



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 6 OKTOBER 2025

ARCHIEF

560 Culturele activiteiten. Erediensten. Monumenten en landschappen. Historisch en cultureel erfgoed - algemeen

1. ERF: vernieuwing convenant 2026-2031

Het college van burgemeester en schepenen verlengt de convenant met ERF voor een periode van 7 jaar en legt deze vernieuwing ter goedkeuring voor aan de eerstvolgende gemeenteraad.

BURGERZAKEN

572.101 Bestemming

2. Concessie naamplaatje Lubbeek

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

3. Verlenging grafconcessie Lubbeek H-203 (25/44)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

4. Verlenging grafconcessie Binkom A-1 (25/45)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

5. Verlenging grafconcessie urnegraaf Linden U-83 (25/46)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

6. Grafconcessie urnegraaf Linden U-143 (25/47)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

60 Sociale activiteiten - algemeen

7. Principiële goedkeuring retributiereglement inschrijvingsgelden verenigingscongres

Het college van burgemeester en schepenen gaat principiële akkoord met het voorgestelde reglement voor retributie inschrijvingsgelden verenigingscongres en legt het er goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

646 Verenigingen en hun activiteiten

8. Verenigingscongres 29 november 2025 - concept en organisatie

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord met de organisatie van het Verenigingscongres, zoals voorgesteld en dit op zaterdag 29 november 2025 van 09.30 tot 17.30 u en neemt de kosten ten laste.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

9. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

10. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

11. Belasting op activeringsheffing, aanslagjaar 2022: Gemeente Lubbeek t./De Vuyst Marie - ontwerp van aanvullende conclusie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 13 juni 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende conclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

12. Belasting op activeringsheffing, aanslagjaar 2022: Gemeente Lubbeek t./De Vuyst Antoine - ontwerp van aanvullende conclusie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 13 juni 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende conclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

13. Belasting op activeringsheffing, aanslagjaar 2022: Gemeente Lubbeek t./De Vuyst Michel - ontwerp van aanvullende conclusie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 13 juni 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende conclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

14. Belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd (reclame)drukwerken en daarmee gelijkgestelde producten, aanslagjaar 2022: Gemeente Lubbeek t./Sitmedia S.A. - ontwerpconclusie - kohierart. 3-4-7

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 13 juni 2025 en geeft goedkeuring aan de ontwerpconclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

15. Belasting op activeringsheffing, aanslagjaar 2016: Gemeente Lubbeek t./Myncke-Verbruggen - ontwerpconclusie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 10 september 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende conclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

16. Belasting op activeringsheffing, aanslagjaar 2017: Gemeente Lubbeek t./Myncke-Verbruggen - ontwerpconclusie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 10 september 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende conclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

17. Belasting op activeringsheffing, aanslagjaar 2018: Gemeente Lubbeek t./Myncke-Verbruggen - ontwerpconclusie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 10 september 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende conclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

18. Belasting op activeringsheffing, aanslagjaar 2019: Gemeente Lubbeek t./Myncke-Verbruggen - ontwerpconclusie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 10 september 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende conclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

19. Belasting op activeringsheffing, aanslagjaar 2020: Gemeente Lubbeek t./Myncke-Verbruggen - ontwerpconclusie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 10 september 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende conclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

20. Belasting op activeringsheffing, aanslagjaar 2021: Gemeente Lubbeek t./Myncke-Verbruggen - ontwerpconclusie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 10 september 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende conclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

21. Belasting op activeringsheffing, aanslagjaar 2022: Gemeente Lubbeek t./Myncke-Verbruggen - ontwerpconclusie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 10 september 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende conclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

22. Belasting op activeringsheffing, aanslagjaar 2023: Gemeente Lubbeek t./Myncke-Verbruggen - ontwerpconclusie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 10 september 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende conclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

506.4 Documentatie inzake aanneming voor werken, leveringen en diensten. Overheidsopdrachten. Aanbestedingen - algemeen

23. Raamovereenkomst POOLSTOK: Aanstelling van een diensthoofd Infrastructuur/Patrimonium

Toewijzing van de ondersteuning van diensthoofd Infrastructuur/patrimonium van de afdeling Leefomgeving van 07/10/2025 t.e.m. 12/12/2025 aan Herd via de raamovereenkomst 'Organisatieontwikkeling en -beheersing' perceel 'staffing van expertprofielen beleidsdomeinen' van POOLSTOK.

