



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 14 APRIL 2025

ARCHIEF

560 Culturele activiteiten. Erediensten. Monumenten en landschappen. Historisch en cultureel erfgoed - algemeen

1. Deelname Erfgoedweken

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de geplande activiteiten in het kader van de Erfgoedweken.

CULTUUR

637.3 Geluidshinder

2. Toelating buurtfeest met geluidshinder - Slangenstraat - 30 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Buurtcomité Slangenstraat om een buurtfeest op 30 augustus 2025 te organiseren.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

3. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

4. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.011 Kohierbelastingen (vroeger - Directe belastingen)

5. Belasting op onbebouwde percelen - vraag 'boze burgers'

Het college van burgemeester en schepenen machtigt de burgemeester en schepenen van financiën om een verkennend gesprek aan te gaan met de boze burgers.

484.03 Vestiging van de belasting en goedkeuring

6. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier contantbelasting op de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark - aanslagjaar 2024

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier inzake de contantbelasting op de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark voor

het aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 808,48 euro.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

7. Belasting op leegstaande woningen en gebouwen, aanslagjaar 2020: Gemeente Lubbeek t./Roelants Eddy - ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 07 april 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

506.123 Verkoop van restanten

8. Aanstelling online veilinghuis voor een éénmalige veiling - Goedkeuring

Beslissing om een overeenkomst af te sluiten met een online veilinghuis voor een éénmalige veiling van gemeentelijke goederen, met de opdracht aan de dienst magazijnbeheer om de nodige afspraken te maken en de nodige stappen te ondernemen om deze online veiling te organiseren. Goedkeuring van de lijst van te veilen goederen.

Er wordt vooraf een aangetekend schrijven gericht aan de eigenaar van de in beslag genomen wagens in navolging van het retributiereglement van 30 januari 2024 op het gebruik maken van gemeentelijke diensten, §3 - 2° Termijnen.

De dienst magazijnbeheer krijgt de opdracht om de nodige afspraken te maken en de nodige stappen te ondernemen om deze online veiling te organiseren, nadat de volledige procedure van de inbeslagname van de twee wagens werd doorlopen.

Na verkoop van de twee wagens houdt de gemeente de opbrengst gedurende 5 jaar ter beschikking van de eigenaar of zijn rechtverkrijgenden.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

9. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B - Verslag PV 34 van de werfvergadering perceel 4 van 1 april 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 34 van de werfvergadering perceel 4 van 1 april 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

10. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 70 van 1 april 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 70 van 1 april 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

11. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B - Verslag PV 35 van de werfvergadering perceel 4 van 8 april 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 35 van de werfvergadering perceel 4 van 8 april 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de

Maurissens'.

HUISVESTING

6 Sociale activiteiten

12. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister van dossier LS 2025-18 - Ledigheid 38, 3210 Lubbeek - weigering

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigde tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Ledigheid 38 te 3210 Lubbeek, **wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard**. De woning blijft opgenomen in het leegstandregister en dit vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2025. De zakelijk gerechtigde zal van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

13. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister van dossier LS 2025-62 -Herendaal 30, 3210 Lubbeek - weigering

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigden tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Herendaal 30 te 3210 Lubbeek, **wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard**. De woning blijft opgenomen in het leegstandregister en dit vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2025. De zakelijk gerechtigde zal van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

INTERNATIONALE SAMENWERKING

637.071 Duurzaam ontwikkelingsplan

14. Kennisname - Jaarverslag GRIS 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het jaarverslag van de GRIS dat betrekking heeft op 2024.

MILIEU

637.63 Dieren

15. Handleiding voor de organisatie van het islamitisch Offerfeest 2025 - Richtlijnen van de Vlaamse Regering - Dierenwelzijn

Kennisname van de richtlijnen van de Vlaamse Regering, Ben Weyts, Vlaams Minister van Dierenwelzijn voor het islamitisch Offerfeest 2025 en beslissing om aan deze richtlijnen te herinneren via de gemeentelijke mediakanalen.

8 Openbare werken en openbare diensten

16. Fluviusproject R/002626 "Aanleg 2DWA-stelsel Herendaal-Uilekot" - Verslag coördinatievergadering nutsmaatschappijen van 2 april 2025 en aangepaste knelpuntenlijst- Kennisname

Kennisname van het verslag van de coördinatievergadering nutsmaatschappijen van 2 april 2025 en aangepaste knelpuntenlijst voor het Fluviusproject R/002626 "Aanleg 2DWA-stelsel Herendaal-Uilekot".

81 Elektriciteit

17. Wyre BV - Werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - Binkomstraat 3 - Lubbeek - Plan 25181422_Uitvoeringsplan - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - langs de Binkomstraat 3 in Lubbeek, volgens plan 25181422_Uitvoeringsplan, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en

Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Wyre BV in kennis van deze beslissing en herinnert eraan dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

851.2 Riolen (roosters)

18. Fluvius System Operator cv - Staatsbaan 262A - Lubbeek - Riolering (klantaansluiting) - 'SW plan' en 'Foto streetview' - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor het aanleggen van riolering (klantaansluiting) langs de Staatsbaan 262A in Lubbeek, volgens 'SW plan' en 'Foto streetview', en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Fluvius System Operator cv in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

19. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfinspectieverslag nr. 05 van 4 april 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfinspectieverslag nr. 05 van 4 april 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

20. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - NR24020OR Lubbeek Centrum - Archeologie zone winterbedding - Kennisname

Kennisname van de resultaten van het archeologisch onderzoek van zone winterbedding van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

865 Dienst van de wegen

21. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Verslag werfvergadering nr. 037 van 3 april 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de werfvergadering nr. 037 van 3 april 2025 van het Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

22. Tijdelijke verkeersregeling: Nutswerken - Beurtelings verkeer met verkeerslichten op de Kapelstraat, Krokuslaan en Ganzendries van 14 april 2025 tot en met 13 mei 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00099)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

23. Tijdelijke verkeersregeling - weigering: Evenement - Parkeerverbod parkings Linden op 27 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00104)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

24. Tijdelijke verkeersregeling: Container Langelostraat - Parkeerverbod van 23 april 2025 tot 27 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00106)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

25. Tijdelijke verkeersregeling: Werken distributienet - Inname voetpad en snelheidsbeperking op de Diestsesteenweg/N2 te Lubbeek van 14 april 2025 tot 18 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00116)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

26. Tijdelijke verkeersregeling: Uitvoeren grondproeven - Omleiding en plaatselijke wegafsluitingen op diverse locaties in de Sint-Gertrudendries en Verlorenhoekweg van 22 april 2025 tot 23 mei 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00118)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

27. Tijdelijke verkeersregeling: Aanbrengen sleuven ten behoeve van een aansluiting - Beurtelings verkeer en snelheidsbeperking in de Kalenberg te Lubbeek van 23 april 2025 tot 25 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00123)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

28. Tijdelijke verkeersregeling: Werken huisaansluiting - Inname voetpad op de Diestsesteenweg/N2 te Lubbeek van 15 april 2025 tot 22 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00128)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

29. Tijdelijke verkeersregeling: Huisaansluiting - Beurtelings verkeer en inhaalverbod op de Geestbeek van 14 april 2025 tot 20 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00129)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

30. Tijdelijke verkeersregeling: Evenement - Parkeerverbod op de Bollenberg op 15 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00107)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

31. Tijdelijke verkeersregeling: Evenement - Kraaiwinkelstraat en Dunberg afgesloten voor alle verkeer op 23 augustus 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00081)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

32. Tijdelijke verkeersregeling: Evenement - Instellen éénrichtingsverkeer en parkeren langs één kant van de Oude Baan op 30 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00068)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

33. Tijdelijke verkeersregeling: Evenement - Afsluiten Steenveldstraat op 10 mei 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00124)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld

34. Tijdelijke verkeersregeling: Werken huisaansluiting - Inname fietspad en beurtelings verkeer met verkeerslichten op de Tiensesteenweg/N223 van 14 april 2025 tot 18 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00125)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

35. Tijdelijke verkeersregeling: Container Schoolstraat - Afbakening werkzone van 14 april 2025 tot 5 mei 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00155)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

36. 2024/223 - regularisatie van reliëfwijzigingen in de voortuin - de heer Serhan Kaya - Uilekot 20 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 22/05/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor de regularisatie van reliëfwijzigingen in de voortuin op het perceel gelegen Uilekot 20, afdeling 1 sectie E nr. 95L2.

37. 2025/60 -vellen van een boom - Hoogstepuntlaan 13 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 02/06/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van een boom gelegen te Hoogstepuntlaan 13, 3210 Lubbeek, afdeling 3 sectie C nr. 9V.

PATRIMONIUM

50 Overheidshandelingen - algemeen

38. Krekeldries 3, 3211 Lubbeek - aanstellen notaris Raf Lenaerts voor opstellen compromis gratis grondafstand

Het college neemt er kennis van dat alle eigenaars van de woning Krekeldries 3, 3211 Binkom bereid zijn om gratis grondafstand te doen van deze woning aan de gemeente. Notaris Raf Lenaerts, Bollenberg 39 wordt aangesteld om een compromis voor deze gratis grondafstand op te stellen

PERSONEELSDIENST

254 (Interne) veiligheidsinstructies

39. Aankoop iPhone - afdelingshoofd Leefomgeving

Het college gaat akkoord met de gedeeltelijke terugbetaling van de aankoop van een iPhone.

323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk

40. Aanstelling vrijwilligers - Zwerfvuilproject - Onbepaalde duur

Het college gaat akkoord om vrijwilligers aan te stellen als vrijwilliger zonder toekenning van vergoeding om zwerfvuil op te ruimen.

SECRETARIAAT

185.4 Intercommunale verenigingen

41. Feestzaal nieuw Fluvius gebouw

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de brief aan Fluvius.

20 Interne organisatie van het bestuur - algemeen

42. Deelname Nacht van de Gangmaker - 4 juni 2025

Het schepencollege gaat akkoord met de deelname aan de "Nacht van de Gangmaker" op 4 juni 2025 in Tervuren.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

43. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 7 april 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 7 april 2025 goed.

507 Handelingen van de burgers

44. Ter goedkeuring: verzoek remediëring asbest Bergendriesstraat 11 - voorstel van antwoord

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van Interleuven m.b.t. de asbesthoudende woning, Bergendriesstraat, gaat akkoord met het voorstel van antwoord aan de burger, zoals geformuleerd door het secretariaat en geeft de opdracht het antwoord te versturen.

De Algemeen directeur - waarnemend,
Marijke Sué

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”