



## BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 23 SEPTEMBER 2024

### **Bevel tot ontruiming van de woning Staatsbaan 70 3210 Lubbeek**

185.33 Secretariaat

#### **Feiten en context**

Het pand gelegen Staatsbaan 70 te 3210 Lubbeek staat al lange tijd leeg. Het pand ziet er onbewoond, verlaten en verwaarloosd uit en ligt vlak tegen de drukke steenweg 'Staatsbaan' en nodigt uit om door onbevoegden betreden te worden. Het pand werd in 2018 opgenomen op de inventarislijst van leegstaande woningen en gebouwen en op de inventarislijst van verwaarloosde woningen en gebouwen van de gemeente Lubbeek. Er komen regelmatig klachten binnen dat het pand door onbevoegden betreden wordt en dat er vandalisme in het pand wordt gepleegd, ook zijn er verschillende meldingen van klachten dat het pand gekraakt wordt. De voordeur van het pand staat open en er werden ernstige veiligheidsrisico's ter plaatse vastgesteld.

Op 25 september 2024 kreeg de gemeente de melding van de politiezone Lubbeek dat er op 23 september 2024 in deze woning een matras, kledij, slippers, schoenen e.d. werden aangetroffen. Hieruit kan de politie afleiden dat er duidelijk iemand in de woning verblijft.

#### **Juridische gronden**

Artikel 133 en 135 van de nieuwe gemeentewet: algemene uitvoerende bevoegdheid van de burgemeester op het vlak van veiligheid.

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, alle uitvoeringsbesluiten en latere wijzigingen.

Het verslag van 26 juni 2019, opgesteld door Tim Vanbeveren, Hartje Hageland, Kruisstraat 2, 3390 Tielt-Winge, inzake vaststellingen van ernstige veiligheidsrisico's aan het pand Staatsbaan 70 te 3210 Lubbeek.

Het administratief verslag van 27 juni 2018, opgesteld door Ann Engelen, inspecteur Politie, Zone Lubbeek, Gellenberg 18, 3210 Lubbeek, inzake melding kraakpand Staatsbaan 70 te 3210 Lubbeek.

Het burgemeesterbesluit van 26/07/2019

De Interventiefiche van Politiezone PZ Lubbeek van 23 september 2024.

#### **Argumentatie**

Uit het verslag van 26 juni 2019 van Hartje Hageland blijkt dat het pand gelegen Staatsbaan 70 te 3210 Lubbeek met kadastrale gegevens afdeling 1, sectie B, perceelnummer 173 E betreden kan worden door onbevoegden daar blijkt dat de voordeur van het gebouw open staat en dat het pand gebreken vertoont die een veiligheidsrisico inhouden.

t-roeven in rustig groen

Na de vaststellingen op 23 september 2024 leidt de politie af dat er iemand in de woning verblijft.

De houten panelen die de ramen en deuren afsloten in het verleden, zijn verwijderd.

Omwille van het veiligheidsrisico dient de gemeente het pand te ontruimen en de toegang te versperren.

### **Besluit**

**Artikel 1.** Bevel te geven de onbewoonbaar verklaarde woning te ontruimen binnen 8 dagen na bekendmaking.

**Art. 2.** De ramen en deuren opnieuw te voorzien van houten panelen om de toegang te versperren.

**Art. 3.** Een controle op de ontruiming zal gebeuren 8 dagen na bekendmaking.

**Art. 4.** De kosten zullen nadien verhaald worden op de eigenaar(s) van de woning.

**Art. 5.** Een afschrift van dit besluit zal bij aangetekende brief en per gewone post ter kennis worden gegeven aan de eigenaar(s) en eventueel belanghebbenden.

**Art. 6.** Laat dit besluit ter plaatse bekendmaken via aanplakking.

Voor éénsluitend afschrift,  
Lubbeek, 26 september 2024

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,  
Theo Francken

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen 