



NOTULEN COMMISSIE BELEIDSDOMEINEN ZITTING VAN DINSDAG 15 JUNI 2021

Aanwezig: Raf De Canck, Voorzitter

Pascale Alaerts, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Fons Creuwels, Hugo Simoens, Jo Pierson, Pieter Verheyden, Liesbeth Smeyers, Jolien Vissers, Tom De Winter - Pieters, Leden

Theo Francken, Burgemeester

Paul Duerinckx, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Schepenen

Ellen Lammens, Sarah Delanoeije, Benny Van Goethem, Ivan Vanderzeypen, Rina Robben, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Afwezig: Jeroen Verbinnen, Raadslid

Kim Wuyckens, Secretaris

Nienke Vanbutsele, Secretaris

1.	Goedkeuring notulen: commissie beleidsdomeinen van 11 mei 2021.....	2
2.	Vaststelling jaarrekening 2020 gemeente en OCMW - deel OCMW	2
3.	Vaststelling jaarrekening 2020 gemeente en OCMW: vaststelling jaarrekening 2020 - deel gemeente en goedkeuring jaarrekening 2020 - deel OCMW	4
4.	Jaarlijkse vakanties en schoolvrije dagen - GBS SCHOOL3212, GBS De STip Binkom en GBS De STip Linden - Schooljaar 2021-2022.....	6
5.	Gratis aanbod geboortebomen of -planten voor aanplant in privétuinen aan ouders van kinderen geboren en gedomicilieerd in Lubbeek in 2020 - gekoppeld aan de actie Behaag je tuin van Regionaal Landschap Noord Hageland (RLNH)	8
6.	Liften voetbalkantines SMS Lubbeek en VK Linden - Installatie toegankelijkheidsliften - Intrekken beslissing gemeenteraad 30 maart 2021 en kennisgeving wijziging procedure	11
7.	Deelname openbare houtverkoop - Agentschap Natuur en Bos - 21 oktober 2021	16
8.	Projectvoorstel Lubbeek Glabbeek VBR Helstraat – Butschovenstraat.....	18
9.	Infrax-project "Molendries-Waibergweg" - Goedkeuring aanbestedingsbundel, lastvoorwaarden en wijze van gunnen	24
10.	Kadasterdata ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid - samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente Lubbeek in verband met het lokale woonbeleid en de private huurmarkt.....	26
11.	Investeringstoelage aan Jeugdwerking St.-Martinus Lubbeek voor het plaatsen van een HVAC installatie (Heating, Ventilation en AirConditioning): betaalbaar stellen eindfactuur	28
12.	Rondzendbrief provincie Vlaams-Brabant inzake Beleidsmatig Gewenste Ontwikkelingen	29
13.	Rapportage organisatiebeheersing 2021.....	31
14.	Huurovereenkomst betreffende de gemeentelijke beachterreinen gelegen te Gellenberg 18A - goedkeuring.....	34
15.	Dossier: Convenant LOI: afbouw van opvangplaatsen	35
16.	Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2020 interlokale vereniging "SPORTREGIO DIJLE & HAGELAND"	37
17.	Toelichting	38

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

Goedkeuring notulen

1. Goedkeuring notulen: commissie beleidsdomeinen van 11 mei 2021

Classificatiecode: 185.33 Secretariaat

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

De notulen van de commissie beleidsdomeinen van 11 mei 2021 dienen goedgekeurd te worden.

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur;

Besluit

Enig artikel. De notulen van de commissie beleidsdomeinen van 11 mei 2021 worden goedgekeurd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

FINANCIEN

475.1 Dienstjaarrekening

2. Vaststelling jaarrekening 2020 gemeente en OCMW - deel OCMW

Classificatiecode: 475.1 Dienstjaarrekening

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

De jaarrekening vormt het sluitstuk van de jaarlijkse cyclus, waarbij gerapporteerd wordt over de inhoudelijke realisaties, de financiële gevolgen van het gevoerde beleid op budgettair en algemeen boekhoudkundig vlak en de totale financiële toestand van de gemeente en het OCMW. De verschillende deelrapporten zoals voorgeschreven in de BBC-regelgeving maken samen de jaarrekening uit.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Zodra het bestuur het ontwerp van de jaarrekening aan de raadsleden bezorgt, stelt het hen ook de bijbehorende documentatie ter beschikking. Deze documentatie biedt de raadsleden achtergrondinformatie bij de jaarrekening.

Vanaf het meerjarenplan 2020-2025 maken de gemeente en haar OCMW geïntegreerde beleidsrapporten. In die context heeft het geen zin om nog een gemeentelijke bijdrage aan het OCMW te berekenen en te tonen in de beleidsrapporten. Beide besturen moeten het eens zijn over de te bereiken doelstellingen en de financiële haalbaarheid van hun gezamenlijk beleid. Conform artikel 274 van het decreet over het lokaal bestuur dient de gemeente er echter wel voor te zorgen dat het OCMW steeds zijn financiële verplichtingen kan nakomen. De regelgeving legt geen berekeningswijze, timing of procedure vast om het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst vast te stellen. Er werden tussen gemeente en OCMW geen vaste afspraken gemaakt over de wijze waarop het bedrag van de tussenkomst wordt bepaald. Dit houdt in dat het bedrag dat in de beslissing over

de jaarrekening is opgenomen het voorstel van het uitvoerend orgaan is. Indien de raden hierover dus geen afzonderlijk besluit nemen, is die beslissing impliciet vervat in de beslissing over de vaststelling van de jaarrekening waarin de tussenkomst in kwestie verwerkt is. Er wordt voorgesteld om het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst vast te stellen op het bedrag gelijk aan het verschil tussen het totaal van de opbrengsten en het totaal van de kosten van het boekjaar van het OCMW. Deze boeking is aangewezen om te vermijden dat het OCMW op termijn een negatief netto-actief zou krijgen. Dit is alzo verwerkt in de jaarrekening 2020. Deze berekeningswijze zullen wij ook voor de komende jaren hanteren.

Het totaal van de opbrengsten voor het OCMW bedraagt voor boekjaar 2020 2.630.474,64 EUR

Het totaal van de kosten voor het OCMW bedraagt voor het boekjaar 2020 3.955.037,89 EUR

Het verschil tussen het totaal van de opbrengsten en het totaal van de kosten voor het OCMW bedraagt voor het boekjaar 2020 -1.324.563,25 EUR, zijnde een tekort.

Dit tekort wordt aangezuiverd door de gemeentelijke tussenkomst. Deze tussenkomst van de gemeente in het OCMW is enkel zichtbaar in de mutatiestaat van het netto-actief (schema T5: de toelichting bij de balans).

De gemeente en haar OCMW vormen samen één rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter twee afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. Slechts in een aantal onderdelen van de jaarrekening komen de cijfers van de gemeente en het OCMW apart tot uiting: schema J3 (realisatie van de kredieten) en het schema T5 (de toelichting bij de balans - deel nettoactief). In de bewoordingen van artikel 249 §3 van het decreet lokaal over het lokaal bestuur wordt expliciet gesproken over het 'deel van het OCMW' en 'het deel van de gemeente'. Dit is vooral om duidelijk te maken dat de raad voor maatschappelijk welzijn eigenlijk geen uitspraak kan doen (of afzonderlijk kan stemmen) over elementen in de beleidsrapporten die exclusief tot de bevoegdheid van de gemeente behoren zoals bijvoorbeeld belastingen. De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn over het OCMW heeft dus enkel betrekking op de transacties van het OCMW die impliciet in de geïntegreerde jaarrekening zijn opgenomen. Hetzelfde geldt over de beslissing van de gemeenteraad over het deel van de gemeente. Daarna keurt de gemeenteraad het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast. Dat is nodig omdat de gemeente er nog steeds voor moet zorgen dat het OCMW zijn financiële verplichtingen kan voldoen. In theorie zou de gemeenteraad het deel van het OCMW niet kunnen goedkeuren als ze van oordeel is dat de financiële belangen van de gemeente worden geschaad.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De jaarrekening 2020 voor gemeente en OCMW wordt afgesloten met volgende resultaten:

- balanstotaal: 81.855.921 EUR
- overschot van het boekjaar: 1.695.065 EUR
- beschikbaar budgettair resultaat: 14.281.183 EUR
- autofinancieringsmarge: 2.652.897 EUR

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 171, 176, 249, 250, 251, 252, 260, 261, 262 en 274.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, en de latere wijzigingen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de jaarrekening 2020 gemeente en OCMW voor het deel OCMW vast. De staat van opbrengsten en kosten 2020 voor het OCMW heeft een tekort van 1.324.563,25 EUR, wat verwerkt wordt als een tussenkomst van de gemeente in het tekort van het boekjaar van het OCMW.

Art. 2. Dit besluit over de vaststelling van de jaarrekening 2020 gemeente en OCMW - deel OCMW wordt voor goedkeuring aan de gemeenteraad overgemaakt.

Art. 3. Het raadsbesluit zal conform de betreffende toezichtregeling aan de toezichthoudende overheid worden toegezonden.

Stemming

Met 6 stemmen voor (Raf De Canck, Hugo Simoens, Jo Pierson, Pieter Verheyden, Jolien Vissers, Tom De Winter - Pieters), 5 onthoudingen (Pascale Alaerts, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Fons Creuwels, Liesbeth Smeyers)

475.13 Goedkeuring

3. Vaststelling jaarrekening 2020 gemeente en OCMW: vaststelling jaarrekening 2020 - deel gemeente en goedkeuring jaarrekening 2020 - deel OCMW

Classificatiecode: 475.13 Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

De jaarrekening vormt het sluitstuk van de jaarlijkse cyclus, waarbij gerapporteerd wordt over de inhoudelijke realisaties, de financiële gevolgen van het gevoerde beleid op budgettair en algemeen boekhoudkundig vlak en de totale financiële toestand van de gemeente en het OCMW. De verschillende deelrapporten zoals voorgeschreven in de BBC-regelgeving maken samen de jaarrekening uit.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Zodra het bestuur het ontwerp van de jaarrekening aan de raadsleden bezorgt, stelt het hen ook de bijbehorende documentatie ter beschikking. Deze documentatie biedt de raadsleden achtergrondinformatie bij de jaarrekening.

Vanaf het meerjarenplan 2020-2025 maken de gemeente en haar OCMW geïntegreerde beleidsrapporten. In die context heeft het geen zin om nog een gemeentelijke bijdrage aan het OCMW te berekenen en te tonen in de beleidsrapporten. Beide besturen moeten het eens zijn over de te bereiken doelstellingen en de financiële haalbaarheid van hun gezamenlijk beleid. Conform artikel 274 van het decreet over het lokaal bestuur dient de gemeente er echter wel voor te zorgen dat het OCMW steeds zijn financiële verplichtingen kan nakomen. De regelgeving legt geen berekeningswijze, timing of procedure vast om het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst vast te stellen. Er werden tussen gemeente en OCMW geen vaste afspraken gemaakt over de wijze waarop het bedrag van de tussenkomst wordt bepaald. Dit houdt in dat het bedrag dat in de beslissing over de jaarrekening is opgenomen het voorstel van het uitvoerend orgaan is. Indien de raden hierover dus geen afzonderlijk besluit nemen, is die beslissing impliciet vervat in de beslissing over de

vaststelling van de jaarrekening waarin de tussenkomst in kwestie verwerkt is. Er wordt voorgesteld om het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst vast te stellen op het bedrag gelijk aan het verschil tussen het totaal van de opbrengsten en het totaal van de kosten van het boekjaar van het OCMW. Deze boeking is aangewezen om te vermijden dat het OCMW op termijn een negatief netto-actief zou krijgen. Dit is alzo verwerkt in de jaarrekening 2020. Deze berekeningswijze zullen wij ook voor de komende jaren hanteren.

Het totaal van de opbrengsten voor het OCMW bedraagt voor boekjaar 2020 2.630.474,64 EUR

Het totaal van de kosten voor het OCMW bedraagt voor het boekjaar 2020 3.955.037,89 EUR

Het verschil tussen het totaal van de opbrengsten en het totaal van de kosten voor het OCMW bedraagt voor het boekjaar 2020 -1.324.563,25 EUR, zijnde een tekort.

Dit tekort wordt aangezuiverd door de gemeentelijke tussenkomst. Deze tussenkomst van de gemeente in het OCMW is enkel zichtbaar in de mutatiestaat van het netto-actief (schema T5: de toelichting bij de balans).

