



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 23 JUNI 2025

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

618.23 Sociaal tarief

1. Aanvraag sociaal tarief

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode van 16 juni 2025 tot en met 15 juni 2026.

2. Aanvraag sociaal tarief

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode van 1 augustus 2024 tot en met 31 juli 2025.

734 Buitenschoolse kinderopvang (voor- en naschoolse opvang). Erkend initiatief voor buitenschoolse opvang (IBO)

3. Ter kennisname: aankondiging inspectieronde kwaliteitslabel kleuteropvang

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van Zorginspectie Vlaanderen/Departement d.d. 20 mei 2025 - aankondiging inspectieronde kwaliteitslabel kleuteropvang.

ECONOMIE

484.233.1 Inrichtingen waar alcoholische dranken voor verbruik ter plaatse te koop aangeboden worden

4. Drankvergunning Eetkaffee 't Smiske

Het college van burgemeester en schepenen kent een drankvergunning toe aan Eetkaffee 't Smiske en vraagt aan de dienst lokale economie om hen te informeren over de verplichtingen verbonden aan de opstart van een horecazaak: stedenbouwkundige vergunning, attest van de brandweer en bewijs brandverzekering. De drankvergunning gaat in op het moment dat zij voldoen aan deze verplichtingen.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

5. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.21 Contracten, bestelbons

6. Bestelaanvragen 2025

De ingediende bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

7. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

8. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000385 / bedrag 1550,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000385, voor een bedrag van 1550,00 euro, wordt deels aanvaard en wordt ontheven ten belope van 500,00 euro en wordt voor het overige afgewezen.

GBS ALGEMEEN

550 Onderwijs - algemeen. Wetgeving

9. Afsluiting kandidaturen TADD - Schooljaar 2024-2025 - Tijdelijke aanstelling doorlopende duur

Het schoolbestuur keurt de kandidatenlijst van het onderwijs van de gemeentelijke basisscholen van Lubbeek, voor de personeelsleden die voldoen aan de voorwaarden om op 1 september 2025 hun tijdelijke aanstelling van doorlopende duur te laten gelden, goed.

551.219 Kleuter- en lager onderwijs - Participatieraad. Schoolraad

10. Kennisname verslag schoolraad 5 juni 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van 5 juni 2025 van de schoolraad.

GBS LINDEN

551.217 Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)

11. Tijdelijke aanstelling van een onderwijzer - 9/24 lestijden - Schooljaar 2024-2025

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het ambt van onderwijzer ter vervanging en gesubsidieerde instaplestijden in het ambt van kleuteronderwijzer goed.

12. Tijdelijke aanstelling van een leermeester islamitische godsdienst - 4/24 lestijden - Schooljaar 2024-2025

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het ambt van islamitische godsdienst goed.

GBS PELLENBERG

551.0 Kleuter- en lager onderwijs - Toelagen. Aanwending van toelagen

13. Receptie en diploma-uitreiking einde schooljaar op woensdag 25 juni 2025 - GBS SCHOOL3212 - Schooljaar 2024-2025

Het schoolbestuur geeft toestemming om voor de receptie op woensdag 25 juni 2025 van de diploma-uitreiking van GBS SCHOOL3212 de drank aan te kopen bij Dranken Baets en de versnaperingen bij Spar Frootinckx. Het schoolbestuur stelt 2 gemeentelijke personeelsleden ter beschikking voor de bediening bij de receptie van 18u00 tot het einde.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

851 Rioleringsdienst

14. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Project 21063 - Vorderingstaat 3bis en 4 (april 2025) - Goedkeuring

Goedkeuring van vorderingstaat 4 (periode april 2025) van de aannemer, voor de opdracht VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Project 21063, voor het gemeentelijk aandeel van 13.614,85 euro, waarvan 11.086,75 euro bedrag der werken, 165,19 euro herziening en 2.362,91 euro aan btw.

15. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Goedkeuring wegenis Uilekot

Er wordt beslist om de heraanleg van het gedeelte Uilekot zoveel mogelijk binnen het huidige Aquafinproject te realiseren binnen de werfzone van het Aquafinproject.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

16. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 77 van 10 juni 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 77 van 10 juni 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

MILIEU

851.2 Riolen (roosters)

17. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 15 van 11 juni 2025 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 15 van 11 juni 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

18. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 15 van 11 juni 2025 m.b.t. de zone van UPC - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 15 m.b.t. de zone van UPC van 11 juni 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

19. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfinspectieverslag nr. 08 van 12 juni 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfinspectieverslag nr. 08 van 12 juni 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

