



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 21 MAART 2022

### ARCHIEF

568.1 *Bouwkundig erfgoed : monumenten en stads- en dorpsgezichten*

**1. Ontwerp beheersplan dorpsgezicht Linden: goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.**

Het bestek voor de opdracht "Ontwerp beheersplan beschermd dorpsgezicht Linden" wordt goedgekeurd en zal gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### BESTUURS- EN BELEIDSCOORDINATIE

48 *Ontvangsten en uitgaven*

**2. Opvang van Oekraïense vluchtelingen - aanpassing meerjarenplan**

De inkomsten en uitgaven voor wat betreft de bijkomende regierol worden geboekt op een specifiek beleidsitem in het gelijkblijvend beleid van de gemeente.

### BURGERZAKEN

572.101 *Bestemming*

**3. Grafconcessie Binkom A-41 (22/24)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

### CULTUUR

637.3 *Geluidshinder*

**4. Toelating geluidsoverlast - Ouderfuij - 16 april 2022 - Seniors Leeuwkens Linden**

De toelating te verlenen voor de Ouderfuij op 16 april 2022 georganiseerd door Seniors Leeuwkens Linden.

### ECONOMIE

205.99 *Handel en nijverheid*

**5. Weekend van de Klant 2022 - aanvraag afwijking wekelijkse rustdag**

Het college van burgemeester en schepenen besluit een afwijking toe te staan op de wekelijkse rustdag op zondag 2 oktober 2022 aan alle vestigingseenheden op het gehele grondgebied van Lubbeek en dit openbaar te maken via publicatie op de gemeentelijke website.

**6. Fruitautomaat school Pellenberg**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de aanvraag m.b.t. het plaatsen van een fruitautomaat op het domein van school Pellenberg, te verwerken via de reguliere procedure.

### FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

## **7. Vorderingen 2022**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.21 Contracten, bestelbons

## **8. Bestelaanvragen 2022**

De ingediende bestelaanvragen worden goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

## **9. Aanrekeningen 2022**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

## **10. Ontwerp van aanvullende conclusie Activeringsheffing - aanslagjaar 2016**

Ontwerp aanvullende conclusie - activeringsheffing aanslagjaar 2016

## **11. Activeringsheffing aanslagjaar 2021: Bezwaar - fichenummer 8031 / kohierartikel 1 / bedrag 1.500,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2021, wordt aanvaard.

## **12. Activeringsheffing aanslagjaar 2021 - Fiche: 11234 / kohierartikel 39 / Bedrag 475,00 EUR**

Activeringsheffing 2021 - crediteren wegens materiële misslag

## **13. Activeringsheffing aanslagjaar 2021 - Fiche: 11235 / kohierartikel 38 / Bedrag 475,00 EUR**

Activeringsheffing aanslagjaar 2021 - crediteren wegens materiële misslag.

484.28 Retributies

## **14. Openstaande facturen stopzettingen Diftar - EcoWerk**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het plan van aanpak ter invordering van de openstaande facturen Diftar/EcoWerk voor de afgesloten aansluitpunten met een vervallen herinnering van 2019 en 2020.

### **GBS ALGEMEEN**

551.219 Kleuter- en lager onderwijs - Participatieraad. Schoolraad

## **15. Kennisname verslag schoolraad 15 februari 2022**

De belanghebbende stellen het schepencollege op de hoogte van de standpunten van de besprekingen van het participatief overleg in de schoolraad van de gemeentelijke basisscholen te Lubbeek.

### **GBS BINKOM**

551.21 Kleuter- en lager onderwijs - Organisatie van de klassen (gemengde klassen)

## **16. Tijdelijke aanstelling kleuteronderwijzer - 8/24 lestijden - Schooljaar 2021-2022**

Het college kent de tijdelijke aanstelling ter vervanging van 7 maart 2022 tot en met 18 maart 2022 in het ambt van kleuteronderwijzer toe en dit voor 8/24 kleuterlestijden in GBS De STip Binkom.

