



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 26 JANUARI 2026

BURGERZAKEN

572.101 Bestemming

1. Concessie naamplaatje Lubbeek

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

2. Concessie naamplaatje Lubbeek

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

3. Grafconcessie urnegrav Binkom U-34 (26/9)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

4. Grafconcessie urnegrav Linden U-145 (26/10)

De grafconcessie wordt verleend voor 50 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

5. Concessie naamplaatje Linden

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

6. Grafconcessie urnegrav Lubbeek U-165 (26/11)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

7. Grafconcessie urnegrav Linden U-146 (26/12)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

8. Concessie naamplaatje Lubbeek

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

CULTUUR

6 Sociale activiteiten

9. Kennisname - overzicht buurtfeesten 2025

Kennis te hebben genomen van het overzicht van de buurtfeesten van 2025.

ECONOMIE

484.233.1 Inrichtingen waar alcoholische dranken voor verbruik ter plaatse te koop aangeboden worden

10. Drankvergunning "Dorpscafé Sint-Martinus"

Het college van burgemeester en schepenen kent een drankvergunning toe aan het dorpscafé Sint-Martinus, gelegen Dorpsstraat 14 te 3210 Lubbeek en vraagt aan de dienst lokale economie om hem te informeren over de verplichtingen verbonden aan de opstart van een horecazaak: stedenbouwkundige vergunning, attest van de brandweer en bewijs brandverzekering. De drankvergunning gaat in op het moment dat hij voldoet aan deze verplichtingen.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

11. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

12. Vorderingen 2026

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

13. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

14. Aanrekeningen 2026

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

GBS LINDEN

551.216 Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen

15. Aanvraag halftijds zorgkrediet zorg kind in het ambt van kleuteronderwijzer - Schooljaar 2025-2026

Het schoolbestuur neemt kennis dat een personeelslid van GBS de STiP Linden , aangesteld in het ambt van kleuteronderwijzer, het zorgkrediet voor de zorg van een kind neemt.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

861 Gebouwen en inrichtingen

16. Vernieuwing verwarming en sanitaire warmwaterproductie kantine en kleedkamers SMS Lubbeek - Goedkeuring gunning

Goedkeuring van het verslag van nazicht van de offertes van 2 december 2025, dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing. Gunning van de opdracht " Vernieuwing verwarming en sanitaire warmwaterproductie kantine en kleedkamers SMS Lubbeek." aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), tegen het nagerekende offertebedrag van 135.556,30 euro (excl. btw) of 164.023,12 euro (incl. 21% btw). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025-026 (GIM).

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

17. Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Verslag PV 61 van de werfvergadering perceel 4 van 13 januari 2026 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 61 van de werfvergadering perceel 4 van 13 januari 2026 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

18. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Veiligheidsverslag 2BS-2025-1203 van 19 januari 2026 - Kennisname

Kennisname van het veiligheidsverslag 2BS-2025-1203 ivm nieuwbouw schoolgebouw en renovatie kasteel + aanleg speelplaats van 19 januari 2026 van

het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

MILIEU

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

19. Landbouw infomoment pacht wetgeving op 03 februari 2026 om 20u in de raadzaal - Kennisname

Kennisname van het landbouw infomoment over de pacht wetgeving dat door gaat op dinsdag 3 februari 2026 om 20u in de raadzaal.

80 Openbare werken en openbare diensten - algemeen

20. Wyre - Werken aan nutsleiding - Lubbeek 3210 Knapzak 1 - Machtiging domeinvergunning - Gipod aanvraag van 21 januari 2026 - voor de periode van 22/01/2026 tot 22/01/2027

Beslissing om een machtiging te verlenen voor de uitvoering van grondwerken (domeinvergunning) langs Knapzak 1 3210 Lubbeek, volgens het GIPOD-dossier met nummer 19408887 en het uitvoeringsplan_25179788 (A1)_3 in bijlage, voor de periode van 22/01/2026 tot 22/01/2027. Geschatte duur 1 dag.

851.2 Riolen (roosters)

21. VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Aquafin-project 21.063 en 21.067B - Werfverslag nr. 33 van 21 januari 2026 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 33 van 21 januari 2026 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

865 Dienst van de wegen

22. Vegen en borstelen verhardingen 2026 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Goedkeuring van het bestek met nr. 2026-035 en de raming voor de opdracht "Vegen en borstelen verhardingen 2026", opgesteld door de Dienst Leefmilieu en Mobiliteit. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 136.800,00 euro (excl. btw) of 165.528,00 euro (incl. 21% btw), inclusief één uitdrukkelijke verlenging. De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er worden drie ondernemers uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 18 februari 2026 om 10.00 uur.

23. Aanbrengen van verkeerssignalisatie door beschildering van wegen 2026 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Goedkeuring van het bestek met nr. 2026-037 en de raming voor de opdracht "Aanbrengen van verkeerssignalisatie door beschildering van wegen - Dienstjaar 2026", opgesteld door de Dienst Leefmilieu en Mobiliteit. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming van de eenheidsprijzen voor de basisopdracht bedraagt 3.653,67 euro (excl. btw) of 4.420,94 euro (incl. 21% btw). Het maximale jaarlijkse bestelbedrag bedraagt 69.500,00 euro (excl. btw)

of 84.095,00 euro (incl. 21% btw). Er is één uitdrukkelijke verlenging mogelijk voor de periode van 1 april 2027 tot en met 31 maart 2028.

Er worden drie ondernemers uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 17 februari 2026 om 10.30 uur.

