



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 5 OKTOBER 2026

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

571.72 Kribben. Kinderopvang

1. Agentschap Opgroeien - omschakeling van trap 1 naar trap 2 - aanvraag

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanvraag en brengt het Agentschap Opgroeien op de hoogte, zonder negatief advies.

CULTUUR

6 Sociale activiteiten

2. Gratis ter beschikking stellen zaal Santro - Kerkbestuur Binkom gebedswake

In te gaan op de vraag tot gratis terbeschikkingstelling van zaal Santro op 1 november 2026.

637.3 Geluidshinder

3. Evenementtoelating - Sint aan huis - Gezinsbond Binkom - Zondag 6 december 2026 - 3953702

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Gezinsbond Binkom om het evenement Sint aan huis te organiseren op zondag 6 december 2026.

4. Evenementtoelating - Kindertheater - Gezinsbond Binkom - zondag 25 oktober 2026 - 3953679

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Gezinsbond Binkom om het evenement Kindertheater te organiseren op zondag 25 oktober 2026.

5. Evenementtoelating - Tweedehandsbeurs - Gezinsbond Binkom - zaterdag 24 oktober 2026 - 3953619

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Gezinsbond Binkom om het evenement Tweedehandsbeurs te organiseren op zaterdag 24 oktober 2026.

646 Verenigingen en hun activiteiten

6. Herdenking - Wapenstilstand - 11 november 2026 - NSB Binkom

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan NSB Binkom tot het organiseren van een herdenking ter gelegenheid van Wapenstilstand op 11 november 2026.

7. Herdenking - Wapenstilstand - 11 november 2026 - Oud Wapenbroeders Pellenberg

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Oud Wapenbroeders Pellenberg tot het organiseren van een herdenking ter gelegenheid van Wapenstilstand op 11 november 2026.

8. Herdenking - Wapenstilstand - 11 november 2026 - NSB Lubbeek

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan NSB Lubbeek tot het organiseren van een herdenking ter gelegenheid van Wapenstilstand op 11 november 2026.

9. Herdenking - Wapenstilstand - 11 november 2026 - NSB Linden

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan NSB Linden tot het organiseren van een herdenking ter gelegenheid van Wapenstilstand op 11 november 2026 te de kerk van Linden en de oorlogsmonumenten op het kerkhof.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

10. Vorderingen 2026

De vorderingen op de Verzamelstaat vorderingen G/2026/38 voor een totaal bedrag van -25,92 EUR goed te keuren.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

11. Aanrekeningen 2026

De voorgelegde aanrekeningen, opgenomen op de Goedkeuringslijst aanrekeningen nr G/2026/97 voor een bedrag van 131.095,47 EUR, betaalbaar te stellen.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

12. Ontwerp van de betekening van het arrest van het Hof van Cassatie van 18 juni 2026 en de daaropvolgende dagvaarding - activeringsheffing - aanslagjaar 2015

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt het ontwerp van betekening van het cassatiearrest en de dagvaarding na verwijzing van de heer Bart Engelen, advocaat bij Antaxius Advocaten - activeringsheffing - aanslagjaar 2015.

13. Ontwerp van aanvullende en tevens syntheseberoepsconclusie na tussenarrest - subsidiaire aanslag

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoordontwerp van aanvullende en tevens syntheseberoepsconclusie na tussenarrest - subsidiaire aanslag - aanslagjaar 2014

14. Belasting op zand- en kleigroeven, aanslagjaar 2020: Gemeente Lubbeek t./Zandgroeven Roelants BV - ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie - Hof van Beroep van Brussel.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 30 september 2026 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie om neer te leggen op de griffie van het Hof van Beroep van Brussel, opgesteld door de aangestelde advocaat.

15. Belasting op zand- en kleigroeven, aanslagjaar 2021: Gemeente Lubbeek t./Zandgroeven Roelants BV - ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie- Hof van Beroep van Brussel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 30 september 2026 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende en

tevens syntheseconclusie om neer te leggen op de griffie van het Hof van Beroep van Brussel, opgesteld door de aangestelde advocaat.

GBS BINKOM

551.21 Kleuter- en lager onderwijs - Organisatie van de klassen (gemengde klassen)

16. Capaciteitsbepaling GBS De STip Binkom - inschrijvingen schooljaar 2027-2028

Keurt de capaciteitsbepaling voor GBS De STip Binkom voor schooljaar 2026-2027 goed en legt de capaciteitsbepaling voor aan de gemeenteraad.