### **GBS LINDEN**

551.216 *Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen*

**17. Ontslag van een vaste benoeming als onderwijzer - Schooljaar 2021-2022**

Het schoolbestuur neemt kennis van het ontslag op 1 januari 2022 voor 24/24 vast benoemde lestijden in het ambt van onderwijzer aan het schoolbestuur van Lubbeek.

**GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU**

473.0 *Uitvoering van de begroting - algemeen*

**18. Aanvaarden factuur - Dringende interventie band dienstvoertuig veiling**

Beslissing om de factuur voor prestaties voor een dienstvoertuig te aanvaarden en betaalbaar te stellen.

506.123 *Verkoop van restanten*

**19. Online veiling gemeentelijke goederen door Melase bv - Biedinglijst - Goedkeuring**

Goedkeuring van de biedinglijst van de online veiling van gemeentelijke goederen door veilinghuis Melase bv, met uitzondering van het bod voor de kleine gietasfaltketel met toebehoren.

637 *Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)*

**20. Subsidie Kleine Landschapselementen (KLE) - Goedkeuring**

Toekenning van een subsidie, ten bedrage van 226,10 euro voor het onderhoud van Kleine Landschapselementen, ingevolge de beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2020 over de opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2014 en de goedkeuring van het nieuw gemeentelijk subsidiereglement voor aanplanting en onderhoud van Kleine Landschapselementen (KLE), zijnde:

**21. Hooiberg/Heurbeek (Lubbeek) - Sanering oude stortplaats - Betonblokken verwijderd - Kennisname**

Kennisname van het feit dat de betonblokken langs de voormalige stortplaats langs de Heurbeek (Lubbeek) werden verwijderd.

637.21 *Oppervlaktewater*

**22. Erosiebestrijding Stopzetting project Sint-Gertrudendries -Schrapping subsidie - Kennisname**

Kennisname van de brief van Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel over de schrapping van de subsidie van 27.865,94 euro aan de gemeente Lubbeek naar aanleiding van de bevestiging door de gemeente van het niet-uitvoeren van de kleinschalige erosiebestrijdingswerken 'Sint-Gertrudendries'.

83 *Water*

**23. Hemelwater- en Droogteplan (HWDP) Lubbeek - Startnota - Opmerkingen**

Kennisname van de startnota 'Hemelwater- en Droogteplan (HWDP) Lubbeek' met vaststelling van de opmerkingen aangaande dit dossier, over te maken aan Fluvius, Netbeheer Riolering, Hemelwaterplannen Vlaams-Brabant, Diestsesteenweg 126, 3210 Lubbeek.

830 *Water - algemeen*

**24. Problematiek waterloop in Poelhofstraat te Lubbeek - adviesvraag ontnemen rangschikking Tempelbeek (82138) - Voorstel aanstelling Interleuven Ondersteunende Activiteiten, in het kader de exclusieve dienstverlening 3.3. om een adviesvoorstel uit te werken voor een duurzame oplossing**

Beslissing om op basis van de adviezen van Fluvius en de gemeentelijke diensten, Interleuven, Brouwersstraat 6, 3000 Leuven aan te stellen, in het kader van de exclusiviteitsovereenkomst 3.3, met de opdracht een voorstel uit te werken in verband met de adviesvraag 'ontnemen rangschikking

Tempelbeek (82138)' van Provincie Vlaams-Brabant, om tot een duurzame oplossing te komen voor de vastgestelde problematiek van de waterloop in de Poelhofstraat te Lubbeek.

*834 Brandkraan*

**25. Onderhoud Brandkranen - Raamovereenkomst De Watergroep - Goedkeuring overeenkomst**

Er wordt een overeenkomst afgesloten in het kader van het raamcontract met de De Watergroep met de firma BLM (Genk) voor het nazicht van de brandkranen op het grondgebied van de gemeente Lubbeek voor het budgetjaar 2022, voor een bedrag van 6.941,20 euro (excl. btw) of 8.398,85 euro (incl. btw). De burgemeester en de algemeen directeur, of hun plaatsvervangers om de overeenkomst te ondertekenen en de technisch hoofdmedewerker afdeling wegen en groen wordt aangesteld als coördinator voor de gemeente Lubbeek.