De gemeente en haar OCMW vormen samen één rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter twee afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. Slechts in een aantal onderdelen van de jaarrekening komen de cijfers van de gemeente en het OCMW apart tot uiting: schema J3 (realisatie van de kredieten) en het schema T5 (de toelichting bij de balans - deel nettoactief). In de bewoordingen van artikel 249 §3 van het decreet lokaal over het lokaal bestuur wordt expliciet gesproken over het 'deel van het OCMW' en 'het deel van de gemeente'. Dit is vooral om duidelijk te maken dat de raad voor maatschappelijk welzijn eigenlijk geen uitspraak kan doen (of afzonderlijk kan stemmen) over elementen in de beleidsrapporten die exclusief tot de bevoegdheid van de gemeente behoren zoals bijvoorbeeld belastingen. De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn over het OCMW heeft dus enkel betrekking op de transacties van het OCMW die impliciet in de geïntegreerde jaarrekening zijn opgenomen. Hetzelfde geldt over de beslissing van de gemeenteraad over het deel van de gemeente. Daarna keurt de gemeenteraad het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast. Dat is nodig omdat de gemeente er nog steeds voor moet zorgen dat het OCMW zijn financiële verplichtingen kan voldoen. In theorie zou de gemeenteraad het deel van het OCMW niet kunnen goedkeuren als ze van oordeel is dat de financiële belangen van de gemeente worden geschaad.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De jaarrekening 2020 voor gemeente en OCMW wordt afgesloten met volgende resultaten:

- balanstotaal: 81.855.921 EUR
- overschot van het boekjaar: 1.695.065 EUR
- beschikbaar budgettaire resultaat: 14.281.183 EUR
- autofinancieringsmarge: 2.652.897 EUR

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 171, 176, 249, 250, 251, 252, 260, 261, 262 en 274.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, en de latere wijzigingen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2020 gemeente en OCMW voor het deel gemeente vast. De staat van opbrengsten en kosten 2020 voor de gemeente heeft een overschot van 3.019.627,83 EUR, waarvan 1.324.563,25 EUR verwerkt wordt als de tussenkomst van de gemeente in het tekort van het OCMW en 1.695.064,58 EUR verwerkt wordt als het over te dragen overschot van het boekjaar.

Art. 2. De gemeenteraad keurt het deel OCMW van de jaarrekening 2020 gemeente en OCMW zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. De staat van opbrengsten en kosten 2020 voor het OCMW heeft een tekort van 1.324.563,25 EUR, wat verwerkt wordt als een tussenkomst van de gemeente in het tekort van het boekjaar van het OCMW.

Art. 3. De gemeenteraad stelt de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en OCMW definitief vast.

Art. 4. Het raadsbesluit zal conform de betreffende toezichtregeling aan de toezichthoudende overheid worden toegezonden.

Art. 5. De documenten van de jaarrekening 2020 gemeente en OCMW zullen via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid gerapporteerd worden.

Art. 6. De jaarrekening 2020 wordt binnen de 10 dagen na de vaststelling gepubliceerd op de website met de publicatiedatum.

Stemming

Met 6 stemmen voor (Raf De Canck, Hugo Simoens, Jo Pierson, Pieter Verheyden, Jolien Vissers, Tom De Winter - Pieters), 5 onthoudingen (Pascale Alaerts, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Fons Creuwels, Liesbeth Smeyers)

GBS ALGEMEEN

551.233 Kleuter- en lager onderwijs - Schoolkalender. Vakanties en verloven. Uurrooster. 5-dagen werkweek

4. Jaarlijkse vakanties en schoolvrije dagen - GBS SCHOOL3212, GBS De STip Binkom en GBS De STip Linden - Schooljaar 2021-2022

Classificatiecode: 551.233 Kleuter- en lager onderwijs - Schoolkalender. Vakanties en verloven. Uurrooster. 5-dagen werkweek

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

De vigerende onderwijswetgeving

Vrijdag 24 december 2021 is een lesdag, maar in de namiddag en avond moeten er geen lessen meer voorzien worden. Zo krijgen de leerlingen, cursisten en personeelsleden van BaO, SO, DKO en CVO een halve dag extra vakantie. Dat besliste onderwijsminister Ben Weyts. (Schooldirect - nieuwsbrief over schoolbeleid en regelgeving van 25 mei 2021)

De vakanties en schoolvrije dagen voor GBS SCHOOL3212, GBS De STip Binkom en GBS De STip Linden worden als volgt bepaald:

Vakanties:

- Herfstvakantie: van 1 november 2021 tot en met 7 november 2021
- Wapenstilstand: donderdag 11 november 2021

- Kerstvakantie: van 27 december 2021 tot en met 9 januari 2022 + 24 december 2021 vanaf 12u
- Krokusvakantie: van 28 februari 2022 tot en met 6 maart 2022
- Paasvakantie: van 4 april 2022 tot en met 17 april 2022
- Paasmaandag: 18 april 2022
- Hemelvaart: 26 mei 2022 en 27 mei 2022
- Pinkstermaandag: 6 juni 2022
- Zomervakantie: van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022

Facultatieve verlofdagen 3 scholen:

maandag 4 oktober 2021

maandag 31 januari 2021

Pedagogische studiedagen GBS SCHOOL3212:

donderdag 23 september 2021

woensdag 23 maart 2022

Pedagogische studiedagen GBS De STip Binkom:

maandag 18 oktober 2021

woensdag 16 februari 2022

Pedagogische studiedagen GBS De STip Linden:

maandag 13 december 2021

woensdag 23 maart 2022

Gunstig advies van de schoolraad van 8 juni 2021.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 april 1991 tot organisatie van het schooljaar in het basisonderwijs en in het deeltijds onderwijs georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap artikel 4

Geen financiële gevolgen

Argumentatie

Advies van de schoolraad volgt op 8 juni 2021

De vakanties en de schoolvrije dagen voor schooljaar 2021-2022 zijn door de schooldirecteuren Kristien Clits GBS SCHOOL3212, An Courant GBS De STip Binkom en Karin Bunckens GBS De STip Linden in onderling overleg vastgelegd, rekening houdend met de vigerende wetgeving.

Besluit

Artikel 1. Het schoolbestuur stelt de vakanties en de schoolvrije dagen van GBS SCHOOL3212, GBS De STip Binkom en GBS De STip Linden als volgt vast:

Vakanties:

- Herfstvakantie: van 1 november 2021 tot en met 7 november 2021

- Wapenstilstand: donderdag 11 november 2021
- Kerstvakantie: van 27 december 2021 tot en met 9 januari 2022
- Krokusvakantie: van 28 februari 2022 tot en met 6 maart 2022
- Paasvakantie: van 4 april 2022 tot en met 17 april 2022
- Paasmaandag: 18 april 2022
- Hemelvaart: 26 mei 2022 en 27 mei 2022
- Pinkstermaandag: 6 juni 2022
- Zomervakantie: van 1 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022

Facultatieve verlofdagen 3 scholen:

maandag 4 oktober 2021

maandag 31 januari 2021

Pedagogische studiedagen GBS SCHOOL3212:

donderdag 23 september 2021

woensdag 23 maart 2022

Pedagogische studiedagen GBS De STip Binkom:

maandag 18 oktober 2021

woensdag 16 februari 2022

Pedagogische studiedagen GBS De STip Linden:

maandag 13 december 2021

woensdag 23 maart 2022

Art. 2. Deelt dit besluit mee aan de directie.

Art. 3. Legt het dossier voor aan de gemeenteraad.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

484.161 Bossen en wouden

5. Gratis aanbod geboortebomen of -planten voor aanplant in privétuinen aan ouders van kinderen geboren en gedomicilieerd in Lubbeek in 2020 - gekoppeld aan de actie Behaag je tuin van Regionaal Landschap Noord Hageland (RLNH)

Classificatiecode: 484.161 Bossen en wouden

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

Investeren in extra bomen en bossen is een beleidsprioriteit van alle overheden.

De gemeenteraad besliste in juni 2020 tot de aanleg van een geboortebos. In afwachting van een geschikt terrein om een geboortebos aan te leggen in Lubbeek, werd tijdens de administratieve voorbereiding van een geboortebos, ook een alternatieve piste verkend:

Het gemeentebestuur wenst de inwoners aan te moedigen om zelf ook bomen te planten in de eigen tuin. Als stimulans kan het bestuur geboortebomen schenken aan kinderen die geboren worden in gezinnen die in Lubbeek wonen. Er wordt voorgesteld deze actie jaarlijks te herhalen, telkens voor het voorafgaande geboortjaar, vanaf 2021 (voor het geboortjaar 2020). Deze bomen kunnen door de ouders besteld worden bij de milieudienst tot 15 september 2021. De milieudienst doet een verzamelde bestelling via de samenaankoop van de 'Behaag je tuin' campagne van het Regionaal Landschap Noord Hageland (RLNH) waar onze gemeente elk najaar aan deelneemt. Deze actie loopt dit jaar voor Vlaams-Brabant van 1 september 2021 tot 15 oktober 2021.

De ouders zullen een brief ontvangen met daarin een selectie van bomen waaruit zij kunnen kiezen.

Deze boom moet worden aangeplant in de tuin van de ouders, bij broer of zus, bij de oma en opa, bij vrienden, bij burens... maar steeds op het grondgebied van de gemeente Lubbeek. Aangeschreven ouders die helemaal geen geschikt privéterrein ter beschikking hebben, krijgen de mogelijkheid om hun kind op een wachtlijst te zetten voor een geboorteboom in het toekomstig geboortebos.

Het is de bedoeling om alle gezinnen in Lubbeek aan te schrijven bij wie er tussen 1 januari 2020 en 31 december 2020 een baby is geboren, op voorwaarde dat het gezin al sinds de geboorte van het kind in Lubbeek woont. Aangezien de dienst burgerzaken toestemming nodig heeft van het college van burgemeester en schepenen om identiteitsgegevens door te geven aan de milieudienst, hebben we op dit ogenblik geen idee van het aantal kinderen dat geboren werd in 2020 en dus ook niet over het aantal te financieren bomen.

Er wordt voorgesteld om deze actie vanaf 2021 jaarlijks te herhalen. Van zodra er een terrein ter beschikking is om een geboortebos aan te leggen, kunnen ouders de keuze gelaten worden waar ze de geboorteboom willen aanplanten: ofwel op privéterrein (eigen tuin, tuin van de burens, familieleden, vrienden,...) ofwel in het geboortebos.

Er wordt voorgesteld dat ouders, die een geboorteboom willen planten voor een kind dat geboren werd vóór 1 januari 2020, kunnen aangemoedigd worden om voor dat kind zelf een aankoop te verrichten door zelf rechtstreeks een bestelling te plaatsen tussen 1 september 2021 en 15 oktober 2021 bij het Regionaal Landschap Noord Hageland (RLNH) in het kader van de jaarlijkse actie van RLNH 'Behaag je tuin'.

VOORSTEL VAN BRIEF AAN DE OUDERS VAN KINDEREN GEBOREN IN 2020

Beste ouder,

Het leven van een nieuwgeborene wordt doorheen de geschiedenis vaak in verband gebracht met het planten van een jonge boom. Zoals de meiboom nog vaak wordt aangeplant, als symbool voor de nieuwe lente, is het niet vreemd om ook de geboorteboom-traditie terug in te voeren in Lubbeek.

Daarom schenkt de gemeente Lubbeek uw kind een geboorteboom.

Het is de bedoeling dat de boom geplant wordt in de eigen private tuin.

Beschikt u niet over een tuin of heeft u onvoldoende ruimte voor het aanplanten van de boom, dan kan u de boom in onderling akkoord ook aanplanten bij een buur, een vriend, broer of zus, bij oma en opa,...zolang hij maar kan groeien op het grondgebied van Lubbeek.

De streekeigen bomen worden door de gemeente aangekocht via de samenaankoop, georganiseerd door de vijf Regionale Landschappen van Vlaams-Brabant.

De gemeente Lubbeek biedt u graag een gratis hoogstamloofboom aan. U heeft de keuze uit het volgende inheems plantgoed (steunpaal en boomband worden niet meegeleverd):

- Bomen ook geschikt voor kleinere tuinen (min. 50 m² per boom): Spaanse aak (Veldesdoorn), Wilde lijsterbes, Gewone vogelkers.

