LEGENDE BESTAANDE TOESTAND

WATER
- As van de waterloop of gracht
- Onverharde watergang links
- Onverharde watergang rechts

GRENZEN
- Grenssteen oud

TEKSTEN
- TEKST Huisnummer Zichtbaar
- TEKST Straatnaam

DEKSELS/PUTTEN
- Lichtvormig deksel
- Huisaansluiting
- Particulier deksel
- verhard deksel

ROOILIJNENGUSTEROOM
- In- of Uitlaat Gracht/Riool
- TEKST Peil BOK

HOOGTE
- TEKST Maaiveldpeil object
- TEKST Maaiveldpeil Punten

GRONDSLAG
- Houten paal

TALUD
- Kruin onverharde talud links
- Kruin onverharde talud rechts
- Teen onverharde talud

DORPELS/WATER PEILEN
- Garage dorpelpeil
- Gebouw dorpelpeil
- Notate Gracht_hrLitblad
- Waterpeil Huidig peil

GROEN
- Boom met hoge stam (loofboom)
- Boom met lage stam
- Boomstronk
- Conifeer
- Cultuurgrens
- TEKST Diameter / Soort Boom
- Fruitboom hoog
- groep grasvelsementen
- Naaldboom Hoog

GEBOUWEN
- Bouwsel
- Gebouw luxeengezel
- Voorgevel

KUNSTWERKEN
- Hoogspanningslijn
- Kopmuur

AFSLUITINGEN
- Afsluiting
- Draadafsl glad
- Haag
- Muren
- Schanneripunt hek/poort
- Weideafsluitingen

WEGENIS
- Boordsteen/kantsteen
- Overgang verharding
- Rand onverharde weg
- Rand van de rijbaan
- Rand verh. binnenk straatgoot
- Rand verharding
- RVBHa weg

VERHARDING
- betonstraatstenen Verharding
- betongrata Verharding
- cementbeton Verharding
- fluisterasfalt Verharding
- GRAS Verharding
- kasseien Verharding
- steenslag Verharding

WEGINRICHTING
- Brandkraan/pijp/grondn
- Grenspaal Landsgrens
- Kast Electriciteit
- Kast Telecistributie
- Kast Telefoon
- Lichtpunt
- Openbare brievenbus
- Openbare vuilnisbak
- Overdekte fietsstalling
- Paal electriciteit
- Paal signaalkabe publiciteit
- Paal verlichting
- Plastiononkbord
- Reflectorpaalje
- Straatkap Divers
- Straatkap Electricitet
- Straatkap Gas
- Straatkap Water
- Straatkolk dwars
- Verkeersbaken Algemeen
- Wegkruisofel
- Wegwijzer

