



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 27 JANUARI 2025

BURGERZAKEN

572.101 Bestemming

1. Verlenging grafconcessie columbarium Sint-Bernard Col-18 (25/9)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

2. Grafconcessie urnegrav Sint-Bernard U-14 (25/8)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

3. Grafconcessie Binkom A-126 (25/9)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

637.3 Geluidshinder

4. Evenement toelating - rommelmarkt voorafgaand aan schoolfeest van School3212 - 10 mei 2025 - oudercomité School3212

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan oudercomité School3212 om het evenement rommelmarkt voorafgaand aan schoolfeest van School3212 te organiseren op 10 mei 2025.

5. Evenement toelating met geluidsoverlast - Zomerbar - 28 juni 2025 en 29 juni 2025 - KLJ Lubbeek Binkomstraat 12A, 3210 Lubbeek

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan KLJ Lubbeek Binkomstraat 12A, 3210 Lubbeek om het evenement Zomerbar te organiseren op 28 juni 2025 en 29 juni 2025.

FINANCIEN

4 Openbare financiën

6. Goedkeuring ontwerp van aanvullende conclusie belasting op Masten & Pylonen - aanslagjaar 2018 - kohierart. 2

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail en gaat akkoord met de ontwerpconclusie.

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

7. Vorderingen 2024

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

8. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

9. Aanrekeningen 2024

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

10. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

11. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000292 / bedrag 1620 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000292, voor een bedrag van 1620,00 euro, wordt NIET aanvaard.

GBS ALGEMEEN

270 Gebouwen en lokalen - algemeen

12. Wettelijk verplichte rookvrije zones - implementatie en communicatie

Het college van burgemeester en schepen gaat akkoord met het voorstel van aan te brengen signalisatie inzake de verplichte rookvrije zones. Er wordt enkel gewerkt met informatieborden en niet met signalisatie op de grond.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

8 Openbare werken en openbare diensten

13. Aquafin-Project 23147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg-Broekstraat - Goedkeuring meerwerken - UFT (print-)beton t.h.v. inrit gemeentehuis

Goedkeuring van het verrekeningsvoorstel voor UFT-beton t.h.v. inrit gemeentehuis/Gellenberg voor een totaal van 3.973,45 euro (excl. btw) of 4.807,88 euro (incl. 21 % btw).

848 Telecommunicatie. Posterijen

14. Proximus - Aanleggen van nutsleidingen - Telecom (distributienet/klantaansluiting) - Jan Davidtsstraat - Linden - Plan LEUVEN_FH10-VC13-BL17 (trenching) en Plan LEUVEN_FH10_VC13_BL17 AWV - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor het aanleggen van nutsleidingen - Telecom (distributienet/klantaansluiting) - langs de Jan Davidtsstraat in Linden, volgens plan LEUVEN_FH10-VC13-BL17 (trenching) en plan LEUVEN_FH10_VC13_BL17 AWV, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt Proximus in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

861 Gebouwen en inrichtingen

15. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - perceel 4a en 4b -

Perceel 4b Restauratiewerken interieur - Goedkeuring gebruik RF-beplating

Er wordt beslist akkoord te gaan met verrekeningsvoorstel 6A waarbij gekozen wordt om gebruik te maken van dubbele FR-beplating tegen het plafond omdat bij een eventuele brandhaard de brand minder snel uitbreidt waardoor mogelijks een groter deel van het kasteel gespaard blijft. Er wordt goedkeuring verleend aan verrekening 6A "Wijzigingen in plafondafwerking" van de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 4 - restauratieve werken aan het kasteel - perceel 4a en 4b - perceel 4b restauratiewerken interieur" voor het totaal bedrag in meer van 58.977,81 (excl. btw) of 62.516,40 euro (incl. 6% btw). De termijnverlenging van 15 kalenderdagen wordt goedgekeurd.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

16. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B - Verslag PV 25 van de werfvergadering perceel 4 van 14 januari 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 25 van de werfvergadering perceel 4 van 14 januari 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

17. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 60 van 14 januari 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 60 van 14 januari 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

865 Dienst van de wegen

18. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-21 van 16 januari 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-21 van 16 januari 2025 van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

19. Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode - Goedkeuring vorderingsstaat 9

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 9 voor de opdracht "Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode" voor een bedrag van 211.810,71 euro (excl. btw) of 256.290,96 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 626.532,74 euro (excl. btw) of 758.104,62 euro (incl. 21% btw). Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Holsbeek, Dutselstraat 15 te 3220 Holsbeek. Dit deel bedraagt 19.669,16 euro (excl. btw) of 23.799,68 euro (incl. 21% btw). Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Lubbeek. Dit deel bedraagt 192.141,55 euro (excl. btw) of 232.491,28 euro (incl. 21% btw).