- Klimaatboom: bomen die een langere periode van droogte kunnen verdragen en veel schaduw bieden: Wintereik, Spaanse aak (Veldesdoorn), Haagbeuk, Winterlinde, Zomereik.
- Bomen die geen last hebben van natte voetjes: Zwarte els, Gewone vogelkers.
- Bijenvriendelijke bomen: Winterlinde, Zomerlinde, Boskers, Spaanse aak (Veldesdoorn), Gewone vogelkers.

Heeft u interesse om deze speciale geboorteboom een bijzondere plek te geven in uw tuin, dan mag u **ten laatste op 15 september 2021** uw keuze doorgeven aan de milieudienst van Lubbeek via mail op milieudienst@lubbeek.be. Uw bestelde boom haalt u af in de gemeentelijke loods, Bollenberg 86, op zaterdag 4 december 2021 tussen 9u-12u. Details in verband met de ophaling worden later nog gecommuniceerd.

Het totale keuzeaanbod aan plantgoed van deze samenaankoop vindt u terug op www.behaagjetuin.be.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur.

De gemeenteraadsbeslissing van 30 juni 2020:

- De aanleg van een geboortebos op het grondgebied van Lubbeek.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2021:

- Neemt kennis van de verslagen van 20 oktober 2020 en van 18 maart 2021 van de 'Gemeentelijke Milieuadviesraad (MAR)'.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2021:

- Gaat akkoord met de organisatie van een open milieuadviesraad (MAR) in zaal Santro te Binkom, op 30 september 2021 vanaf 20u met een lezing van groendeskundige Martin Hermy, emeritus professor KU Leuven, docent groenbeheer, natuurbeheer en ecologie, over 'De juiste boom voor jouw tuin'.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021:

- Beslist om één gratis geboorteboom aan te bieden aan de ouder(s) van elk kind, geboren in Lubbeek tussen 1 januari 2020 en 31 december 2020, op voorwaarde dat het betreffende gezin sinds 1 januari 2020 gedomicilieerd is in Lubbeek.
- Beslist dat de boom op het grondgebied van Lubbeek aangeplant moet worden.
- Beslist dat de ouder(s) van een kind, geboren in Lubbeek tussen 1 januari 2020 en 31 december 2020, gedomicilieerd in Lubbeek sinds 1 januari 2020, die niet over voldoende groene private ruimte beschikken om een geboorteboom aan te planten, ervoor kunnen kiezen om hun kind op de wachtlijst te zetten voor een geboorteboom in het toekomstig geboortebos van de gemeente.
- Beslist dat ouders, die een geboorteboom willen planten voor een kind dat geboren werd vóór 1 januari 2020, hiervoor zelf een aankoop kunnen verrichten door rechtstreeks een bestelling te plaatsen tussen 1 september 2021 en 15 oktober 2021 bij het Regionaal Landschap Noord Hageland (RLNH) in het kader van de jaarlijkse actie van RLNH 'Behaag je tuin'.
- Belast de milieudienst met de administratieve en praktische uitvoering van deze beslissing.
- Geeft opdracht aan de dienst burgerzaken om een lijst ter beschikking te stellen van de milieudienst met daarop de gegevens van alle kinderen, gedomicilieerd te Lubbeek en geboren op het grondgebied van Lubbeek tussen 1 januari 2020 en 31 december 2020. Deze lijst moet de volgende gegevens bevatten: naam, adres en geboortedatum van het kind.
- Beslist dat deze actie jaarlijks herhaald zal worden.

- Beslist de nodige kredieten te voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 voor alle budgetjaren vanaf 2021.
- Beslist dit voorstel ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

De uitgave moet voorzien worden in de meerjarenplanning 2020-2025 onder het budgetjaar 2021 en volgende jaren.

Besluit

Artikel.1. Gaat akkoord om één gratis geboortebom aan te bieden aan de ouder(s) van elk kind, geboren tussen 1 januari 2020 en 31 december 2020, op voorwaarde dat het betreffende gezin sinds de geboorte van het kind gedomicilieerd is in Lubbeek.

Art.2. Gaat ermee akkoord dat de boom op het grondgebied van Lubbeek aangeplant moet worden: in de tuin van de ouders, familieleden, vrienden, burens,...

Art.3. Gaat ermee akkoord dat de ouder(s) van een kind, geboren tussen 1 januari 2020 en 31 december 2020, die gedomicilieerd zijn in Lubbeek sinds de geboorte van het kind, en niet over voldoende groene private ruimte beschikken om een geboortebom aan te planten, ervoor kunnen kiezen om hun kind op de wachtlijst te zetten voor een geboortebom in het toekomstig geboortebos van de gemeente.

Art.4. Gaat ermee akkoord dat ouders, gedomicilieerd in Lubbeek, die een geboortebom willen planten voor een kind dat geboren werd vóór 1 januari 2020, kunnen aangemoedigd worden hiervoor zelf een aankoop te verrichten door rechtstreeks een bestelling te plaatsen tussen 1 september 2021 en 15 oktober 2021 bij het Regionaal Landschap Noord Hageland (RLNH) in het kader van de jaarlijkse actie van RLNH 'Behaag je tuin'.

Art.5. Belast de milieudienst van de gemeente met de administratieve en praktische uitvoering van deze beslissing.

Art.6. Gaat ermee akkoord om de dienst burgerzaken opdracht te geven om een lijst ter beschikking te stellen van de milieudienst met daarop de gegevens van alle kinderen, gedomicilieerd te Lubbeek en geboren op het grondgebied van Lubbeek tussen 1 januari 2020 en 31 december 2020. Deze lijst moet de volgende gegevens bevatten: naam, voornaam, adres en geboortedatum van het kind.

Art.7. Gaat ermee akkoord dat deze actie jaarlijks herhaald zal worden.

Art.8. Gaat ermee akkoord dat hiervoor de nodige kredieten worden voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 voor alle budgetjaren vanaf 2021.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

571.61 Sportterreinen en sportzalen

6. Liften voetbalkantines SMS Lubbeek en VK Linden - Installatie toegankelijkheidsliften - Intrekken beslissing gemeenteraad 30 maart 2021 en kennisgeving wijziging procedure

Classificatiecode: 571.61 Sportterreinen en sportzalen

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

De ontwerpoperdacht voor de opdracht "Liften voetbalkantines VK Linden en SMS Lubbeek" werd gegund aan Interleuven (Leuven).

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 320.115 opgesteld door de ontwerper.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (Lift voetbalkantine VK Linden), raming: 30.500,00 euro (excl. btw) of 36.905,00 euro (incl. 21% btw)
- Perceel 2 (Lift voetbalkantine SMS Lubbeek), raming: 31.500,00 euro excl. btw of 38.115,00 euro incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 62.000,00 euro (excl. btw) of 75.020,00 euro (incl. 21% btw).

Omdat deze actie nominatief opgenomen werd in de meerjarenplanning 2020-2025 onder budgetjaar 2021 diende deze opdracht en dat de procedure niet goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 maart 2021 besliste om de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en dat dit nogmaals beslist werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 mei 2021.

Er wordt kennis gegeven dat de procedure werd opgestart.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017:

- artikels 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad
- artikels 326 tot en met 341 over het bestuurlijk toezicht

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten:

- artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet)

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen:

- artikel 90, 1°

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 maart 2019:

- akkoord te gaan met het aanvragen van de principiële goedkeuring aan de gemeenteraad, met betrekking tot de aanleg van twee kunstgrasvelden in Lubbeek

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2019:

- het huidige dossier van de kunstgrasvelden door te zetten voor uitvoering zomer 2020

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2019:

- principieel akkoord om Interleuven aan te stellen voor dit project
- goedkeuring om de factuur van Interleuven voor een bedrag van 2520 euro voor reeds geleverde werken in 2019, betaalbaar te stellen
- akkoord te gaan met het herbekijken van de verdere opmaak van het bestek in januari 2020, nadat de gemeenteraad in december 2019 een eventuele nieuwe samenwerking heeft goedgekeurd en om dit project voorlopig on hold te zetten.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2020:

- akkoord te gaan enerzijds met de aanvraag voor toegankelijkheidsadvies bij de provincie Vlaams-Brabant in het kader van de subsidieaanvraag voor het kunstgrasveld in Lubbeek en anderzijds met de aanvraag voor toegankelijkheidsadvies voor de overige voetbalinfrastructuur (waaronder de kantines, toegang etc.)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2020:

- de opdracht voor de opmaak van een bestek en de opvolging van de realisatie kunstgrasvelden Linden en Lubbeek toe te kennen aan de zelfstandige groepering 'INTERLEUVEN ondersteunende activiteiten' onder de voorwaarden zoals overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst van 30 december 2019
- gelast het college met de ondertekening van deze overeenkomst en met de uitvoering ervan
- maakt een afschrift van huidige beslissing over aan de zelfstandige groepering 'INTERLEUVEN ondersteunende activiteiten'.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2020:

- akkoord te gaan met de indiening van de subsidieaanvraag voor het multifunctioneel kunstgrasveld te Lubbeek, zoals voorgesteld in de bijlage van deze nota.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2020:

- akte te nemen van de mogelijke noodzaak om de terreinverlichting te vernieuwen binnen het project (45 000 euro).
- om akte te nemen van de oorspronkelijke studiekosten die niet in het oorspronkelijke budget werden opgenomen (48 808 euro).
- om akte te nemen van het feit dat de subsidie-inkomsten, die werden ingecalculleerd in de meerjarenplanning, onzeker zijn (134 550 euro).
- om de dienst Vrije tijdsinfrastructuur de opdracht te geven om een herberekening van het budget aan te vragen, bij de eerste herziening van het meerjarenplan.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2020:

- om kennis te nemen van het beoordelingsverslag van de subsidieaanvraag decreet bovenlokale sportinfrastructuur 2020.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 november 2020:

- akkoord te gaan om het archeologisch onderzoek in voorbereiding voor de vergunningsaanvraag van de kunstgrasvelden door de firma VEC te laten uitvoeren voor een startsom van 2238,50 euro. En de betaalbaarheid te verhogen met 2289,32 euro, indien er landschappelijk booronderzoek nodig blijkt te zijn.
- akkoord te gaan met de uitvoering van het milieuhygiënisch onderzoek voor de aanleg van de kunstgrasvelden door Rimeco voor 2814,82 euro.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2020:

- akkoord te gaan met de toepassing van bovenstaande werkwijze tot aanleg van de kunstgrasvelden.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 februari 2021:

- akkoord te gaan dat de kosten voor het toegankelijk maken van de voetbalkantines in Linden en Lubbeek worden afgehouden van het budget van de kunstgrasvelden (beleidscode 0742 - algemene rekening 2200000).

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 maart 2021:

- principiële goedkeuring van het bestek met nr. 320.115 en de raming voor de opdracht “Liften voetbalkantines VK Linden en SMS Lubbeek”, opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 62.000,00 euro (excl. btw) of 75.020,00 euro (incl. 21% btw)
- goedkeuring om de bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
- voorzag de uitgave voor deze opdracht in de meerjarenplanning 2020-2025, budgetjaar 2021, onder code 2021/2.4.1.01/0742-02/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-004
- legt het bestek met nr. 320.115 en de raming voor de opdracht “Liften voetbalkantines VK Linden en SMS Lubbeek”, opgesteld door de ontwerper voor aan de gemeenteraad

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2021:

- akkoord om de subsidieaanvraag 2021 voor het multifunctioneel kunstgrasveld met toegankelijkheidsverbetering te Lubbeek in te dienen

Het besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2021:

- goedkeuring van het bestek en de raming voor de opdracht "Liften kantines VK Linden en SMS Lubbeek", opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 62 000 euro (excl. btw) of 75 020 euro (incl. btw).
- gunt opdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure
- laat de aankondiging van de opdracht door de ontwerper invullen en bekend maken op nationaal niveau
- gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van het dossier
- neemt notie van het feit dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de meerjarenplanning 2020-2025, budgetjaar 2021, onder code 2020/2.4.1.01/0742-02/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-004

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2021:

- goedkeuring van het bestek met nr. 320.115 en de raming voor de opdracht “Liften voetbalkantines VK Linden en SMS Lubbeek”, opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 62.000,00 euro (excl. btw) of 75.020,00 euro (incl. 21% btw).
- gunt de opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
- voorzag de uitgave voor deze opdracht in de meerjarenplanning 2020-2025, budgetjaar 2021, onder code 2021/2.4.1.01/0742-02/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-004
- legt dit besluit voor aan de gemeenteraad ter kennisgeving en om de intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 30 maart 2021 te vragen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2021:

- start de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht “Liften voetbalkantines VK Linden en SMS Lubbeek” op

- nodigt volgende ondernemers uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:
OTIS NV, Alfons Gossetlaan 28A te 1702 Groot-Bijgaarden;
COOPMAN ORONA NV, Mannebeekstraat 3 te 8790 Waregem;
SCHINDLER SA, Rue De La Source 15 te 1060 Saint-Gilles;
LEYSMANS LIFTEN BVBA, Bedrijfsstraat 13 te 3990 Peer.
- voorzag de uitgave voor deze opdracht in de meerjarenplanning 2020-2025, budgetjaar 2021 onder code 2021/2.4.1.01/0742-02/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-004.
- gelast de ontwerper met het openen en het nazicht van de offertes.
- laat de offertes openen op maandag 21 juni 2021 om 10.00 uur.