861 Gebouwen en inrichtingen

24. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - perceel 4a en 4b - Perceel 4b Restauratiewerken interieur - Goedkeuring verrekeningen 9 en 10

Er wordt beslist om goedkeuring te verlenen aan verrekening 9 "Restauratie marmerimitatie op 2 raamomlijstingen en 1 deuromlijsting in de inkom" van de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 4b restauratiewerken interieur" voor het totaal bedrag in meer van 3.976,13 euro (excl. btw) of 4.214,70 euro (incl. btw) en de daarbij horende termijnverlenging van 10 werkdagen. Er wordt gevraagd om voor verrekening 10 "Vrijleggen marmerimitaties op raam- en deuromlijstingen en kroonlijst in de inkomhal/trap" van dit zelfde perceel voor het

totaal bedrag in meer van 7.782,63 euro (excl. btw) of 8.249,59 euro (incl. btw) een opsplitsing te maken van de posten met telkens een afzonderlijke prijs.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

25. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C - Verslag PV 51 van de werfvergadering perceel 4 van 23 september 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 51 van de werfvergadering perceel 4 van 23 september 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

26. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 84 van 23 september 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 84 van 23 september 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

27. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4c - Restauratieve dak- en gevelwerken aan het kasteel - Goedkeuring verrekening 3 "Vervangen glas dakkapellen"

Er wordt goedkeuring verleend aan verrekening 3 "Vervangen glas dakkapellen" van de opdracht "School Kasteel de Maurissens - Perceel 4c - Restauratieve dak- en gevelwerken aan het kasteel" voor het totaalbedrag in meer van 4.007,77 euro (excl. btw) of 4.248,23 euro (incl. 6% btw) en aan de termijnverlenging van maximum 30 werkdagen.

861.5 Gebouwen en eigendommen bestemd voor culturele activiteiten en ontspanning

28. Onderhoud schrijnwerk bibliotheek en zaal Libbeke - Keuze uitvoering

Er wordt akkoord gegaan om de ramen van de bib en van zaal Libbeke in een transparante beits te schilderen.

ICT

254 (Interne) veiligheidsinstructies

29. ICT- Informatieveiligheid - Goedkeuren beleidsdocument en veiligheidsplannen.

Het college keurt het document inzake het informatieveiligheidsbeleid en de bijbehorende veiligheidsplannen goed.

INTERNATIONALE SAMENWERKING

6 Sociale activiteiten

30. Gemeentelijke raad voor internationale samenwerking - voorstel nieuw logo en naam

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van en gaat niet in op de vraag van de Gemeentelijke Raad voor Internationale Samenwerking om hun naam te veranderen naar Gemeentelijke Raad voor Internationale Solidariteit en ook het bestaande logo te vervangen door een nieuw logo.

637.071 Duurzaam ontwikkelingsplan

31. Sponsoring "Inwoner van Lubbeek" in het kader van Zuid-activiteit "Tanzania Ilboru"

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van 200 euro sponsoring voor een project in Tanzania.