LIJST GETROFFEN PERCELEN

Nr. inneming	Kadastrale gegevens Gemeente	Afdeling	Sectie	Nummer	Aard perceel	Totale oppervlakte (m²)	Oppervlakte inneming(m²)	Schatting waarde inneming
1	LUBBEEK	3	B	94Z	BOUWLAND	30882	822	5,214.56 €
2	LUBBEEK	3	B	114C	BOUWLAND	5714	416	4,664.00 €
3	LUBBEEK	3	B	115H	BOUWLAND	1652	197	2,249.72 €
4	LUBBEEK	3	B	117C	BOUWLAND	4856	511	6,696.66 €
5	LUBBEEK	3	B	118F	BOUWLAND	1120	56	1,030.25 €
6	LUBBEEK	3	B	107B	BOUWLAND	9602	20	126.88 €
7	LUBBEEK	3	B	118H	BOUWLAND	4687	215	1,363.91 €
8	LUBBEEK	3	B	118D	BOUWLAND	2000	145	919.84 €
9	LUBBEEK	3	B	118E	WEILAND	4500	79	1,321.16 €
10	LUBBEEK	3	B	285Y3	HUIS	1000	7	4,311.50 €
11	LUBBEEK	3	B	285T3	HUIS	896	14	16,438.00 €
12	LUBBEEK	3	B	285K3	HUIS	897	15	6,125.50 €
13	LUBBEEK	3	B	285R3	HUIS	903	14	5,766.00 €
14	LUBBEEK	3	B	285S3	HUIS	915	16	5,817.00 €
15	LUBBEEK	3	B	285F3	HUIS	1034	16	6,264.00 €
16	LUBBEEK	3	B	285B5	HUIS	1039	14	6,803.00 €
17	LUBBEEK	3	B	285A5	HUIS	1011	14	5,463.00 €
18	LUBBEEK	3	B	285F5	BOUWLAND	2100	107	34,498.86 €
19	LUBBEEK	3	B	285G5	BOUWLAND	191	5	1,732.50 €
20	LUBBEEK	3	B	285G5/2	BOUWLAND	52	34	11,625.96 €
21	LUBBEEK	3	B	285V4	HUIS	2200	49	17,297.06 €
22	LUBBEEK	3	B	285/03	TUIN	214	46	14,323.24 €
23	LUBBEEK	3	B	285K4	HUIS	7895	243	75,943.90 €
24	LUBBEEK	3	B	285B4	HUIS	3635	122	34,259.03 €
25	LUBBEEK	3	B	123D	BOUWLAND	1347	474	3,006.94 €
26	LUBBEEK	3	B	134D8	BOUWLAND	8963	51	323.53 €
27	LUBBEEK	3	B	134K5	BOUWLAND	2185	106	672.44 €
28	LUBBEEK	3	B	134V7	BOUWLAND	5939	141	1,894.47 €
29	LUBBEEK	3	B	119Y2	HUIS	1588	58	9,242.88 €
30	LUBBEEK	3	B	119Y2/	GARAGE WERKPLAATS	532	15	2,432.81 €
31	LUBBEEK	3	B	119W2	HUIS	802	65	11,432.19 €
32	LUBBEEK	3	B	119B3	MAGAZIJN	1276	31	5,079.81 €
33	LUBBEEK	3	B	119X	HUIS	1345	38	6,859.13 €
34	LUBBEEK	3	B	119F3	HUIS	1224	27	6,803.06 €
35	LUBBEEK	3	B	119E3	HUIS	1017	29	5,921.44 €
36	LUBBEEK	3	B	119D3	HUIS	2083	32	5,878.00 €
37	LUBBEEK	3	B	119A	WEILAND	3100	4	25.38 €

De eigendomsgegevens van de percelen aangiftegrend aan de nieuwe rooilijn werden verwerkt in een tabel, opgemaakt in excel.
Dit bestand werd als bijlage aan de gemeente Lubbeek afgegeven.

Er wordt geen min- of meerwaarde geschat aangezien de gemeente Lubbeek de intentie heeft de innemingen aan te kopen.

LEGENDE ROOILIJNPLAN

- actuele te behouden rooilijn
- actuele af te schaffen rooilijn
- nieuwe rooilijn
- perceelsgrens
- kadastrale perceelsgrens
- bouwlijn
- grens rulnverkavaeling
- grens gewestzone
- as bestaande wegenis

LUBBEEK, AFD. 1, SECTIE C
- 42/1V kadastrale gemeente/afdeling/sectie
- WOONGEBIED bestemming volgens gewestplan
- te behouden gemeenteweg
- te verbreden deel gemeenteweg

Coördinatentabel (Lambert '72, meter)