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

24. Kennisname Militaire oefening van 10 tem 14 februari 2026 door DAS Militaire Veiligheidsagenten - op grondgebied van Limburg en Vlaams-Brabant

Er wordt kennis genomen van een geplande militaire activiteit op het grondgebied.

581 Openbare veiligheid

25. Tijdelijke verkeersregeling: Nutswerken - Gellenberg 18 - Proximus huisaansluitingen in de periode van 29/01/2026 tot 10/02/2026. Eaglebe 3264531.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld ter hoogte van Gellenberg 18 van 29 januari 2026 tot 10 februari 2026.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

26. 2025/187 -isoleren en afwerken van voorgevel en zijgevel aan de linkerzijde - Anja van Greuningen en de heer Thomas Goossens - Wingestraat 19 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 13/02/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het isoleren en afwerken van voorgevel en zijgevel aan de linkerzijde op het perceel gelegen Wingestraat 19, afdeling 2 sectie A nr. 386C2.

27. 2025/204 -verbouwen van een ééngezinswoning - Wiebert en Carlien Vellemans - Vanoverschelde - Heide 11 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 13/02/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een ééngezinswoning op het perceel gelegen Heide 11, afdeling 1 sectie E nr. 217R.

28. 2025/220 -verbouwen en renoveren van een ééngezinswoning en regulariseren van een carport - Bram en Sara Volkaerts - Van Bael - Wingestraat 27 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 13/02/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen en renoveren van een ééngezinswoning en regulariseren van een carport op een perceel grond gelegen Wingestraat 27, afdeling 2 sectie A nr. 366A2.

29. 2025/242 -vellen van een boom - Luc Dejaeger - Tiensesteenweg 142 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 15/02/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van een boom op een perceel grond gelegen Tiensesteenweg 142, afdeling 2 sectie C nr. 218P3.

30. 2025/227 -plaatsen van metalen buitentrap aan de voorgevel als tweede vluchtweg voor jeugdlokaal - Viktor Scheys namens Jeugdlokalen Lubbeek VZW - Binkomstraat 12 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 13/02/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het plaatsen van metalen buitentrap aan de voorgevel als tweede vluchtweg voor jeugdlokaal op een perceel grond gelegen Binkomstraat 12, afdeling 1 sectie F nr. 71B.

PATRIMONIUM

575.04 Politie. Rooiplannen en rooilijnen

31. Rooilijn verbreding deel Bollenberg (buurtweg 3) en verbreding deel Lubbeekstraat (buurtweg 1) - stopzetting openbaar onderzoek lopende van 20 februari 2026 tot en met 20 maart 2026

Het openbaar onderzoek i.v.m. het rooilijnplan verbreding deel Bollenberg (buurtweg 3) en verbreding deel Lubbeekstraat (buurtweg 3) wordt stopgezet. De eigenaars die per aangetekend schrijven in kennis werden gesteld van het openbaar onderzoek i.v.m. het rooilijnplan verbreding deel Bollenberg (buurtweg 3) en verbreding deel Lubbeekstraat (buurtweg 1) zullen ervan op de hoogte gebracht worden dat ze dit aangetekend schrijven als nietig mogen beschouwen. Het rooilijnplan verbreding Bollenberg (buurtweg 3) en verbreding deel Lubbeekstraat (buurtweg 1) wordt na aanpassing terug voorgelegd aan de gemeenteraad.

PERSONEELSDIENST

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

32. Aanstelling Diensthoofd omgeving & huisvesting (A1a-A3a) in voltijds (38/38) contractueel verband - onbepaalde duur - Aanleg wervingsreserve van 1 jaar

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een voltijds (38/38) contractueel diensthoofd omgeving en huisvesting (A1a-A3a) voor onbepaalde duur.

33. Vacantverklaring voltijds (38/38u) contractueel deskundige cultuur (B1-B3) voor onbepaalde duur - Aanleg werfreserve van 2 jaar

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring van één voltijdse (38/38) contractuele functie deskundige cultuur (B1-B3) voor onbepaalde duur - de samenstelling van de selectiejury en de examendatum.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

34. Vacantverklaring 1 administratief expert leefmilieu en mobiliteit (C4-C5) in voltijds (38/38) contractueel verband voor onbepaalde duur - Aanleg wervingsreserve van 2 jaar

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring van 1 voltijdse (38/8) administratief expert leefmilieu en mobiliteit (C4-C5) in contractueel verband voor onbepaalde duur.

323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk

35. Aanstelling vrijwilligers - Vrijwilligerskorps 2026

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van de vrijwilligers.

36. Aanstelling vrijwilliger - Bibliotheek - Onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van vrijwilligers in de bibliotheek.

PREVENTIE EN NOODPLANNING

24 Controle. Inspectie. Toezicht. Verhoudingen tussen de diensten. Externe audit

37. Verslag Jaarlijkse rondgang PBW 2025 en bijhorend actieplan

Kennisname van het verslag jaarlijkse rondgang PBW 2025 en bijhorend actieplan.

SECRETARIAAT

185.4 Intercommunale verenigingen

38. Ter kennisname: Fluvius Zenne-Dijle - Notulen raad van bestuur van 20 november 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur van Fluvius Zenne-Dijle van 20 november 2025.

39. Ter kennisname: Riobra - Notulen raad van bestuur van 8 oktober en 20 november 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur van Riobra van 8 oktober en 20 november 2025.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

40. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 19 januari 2026

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 19 januari 2026 goed.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”