MILIEU

830 Water - algemeen

32. De Watergroep - Aanleg waterleiding (klantaansluiting - (her)aanleg) - Staatsbaan 110 - Lubbeek - Uitvoeringsdossier A-300026789 Staatsbaan 110 Lubbeek en A-300026789 Staatsbaan 110 Lubbeek (1) - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor de aanleg van waterleiding (klantaansluiting - (her)aanleg) langs de Staatsbaan 110 in Lubbeek, volgens Uitvoeringsdossier A-300026789 Staatsbaan 110 Lubbeek en A-300026789 Staatsbaan 110 Lubbeek (1), welke nog in te plannen zijn in de periode van 26 september 2025 (07.00 uur) tot 10 oktober 2025 (07.00 uur) en de geschatte duur is 14 dagen, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt De Watergroep in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

851 Rioleringsdienst

33. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Project 21.063 - Vorderingsstaat 8 - Goedkeuring

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 8 van het project "Lubbeek Centrum fase 2 en 3B", waarvan het gemeentelijk aandeel voor de periode augustus 2025, 162,37 euro (excl. btw en incl. herziening) of 196,47 euro (incl. 21% btw) bedraagt.

851.2 Riolen (roosters)

34. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 24 van 24 september 2025 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 24 van 24 september 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

865 Dienst van de wegen

35. Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode - PV voorlopige oplevering - Goedkeuring

Beslissing van voorlopige oplevering van het project 'Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode'.

36. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Verslag werfvergadering 23 van 30 september 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de werfvergadering 23 van 30 september 2025 van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

37. Subsidie Kopenhagenplan voor het project Geestbeek

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mogelijkheid om mits goedkeuring van de minister toch subsidies te ontvangen voor het

project Geestbeek en gaat akkoord met de ondertekening van de confirmation letter.

581 Openbare veiligheid

38. Tijdelijke verkeersregeling Geestbeek: Plaatsen van een container en vrachtwagen op de rijbaan ter hoogte van huisnummer 7 van 8 oktober tot 31 oktober. (eaglebe 3000881)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld ter hoogte van huisnummer 7.

39. Tijdelijke verkeersregeling Ganzendries: Vervangen van een kolkaansluiting ter hoogte van huisnummer 58 van 13 oktober tot 24 oktober.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld ter hoogte van huisnummer 58.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874 Stedenbouwkundige vergunningen

40. Bescherming titel architect - Hannes Desanghere, master industriële wetenschappen: bouwkunde - gunstig advies

Er wordt een gunstig advies tot het bekomen van een machtiging voor de opmaak van plannen verleend.

41. 2025/121 -bouwen van twee ééngesinswoningen (houtskeletbouw) in halfopen bebouwing - Dieter en Liesbeth Cochez - Leenaers - Binkomstraat 25 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 23/10/2025

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 eengezinswoningen aan de Binkomstraat te Lubbeek.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

42. 2025/120 -wijzigen van bestemming van 2 van de 5 commerciële ruimtes op het gelijkvloers naar appartementen - de heer Geert Sempels en Geert Sempels namens SEMPELS PROJECTS BV - Binkomstraat 3, /0002, /0003, /0004, /0001, /0005, 5, /0001, /0003, /0007, /0005, /0006, /0008, /0004 en /0002 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 09/10/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het wijzigen van bestemming van 2 van de 5 commerciële ruimtes op het gelijkvloers naar appartementen op het perceel gelegen Binkomstraat 3, /0002, /0003, /0004, /0001, /0005, 5, /0001, /0003, /0007, /0005, /0006, /0008, /0004 en /0002, afdeling 1 sectie H nr. 151T.

43. 2025/133 -regulariseren van verharding, omheining en bijgebouw - Kelly Lemmens - Meenselstraat 110 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 13/10/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het regulariseren van aangelegde verharding, een omheining en een bijgebouw, gelegen op het perceel te Meenselstraat 110, afdeling 2 sectie B nr. 314C2.

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

44. Deling goed 2025-14 - Notarissen Lerut Erik & Lerut Liesbeth - Tiensesteenweg 69, 3211 Binkom

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

PATRIMONIUM

575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

45. Voetweg 32 - Raad van State in zaak Van Impe Nadine tegen de gemeente Lubbeek - ter kennisgeving laatste memorie verzoekende partij met verzoek tot voortzetting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de laatste memorie van antwoord en het verzoek tot voortzetting door de verzoekende partij.