De uitgave is voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 onder het budgetjaar 2021:

code	2021/2.4.1.01/0742-02/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-004
Omschrijving	Modernisering toegankelijkheid voor publiek
Actie	2.4.0.1.01
Beleidsitem	0472 Voetbalinfrastructuur
Algemene rekening	2200000 onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen
Investeringsenveloppe	IP004 Investing in sportinfrastructuur – kunstgrasvelden inclusief omgevingswerken
Voorzien uitgavekrediet	1.420.851,00 €
Beschikbaar krediet	1.404.753,00 €
Voorziene raming/kostprijs/...	75.020,00 €
Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	/
Aannemer/Leverancier/Instantie	/

Visum

Een visum wordt aangevraagd vooraleer de opdracht gegund wordt.

Besluit

Artikel 1. Trekt de beslissing van de gemeenteraad van 30 maart 2021, waarbij beslist werd om

- goedkeuring van het bestek en de raming voor de opdracht "Liften kantines VK Linden en SMS Lubbeek", opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de

overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 62.000 euro (excl. btw) of 75.020 euro (incl. btw).

- gunt opdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure
- laat de aankondiging van de opdracht door de ontwerper invullen en bekend maken op nationaal niveau
- gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van het dossier
- neemt notie van het feit dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de meerjarenplanning 2020-2025, budgetjaar 2021, onder code 2020/2.4.1.01/0742-02/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-004

in omwille van het feit dat het project werd opgenomen in de meerjarenplanning 2020-2025 en dat hierdoor de uitvoering ervan gedelegeerd werd aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 2. Neemt kennis van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 maart 2021 en van 17 mei 2021 waarbij beslist werd om de procedure te gunnen bij wijze van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3. Neemt kennis van het feit dat de procedure opgestart werd en lopende is.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

573.3 Bossen

7. Deelname openbare houtverkoop - Agentschap Natuur en Bos - 21 oktober 2021

Classificatiecode: 573.3 Bossen

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

- De mail van 26 mei 2021 van Luc Vanmessom, Administratief beheerder terreinbeheer, Vlaamse Overheid, Natuur & Bos, Prosperdreef 1, 3054 Vaalbeek over de openbare houtverkoop van het Agentschap Natuur en Bos (ANB) op 21 oktober 2021 te Oud-Heverlee:

In bijlage vindt u zowel het inschrijvingsformulier voor deelname en overeenkomst financiële opvolging van Natuurinvest (voorheen Inverde) en ANB voor de houtverkoop. Gelieve ons de nodige formulieren ondertekend terug te bezorgen op dit e-mail adres vóór 24/06/2021.

De brief van 26 mei 2021 van ir.Frank Saey, Regiobeheerder Vlaanderen, ANB:

Betreft: openbare houtverkoop 21 oktober 2021 Oud-Heverlee

Ook dit jaar organiseert het Agentschap voor Natuur en Bos een houtverkoop waaraan u als openbaar bestuur kan deelnemen. De openbare houtverkoop dit jaar zal doorgaan op 21 oktober 2021 te Oud-Heverlee. Er wordt hout verkocht voor de regio's Brabantse Wouden en Demerland & Zuiderkempen. Volgende loten worden voor uw bestuur aangeboden:

- Kadastrale ligging/Capakey: 24066F0169/00_000
- Ligging: Boskouter-Heurbeek-Leenberg, Kalvariebos
- Hoeveelheid: 141 m³
- Samenstelling: Amerikaanse Eik, Beuk
- Schattingsprijs: € 4.215

Nieuw sinds enkele jaren is dat Natuurinvest, partner van ANB die de financiële opvolging verzorgt, deze dienstverlening uitbreidt naar de openbare besturen die dat wensen. U heeft als openbaar bestuur volgende opties:

- U wenst deel te nemen én gebruik te maken van het dienstverleningspakket van Natuurinvest (incl. facturatie).
- U wenst deel te nemen maar zal zelf instaan voor de facturatie. Natuurinvest staat nog steeds samen met het ANB in voor de organisatie van de houtverkoop.
- U wenst niet deel te nemen aan de houtverkoop.

Gelieve uw keuze, vergezeld van de nodige ondertekende documenten (zie bijlage*), voor 24-06-2021 door te geven per e-mail: luc.vanmessom@vlaanderen.be. Voor meer inlichtingen kan u steeds bij mij of mijn medewerkers terecht. De boswachter van dit gebied is Wim Van Roey, e-mail: willem.vanroey@vlaanderen.be – gsm: 0479 67 95 29.

*Documenten in bijlage aan de brief:

- Bijlage 1: te ondertekenen document 'Deelname aan houtverkoop'.
- Bijlage 2: te ondertekenen document Meerjarige overeenkomst 'Dienstverlening Natuurinvest' voor financiële opvolging.

Folder over de samenwerking tussen ANB en Natuurinvest (voorheen Inverde) voor de openbare houtverkopen, met informatie over het verloop en de afhandeling van de houtverkoop, in bijlage.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur.

Decreet van 1 maart 2013 houdende diverse bepalingen inzake landbouw, leefmilieu en natuur en ruimtelijke ordening.

Het bosdecreet.

Het besluit van 17 mei 2019 van de Vlaamse Regering houdende de werkwijze en de voorwaarden inzake de verkoop en exploitatie van hout en andere bosproducten uit openbare bossen.

De beslissing van 26 november 2019 van de gemeenteraad:

- Trekt de beslissing van 27 augustus 2019 om deel te nemen aan de eerste industriële houtverkoop, georganiseerd door de Bosgroep Vlaams-Brabant, Tervuursesteenweg 460, 1981 Zemst, in.
- Gaat akkoord om deel te nemen aan de openbare houtverkoop in het najaar van 2020 van Agentschap Natuur en Bos om de, in het kader van de dunning en een eerste initiële verjonging in het Kalvariebos, te kappen bomen, te koop aan te bieden.
- Gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van deze beslissing.

De beslissing van 7 juni 2021 van het college van burgemeester en schepenen:

- Gaat principieel akkoord om deel te nemen aan de openbare houtverkoop op 21 oktober 2021, georganiseerd door het Agentschap Natuur en Bos (ANB), Prosperdreef 1, 3054 Vaalbeek én om gebruik te maken van het dienstverleningspakket van Natuurinvest (incl. facturatie).
- Keurt principieel goed dat burgemeester Theo Francken en algemeen directeur Klaas Gutschoven onderstaande documenten ondertekenen:
- Document 'Deelname aan houtverkoop' 21 oktober 2021.
- Meerjarige overeenkomst 'Dienstverlening Natuurinvest' voor de financiële opvolging.

- Beslist dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Bezorgt, na goedkeuring door de gemeenteraad, zo snel mogelijk een kopie van deze beslissing, samen met de ondertekende documenten, aan ANB via luc.vanmessom@vlaanderen.be en aan de boswachter van dit gebied, Wim Van Roey - willem.vanroey@vlaanderen.be.

Geen financiële gevolgen.

Voor haar dienstverlening rekent Natuurinvest 3% kosten aan. Deze worden berekend op het door de koper geboden bedrag exclusief BTW. Deze kosten worden door Natuurinvest ingehouden van het door de koper betaalde bedrag. (Meerjarige overeenkomst 'Dienstverlening Natuurinvest' -Art.4. Tarieven)

Argumentatie

Besluit

Artikel.1. Gaat akkoord om deel te nemen aan de openbare houtverkoop op 21 oktober 2021, georganiseerd door het Agentschap Natuur en Bos (ANB), Prosperdreef 1, 3054 Vaalbeek én om gebruik te maken van het dienstverleningspakket van Natuurinvest (incl. facturatie).

Art.2. Keurt goed dat burgemeester Theo Francken en algemeen directeur Klaas Gutschoven onderstaande documenten ondertekenen:

- Document 'Deelname aan houtverkoop' 21 oktober 2021.
- Meerjarige overeenkomst 'Dienstverlening Natuurinvest' voor de financiële opvolging.

Art.3. Gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van deze beslissing.

Stemming

Met 6 stemmen voor (Raf De Canck, Hugo Simoens, Jo Pierson, Pieter Verheyden, Jolien Vissers, Tom De Winter - Pieters), 3 stemmen tegen (Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Fons Creuwels), 2 onthoudingen (Pascale Alaerts, Liesbeth Smeyers)

80 Openbare werken en openbare diensten - algemeen

8. Projectvoorstel Lubbeek Glabbeek VBR Helstraat – Butschovenstraat

Classificatiecode: 80 Openbare werken en openbare diensten - algemeen

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

De mail van 29 mei 2020 van Raf Oosters, Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant, Diestsepoort 6 bus 81, 3000 Leuven aan Hilde Schotsmans, Gebiedsverantwoordelijke Team Saneringsinfrastructuur Oost, Afdeling Ecologisch Toezicht, Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM):

Indien we binnen een aantal jaren de weg heraanleggen met fietspaden tussen het gouden kruispunt te Tielt-Winge en Binkom (centrum Binkom niet mee inbegrepen), en ook een stukje (+/- 300m) nà het centrum van Binkom, zal vermoedelijk ook wat riolering moeten aangelegd worden - momenteel geen riolering - wie wordt dan de partij die de rioleringswerken dient aan te leggen ? aquafin? fluvius ? --> ik zou de medefinancier voor riolering best al in onze databank in kaart brengen, vandaar mijn vraag.

Belangrijk:

- de studieopdracht is daar bezig, ook vroeger toen ik de vraag stelde op een overleg met oa jullie, was er geen sprake van riolering, énkél hier en daar misschien lokaal een kruising. Momenteel is dus enkel waterhuishouding van de wegenis opgenomen in de studieopdracht. Indien hier verandering moet in komen, had ik dat wel graag snel geweten, want het betreft een volledige herinrichting.

De mail van 29 mei 2020 van Hilde Schotsmans, Gebiedsverantwoordelijke Team Saneringsinfrastructuur Oost, Afdeling Ecologisch Toezicht, Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM), Diestsepoort 6 bus 73, 3000 Leuven(VMM) aan Erwin Van Den Dries, (VMM):

Had jij hierover al niet het een en ander laten weten aan awv?

De mail van 29 mei 2020 van Erwin Van Den Dries, Gebiedsverantwoordelijke Team Saneringsinfrastructuur Oost, Afdeling Ecologisch Toezicht, Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM) Diestsepoort 6 bus 73, 3000 Leuven:

@Raf Oosters (Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant)

Denk wel dat Fluvius hier ook riolering gelijktijdig wenst aan te leggen. De aanleg van deze riolering wordt voor een gedeelte aangelegd door aqf en Fluvius. Hoe in de toekomst de gecombineerde met AWV worden gefinancierd is bij ons nog niet uitgeklaard. Denk dat Chris Fransis de intentie heeft om nog een overleg moment in te plannen om de verschillende gecombineerde dossiers te bespreken (AWV/rioolbeheerder/VMM).

@Wuyts Lieve (Fluvius)

Wij hebben dit in het verleden al eens besproken , zie documenten in bijlage.

De mail van 2 juni 2020 van Lieve Wuyts, Netbeheer Riolering, FLuvius aan Peter Janssens, Netuitbating – Studies en aanleg riolering, Fluvius, Oude Baan 148, 3210 Lubbeek:

Zie mail van VMM betreffende projecten langs de N223 tussen Tielt-Winge en Binkom centrum. De studieopdracht van AWV is lopende, riolering is hierin niet opgenomen. Kan jij AWV laten weten of wij al dan niet zullen meegaan voor de riolering? Ik stel voor dat we de nodige fiches al voorbereiden om in te dienen in Awis? Het gaat om: zie ook word-doc. In bijlage

- Tielt-Winge GUP-24135-209
- Lubbeek GUP-24066-505 (deel)
- Lubbeek GUP-24066-604 (deel)
- Lubbeek GUP-24066-605

Graag bevestiging alvorens we overgaan tot opmaak van de fiches?