865 Dienst van de wegen

20. Kernboringen in functie van conditiebepaling beton/asfaltwegen - Goedkeuring offerte

Goedkeuring van de offerte voor een totale raming van 6.955,20 euro (excl. btw) of 8.415,79 euro (incl. btw) om kernboringen te laten uitvoeren door Interleuven via de raamovereenkomst "'Bodemgerelateerde onderzoeken - Perceel 2 (Diensten van een bodemsaneringsdeskundige type II)" in onderstaande straten:

- Betonwegen: Binkomstraat, Grotendries, Nachtegalenstraat (tussen Korenbloemstraat en grens met Kessel-Lo), Houwaartstraat, Lostraat.
- Asfaltwegen: Gellenberg, Kasteeldreef, Jachthuislaan, Kortrijkstraat (tussen Kasteeldreef en Eekhoornlaan), Ganzendries (vanaf kruispunt Sint-

Barbaradreef tot aansluiting Kapelstraat), Heide (tussen Terkeyen en Heideken), Slijkstraat.

De experts van het BRRC worden uitgenodigd tijdens de zitting van het college van 30 juni 2025 en beslissing om een conditiebepaling van overige straten in Lubbeek uit te werken.

21. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Goedkeuring vorderingsstaten 14 en 15

Goedkeuring van vorderingsstaten 14 en 15 voor het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg voor de respectievelijke bedragen ten laste van Lubbeek van:

- VS 14: 3.869,46 euro (excl. btw) of 4.682,05 euro (incl. btw)
- VS 15: 83.828,83 euro (excl. btw) of 101.432,88 euro (incl. btw)

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

22. Aanvraag machtiging doortocht carnavalwagens c.v. De Feestbrouwers Hoegaarden op maandag 21 juli 2025.

Er wordt een machtiging verleend voor een doortocht van de carnavalwagens c.v. de feestbrouwers Hoegaarden op grondgebied Lubbeek.

23. Toelating: Doortocht cyclotocht VlierbeekClassic - Vlierbeekriders op zaterdag 28 juni 2025

Het college geeft toelating tot een doortocht op grondgebied Lubbeek.

581 Openbare veiligheid

24. Tijdelijke verkeersregeling: Nutswerken - Inname fietspad op de Staatsbaan/N2 van 18 augustus 2025 tot en met 20 augustus 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00254)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

25. Tijdelijke verkeersregeling: Verhuis - Beurtelings verkeer op de Dorpsstraat op 1 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00262)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

26. Tijdelijke verkeersregeling: Levering - Parkeerverbod Sliepersveldweg op 8 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00237)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

27. Tijdelijke verkeersregeling: Levering - Ledigheidweg afgesloten voor verkeer op 7 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00267)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

28. Tijdelijke verkeersregeling: Evenement - Afsluiten gedeelte Slangenstraat en Koetsiersweg op 30 augustus 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00139)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

29. Tijdelijke verkeersregeling: Verhuis - Beurtelings verkeer op de Nachtegalenstraat van 2 augustus 2025 tot 3 augustus 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00186)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

30. Tijdelijke verkeersregeling: Wielerwedstrijd - Verschillende straten in Pellenberg en Lubbeek afgesloten op 29 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00166_1 en LUB-IOD-SV-2025_00166_2)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

31. Tijdelijke verkeersregeling: Werfcontainer - Inname op Ambachtenstraat van 23 juni 2025 tot 26 januari 2026 (LUB-IOD-SV-2025_00236)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

32. Tijdelijke verkeersregeling: Levering met kraan - Roth afgesloten voor verkeer op 3 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00266)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

33. Tijdelijke verkeersregeling: Sleufwerk - Afbakenen werkzone op de Tiensesteenweg/N223 van 11 juli 2025 tot 18 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00222)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

34. Tijdelijke verkeersregeling: Evenement - Afsluiten gedeelte Langebeekstraat op 27 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00238)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

35. Tijdelijke verkeersregeling: Evenement - Afsluiten gedeelte Geestbeekweg op 26 juli 2025 en 27 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00253)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

36. Tijdelijke verkeersregeling: Boringen - Afsluiten Sint-Gertrudendries in de periode van 26 juni 2025 tot en met 3 juli 2025 voor een maximum van 2 werkdagen (LUB-IOD-SV-2025_00259)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

37. Tijdelijke verkeersregeling: Container - Gedeeltelijke inname Kleine Rotstraat van 30 juni 2025 tot 14 juli 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00268)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

484.0 Belastingen. Taksen - algemeen

38. Intrekking kohier - Activeringsheffing op onbebouwde percelen/kavels - aanslagjaar 2024

Het college van burgemeester en schepenen beslist het kohier met kofiernummer AH2024 voor de vestiging van een jaarlijkse gemeentebelasting voor activeringsheffing op onbebouwde percelen/kavels voor het aanslagjaar 2024 in te trekken.