865.24 Trage wegen

46. Deelname samenaankoop naambordjes voor trage wegen - 2025 - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname aan de samenaankoop naambordjes voor trage wegen 2025 van de provincie Vlaams-Brabant goed, en ondertekent daartoe de samenwerkingsovereenkomst. Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te beborden trage wegen met voorstel tot naamgeving, en het uitzicht en de bepaling van het opschrift van de naambordjes goed.

PERSONEELSDIENST

300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel

47. Ontslag op vraag van de werknemer - teamleider buitenschoolse kinderopvang

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontslag als teamleider BKO en het terug oppakken van de functie kinderbegeleider (Combi-job) BKO.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

48. Vacantverklaring deeltijds (19/38u per week) administratief medewerker omgevingsvergunningen (C1-C3) voor bepaalde duur in contractueel verband - samenstelling selectiecommissie & vaststelling examendatum.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacant verklaring van 1 deeltijdse (19/38u per week) administratief medewerker omgevingsvergunningen (C1-C3) voor bepaalde duur in contractueel verband, de samenstelling van de juryleden en de examendatum.

49. Vacantverklaring 1 Afdelingshoofd Personeel & Organisatieontwikkeling (A4a-A4b) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - Aanleg wervingsreserve van 1 jaar.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart één voltijdse betrekking diensthoofd personeel en organisatieontwikkeling (A4a-A4b) - voltijds (38/38) - contract onbepaalde duur vacant en een aanleg van een wervingsreserve van 1 jaar. De functie mag gepubliceerd worden als afdelingshoofd interne organisatie.

50. Vacantverklaring 1 Projectleider riolering- en wegeniswerken (B4-B5) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - Aanleg wervingsreserve van 1 jaar - 2de oproep - Afsluiting kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidatenlijst en de samenstelling van de selectiecommissie voor de functie van 1 Projectleider riolering- en wegeniswerken (B4-B5) in voltijds contractueel verband voor onbepaalde duur.

51. Vacantverklaring 1 Diensthoofd infrastructuur (A1a-A3a) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - Aanleg wervingsreserve van 1 jaar.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart één voltijdse betrekking diensthoofd infrastructuur (B4-B5) - voltijds (38/38) - contract onbepaalde duur vacant en een aanleg van een werfreserve van 1 jaar.
Functie mag gepubliceerd worden als diensthoofd technische diensten.

52. Vacantverklaring 2 x voltijds (38/38) Teamleider buitenschoolse kinderopvang (C4-C5) voor onbepaalde duur in contractueel verband

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring van de vacature teamleider buitenschoolse kinderopvang (C4-C5) - 2 VTE - voor onbepaalde duur in contractueel verband.

53. Aanstelling van een voltijds administratief medewerker communicatie C1-C3 voor bepaalde duur in contractueel verband tot en met 31 december 2025.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een voltijds administratief medewerker communicatie voor bepaalde duur.

SECRETARIAAT

185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)

54. Ter kennisname: verslag kerkraad Sint-Martinus Lubbeek d.d. 23 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van Sint-Martinus te Lubbeek d.d. 23 september 2025.

55. Ter kennisname: verslagen kerkraad Sint-Jan-Baptist Binkom d.d. 12 september, 17 september en 18 september 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verslagen van de vergaderingen van de kerkraad van Sint-Jan-Baptist te Binkom d.d. 12 september, 17 september en 18 september 2025.

56. Ter kennisname: verslagen kerkraad Sint-Kwinten Linden d.d. 29 januari en 23 april 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verslagen van de kerkraad Sint-Kwinten Linden d.d. 29 januari en 23 april 2025.

57. Ter kennisname: verslagen kerkraad Sint-Bernardus Lubbeek d.d. 27 januari, 7 april, 1 juli en 4 oktober 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verslagen van de kerkraad Sint-Bernardus Lubbeek d.d. 27 januari, 7 april, 1 juli en 4 oktober 2025.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

58. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 30 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 30 september 2025 goed.

De Algemeen directeur - waarnemend,
Marijke Sué

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”