**26. Onderhoud Brandkranen - Raamovereenkomst De Watergroep - Herstel hydranten**

Er wordt beslist akkoord te gaan om de ontbrekende signalisaties (brandkranen) te laten herstellen volgens de offerte van 4 maart 2022, zijnde volledig signalisatiemateriaal voor 239 BK's en het vervangen van ontbreken of beschadigde van bordjes voor 101 BK's, voor een geraamd maximaal bedrag van 26.445,13 euro (excl. btw) of 31.998,61 euro (incl. btw) en dit op basis van de raamovereenkomst tussen De Watergroep en de firma BLM (Genk).

*851.2 Riolen (roosters)*

**27. Aquafin-Project 21063 - VBR Lubbeek- fase 2 - Goedkeuring aangepaste raming**

Er wordt kennis genomen van de mail van 21 februari 2022 vanwege de ontwerper met de aangepaste raming van het voorontwerp ten bedrage van 1.695.564,73 euro (excl. btw), waarbij het gemeentelijk aandeel 537.109,45 euro (excl. btw) of 649.901,89 euro (incl. btw) bedraagt. Er dienen eveneens bijkomende budgetten voorzien te worden, zijnde 680.000 euro, op de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

**28. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Aanvraag bijkomend advies door architectenbureau wat betreft de erfgoedaspecten van de verbouwing van het kasteel.**

Er wordt voorgesteld om akkoord te gaan met het voorstel van Studio Roma (Kessel-Lo) om een bijkomend advies te vragen omtrent een eventueel behoud van de bestaande vloeren aan studie bureau Triconsult nv (Lummen).

*865 Dienst van de wegen*

**29. Niet-chemische onkruidbestrijding 2022 - Samenwerkingsovereenkomst voor inzet van Verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door het lokale diensten economie (LDE) project van IGO div**

Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst voor inzet van verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door het lokale diensten economie (LDE) project van IGO div, De Vunt 12 uit Holsbeek voor het uitvoeren van niet-chemische onkruidbestrijding voor een geraamd totaal bedrag van 32.708,00 euro (vrij van btw) voor het dienstjaar 2022.

**30. Vegen en borstelen verhardingen - dienstjaar 2020 - 2021 - 2022 - Verlenging 2 (2022) - Goedkeuring prestaties 02 & 03/2022**

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 1 - januari en februari 2022 van de aannemer voor de opdracht "Vegen en borstelen verhardingen - dienstjaar 2020 - 2021 - 2022 - Verlenging 2 (Vegen en borstelen verhardingen - dienstjaar 2022)" voor een bedrag van 3.504,00 euro (excl. btw) of 4.239,84 euro (incl. 21% btw).

**31. Houwaartstraat - Vernieuwing fietspaden - Goedkeuring aanstelling Interleuven i.h.k.v. Exclusiviteitsovereenkomst ondersteunende activiteiten**

Aanstelling van Interleuven in het kader van exclusieve dienstverlening 1.1.(Ontwerp en opvolging van infrastructuurwerken) en 1.3. (Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken), voor de heraanleg van de fietspaden in de Houwaertstraat en aanvaarding van factuur 96/2021/21000999 van 31/12/2021.

## MOBILITEIT

*581 Openbare veiligheid*

**32. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Broekstraat uitgezonderd plaatselijk verkeer van 30/03/2022 tot 13/04/2022 voor telecomwerken. Omleiding via de Veldstraat, Gellenberg, Dorpskring.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**33. Tijdelijke verkeersregeling: Eenrichtingsverkeer in Hazenpad tussen kruispunt Patrijdsdreef en Eekhoornlaan op 31/3/2022 voor uitbreiding aardgasnet.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld op 31/3/2022 in het Hazenpad.

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

*874 Stedenbouwkundige vergunningen*

**34. Beleidsmatig gewenste ontwikkelingen (BGO's) : Beeldwaliteitsplannen Linden & Pellenberg: advies vooroverleg**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorstel aan de gemeenteraad in te dienen, om de beeldkwaliteitsplannen van Linden en Pellenberg te laten herbekrachtigen in het kader van beleidsmatig gewenste ontwikkeling.