GBS LINDEN

551.217 Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)

17. Tijdelijke aanstelling zorgcoördinator - 20/36 uren - Schooljaar 2026-2027

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een zorgcoördinator voor 20/36 gesubsidieerde uren in GBS de STiP Linden goed.

18. Tijdelijke aanstelling van een leermeester lichamelijke opvoeding - korte vervanging zeeklassen - Schooljaar 2026-2027

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het ambt van leermeester lichamelijke opvoeding met korte vervangingseenheden goed.

HUISVESTING

879.1 Huisvestingsproblematiek. Oprichting van nieuwe wijken. Stadsvernieuwing. Dorpsvernieuwing

19. Goedkeuring van de grond- en pandenlijst in het kader van de realisatie van het BSO

Het college stelt de lijst vast van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen die in aanmerking komen voor bebouwing en stelt vast dat de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwbare bouwgronden en kavels 244 m² bedraagt.

De lijst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

20. Definitieve goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met KANVAZ betreffende de inzet van beleidsinstrumenten ter ondersteuning van de realisatie van het bindend sociaal objectief.

Het college neemt kennis van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Lubbeek en woonmaatschappij KANVAZ betreffende de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief 2026-2042.

Deze zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

MILIEU

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

21. EcoWerf - Integrale afvalbegroting 2027 en toelichting - Kennisname

Kennisname van de integrale afvalbegroting, inclusief de toelichting voor 2027, van EcoWerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant.

80 Openbare werken en openbare diensten - algemeen

22. Netwerkproblemen op het HFC-netwerk in Lubbeek - Formeel antwoord van Wyre en Telenet - Kennisname

Kennisname van het formele antwoord van Wyre en de input van Telenet inzake de netwerkproblemen in Lubbeek.

851 Rioleringsdienst

23. R2626 Herendaal - goedkeuring vorderingsstaat 4 (augustus 2026) - Goedkeuring

Kennisname en goedkeuring aan vorderingsstaat 04 (nihil) het project "aanleg van DWA- en RWA-riolering, wegeniswerken en de aanleg van een bufferbekken."

865 Dienst van de wegen

24. Actie 2.1.05 Fluvius project R6522 Holleweg-Slijkstraat-Lostraat - infomoment omwonenden

Goedkeuring van de uitnodiging en verdeelzone voor het infomoment van Fluviusproject R6522 Lostraat-Holleweg-Slijkstraat

25. Vegen en borstelen verhardingen 2026 - Goedkeuring factuur 5

Goedkeuring van factuur 5 (september 2026) voor de opdracht "Vegen en borstelen verhardingen voor een bedrag van € 5.111,00 (excl. btw) of € 6.184,31 (incl. btw).

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

26. Tijdelijke politieverordening Staatsbaan 166: Vervangen van een kolkaansluiting en herstelling verzakking ter hoogte van huisnummer 166 van 6 oktober 2026 tot 20 oktober 2026.(eaglebe 3949075)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld ter hoogte van huisnummer 166 op de Staatsbaan in de periode 06/10/2026 tot 20/10/2026.

27. Tijdelijke politieverordening: Voorrangsregeling Sint Barbaradreef en Papenveld van 05/10/2026 tot 30/06/2027

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld: De Sint-Barbaradreef aan te duiden als voorragsweg van 05/10/2026 tot 30/06/2027

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874 Stedenbouwkundige vergunningen

28. Aanstelling Interleuven voor ondersteuning van de dienst Omgeving bij advies bij

29. Omgevingsvergunningen met onroerend erfgoedaspect

Het college van burgemeester en schepenen beslist om Interleuven aan te stellen voor de ondersteuning op afroep van de dienst Omgeving voor de behandeling van de omgevingsvergunningen met onroerend erfgoedaspect.

30. Verzoek tot bijkomende bedrijventerreinen grondgebied Lubbeek - kennisname en goedkeuring

Het college neemt kennis van de SAKOB-inventarisatie van de economisch bestemde ruimte en keurt het voorstel van de dienst Omgevingsvergunningen, opgenomen in bijlage, goed als gemeentelijk standpunt en laat dit overmaken aan Interleuven.

31. Bouwberoep: 2025-238 - Grotendries 17, 3210 Lubbeek - Advies gevraagd vanuit deputatie Provincie Vlaams-Brabant

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt genomen in de laatst genomen beslissing.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

32. 2026/67 -afbreken van bestaande hoevewoning met bijgebouwen en bouwen van vrijstaande ééngezinswoning met enkele bouwlaag en platte bedaking en een garage met enkele bouwlaag en platte bedaking - Lindestraat 51 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 16/10/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het afbreken van bestaande hoevewoning met bijgebouwen en bouwen van vrijstaande ééngezinswoning met enkele bouwlaag en platte bedaking en een garage met enkele bouwlaag en platte bedaking op een perceel grond gelegen Lindestraat 51, afdeling 4 sectie B nrs. 196B, 197N, 197K en 197E.

33. 2026/113 -oprichten van een open eengezinswoning - Eikenstraat 11 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 16/11/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het oprichten van een open eengezinswoning op een perceel grond gelegen Eikenstraat 11, afdeling 4 sectie B nrs. 100M en 100L.

34. 2026/136 -aanvragen functiewijziging tot dagrecreatie (sport) met bijhorend verkooppunt van gezondheidsproducten - Staatsbaan 215 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 23/10/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanvragen functiewijziging tot dagrecreatie (sport) met bijhorend verkooppunt van gezondheidsproducten op een perceel grond gelegen Staatsbaan 215, afdeling 1 sectie H nr. 17E5.

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

35. Deling goed 2026-17- Vlaamse Belastingdienst Vastgoedtransacties - Kleine Ganzendries

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

36. Deling goed 2026-18: Notariskantoor Raf Ienaerts & Axel Vranckx - Herendaal 36A

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

PATRIMONIUM

488.1 Patrimonium

37. Vraag eenmalig gebruik oude school Pellenberg

Wij Zijn Pellenberg krijgt de toelating om eenmalig een lokaal in de oude school van Pellenberg te gebruiken op donderdag 8 oktober 2026.

506.11 Aankoop. Verwerving

38. Aanstellen landmeter-expert Vanderwegen voor schatting percelen Papenveld: kennisname

Het college neemt kennis van de aanstelling van Dirk Vanderwegen voor het opmaken van een schattingsverslag om de aankoopopportunity aan Papenveld te onderzoeken.

575.04 Politie. Rooiplannen en rooilijnen

39. Rooiijnplan Bollenberg (buurtweg 3) en Lubbeekstraat (buurtweg 1) definitieve vaststelling.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het definitieve rooilijndossier voor de Lubbeekstraat (buurtweg 1) en Bollenberg (buurtweg 3), inclusief de ingediende bezwaren en de voorgestelde weerlegging ervan.

803 Technische dienst (werkplaatsen, materialen, materieel, enz.)

40. Toetreding tot de raamovereenkomst van aankoopcentrale CREAT voor het onderhoud van vloermatten (Dekeukelaere - Laundry solutions) - Goedkeuring

Er wordt goedkeuring verleend aan de toetreding tot de raamovereenkomst met Dekeukelaere - Laundry solutions, Dorpsstraat 105 9800 Deinze, via aankoopcentrale CREAT voor het onderhoud van vloermatten.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

41. AGION - School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Betalingsbrieven van perceel 4: Onroerend erfgoed en perceel 1: Ruwbouw - Kennisname

Kennisname van de betalingsbrieven van Agion van het ontwerp dossier School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 (Onroerend erfgoed) en Perceel 1 (Ruwbouw).

PERSONEELSDIENST

3 Personeel

42. Sectoraal akkoord 2026-2031 voor de lokale besturen: kader en impact voor lokaal bestuur Lubbeek

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het sectoraal akkoord en de financiële impact.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

43. Vacantverklaring voltijds (38/38u) contractueel diensthoofd patrimonium (B4 - B5) - Aanleg werfreserve van 1 jaar - Afsluiting kandidaturen en samenstelling jury

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidaturen en de samenstelling van de jury voor de functie van 1 voltijds (38/38u) contractueel diensthoofd patrimonium (B4 - B5) - Aanleg werfreserve van 1 jaar

SECRETARIAAT

172.0 Gemeenten - algemeen. Gemeentewet - Pact gemeenten

44. Ter Kennisname: agenda Burgemeestersoverleg regionale samenwerking Oost-Brabant d.d. 25 september 2026 + ontwerp(rapportage)verslag Burgemeestersoverleg Oost -Brabant d.d. 19 juni 2026.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de agenda Burgemeestersoverleg regionale samenwerking Oost-Brabant d.d. 25 september 2026 + ontwerp(rapportage)verslag Burgemeestersoverleg Oost -Brabant d.d. 19 juni 2026.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

45. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 28 september 2026

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 28 september 2026 goed.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”