NR	X	Y	Tussen-afstand	Type grens
1	180080.49	174395.79	7.80	RL
2	180086.64	174390.99	14.49	NRL
3	180098.75	174383.03	42.22	NRL
4	180131.90	174356.90	9.38	NRL
5	180140.24	174352.61	7.46	NRL
6	180147.19	174349.89	20.24	NRL
7	180163.94	174338.54	14.30	NRL
8	180176.00	174330.86	12.78	NRL
9	180187.15	174324.63	27.21	NRL
10	180211.68	174312.85	19.03	NRL
11	180229.55	174306.32	19.23	NRL
12	180247.94	174300.68	23.90	NRL
13	180271.15	174295.00	1.64	NRL
14	180272.05	174296.38	10.36	NRL
15	180282.25	174294.56	3.34	NRL
16	180285.66	174291.27	50.10	NRL
17	180331.20	174283.82	34.36	NRL
18	180365.06	174277.94	53.38	NRL
19	180417.50	174267.96	8.00	NRL
20	180425.37	174266.53	73.11	NRL
21	180497.40	174254.02	8.83	NRL
22	180505.45	174250.38	5.01	NRL
23	180510.14	174248.62	3.70	NRL
24	180513.74	174247.76	37.89	NRL
25	180551.08	174241.35	5.65	NRL
26	180556.67	174240.52	36.20	NRL
27	180592.59	174236.10	32.09	NRL
28	180624.33	174231.40	42.55	NRL
29	180666.37	174224.77	4.94	NRL
30	180667.09	174229.67	7.93	NRL
31	180674.93	174228.51		

RL rooilijn
NRL nieuwe rooilijn

Coördinatentabel (Lambert '72, meter)

NR	X	Y	Tussen-afstand	Type grens
32	180072.57	174181.15	7.40	RL
33	180079.95	174181.74	5.06	RL
34	180083.93	174378.61	8.90	NRL
35	180090.39	174372.49	61.33	NRL
36	180138.55	174334.52	15.40	NRL
37	180151.02	174325.49	18.34	NRL
38	180166.45	174315.59	9.27	NRL
39	180174.49	174310.96	8.64	NRL
40	180182.07	174306.83	7.48	NRL
41	180188.74	174303.44	12.44	NRL
42	180199.92	174297.98	3.33	NRL
43	180197.93	174295.31	13.90	NRL
44	180210.75	174289.93	15.18	NRL
45	180224.97	174284.62	11.55	NRL
46	180235.95	174281.04	13.84	NRL
47	180249.27	174277.29	12.03	NRL
48	180260.97	174274.50	10.03	NRL
49	180270.80	174272.54	264.46	NRL
50	180531.43	174227.67	3.64	NRL
51	180530.59	174231.21	16.33	NRL
52	180546.69	174228.44	4.27	NRL
53	180550.90	174227.76	4.81	NRL
54	180555.66	174227.07	16.70	NRL
55	180572.24	174225.04	14.00	NRL
56	180586.14	174223.35	6.03	NRL
57	180592.12	174222.57	10.98	NRL
58	180602.96	174220.90	6.42	NRL
59	180609.32	174219.96	15.76	NRL
60	180624.91	174217.69	14.77	NRL
61	180639.50	174215.37	21.57	NRL
62	180660.81	174212.00	7.79	NRL
63	180668.55	174211.23	10.74	RL
64	180679.05	174208.97	2.96	RL
65	180681.07	174206.80		

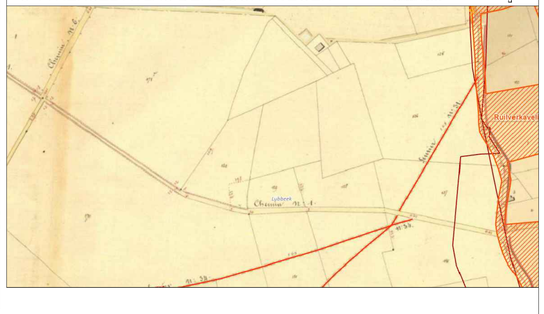
KADASTRAAL PLAN

Schaal: 1/2000

"© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2025 die op dit document voorkomen."