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**35. 2020/108 -bouwen van een alleenstaande eengezinswoning - de heer Dirk Coppens en mevrouw Nadine Van Impe - Merellaan(LIN) 17 - plaatsbeschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein aan Merellaan(LIN) 17, afdeling 4 sectie B nr. 94N4 en gaat enkel akkoord voor de vaststellingen gedaan op het openbaar domein.

**36. 2022-7 - besluit Provincie - dossier Aquafin 23.149 Lubbeek: Rooien boom + overwelden gracht (SV + NV) - kennisname**

**37. 2022/19 -bouwen van een open eengezinswoning - Chris Holemans namens KWADRAAT NV - Molendries 5 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 04/04/2022**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het slopen + nieuwbouw woning gelegen Molendries 5 te Lubbeek.

**38. 2021/340 -afbreken van de bestaande woning /bijgebouwen en nieuwbouw van een eengezinswoning - de heer Pieter Roelants - Dorenweg 3 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 18/04/2022**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het afbreken van de bestaande woning /bijgebouwen en nieuwbouw van een eengezinswoning op het perceel gelegen Dorenweg 3, afdeling 1 sectie D nr. 167B.

## PERSONEELSDIENST

*185.222 Pensioen*

**39. Kennisname pensionering wegens lichamelijke ongeschiktheid - aanpassing besluit**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de wijziging datum op pensioenstelling.

*205.95 Sport. Sportraad*

**40. Sport : Aanstelling lesgevers sportweek paasvakantie 2022**

Het college van burgemeester & schepenen stelt bovenstaande monitoren & vrijwilligers tijdens de sportweek paasvakantie 2022 aan.

*231.0 Organisatie van de inwendige dienst - algemeen. Personeelsbeheer. Human Resources management. Personeelsbeleid*

**41. Opstart procedure ordemaatregel: verbod nevenwerkzaamheid**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis en gaat akkoord.

*31 Aanwerving, proeftijd, definitieve benoeming*

**42. Aanstelling jobstudent buitenschoolse kinderopvang tijdens de paasvakantie 2022**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van één jobstudent tijdens de paasvakantie 2022.

*310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure*

**43. Vacant verklaring functie administratief medewerker GIM Cv(C1-C3) voor 19/38/week onbepaalde duur en voor 19/38/week ter vervanging in contractueel verband.**

Het College van burgemeester & schepenen verklaart ede functie administratief medewerker GIM Cv (C1-C3) voor 19/38u/week onbepaalde duur en voor 19/38u/week ter vervanging vacant.

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

**44. Aanwerving bibliothecaris (B4-B5) in contractueel verband voor 38/38u/week onbepaalde duur - afsluiting kandidaturen - samenstelling selectiecommissie - vaststelling datum selectieproef**

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de kandidaten zoals vermeld in de bijlage gevoegde excel bestand bij dit besluit, stelt de selectiecommissie samen en stelt de datum van de selectieproef vast.

**45. Aanwerving 2 begeleid(st)ers buitenschoolse kinderopvang (vervangingscontract) - vacantverklaring**

Het college gaat akkoord om twee tijdelijke deeltijdse betrekkingen (19/38u/week) van begeleid(st)er buitenschoolse kinderopvang (C1-C3) vacant te verklaren (vervangingscontract).

**46. Aanwerving technisch assistent dienst GIM cel groen & wegen Dv(D1-D3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur.**

Stelt betrokkene tijdelijk aan als voltijds technisch assistent GIM cel groen & wegen Dv (D1-D3) met ingang van 1 april 2022 tot en met 31 maart 2023.

SECRETARIAAT

*185.33 Secretariaat*

**47. Goedkeuren notulen college d.d. 14 maart 2022**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 14 maart 2022 goed.

SPORT

*652 Sport en spel*

**48. Terugbetaling foutieve inschrijvingen onderhoudsgym**

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,

Klaas Gutschoven

Theo Francken

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*