De mail van 9 juni 2020 van Peter Janssens, Netuitbating – Studies en aanleg riolering, Fluvius aan Raf Oosters, Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant:

Wat is de timing voor jullie project van de N223? Wij zijn voorbereidingen aan het doen om bij VMM fiches in te dienen voor aanvraag subsidies riolering binnen het tracé van jullie project N223. In bijlage kun je de situering zien in fluo geel van onze delen welke we gaan aanvragen.

Het lijkt me dan ook logisch dat als VMM onze aanvragen goedkeurt we dit samen gelijktijdig uitvoeren.

De mail van 9 juni 2020 van Raf Oosters, Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant aan Peter Janssens, Netuitbating – Studies en aanleg riolering, Fluvius:

Dit stuk zit inderdaad in de zone van de werken. Inderdaad best samen uitvoeren. Qua timing, wil ik niet pessimistisch klinken, maar het openbaar domein is hier onvoldoende breed en er zullen bijgevolg heel wat onteigeningen gebeuren langs beide kanten van de huidige wege. (Huidige fase van startnota spreekt van vrijliggende fietspaden langs beide zijden van de weg - die ruimte is er niet.) Daarom staat bij ons momenteel het project ingepland als te worden aanbesteed in 2025, dit is officieus gezien een goedgekeurd GIP zo ver niet reikt bij ons. Uitvoeringsdoel is dus richting 2025-2026.

Ik veronderstel dat jullie je eigen studie maken en dat we beide dossiers vervolgens in aanbestedingsfase samenvoegen ?

De mail van 6 juli 2020 van Lieve Wuyts, Netbeheer Riolering, FLuvius aan Raf Oosters, Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant:

Wij zijn momenteel bezig met de voorbereiding voor de GIP-aanvragen op jullie tracé van de werken N223 deel grondgebied Tielt-Winge en deel grondgebied Lubbeek. Zou het mogelijk zijn om jullie ontwerpplannen te mogen ontvangen om ons ontwerp voor de GIP-aanvraag hierop af te stemmen? Welke werken gaan jullie uitvoeren, blijven de huidige grachten behouden, wat met RWA-afvoer langs de gewestweg, ...

Alvast bedankt om deze te mogen ontvangen.

De mail van 2 oktober 2020 van Raf Oosters, Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant:

Wij hebben nog geen afgewerkte plannen. De studie is nog lopende. U kan wel Pol Kinnart contacteren van studiebureau Antea voor de laatste plannen. In elk geval zullen zij u verder betrekken bij deze studie. Het laatste document is de startnota in bijlage.

De mail van 2 oktober 2020 van Pol Kinnart voor studiebureau Antea Group:

Karel heeft me net gecontacteerd. Ik heb de tekenaar gevraagd om Karel de laatste versie van de plannen van het fietspad over te maken.

De mail van 25 januari 2021 van Hilde Schotsmans, VMM aan Peter Janssens en Lieve Wuyts, Fluvius:

Ik verneem dat er in Glabbeek intenties zijn voor de aanleg van een fietspad in de Butschovestraat. Hebben jullie weet dat dit fietspad enkel te Glabbeek is of wordt dit doorgetrokken tot aan de Tiensesteenweg langs de Helstraat te Lubbeek? Hebben jullie nog iets vernomen van AWV over deze gewestweg? Ging daar geen studie worden opgestart? Als er fietspaden komen dient dat de riolering mee? Er is een bovengemeentelijk deel in het GUP voorzien, maar die aansluitende gemeentelijke clusters zie ik op korte termijn niet in orde komen...

De mail van 26 januari 2021 van Peter Janssens, Netuitbating – Studies en aanleg riolering, Fluvius aan de gemeente Lubbeek:

Zie vragen Hilde hieronder over fietspad. Het gaat over het nog op te dragen Aquafin project 22417 op het kaartje in de jpg.

@ Hilde Schotsmans: Betreffende AWV heb ik laatste mails bijgevoegd ivm GIP deel.

De mail van 4 februari 2021 van Hilde Schotsmans, VMM, aan **de gemeente Lubbeek**:

In bijlage treft u een nota met een ruimere toelichting van mijn vraag. Ik werk momenteel steeds van thuis uit maar u kan me bereiken op onderstaand GSM nummer bij verdere vragen.

Mogelijke scenario's Butschovestraat (Glabbeek) Helstraat (Lubbeek), voorgesteld door Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM), Diestsepoort 6 bus 73, 3000 Leuven:

Situering van het bovengemeentelijk project.

In het gebiedsdekkend uitvoeringsplan is er een bovengemeentelijk project opgenomen om het zuidelijk deel van Binkom aan te sluiten op de RWZI Vissenaken. Het bovengemeentelijk project start te Glabbeek in de Butschovestraat op de kruising met de Doemstraat en volgt vervolgens de Butschovestraat tot aan de grens met Lubbeek (= GUP-24137-501). In Lubbeek wijzigt dit in de Helstraat (GUP-24066-603) en dit vertakt naar de 2 overnamepunten (roze ruitjes op onderstaande kaart)

- Een 1^{ste} tak noordwaarts (GUP-24066-606) via de Langendriesweg tot aan de Bloemstraat net ten zuiden van huisnummer 45.
- Een 2^{de} tak westwaarts volgt de Helstraat (GUP-24066-603) tot aan de Tiensesteenweg, om vervolgens noordwaarts de Tiensesteenweg (GUP-24066-603) te volgen tot aan de kruising met de Brusselstraat

Tracé = geel = bovengemeentelijk aandeel = uitvoering en onderhoud ten laste van Aquafin

De overnamepunten bepalen de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke opdracht. Volgens de geldende richtlijnen dient er voor de opwaartse straten van een overnamepunt een gemeentelijk engagement voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel ingediend te zijn bij VMM, voordat het bovengemeentelijk project kan worden opgedragen aan Aquafin ter uitvoering.

Vanuit de gemeente Glabbeek is er initiatief om langs de Butschovestraat een fietspad te voorzien. Hierbij is het dan ook aangewezen om gelijktijdig een gescheiden aan te leggen.

Dit is de aanleiding waarom ik gevraagd heb of er een gelijkaardig initiatief lopende is te Lubbeek in de Helstraat.

Momenteel kan ik het volledige bovengemeentelijk project niet opdragen. Volgens de informatie waarover ik beschik is voor het deel in de Tiensesteenweg (gewestweg AWV) nog geen concrete timing naar uitvoering door AWV beschikbaar. Bijgevolg heeft het weinig zin om dit al op te dragen aan Aquafin.

Er is wel een mogelijkheid om met een deel van het project verder te werken, onafhankelijk van AWV en het project in verschillende fasen op te dragen.

Rekening houdend met het deel van de Butschovestraat dat eerst naar uitvoering dient te gaan omwille van de fietspaden, zijn er ook nog 2 scenario's voor Lubbeek mogelijk.

Overzicht van de mogelijke scenario's:

Scenario 1: enkel Butschovestraat te Glabbeek

->Ecologisch is dit weinig rendementsvol, enkel de woningen langs deze straat worden via een gescheiden riolering aangesloten naar de zuiveringsinstallatie te Vissenaken

Scenario 2: Butschovestraat + Langendriesweg tot aan de Bloemstraat

->Het oorspronkelijke tracé dus splitsen in een 1^{ste} en 2^{de} fase, het deel om de Bloemstraat aan te sluiten is dan de 1^{ste} fase. Hierbij komt dan wel nog de voorwaarde dat er opwaarts het overnamepunt, zijnde in de Bloemstraat en Sint-Rochusstraat, een subsidieaanvraag door Fluvius ingediend wordt voor de aanleg van een gescheiden riolering in deze straten.

->Is dit voor de gemeente Lubbeek haalbaar?

Scenario 3: Butschovestraat + Langendriesweg + Helstraat

Idem als scenario 2 met toevoeging van de Helstraat indien hier ook fietspaden komen gelijktijdig met Glabbeek.

Besluit:

VMM heeft de voorkeur voor scenario 2 of 3 omdat dit een essentiële bijdrage levert aan de verbetering van de waterkwaliteit van de Broekbeek.

Vragen voor de gemeente Lubbeek:

- 1) Wordt er een fietspad voorzien in de Helstraat?
- 2) Indien niet, is er een engagement vanuit de gemeente mogelijk om voor de woningen in de Bloemstraat en de Sint-Rochusstraat een gescheiden rioleringsstelsel te voorzien?

(Bijhorende kaarten in de tekst in bijlage)

Verslag van Bruno Van Horenbeek, diensthoofd GIM : Projectvoorstel Lubbeek Glabbeek VBR Helstraat – Butschovenstraat

Tijdens het overleg d.d. 25 mei 2021 werd het Projectvoorstel Lubbeek Glabbeek VBR Helstraat – Butschovenstraat besproken.

Aanwezig:

- Aquafin : Katrin Duerinckx, Simon Theys en Michaël Buset
- Fluvius: Peter Janssens
- Gemeente Glabbeek Anja Claeskens
- Gemeente Lubbeek Davy Suffeleers en Bruno Van Horenbeek

Mailverkeer:

- Mail van Hilde Schotsmans van VMM 25 januari 2021
- Mail van Peter Janssens van Fluvius 26 januari 2021 met als bijlage Aquafin project 22417, waarop het fluviusproject Bloemstraat en Sint Rochusstraat aansluiten.
- Mail van Hilde Schotsmans van VMM 04 februari 2021, met als bijlage "de mogelijke scenario's Butschovenstraat (Glabbeek) en Helstraat (Lubbeek) situering van het bovengemeentelijk project.
- Mail van Michaël Buset met vraag tot overleg d.d. 25 mei 2021

In het gebiedsdekkend uitvoeringsplan is er een bovengemeentelijk project opgenomen om het zuidelijk deel van Binkom aan te sluiten op de RWZI- Vissenaken.

Het bovengemeentelijk project start te Glabbeek in de Butschovenstraat op de kruising met de Doemstraat en volgt vervolgens de Butschovenstraat tot aan de grens met Lubbeek (= GUP-24137-501)

In Lubbeek wijzigt dit in de Helstraat (GUP-24066-603) en dit vertakt naar de 2 overnamepunten.

- Een eerste tak noordwaarts (GUP-24066-606) via de Langendriesweg tot aan de Bloemstraat net ten zuiden van huisnummer 45.
- Een tweede tak westwaarts volgt de Helstraat (GUP-24066-603) tot aan de Tiensesteenweg, om vervolgens noordwaarts de Tiensesteenweg (GUP24066-603) te volgen tot aan de kruising met de Brusselstraat.

Scenario 1: enkel Butschovenstraat te Glabbeek

Scenario2: Butschovenstraat + Langendriesweg tot aan de Bloemstraat (waarop het fluviusproject Bloemstraat en Sint Rochusstraat kan aansluiten)

Scenario 3: Butschovenstraat + Langendriesweg + Helstraat

VMM heeft de voorkeur voor scenario 2 of 3 omdat dit een essentiële bijdrage levert aan de verbetering van de waterkwaliteit van de Broekbeek (de Broekbeek welke ter hoogte van de Helstraat voor wateroverlast bij zware regenval zorgt in verschillende woningen in deze omgeving)

Op het grondgebied van de gemeente Glabbeek in de Butschovenstraat wordt langs weerszijden een fietspad voorzien met een breedte van 1,70 m.

Voorstel:

- De gemeente Lubbeek geeft de voorkeur aan de uitvoering van **scenario 3** met de aanleg van een fietspad langs weerszijden van de Helstraat (maakt deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsrouten netwerk)
- GUP – 24066-603, wordt aangelegd in N223 waarvoor door AWV een studie werd opgestart.
- aan Fluvius vragen een voorstel op te maken voor de aansluiting van de Bloemstraat en Sint Rochusstraat op het bovengemeentelijke aandeel noordwaarts (GUP-24066-606) via de Langendriesweg tot aan de Bloemstraat net ten zuiden van huisnummer 45.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021:

- Gaat er principieel mee akkoord:
 - om te kiezen voor de uitvoering van scenario 3 uit het voorstel van de Vlaamse Milieu Maatschappij, Diestsepoort 6 bus 73, 3000 Leuven, met de aanleg van een fietspad langs weerszijden van de Helstraat (deel uitmakend van het bovenlokaal functioneel fietsrouten netwerk).
 - dat GUP – 24066-603, wordt aangelegd in N223 waarvoor door AWV een studie werd opgestart.
 - om aan Fluvius te vragen een voorstel op te maken voor de aansluiting van de Bloemstraat en Sint Rochusstraat op het bovengemeentelijke aandeel noordwaarts (GUP-24066-606) via de Langendriesweg tot aan de Bloemstraat net ten zuiden van huisnummer 45.
- Voorziet de nodige kredieten bij een herziening van het meerjarenplan 2020-2025
- Legt dit project ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

De uitgave zal, bij een herziening, worden opgenomen in de meerjarenplanning 2020-2025.