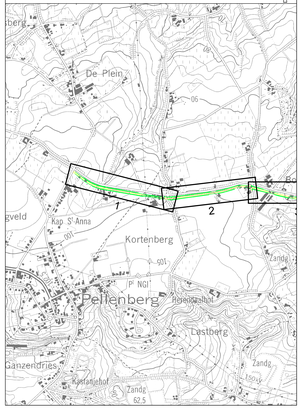
UITTREKSEL ATLAS DER BUURTWEGEN

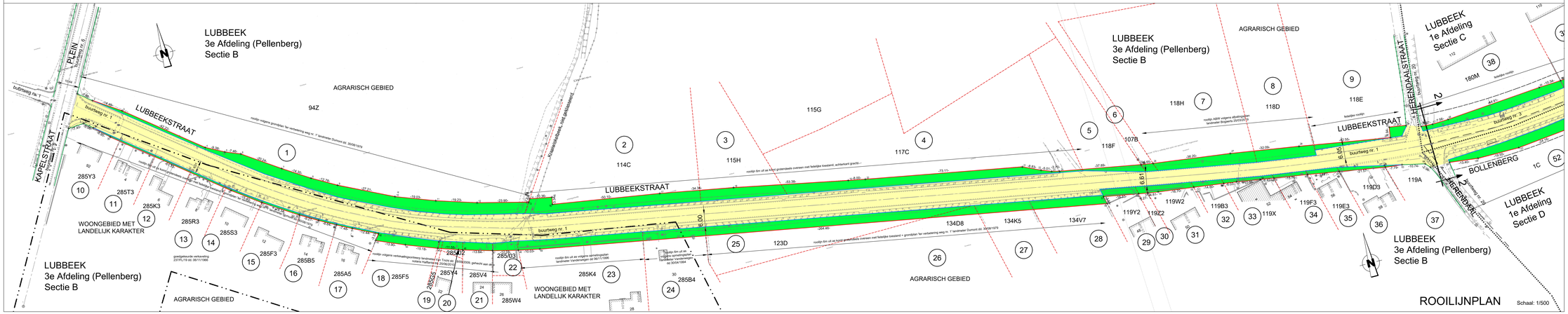
Schaal: 1/2000



LIGGINGSPLAN

Schaal : 1/10.000





Opdrachtgever:
Gemeente LUBBEEK

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van Lubbeek in zitting van:
Op bevel van de Raad

Algemeen Directeur Klaas Gutschoven
Waarnemend Burgemeester Davy Suffeleers

Het college van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van: .....

Namens het college van Burgemeester en Schepenen
Op bevel:

Algemeen Directeur Klaas Gutschoven
Waarnemend Burgemeester Davy Suffeleers

Definitieve goedkeuring door de gemeenteraad van Lubbeek in zitting van:

Op bevel van de Raad

Algemeen Directeur Klaas Gutschoven
Waarnemend Burgemeester Davy Suffeleers

VLAAMS-BRABANT
Lubbeek

Aanleg fietspaden en riolering
Bollenberg - Lubbeekstraat

SWECO
vestiging Hasselt
Herkenrodesingel 8B, bus 3.01
3500 Hasselt
T +32 11 26 08 70
F +32 11 26 08 80
www.sweco.be/nl-be

ing. Lore Roels
Projectleider

ing. Ben Jansen
(Signature)
Digitally signed by Ben Jansen
DN: cn=Ben Jansen, c=BE, o=SWECO, ou=SWECO, 2.5.4.97=NTRBE-0436.133.461
Date: 2025.08.28 15:45:12 +02'00'

Landmeter-expert, bevlagt door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Antwerpen op 28 maart 2023 - Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten, LANDSTAAT

4	05/06/2026	definitief	NLA				
3	19/05/2026	ter inzicht	NLA				
2	27/11/2025	ter inzicht	NLA				
1	15/01/2021	voorlopig - ter goedkeuring gemeenteraad	NLA				
0	05/10/2017	ontwerp	NLA				
DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR	DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR		

ROOILIJNPLAN
Verbreding deel Lubbeekstraat - buurtweg nr. 1

REFERENTIE AAPD	SCHAAL	PLAANTAL DIM	PROJECTNUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
	1/500	1.00	16870002	1/6	E

RRTRWZ_1_PLF_005