MILIEU

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

20. Project Groenblauwe Parels - Onthardingsprojecten Linden - Speeltuintje Centrum Linden - Selectie tekening en benaming voor afbeelding op het muurtje aan de ingang

Keuze uit de ontwerpen van de kinderen van de scholen te Linden van de benaming en de tekening die zal afgebeeld worden op het muurtje aan de ingang van het nieuw aangelegde speelpleintje Centrum Linden.

8 Openbare werken en openbare diensten

21. Project Groenblauwe Parels - Onthardingsprojecten Linden (Jeugdquare, Davidsquare, Centrum Linden) - Goedkeuring vorderingsstaten 5 (nihil) - 6 - 7 (nihil)

Goedkeuring van vorderingsstaten 5 en 7 (nihilstaten) en vorderingsstaat 6 van de aannemer voor de opdracht "Linden - Onthardingsprojecten - Groenblauwe parels" voor een bedrag van 9.844,15 euro (excl. btw) of 11.911,42 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 295.787,22 euro (excl. btw) of 357.902,54 euro (incl. 21% btw).

22. Aquafin-Project 23147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg-Broekstraat - Goedkeuring vorderingsstaat 7 en 8

Er wordt goedkeuring verleend aan het gemeentelijk aandeel van vorderingsstaat 7 voor een bedrag van 15.433,13 euro (excl.btw en incl.herziening) of 18.902,66 euro (incl.btw) en van vorderingsstaat 8 voor een bedrag van 7.291,96 euro (excl. btw en incl. herziening) of 8.937,10 euro (incl. 21% btw), wat uiteindelijk een gecumuleerd gemeentelijk aandeel geeft van 116.720,31 euro (excl. btw en incl. herziening) of 142.950,34 euro (incl. 21% btw).

851.2 Riolen (roosters)

23. VMM_Rapportering gemeentelijke sanering_Herziening zoneringsplan - Kennisname

Kennisname van de brief van 11 december 2024 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26 uit Aalst over 'Rapportering gemeentelijke sanering'.

865 Dienst van de wegen

24. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Verslag werfvergadering nr. 027 van 16 januari 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de werfvergadering nr. 027 van 16 januari 2025 van het Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

25. Tijdelijke verkeersregeling: Aanbrengen sleuven ten behoeve van een aansluiting - Afbakenen werkzone in de Broekstraat te Lubbeek van 5 februari 2025 tot 7 februari 2025 (LUB-IOD-SV-2024_00467)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

26. Tijdelijke verkeersregeling: Verhuis Gemeentestraat - Parkeerverbod op 10 februari 2025 (LUB-IOD-SV-2024_00434)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

27. Mobiliteit - verlenging Telraam

De datalicentie voor het gebruik van Telraam in de Gemeente Lubbeek wordt verlengd na goedkeuring van de budgetaanpassing.

28. Tijdelijke verkeersregeling: Aanbrengen sleuven ten behoeve van een aansluiting - Afbakenen werkzone en snelheidsbeperking in de Groenendries te Lubbeek van 6 februari 2025 tot 10 februari 2025 (LUB-IOD-SV-2024_00472)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

29. Tijdelijke verkeersregeling: Herstelling verzakking boven riolering - Beurtelings verkeer op de Heide van 3 februari 2025 tot en met 14 februari 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00005)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

30. Tijdelijke verkeersregeling: Herstelling betonplaat - Beurtelings verkeer op de Nachtegalenstraat van 5 februari 2025 tot en met 14 februari 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00010)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

31. Tijdelijke verkeersregeling: Plaatsen straatkolken - Beurtelings verkeer op de Kasteeldreef van 5 februari 2025 tot en met 14 februari 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00011)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

32. Tijdelijke verkeersregeling: Plaatsen straatkolken - Beurtelings verkeer op de Kruisbooglaan van 5 februari 2025 tot en met 14 februari 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00012)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

33. Tijdelijke verkeersregeling: ruimen van bermen - Afsluiten Steenveldstraat tussen de Pastorijstraat en Prinsendreef te Lubbeek van 3 februari 2025 tot 6 februari 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00023)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

581.1 Verkeer (o.a. algemene studies inzake verkeer. Tellingen)

34. Tijdelijke aanpassing verkeerslichtenregeling kruispunt Boutersemstraat/Tiensesteenweg - goedkeuring

De verkeerslichtenregeling op het kruispunt Boutersemstraat en Tiensesteenweg wordt tijdelijk aangepast in afwachting van een definitief herstel.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

35. 2024-226 - Regionaal Landschap Zuid-Hageland VZW en Watering Het Velpedal - uitvoeren van afvoervertragende ingrepen voor verhoging van het drainageniveau - Binkombeek (en andere grondgebieden) - ADVIES COLLEGE

Het college van burgemeester en schepenen levert een gunstig advies af met betrekking tot de aanvraag van Regionaal Landschap Zuid-Hageland VZW en Watering Het Velpedal houdende de afvoervertragende ingrepen voor het verhogen van het drainageniveau langsheen de Binkombeek wat betreft grondgebied Lubbeek.