Besluit

Artikel.1. Gaat ermee akkoord:

- om te kiezen voor de uitvoering van scenario 3 uit het voorstel van de Vlaamse Milieu Maatschappij, Diestsepoort 6 bus 73, 3000 Leuven, met de aanleg van een fietspad langs weerszijden van de Helstraat (deel uitmakend van het bovenlokaal functioneel fietsrouten netwerk)
- dat GUP – 24066-603, wordt aangelegd in N223 waarvoor door AWV een studie werd opgestart.
- om aan Fluvius te vragen een voorstel op te maken voor de aansluiting van de Bloemstraat en Sint Rochusstraat op het bovengemeentelijke aandeel noordwaarts (GUP-24066-606) via de Langendriesweg tot aan de Bloemstraat net ten zuiden van huisnummer 45.

Art.2. Gaat ermee akkoord dat, bij een volgende herziening van het meerjarenplan 2020-2025, de nodige kredieten worden voorzien voor de uitvoering van dit project.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

851.2 Riolen (roosters)

9. Infrac-project "Molendries-Waaibergweg" - Goedkeuring aanbestedingsbundel, lastvoorwaarden en wijze van gunnen

Classificatiecode: 851.2 Riolen (roosters)

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

Er werd met Fluvius een samenwerkingsovereenkomst aangegaan voor het uitvoeren van riolerings- en wegenwerken in de Waaibergweg en Molendries (Lubbeek).

In het kader van deze opdracht werd een bestek "2DWA-leiding in de Waaibergweg/Molendries" opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium NV (Brussel).

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.132.470,01 euro (excl. btw) of 1.370.288,71 euro (incl. btw).

Het aandeel van de gemeente Lubbeek bedraagt 249.174,99 euro (excl. btw) of 301.501,74 euro (incl. btw).

Het aandeel van Fluvius wordt opgesplitst in een subsidieerbaar aandeel en een niet-subsidieerbaar aandeel. Het subsidieerbaar aandeel bedraagt 698.018,38 euro (excl. btw) of 844.602,24 euro (incl. btw). Het niet-subsidieerbaar aandeel bedraagt 185.276,64 euro (excl. btw) of 224.184,73 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De ontwerper zal de publicatie doen. Alle documenten kunnen gratis gedownload worden via de website van E-Notification.

De offertes dienen enkel via e-Tendering te worden ingediend. Er worden geen analoge/papieren offertes aanvaard.

Een proces-verbaal van opening zal na opening via E-tendering ter beschikking gesteld worden van de inschrijvers. Er is geen openbare zitting.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 november 2018:

- voegt het gemeentelijk aandeel, nl. de vernieuwing van de wegenis tussen Waaibergweg en kruispunt Broekstraat, inclusief herstelling van de weggracht en de nodige voorzieningen om verdere beschadiging van de gracht tegen te gaan, toe aan het Infrac-contract
- geeft Infrac de opdracht een veiligheidscoördinator (VC) aan te stellen voor wat betreft het gemeentelijk aandeel
- beslist om de wegenis (betonverharding 3 m breed) in de Molendries vanaf de Waaibergweg richting Broekstraat mee te vernieuwen in het Infrac-project

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 februari 2019:

- goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst van het project "Lubbeek - 2DWA-leiding Waaibergweg" tussen Fluvius System Operator cvba (Melle), en de gemeente Lubbeek

- machtiging van de algemeen directeur en de burgemeester, of hun plaatsvervangers, om de samenwerkingsovereenkomst van het project "Lubbeek - 2DWA-leiding Waaibergweg" tussen Fluvius System Operator cvba (Melle), en de gemeente Lubbeek te ondertekenen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2019:

- kennisname van de problematiek van het al dan niet vergunningsplichtig zijn van de werken aan de Molendries onderzocht en van de bevindingen, zijnde:

1. De beekkoker van de Molenbeek moet vernieuwd worden omwille van de dwarsing met de persleiding. Door de ligging net in een bocht van de weg is een gestuurde boring niet uitvoerbaar.

De Dienst Waterlopen vraagt dat de machtiging zou aangevraagd worden via een aanvraag omgevingsvergunning type Provinciaal project.

2. Tussen de Waaibergweg en de Broekstraat loopt een VEN gebied en Habitatrichtlijngebied door over de rijweg. Gezien de aangebrachte verharding is er geen reden om een aftoetsing te doen m.b.t. impact op natuur. Maar omwille van de werken aan de gracht naast de weg moet er wèl een natuurtoets opgemaakt worden. Ook dit impliceert dus een aanvraag omgevingsvergunning.

Afhankelijk van de conclusies van de natuurtoets moet al dan niet een passende beoordeling opgemaakt worden. Indien blijkt dat die inderdaad vereist is, vervalt het vrijstellingsbesluit en wordt het ganse project vergunningsplichtig en niet alleen het deel afwaarts in de Molendries. In praktijk maakt dit weinig verschil uit, omdat alle plannen sowieso bij de aanvraag moeten gevoegd worden.

De conclusie is dat een omgevingsvergunning type provincie vereist is voor dit dossier.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2020:

- beslist akkoord te gaan met het voorstel van het Studiebureau Sweco (Brussel) om de gracht in de zone tussen de verharding voor de woning en de elektriciteitspaal op te schuiven naar de perceelsgrens toe, waardoor de gracht verder van de weg af komt te liggen

De uitgave is voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 onder het budgetjaar

code	2021/1.1.2.08/0200-01/2240007/GEMEENTE/CBS/IP-001
Omschrijving	Wegen - Activa in aanbouw
Actie	1.1.2.08 Fluviusproject Molendries-Waaibergweg
Beleidsitem	0200-01 Wegen
Algemene rekening	2240007 Wegen - Activa in aanbouw
Investeringsproject	IP-001 Wegenwerken: Aquafinprojecten - Fluviusprojecten - gemeentelijke projecten
Raming uitgavekrediet	68.000,00 €
Beschikbaar krediet	55.484,97 €
Voorziene raming/kostprijs/...	301.501,74 €

Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	
Aannemer/Leverancier/Instantie	

Visum

Een visum wordt aangevraagd vooraleer de gunning gebeurt.

Besluit

Artikel 1. Keurt het bestek "2DWA-leiding in de Waaibergweg/Molendries", de bijhorende raming en de aanbestedingsbundel, opgesteld door studie bureau Sweco Belgium NV (Brussel) goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.132.470,01 euro (excl. btw) of 1.370.288,71 euro (incl. 21% btw), waarvan het gemeentelijk aandeel 249.174,99 euro (excl. btw) of 301.501,74 euro (incl. btw) bedraagt. Het aandeel van Fluvius bedraagt 185.276,64 euro (excl. btw) of 224.184,73 euro (incl. btw) wat het niet-subsidieerbare deel betreft. Het subsidieerbare aandeel van Fluvius bedraagt 698.018,38 euro (excl. btw) of 844.602,24 euro (incl. btw).

Art. 2. Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3. Voorzag de uitgave voor deze opdracht in de meerjarenplan 2020-2025, onder code 2021/1.1.2.08/0200-01/2240007/GEMEENTE/CBS/IP-001.

Art. 4. Verhoogt het voorziene budget bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 met 250.000,00 euro.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

HUISVESTING

6 Sociale activiteiten

10. Kadasterdata ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid - samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente Lubbeek in verband met het lokale woonbeleid en de private huurmarkt

Classificatiecode: 6 Sociale activiteiten

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

Gemeenten die van Wonen-Vlaanderen nog subsidies willen ontvangen voor lokaal woonbeleid worden onder andere verzocht om de lokale huurmarkt in kaart te brengen. De provincie Vlaams-Brabant wil de gemeenten hierbij ondersteunen.

Een belangrijke bron voor gegevens over de woningmarkt is de kadasterdatabank. Door deze te koppelen aan het rijksregister kan onder andere bepaald worden of een woning door de eigenaar bewoond wordt. De steunpunten Data & Analyse van de vijf Vlaamse provincies hebben gezamenlijk deze koppeling en een eerste verwerking van de data laten uitvoeren. Zo wordt het mogelijk om voor

elke gemeente eenzelfde set van gegevens, volgens eenzelfde verwerkingsmethode ter beschikking te stellen.

Op basis van deze gegevens kan aan elke gemeente een lijst worden bezorgd met voor elk bewoond en verhuurd pand, de gegevens van de eigenaar (naam, adres, eigenaarstype) en de woning (KI, bouwjaar, oppervlakte, aard, wooneenheden). Om deze gegevens te kunnen ontvangen, moet de gemeente in orde zijn met de machtigingen voor gebruik van kadastragegevens en rijksregistergegevens die via de VVSG kunnen worden aangevraagd. De gemeente Lubbeek is in orde met deze machtigingen.

Verder moet er met de provincie een verwerkingsovereenkomst worden afgesloten, waarbij de gemeente optreedt als opdrachtgever en de provincie als verwerker.

Van zodra deze aangevuld en ondertekend is, kunnen de gegevens op een versleutelde manier worden overgemaakt.

Uit de gekoppelde gegevens zullen de steunpunten Data & Analyse verder nog een aantal anonieme data afleiden, die voor iedereen beschikbaar worden gesteld via de databank [www.provincies. incijfers.be](http://www.provincies.incijfers.be). Het gaat dan om informatie over de woningen (bouwjaar, KI, aard...), de bewoning (eigenaar/huurder) en de bewoners (leeftijd, gezinstype).

Juridische gronden

Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van de natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot de intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).

Besluit van de Vlaamse regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018.

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijk projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

Geen financiële weerslag

Argumentatie

De lijsten van de verhuurde eigendommen van 2018 -2019 -2020 werden reeds bezorgd door de provincie. Van de DPO's van de provincie en van enkele gemeentebesturen, waren er echter bemerkingen bij de verwerkingsovereenkomst en de gevolgde werkwijze.

Als gevolg daarvan heeft de provincie besloten de overeenkomst aan te passen. De grootste aanpassing is dat er nu een 'algemene overeenkomst 'afgesloten wordt, waarvan de verwerkingsovereenkomst een bijlage is.

Besluit

Artikel 1. De samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente Lubbeek in verband met het lokaal woonbeleid en de private huurmarkt goed te keuren.

Art. 2. De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad te machtigen om deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

646.01 Ondersteuning en subsidiëring door de gemeenteoverheid

11. Investeringsstoelage aan Jeugdwerking St.-Martinus Lubbeek voor het plaatsen van een HVAC installatie (Heating, Ventilation en AirConditioning): betaalbaar stellen eindfactuur

Classificatiecode: 646.01 Ondersteuning en subsidiëring door de gemeenteoverheid

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

Door Dieter Schrevens, secretaris van vzw Jeugdwerking St-Martinus Lubbeek, Binkomstraat 12, 3210 Lubbeek, werd in het kader van het plaatsen van een HVAC installatie voor de bovenvermelde jeugdvereniging het eindfactuur ingediend ten bedrage van 2.500,50 euro vanwege Air Systems, Moederhoefstraat 242 bus 5, 2547 Lint.

Het betreft een factuur aangaande 10% van het totale factuurbedrag, dat dient betaald te worden bij oplevering van het ventilatiesysteem.

In zitting van de gemeenteraad van 29 december 2020 werd een bedrag van 22.504,53 euro goedgekeurd betreffende het toekennen van een investeringstoelage aan Jeugdwerking St.-Martinus Lubbeek, Binkomstraat 12, 3210 Lubbeek voor het plaatsen van een HVAC installatie (Heating, Ventilation en AirConditioning). Het toegekende bedrag werd in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2021 en 15 maart 2021 bereikt door respectievelijk 7.501,52 en 15.003,02 euro uit te keren.

