



## BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 8 APRIL 2022

### **Burgemeesterbesluit: noodkapping - vellen van een dode beuk op gemeentelijke grond (Kortrijkstraat, 3210 Linden - hoek met jachthuislaan 33, 3210 Linden)**

862.2 Beplantingsdienst - Werken in parken, squares, straten, enz. Kappen van bomen door het bestuur zelf

#### **Feiten en context**

Op 18/01/2022 ontving de gemeente Lubbeek een aangetekend schrijven van de heer en mevrouw Kolenberg-Briers, Jachthuislaan 33, 3210 Linden met de melding van een zieke boom (beuk) aan de Kortrijkstraat, voor de woning met adres Jachthuislaan 33, 3210 Linden. Na een afpaling van het openbaar domein is het zeker dat deze boom zich bevindt op het gemeentelijk patrimonium. De boom kan omwille van zijn slechte fysieke toestand omwaaien en schade aanrichten aan een aanpalend eigendom. Omwille van de toestand van de boom is het aangeraden om de veiligheidskap via een burgemeesterbesluit te vergunnen.

#### **Juridische gronden**

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014, titel 4: artikel 4.2.1.; 3°: Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning, bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten in 2°, vellen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (bvr 16/07/2021 b.s. 10/09/2021 en latere wijzigingen): artikel 6.1 een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor:  
2° het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen of van enkele bomen in lijnverband omwille van acuut gevaar en na voorafgaande schriftelijke instemming van de burgemeester.

#### **Argumentatie**

Uit de bijgevoegde documenten (mail, foto's) is gebleken dat deze boom ziek is en kan omwaaien en daardoor schade aan aanpalende eigendom kan toebrengen. De nood tot dringende kap van deze boom is aanwezig. Overeenkomstig de wetgeving omgevingsvergunningen geldt er een vergunningsplicht voor het kappen van hoogstammige bomen, behoudens wanneer er een acuut gevaar dreigt te zijn. In dit laatste geval kan de burgemeester een besluit nemen om de bomen te vellen.

#### **Besluit**

**Enig artikel.** Op basis van de ontvangen informatie geeft de burgemeester instemming tot het vellen van een boom op de locatie gelegen te 3210 Linden, Kortrijkstraat t.h.v. het kruispunt met de

troueven in rustig groen

Jachthuislaan (gemeentelijke grond). Dit ter voorkoming dat deze boom schade zou berokkenen aan de aanpalende eigendommen.

Voor éénsluidend afschrift,  
Lubbeek, 11 april 2022

De Algemeen directeur,

De Burgemeester - waarnemend,

Klaas Gutschoven

Hugo Simoens

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen 