



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 14 AUGUSTUS 2023

### FINANCIEN

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

#### 1. Aanrekeningen 2023

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

#### 2. Reclamedrukwerk Gemeente Lubbeek t. Sitmedia nv - aanslagjaar 2021 (1ste semester) - kohierartikelen 27-28-15 - Bekrachtiging ontwerp aanvullende conclusie -

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail d.d. 27 juli 2027 van de heer Bart Engelen, advocaat bij Antaxius Advocaten en bekrachtigt het ontwerp van aanvullende conclusie in de zaak Gemeente Lubbeek t. Sitmedia nv - aanslagjaar 2021 (1ste semester) - kohierartikelen 27-28-15.

### GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

473 Uitvoering van de begroting

#### 3. Aanvaarden factuur - Nieuwbouw school Pellenberg - Kasteel de Maurissens - Aanleg wegenis in parkdomein

Er wordt beslist om factuur 96/2023/23000347 van 30 juni 2023, voor een bedrag van 4.227,74 euro (vrij van btw), voor het ontwerpen van de aanleg van de wegenis en de aanleg van het parkdomein UZ, opgemaakt door de ontwerper, te aanvaarden en betaalbaar te stellen.

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

#### 4. Niet-chemische onkruidbestrijding - Monitoring op verhardingen 2023 - Offerte en Plan van aanpak

Er wordt voorgesteld om een firma aan te stellen voor de monitoring van het onkruidbeheer op verhardingen in 2023 voor een totale kostprijs van 5.848,00 euro (excl.btw) of 7.076,08 euro (incl.21 % btw).

8 Openbare werken en openbare diensten

#### 5. Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat' - Werfverslag nr. 14 van 6 juli 2023 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag nr. 14 van 6 juli 2023 van het Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

861 Gebouwen en inrichtingen

#### 6. Renovatie Oud-Gemeentehuis Binkom - Goedkeuring aanvangsdatum

Er wordt voorgesteld om de aanvangsdatum van de opdracht "oud gemeentehuis Binkom" vast te stellen op 16 augustus 2023. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 120 kalenderdagen. De aannemer wordt hiervan per aangetekend schrijven in kennis gesteld.

**7. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 05 van 9 augustus 2023 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag 04 van 05 juli 2023 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

**8. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 (Ruwbouw) - Motivatie nota overschrijding fysische norm**

Er wordt kennis genomen van de mail vanwege de ontwerper waarbij de motivatie nota voor de aanvraag van de afwijking voor de overschrijding van de fysische norm, samen met de communicatie aan OVAM, wordt overgemaakt en er wordt kennis genomen van de mail aan AGIO n waarbij de nota "Aanvraag afwijking overschrijding fysische norm" werd overgemaakt.

**9. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 (Ruwbouw) - Goedkeuring vorderingsstaat 1**

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat 1 van REYNDERS B & I nv (Houthalen-Helchteren) voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)" voor een bedrag van 157.212,13 euro (excl. btw) of 166.644,86 euro (incl. 6% btw). De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025, onder het budgetjaar 2023 code 2023/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003. De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling aan de financiële dienst overgemaakt.

*865 Dienst van de wegen*

**10. Ijsbestrijding met pekels - Goedkeuring aanstelling**

Er wordt beslist om de fietspaden tussen 1 december 2023 en 31 maart 2024 sneeuw- en ijsvrij te houden door deze met pekels te laten behandelen door de firma Vlenatrans (Houwaart). Na evaluatie zal deze opdracht opgenomen worden in het bestek van de winterdienst.

**HUISVESTING**

*6 Sociale activiteiten*

**11. Infosessie ECoOB 20 september 2023**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de infosessie van ECoOB (Energiecoöperatie Oost Brabant) die doorgaat op 20 september 2023 om 14 u in de polyvalente zaal van de bibliotheek in Bekkevoort

**MOBILITEIT**

*205.259 Mobiliteit en verkeerswezen*

**12. Aanvraag goedkeuring doortocht/bewegwijzering recreatieve fietstocht Heuvelkesroute op grondgebied Lubbeek op zondag 20 augustus 2023.**

Het college geeft toelating tot een doortocht/bewegwijzering voor de Heuvelkesroute op grondgebied Lubbeek op 20/08/2023.

**13. Vraag de Lijn: Mobiele sanitaire voorziening voor buschauffeurs aan parking Dorpskring, Sint-Martinuskerk.**

Het college van burgemeester en schepenen biedt aan de chauffeurs van De Lijn de mogelijkheid om gebruik te maken van een tijdelijk toilet op de parking voor de kerk.