Bij de opmaak van het budget 2021 werd het ter beschikking gestelde bedrag van 22.504,53 euro afgerond naar 25.000,00 euro. Dat wil zeggen dat er nog 2.495,46 euro beschikbaar is op de algemene rekening. Door dit restbedrag door de gemeenteraad te laten goedkeuren als bijkomend budget voor dit project, kan ook de laatste schijf gesubsidieerd worden door de gemeente.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur.

De nieuwe gemeentewet.

Betoelagingsreglement gewone onderhouds- & werkingskosten en investeringen aangaande plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 augustus 2003, gewijzigd door de beslissingen van de gemeenteraad van 26 mei 2010 en 29 augustus 2012.

Beslissing van de gemeenteraad van 13 maart 1991: controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en aangepast in de zitting van 24 april 1991.

Schepencollegebeslissing van 9 november 2020 betreffende het ontvankelijk verklaren van het dossier aangaande het toekennen van een investeringstoelage aan Jeugdwerking St.-Martinus Lubbeek, Binkomstraat 12, 3210 Lubbeek voor het plaatsen van een HVAC installatie (Heating, Ventilation en AirConditioning).

Gemeenteraadsbeslissing van 29 december 2020 betreffende het toekennen van een investeringstoelage aan Jeugdwerking St.-Martinus Lubbeek, Binkomstraat 12, 3210 Lubbeek voor het plaatsen van een HVAC installatie (Heating, Ventilation en AirConditioning).

De uitgaven werden reeds voorzien in het exploitatie- en investeringsbudget.

Actienummer	GBB/2021
Beleidscode (omschrijving en nummer)	Infrastructuur en faciliteiten ten behoeve van kinderen en jongeren - 0752-00
Algemene rekening + omschrijving	6640000 - Toegestane investeringssubsidies

Bedrag uitgave inclusief BTW	2.500,50 euro
Aannemer/leverancier/instantie	Air Systems, Moederhoefstraat 242 bus 5, 2547 Lint
Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	-
Voorzien krediet	25.000,00 euro
Beschikbaar krediet	2.495,46 euro

Visum

Geen visum vereist

Argumentatie

De nodige kredieten zijn aanwezig in het gemeentelijke budget 2021.

Tijdens de coronaperiode hebben de jeugdbewegingen geen activiteiten kunnen organiseren om hun financiële reserves aan te vullen. Het betalen van deze factuur zou dan ook een welkome financiële tegemoetkoming zijn.

Besluit

Enig artikel. De restsubsidie ten bedrage van 2.495,46 euro voor het plaatsen van een HVAC installatie (Heating, Ventilation en AirConditioning) toe te kennen aan vzw Jeugdwerking St-Martinus Lubbeek, Binkomstraat 12, 3210 Lubbeek.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874 Stedenbouwkundige vergunningen

12. Rondzendbrief provincie Vlaams-Brabant inzake Beleidsmatig Gewenste Ontwikkelingen

Classificatiecode: 874 Stedenbouwkundige vergunningen

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

- De deputatie keurde een rondzendbrief goed inzake Beleidsmatig Gewenste Ontwikkelingen (BGO) op 07/01/2021. Deze is per direct van toepassing vanaf die datum.
- Met deze rondzendbrief wil de deputatie aangeven onder welke voorwaarden zij, als beroepsinstantie, rekening kan houden met dergelijke BGO's bij de beoordeling van vergunningsaanvragen in graad van beroep. Deze voorwaarden omvatten ook een procedure om BGO's ter kennis te brengen van de deputatie.
- De gemeente Lubbeek beschikt momenteel over twee BGO's. Meer specifiek zijn dit twee beeldkwaliteitsplannen (BKP), namelijk voor de deelgemeenten Linden en Pellenberg. Het BKP van Linden werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 23/12/2015, en het BKP van Pellenberg werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 26/09/2018.

Juridische gronden

Artikel 4.3.1 §2, 2° VCRO bepaalt: "De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen: het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand,

doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen.”

Geen financiële gevolgen.

Argumentatie

- Gemeentelijke BGO's maken aanspraak om meegenomen te worden bij vergunningsaanvragen in beroep indien aan alle 6 voorwaarden voldaan is:
 1. De BGO's moeten kenbaar gemaakt worden aan de gemeentelijke bevolking. Dit kan onder meer via de gemeentelijke website en het gemeenteblad.
 2. Respect voor beginselen van behoorlijk bestuur, een BGO kan niet in strijd gaan met een geldend RUP/beleidsplan.
 3. Motivering van concreto: voor een BGO geldt het vertrouwelijkheidsbeginsel. Indien een vergunningsaanvrager voldoet aan alle regelgeving opgesteld in het BGO, mag de vergunningsaanvraag niet zomaar geweigerd worden (of mits sterke motivering).
 4. Een BGO moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad.
 5. Initiatief tot het juridisch verankeren: een BGO moet gezien worden als een voorloper/tussenstap van een juridisch verankerd plan (bv RUP; een stedenbouwkundige verordening).
 6. Procedure kennisgeving deputatie: Overgangsbepaling voor reeds bestaande BGO's. Kennisname van de plannen van BGO's wanneer aan de vijf voorgaande voorwaarden voldaan is. Dit kan uiterlijk tot 07/01/2022.
- Belangrijke kanttekening horende bij bovenstaande voorwaarden is dat er maximaal een termijn van één jaar mag zitten tussen de goedkeuring door de gemeenteraad en de eerste stappen (of het initiatief) tot het juridisch verankeren van de BGO.
- Aangezien de beeldkwaliteitsplannen van Linden en Pellenberg werden goedgekeurd door de gemeenteraad respectievelijk in 2015 en 2018, kan er niet meer aan deze voorwaarden voldaan worden.
- Een mogelijke oplossing is dat de reeds bestaande beeldkwaliteitsplannen herbekrachtigd worden door de gemeenteraad. Op deze manier kan alsnog aan alle voorwaarden voldaan worden.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met alle voorwaarden horende bij de rondzendbrief van de provincie Vlaams-Brabant inzake Beleidsmatig Gewenste Ontwikkelingen (BGO).

Art. 2. De gemeenteraad gaat akkoord met het herbekrachtigen van de goedkeuring van de beeldkwaliteitsplannen van Linden en Pellenberg.

Stemming

Met 6 stemmen voor (Raf De Canck, Hugo Simoens, Jo Pierson, Pieter Verheyden, Jolien Vissers, Tom De Winter - Pieters), 5 onthoudingen (Pascale Alaerts, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Fons Creuwels, Liesbeth Smeyers)

2 Organisatie

13. Rapportage organisatiebeheersing 2021

Classificatiecode: 2 Organisatie

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

Deze rapportage over organisatiebeheersing heeft betrekking op de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 mei 2021. Zoals opgenomen werd in het kader voor organisatiebeheersing zal het lokaal bestuur van Lubbeek ieder jaar in februari rapporteren over organisatiebeheersing. Aangezien het kader werd goedgekeurd in maart 2021 zal dit jaar uitzonderlijk gerapporteerd worden in juni.

Kader organisatiebeheersing

In 2020 voerde audit Vlaanderen een audit geldmiddelen uit in ons lokaal bestuur. De aanbevelingen m.b.t. organisatiebeheersing waren dat we ons kader m.b.t. organisatiebeheersing verder moesten concretiseren (linken aan een timing en een plan van aanpak) en dat we duidelijk moesten aangeven op welke manier we jaarlijks zullen rapporteren aan het college, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Om dit te realiseren organiseerden we een werksessie met het MAT op 16 december 2020. Om ook de input van het college van burgemeester en schepenen mee te nemen, organiseerden we een inspiratiesessie over organisatiebeheersing op 22 februari 2021. Op basis van de input uit deze sessies en op basis van het voortraject (train-de-trainersopleiding + beschrijven van vier subsidieprocessen: sport, jeugd, cultuur en kleine landschapselementen) kozen we het LoKoMoTIEFF-model en de iGEN-methode als kader voor organisatiebeheersing. Dit werd goedgekeurd door het managementteam op 25 februari 2021 en door het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau op 1 maart 2021. Op de commissie beleidsdomeinen van 16 maart gaf de beleidsmedewerker organisatieontwikkeling een toelichting over het kader van organisatiebeheersing en hoe we hier concreet mee aan de slag zullen gaan. Op 30 maart 2021 keurden de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het nieuwe kader voor organisatiebeheersing goed.

In het LoKoMoTIEFF-model speelt procesmanagement een cruciale rol. Dit model ziet processen als de motor van de organisatie.

In een lokaal bestuur onderscheiden we drie soorten processen:

1. Sturende processen: meerjarenplan, aanpassing meerjarenplan, jaarrekening;
2. Kernprocessen: processen achter producten/diensten die we rechtstreeks afleveren aan burgers, bijvoorbeeld het afleveren van een ID-kaart;
3. Ondersteunende processen: processen die de kernprocessen goed laten functioneren, zoals ICT, HRM en financiën.

Realisaties

In 2020 hebben we een train-de-trainersopleiding georganiseerd om de organisatie te leren wat procesmanagement is en om een kennisoverdracht te realiseren van de externe expert naar interne opleiders (consolidatie kennis = lange termijnbesparing op consultancykosten). Medewerkers uit verschillende diensten namen deel aan deze opleiding. Vervolgens startten we met het beschrijven van vier subsidieprocessen (sport, jeugd, cultuur en kleine landschapselementen). Op basis van dit proeftraject (train-de-trainersopleiding + vier subsidieprocessen) hebben we het plan van aanpak met een gekoppelde timing, opgemaakt voor 2021 en 2022. Hierbij hadden we aandacht voor de drie procescategorieën.

Onder ieder van deze categorieën realiseerden we de volgende zaken in de periode waarop de rapportage betrekking heeft:

1. Sturende processen

Op dit ogenblik zijn de sturende generieke processen nog niet beschreven in iGEN. Aangezien dit zeer belangrijke processen zijn voor de organisatie hebben we de flow (met timing) m.b.t. de aanpassing van het meerjarenplan en de jaarrekening zelf uitgetekend om de verplichte rapportages in goede banen te leiden. Van zodra de generieke sturende processen beschikbaar zijn in iGEN, voegen we deze toe.

De uitgetekende flow werd toegepast bij de opvolgingsrapportering die in september 2020 werd voorgelegd aan de raden, alsook bij de aanpassing van het meerjarenplan die in december 2020 werd goedgekeurd door de raden en bij de jaarrekening 2020.

2. Kernprocessen

In het proeftraject m.b.t. procesmanagement beschreven we vier subsidieprocessen (sport, jeugd, cultuur en kleine landschapselementen). Tijdens deze sessies werden optimalisatievoorstellen gedaan, waarvan de volgende reeds gerealiseerd werden:

- De financiële dienst geeft feedback na uitbetaling van de subsidie. Zo kunnen de desbetreffende diensten doorgeven aan de verenigingen, wanneer ze het bedrag op hun rekening mogen verwachten.

- De financiële dienst vraagt niet langer financiële bewijsstukken op, maar enkel de noodzakelijke documenten voor de uitbetaling. De diensten zijn zelf verantwoordelijk voor de controle. Het vier ogen principe dat in theorie bestond, maar in de praktijk niet toegepast werd, wordt nu daadwerkelijk gerealiseerd (diensthoofd + administratief medewerker).

- De archivaris verschafte duidelijkheid met betrekking tot het archiveren van de subsidiedossiers.

3. Ondersteunende processen

Ook met betrekking tot de ondersteunende processen hebben we een aantal belangrijke stappen gezet. Allereerst stelde de beleidsmedewerker organisatieontwikkeling een kader voor interne kredietverschuivingen op. Dit om soepeler te kunnen schuiven met kredieten, indien er zich bepaalde tekorten stellen. Daarnaast willen we zo meer duidelijkheid creëren naar de medewerkers toe en hen stimuleren om zelf oplossingen te zoeken indien de voorziene kredieten ontoereikend zijn.

Eén van de aanbevelingen uit het eindrapport m.b.t. de audit geldmiddelen vermeldt dat het kasbeheer in het dienstencentrum verder verbeterd moet worden. Het dienstencentrum startte inmiddels met een geïntegreerd kassasysteem. Om dit te monitoren startte de dienst beleidscoördinatie een traject op in april 2021. Verder werd ook het aankoopproces en het voorraadbeheer onder de loep genomen.