39. Vaststelling kohier - Activeringsheffing op onbebouwde percelen/kavels - aanslagjaar 2024

Het college van burgemeester en schepenen beslist het kohier met kofiernummer AH2024, voor de vestiging van een jaarlijkse gemeentebelasting voor activeringsheffing op onbebouwde percelen/kavels voor het aanslagjaar 2024 goed te keuren.

874 Stedenbouwkundige vergunningen

40. 2024/243 -aanleggen van een zwembad - Tim Verhaegen namens de heer Bert Vandeurzen - Jachthuislaan 24 - plaatsbeschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein aan Jachthuislaan te Linden en gaat akkoord met de vaststellingen gedaan op het openbaar domein.

41. 2025/54 -verbouwen van een eengezinswoning - de heer Jan De Rijdt en mevrouw Sara Cappelle - Nachtegalenstraat 50 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 17/07/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een eengezinswoning op het perceel gelegen Nachtegalenstraat 50, afdeling 4 sectie C nr. 13S3.

42. 2024/192 -herbouwen van een woning - Kristof Scheys - Dunberg 25 - plaatsbeschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein aan Dunberg 25, afdeling 1 sectie C nr. 395N.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

43. 2025/73 -plaatsen van een publiciteitspaneel van 8m² aan de zijgevel - Catherine Toubhans namens PUBLIROUTE NV - Diestsesteenweg 50 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 28/06/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het plaatsen van een publiciteitspaneel van 8m² aan de zijgevel op het perceel gelegen Diestsesteenweg 50, afdeling 4 sectie B nr. 278K2.

877.4 Stedenbouwkundige attesten. Principiële bouwaanvragen

44. 2025-2: stedenbouwkundig attest - Dunberg 55, 3210 Lubbeek: verkavelen van gronden: creëren van 3 loten voor open bebouwing. - positief attest

Het college van burgemeester en schepenen geeft een positief stedenbouwkundig attest af aan de aanvrager voor het verkavelen van gronden op het perceel gelegen Dunberg 55 (afd. 1) sectie C 80 Z.

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

45. Deling goed 2025-10 - Notariskantoor Raf Lenaerts - Bollenberg 91

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

46. Deling goed 2025-11 - Notaris Raf Lenaerts - Kalenberg, Lubbeek

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

PERSONEELSDIENST

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

47. Vacantverklaring 1 Projectleider riolering- en wegeniswerken (B4-B5) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - Aanleg wervingsreserve van 1 jaar - Samenstelling selectiecommissie - Vaststelling examendatum - Afsluiting kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidatenlijst, de samenstelling van de selectiecommissie en de vaststelling van de examendatum voor de functie van 1 Projectleider riolering- en wegeniswerken (B4-B5) in voltijds contractueel verband voor onbepaalde duur.

PREVENTIE EN NOODPLANNING

254 (Interne) veiligheidsinstructies

48. Verslag vergadering Beheerscomité GD-PBW d.d. 27.11.2024

Kennisname van het verlag Beheerscomité GD-PBW d.d. 27.11.2024.

SECRETARIAAT

172 Gemeenten

49. Ter Kennisname: Uitnodiging met agenda burgemeestersoverleg regionale samenwerking Oost-Brabant d.d. 27 juni 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging met agenda voor de vergadering van het volgende burgemeestersoverleg van vrijdag 27 juni 2025.

185.4 Intercommunale verenigingen

50. Ter kennisname: VVOG - Verslag Algemene ledenvergadering d.d. 16 mei 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de algemene ledenvergadering van VVOG d.d. 16 mei 2025.

51. Ter kennisname: KANVAZ - notulen gewone algemene vergadering d.d. 4 juni 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de gewone algemene vergadering van KANVAZ d.d. 4 juni 2025.

52. Ter kennisname: Fluvius OV - notulen algemene vergadering d.d. 4 juni 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de algemene vergadering van Fluvius OV d.d. 4 juni 2025.

53. Ter kennisname: SVK Hageland - verslag raad van bestuur d.d. 16 mei 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van SVK Hageland d.d. 16 mei 2025.

54. Ter kennisname: - Notulen van de Raad van Bestuur van 26 maart en 2 april 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van Fluvius OV d.d. 26 maart en 2 april 2025.

55. Ter kennisname: CREADIV: notulen van de Algemene Vergadering van 9 mei 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Algemene Vergadering van CREADIV d.d. 9 mei 2025.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

56. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 16 juni 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 16 juni 2025 goed.

THUISDIENST

7 Instellingen van het OCMW en instellingen in de welzijnssector

57. Charter voor een warme gemeente 2026-2031 Lubbeek

Het college van burgemeester en schepenen keurt de intergemeentelijke samenwerking goed refererend naar de beslissing van 4 april 2025 door de stuurgroep van de intergemeentelijke preventiewerking Leuven Zuid om gezamenlijk in te zetten op *Warm Leuven Zuid*.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”