**14. Tijdelijke verkeersregeling: Wielervedstrijd Toeristen nav Kermis Binkom op maandag 21 augustus 2023 tussen 19-21u.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de beperkingsmaatregelen, signaleert deze aan de weggebruikers met de gepaste opschriften en verkeersborden en beteugelt overtredingen met politiestrafpen.

**15. Tijdelijke verkeersregeling: Startlokaal orientatierit Safety Club Midden Brabant op 09/09/2023.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**16. Tijdelijke verkeersregeling: een tijdelijk parkeerverbod op de parking van het dienstencentrum de Sleutel gelegen te Staatsbaan 124, 3210 Lubbeek voor de jaarlijkse rommelmarkt van Kraaiwinkel. Parkeerverbod 18/08/2023 21 u t.e.m. 19/08/2023 6 u + erna bord 'voorbehouden bezoekers rommelmarkt' tijdens rommelmarkt van 6 u tot 19 u op 19/08/2023.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**17. Tijdelijke verkeersregeling: buurtfeest op 2 september 2023 ter hoogte van de kruising Vedelweg met de Koetsierweg over de Slangenstraat 38 tot aan de Slangenstraat 44.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

*874.0 Stedenbouwkundige vergunningen - algemeen*

**18. 2023/37 -afbreken van bestaande woning in halfopen verband en bestaande verhardingen en bouwen van een handelsruimte en 6 appartementen met ondergrondse garage - Jo Gentens namens IMMO JOLIENI BVBA - Staatsbaan 145 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 14/08/2023**

Het college levert een weigering van omgevingsvergunning af voor het afbreken van bestaande woning in halfopen verband en bestaande verhardingen en bouwen van een handelsruimte en 6 appartementen met ondergrondse garage gelegen op het perceel te Staatsbaan 145, 3210 Lubbeek.

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**19. 2023/74 -uitbreiden en verbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning - de heer Halil walat - Kapelstraat 11 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 18/09/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager uitbreiden en verbouwen van een vrijstaande ééngezinswoning, gelegen op het perceel te Kapelstraat 11, 3210 Lubbeek.

**20. 2023/125 -verbouwen van de bestaande aanbouw - Pascale Ducaté - Jan Davidtsstraat 70 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 21/08/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van de bestaande aanbouw gelegen op het perceel gelegen

Jan Davidtsstraat 70, afdeling 4 sectie C nrs. 67H, 67M en 67L.

**21. 2023/110 -uitvoeren van verticale boringen voor geothermische warmtepomp - mevrouw Kristien Petrlic en de heer Lucas Maes - Koetsiersweg 51 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 19/09/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het uitvoeren van verticale boringen voor geothermische warmtepomp op het perceel gelegen Koetsiersweg 51, afdeling 4 sectie A nr. 8K11.

*874.2 Verkavelingsvergunning*

**22. 2015-38 - Verzaken van een goedgekeurde verkaveling - Wingestraat (BIN)**

Het college neemt akte van de aanvraag tot het verzaken van de verkavelingsvergunning 2015-38 (Wingestraat - BIN)

**PATRIMONIUM**

*5 Overheidshandelingen*

**23. Dading Trage Wegen - schriftelijk antwoord op ingebrekestelling**

Het college bezorgt een antwoord op de ingebrekestellingen in het kader van de dading trage wegen.

**PERSONEELSDIENST**

*205.95 Sport. Sportraad*

**24. Sport : Aanstelling vrijwilligers begeleiders Start to Run**

Stelt de kandidaten tijdelijk aan als lesgevers, in het kader van tijdelijke tewerkstelling in het vrijwilligersstatuut voor de begeleiding van de start To Run van 18/04/2023 tot en met 30/05/2023.  
*300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel*

**25. Ontslag op vraag van de werknemer in onderling overleg - Technisch assistent GIM Cel gebouwen**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontslag.

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

**26. Vacantverklaring betrekking van technisch assistent GIM cel groen & wegen (D1-D3) voor 38/38u/week in contractueel verband voor onbepaalde duur**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de voltijdse functie van technisch assistent GIM cel groen & wegen (D1-D3) voor onbepaalde duur vacant.

*323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk*

**27. Zwerfvuilproject 2023 - aanstelling extra vrijwilligers**

Het college gaat akkoord om vrijwilligers aan te stellen als vrijwilliger zonder toekenning van vergoeding om zwerfvuil op te ruimen voor het jaar 2023.

**SECRETARIAAT**

*281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten*

**28. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 7 augustus 2023**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 7 augustus 2023 goed.

De Algemeen directeur - waarnemend,  
Lidie Vansingel

De Burgemeester,  
Theo Francken

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*