36. 2024/197 -regulariseren van het plaatsen van masten in de achtertuin - de heer Jonas Coeckelberghs - Uilekot 22 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 04/02/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering af voor het regulariseren van zendmasten langsheen het Uilekot te Lubbeek.

37. 2024/212 -vellen van een boom - Elien Stippelmans - Hertogenlaan 25 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 14/02/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het vellen van een zieke boom aan de Hertogenlaan te Linden.

38. 2024/234 -vellen van drie bomen - de heer Paul Raecke - Burchtlaan 19 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 17/02/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het vellen van drie dode bomen langsheen de Burchtlaan te Linden.

ORGANISATIEONTWIKKELING

2 Organisatie

39. Vastleggen algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem & rapport organisatiebeheersing 2024

Het kader en de rapportage organisatiebeheersing worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

PATRIMONIUM

506.32 Recht van opstal

40. Erosieproject gelegen aan de Ledigheidweg - belofte tot vestigen van een opstalrecht door eigenaar van het perceel afdeling 2, sectie C nr. 7T2(deel) - lichten belofte bij aangetekende brief van de gemeente

Het college besluit de belofte tot vestiging van een opstalrecht in het perceel kadastraal gekend afdeling 1, sectie C nr.7T 2 te lichten door een aangetekend schrijven te sturen aan de eigenaar. De algemeen directeur en de burgemeester worden gemachtigd om deze belofte tot vestiging van een opstalrecht te ondertekenen. Notaris Raf Lenaerts, Bollenberg 39, 3210 Lubbeek wordt aangesteld om de notariële akte recht van opstal op te stellen. Alle op te vragen documenten en de aktekosten zijn ten laste van de gemeente Lubbeek. Deze notariële akte wordt binnen de 4 maanden goedgekeurd door de gemeenteraad.

575.02 Aanleg, erkenning, overdracht, overname

41. Voetweg 34 - rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 34 te Pellenberg - kennisname dossier

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 34 te Pellenberg, legt het ter voorlopige vaststelling voor aan de gemeenteraad en vraagt de intrekking van het voorgaande dossier van voorlopige vaststelling, namelijk dossier 2024/GR/097 voorlopig vastgesteld op 28 mei 2024.

575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

42. Schattingsverslagen Buurtweg 18 en voetweg 34 te Pellenberg - goedkeuring factuur schattingen Intertopo

De factuur d.d. 15 januari 2025 van Intertopo schattingen bv, Halensebaan 68B, 3290 Diest, voor een bedrag van 1.119,25 euro (inclusief BTW) i.v.m. de herschattingen in de voetwegendossiers buurtweg 18 en voetweg 34 te Pellenberg, wordt goedgekeurd.

43. Verslag overleg over ontwerpding voetweg 32 te Linden + kennisname nieuwe datum zaak bij vredegerecht

De voorgestelde acties ter aanpassing of aanvulling van de ontwerp overeenkomst worden goedgekeurd.

44. Buurtweg 18 - Rooilijnplan tot gedeeltelijke afschaffing, verplaatsing en versmalling van Buurtweg 18 te Pellenberg - kennisname dossier

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het rooilijnplan tot open maken van buurtweg 18 te Pellenberg, legt het ter voorlopige vaststelling voor aan de gemeenteraad en vraagt de intrekking van het voorgaande dossier van voorlopige vaststelling, namelijk dossier 2023/GR/148 voorlopig vastgesteld op 30 mei 2023.

45. Voeweg 40 - grafisch plan tot afschaffen van voetweg 40 te Pellenberg - kennisname dossier

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het grafisch plan tot afschaffen van Voetweg 40 te Pellenberg en legt het ter voorlopige vaststelling voor aan de gemeenteraad.

PERSONEELSDIENST

30 Personeel - algemeen

46. Afsluiten arbeidsongeval van 27 juni 2024 - contractueel afdelingshoofd beleven

Het college gaat akkoord met de afsluiting van het arbeidsongeval.

300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel

47. Weigering arbeidsongeval van 23 september 2024 - contractueel technisch assistent schoonmaak gebouwen

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist dat de hierboven beschreven feiten niet als arbeidsongeval kunnen worden beschouwd.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

48. Vacantverklaring kinderbegeleid(st)er (combi-job) BKO (C1-C3) in contractueel verband voor 30u24/38u/week voor bepaalde duur.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het niet aanstellen van een kinderbegeleid(st)er (combi-job) BKO (C1-C3) in contractueel verband voor 30u24/38u/week voor bepaalde duur.

PREVENTIE EN NOODPLANNING

345.2 Dienst preventie en bescherming op het werk

49. Verslag evacuatieoefening gemeenteschool Pellenberg

Kennisname van het verslag evacuatieoefening gemeenteschool Pellenberg.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

50. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 20 januari 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 20 januari 2025 goed.

567.0 Erediensten - algemeen

51. Stuurgroep kerkenbeleidsplan

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter - waarnemend,
Gilberte Muls

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”