Naast het inzetten op procesmanagement en de evolutie naar een procesgestuurde organisatie (reguliere werking) willen we deze legislatuur ook verschillende projecten realiseren (Bollenberg-Lubbeekstraat, kunstgrasvelden, school Pellenberg, etc.). Om de realisatiegraad te verbeteren, heeft de dienst beleidscoördinatie de methodologie van de projectstructuur geüpdatet (nieuwe flow, update projectfiche, status- en eindrapport).

Vooruitblik (2021)

Om efficiënter en digitaal te werken startte de financiële dienst een traject m.b.t. E-facturatie op. De bedoeling hiervan is om binnenkomende facturen digitaal te verwerken, zodat drukkosten vermeden kunnen worden. Verder betekent dit ook een besparing in werktijd. De bedoeling is om de E-facturatie eerst uit te rollen binnen de financiële dienst en vervolgens naar de rest van de organisatie.

Ook zullen we het facturatieproces van de thuisdiensten beschrijven en optimaliseren, net zoals het proces 'uitvoeren van belastingreglementen'.

Een ander belangrijk proces dat tegelijkertijd ondersteunend en overkoepelend is, is het permanente streven naar een organisatie die het beste uit de medewerkers haalt. In het verleden bleken welzijn op het werk, leiderschap, eigenaarschap, samenwerking en interne communicatie belangrijke werkpunten. Lubbeek GO werd opgestart om de organisatie te transformeren naar een meer eigentijdse werkomgeving. Lubbeek GO kwam door de corona epidemie tijdelijk tot stilstand maar vond een doorstart in 2020. In 2021 zullen de eerste concrete initiatieven rond leiderschap, eigenaarschap en samenwerking uitgerold worden.

Tot slot zullen verschillende HR-processen dit jaar beschreven worden, afhankelijk van de start van het nieuwe afdelingshoofd bestuurs- en organisatieondersteuning. Dit omvat het onthaalproces en de processen m.b.t. werven en selecteren.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur artikel 219.

Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen

daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Argumentatie

Het college gaf een positief advies over de rapportage met betrekking tot organisatiebeheersing op 7 juni 2021.

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn nemen kennis van de rapportage over organisatiebeheersing, zoals beschreven in de feiten en context.

PATRIMONIUM

506.36 Huur en verhuur. Huurovereenkomst. Leasing. Beschrijving van de toestand van het perceel (voorkeurrecht, zie 971.103)

14. Huurovereenkomst betreffende de gemeentelijke beachterreinen gelegen te Gellenberg 18A - goedkeuring

Classificatiecode: 506.36 Huur en verhuur. Huurovereenkomst. Leasing. Beschrijving van de toestand van het perceel (voorkeurrecht, zie 971.103)

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

Op dit ogenblik is er geen huurovereenkomst tussen de gemeente Lubbeek en Lizards Lubbeek - Leuven vzw voor wat betreft het gebruik van de beachterreinen. Er is ook geen overeenkomst of reglement voor het gebruik van particulieren of Lubbeekse verenigingen (o.a. scouts). Er is zijn enkel mondelinge afspraken met de Lizards.

Huidige principe van werken:

- De terreinen zijn afgesloten met een deur aan de zijkant en een grote poort aan de voorkant t.h.v. de beachhut. De Lizards hebben een cijferslot aan de deur gehangen en veranderen de code hiervan regelmatig/wekelijks;
- De Lizards gebruiken vrij de beach terreinen wanneer ze maar willen. Ze hebben zelf een sleutel van de terreinen en van de beachhut. Ze plannen trainingen en evenementen in. Leden van de Lizards kunnen vrij trainen zo vaak en wanneer ze maar willen. ze hebben een interne kalender. De Lizardsleden betalen gewoon lidgeld bij de club.
- Als er derden gebruik willen maken van de terreinen dan regelen ze dit rechtstreeks met de Lizards. Zij hebben een online reserveringstool ontwikkeld op hun website hiervoor. De gebruiker reserveert, wordt ingepland en ontvangt van de Lizards de code van het cijferslot voor die week;
- De gemeente staat in voor het aanvullen van het zand, gras afrijden en het groot onderhoud van de beachhut. De lizards zorgen voor de netten en de belijning.

De samenwerking verloopt al jaren goed. Er zijn in het verleden gesprekken geweest om een overeenkomst op te stellen, maar door omstandigheden zijn deze nooit gefinaliseerd.

Enige tijd geleden zijn de Lizards gestart met het gebruik aan derden aan te rekenen. Zij vragen nu een vergoeding van 10 euro voor het gebruik van een terrein per 2 uur (standaardreserveringstijd). Zij zijn hiermee gestart omdat alle andere beachterreinen in Vlaanderen (de regio) dit ook doen. Door het gratis aanbieden zou het gebruik (en bijgevolg slijtage van zand en netten) aanzienlijk toenemen, want dan zouden vele niet-Lubbeekse particulieren of verenigingen (en bv ook profspelers) regelmatig komen beachen.

De nood aan een formalisering van de samenwerking dringt zich dus wel op. Tom Harding, Sara Adriaenssens, Geert Bovyn en 2 veantwoordelijken van de Lizards (Jannes De Backer en Johan Neven) hebben hiervoor 2 x online afgesproken.

Aan de hand hiervan is er een ontwerp van huurovereenkomst voor de beachterreinen opgesteld.

Er wordt voorgesteld om een maandelijkse vergoeding te vragen voor het gebruik van de terreinen en de beachhut op basis van het aantal m² sportoppervlakte (conform de overeenkomsten met de voetbalclubs). De rechten en plichten van zowel de huurder als verhuurder zijn duidelijk vastgelegd in de overeenkomst en het principe van onderverhuur aan derden wordt ook geformaliseerd.

Er wordt voorgesteld om een apart tarief te voorzien voor de Lubbekenaren of Lubbeekse verenigingen en om een klein percentage van onderverhuur te laten terugvloeien naar de gemeente.

Het tarief 10 euro/2uur dat de Lizards momenteel vragen is een marktconform tarief. In de overeenkomst wordt voorgesteld om dit zo te behouden en te verdubbelen voor niet-Lubbekenaren.

Juridische gronden

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2021 i.v.m. het ontwerp huurovereenkomst beachterreinen Lizards - Lubbeek - Leuven vzw

Jaarlijkse huurprijs 357,44 euro

Maandelijkse huurprijs 29,78 euro

Besluit

Artikel 1. Het ontwerp van huurovereenkomst voor de gemeentelijke beachterreinen gelegen Gellenberg 18A, afgesloten tussen de gemeente Lubbeek enerzijds en de VZW Lizards, waarvan de zetel gevestigd is te 3210 Lubbeek, Staatsbaan 52 anderzijds, goed te keuren.

Art.2. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om de huurovereenkomst te ondertekenen

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

SOCIALE DIENST

681 Overeenkomsten

15. Dossier: Convenant LOI: afbouw van opvangplaatsen

Classificatiecode: 681 Overeenkomsten

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

Het OCMW Lubbeek beschikte oorspronkelijk over 19 LOI-opvangplaatsen opgemaakt in 3 convenanten welke zich bevonden in 3 huurwoningen te Lubbeek.

Ten eerste: de voormalige LOI-woning **Tiensesteenweg 98 te 3211 Binkom**. (In de zitting van het VB 09/03/2020 werd het huurcontract van deze woning opgezegd). De woning was echter niet meer in gebruik als LOI waardoor de betreffende convenant al geruime tijd geschorst was en de woning gebruikt werd als noodopvang. Voornamelijk omdat de toenmalige LOI-bewoners geen andere huisvesting vonden binnen de voorziene termijnen en de plaatsen dus door Fedasil niet meer betoelaagd werden.

De opzeg van het huurcontract betekent dat er zeven van de negentien opvangplaatsen in de materiële opvang te Lubbeek geschrapt worden. Nieuwe opvangplaatsen kunnen enkel geopend worden door een nieuwe overeenkomst met Fedasil aan te gaan door middel van het aanbieden/inhuren van een andere woning die ter beschikking van de materiële opvang kan worden geplaatst.

Het OCMW huurde een tweede woning gelegen **Dorpskring 7A te 3210 Lubbeek** sinds september 2015. De woning werd ingeschakeld als LOI in het netwerk van Fedasil bij convenant voor 6 opvangplaatsen.

Ten slotte huurt het OCMW een derde woning in de **Broekstraat 69 te Lubbeek** (eveneens voor 6 opvangplaatsen)

Omwille van het einde huurcontract wegens ongeschiktheid van woning Dorpskring 7A rest er **sinds 01/03/2021 enkel de Broekstraat 69** met 6 opvangplaatsen – waarvan er effectief 5 zijn ingevuld en 1 structureel onbenut omwille van de gezinssamenstelling van de familie LOI-bewoners.

De federale opvangstructuur bestaat uit individuele en collectieve opvangstructuren. Individuele opvangplaatsen worden door de federale overheid gefinancierd en georganiseerd door OCMW's (in LOI's: lokale opvanginitiatieven) of door middenveldorganisaties als Vluchtelingenwerk Vlaanderen of Ciré. In mei 2017 gebeurde 85% van de individuele opvang door de LOI's. De samenwerking met Vluchtelingenwerk Vlaanderen werd in 2017 beëindigd. De meeste opvang wordt voorzien in collectieve opvangcentra: eind 2016 was dit ca. 56% van de beschikbare 26.363 plaatsen, eind 2018 steeg dit aandeel tot 64% van 21.190 plaatsen. In dit stijgend aandeel herkennen we de afbouw van individuele opvangplaatsen.

Het Vlaams integratie- en inburgeringsbeleid is bepaald door het Decreet van 2013. In dit Decreet wordt de lokale besturen de "regierol over het integratiebeleid" toegekend. De oprichting van het AGII is het voorlopige sluitstuk van die evolutie in Vlaanderen.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Wet van 12 januari 2007 betreffende de opvang van asielzoekers en van bepaalde andere categorieën van vreemdelingen en latere wijzigingen

Het besluit van het Vast Bureau van 15/02/2021

Organieke wet OCMW art. 64

Brief van 26/11/2020 uitzonderlijke uitstellen en verderzetten kwaliteitsvolle begeleiding LOI

Financiële gevolgen: vermindering van de toelagen voor de opvangplaatsen / vermindering van de uitgaven omtrent huurgelden, nutsvoorzieningen, leefgelden en opvangkosten.

Geen visum vereist

Argumentatie

Zes opvangplaatsen zijn sinds 15/01/2021 geschorst omwille van vertrek van de LOI-bewoners en de toestand van de woning op Dorpskring 7A. Deze zijn effectief niet meer beschikbaar op dit ogenblik.

Deze huurwoning deed dienst als LOI voor deze 6 plaatsen, welke tijdelijk geschorst waren omwille van de tijdelijke toestand van de woning. Door het einde van de huurovereenkomst blijven deze opvangplaatsen geschorst voor onbepaalde tijd. De woning werd inmiddels verkocht door de eigenaar verhuurder. De convenant is niet uitvoerbaar omwille van het feit dat er feitelijk geen

opvangplaatsen zijn. Deze kunnen ten alle tijden deels of geheel worden geactiveerd mits goedkeuring door het Federaal Agentschap voor de Opvang van Asielzoekers.

Overwegende het OCMW ten alle tijden een aanvraag kan indienen tot afbouw of creëren van (bijkomende) opvangplaatsen na instemming van FEDASIL.

Aangezien Lubbeek steeds voor gezinnen heeft gekozen met als voordeel een betere integratie in de lokale gemeenschap (gezin met kinderen) en stabielere begeleiding konden we het houden bij beheersbare individuele opvang. Het nadeel was de uitstroom beheersen, gezien de schaarste en kostprijs om betaalbare woningen te vinden voor gezinnen van 5 tot 6 personen binnen de periode van 3 maanden. Het opsplitsen van de opvangplaatsen in meerdere locatie of het opvangen van de doelgroep alleenstaande verzoekers internationale bescherming zou leiden tot semi-collectieve LOI's (gemeenschappelijke delen = keuken/sanitair) en worden daarbij beschouwd als een collectief opvangcentrum.

Overwegende de begeleidende maatschappelijk werker voor LOI-werking langdurig ziek was en inmiddels uit dienst is en een kwaliteitsvolle begeleiding onder druk staat.

Geschorste LOI-plaatsen worden de facto niet meer tot geconventioneerde plaatsen gerekend na één jaar schorsing.

Door opzeg van de convenant kan het Federaal Agentschap voor de Opvang van Asielzoekers deze middelen ook vrijmaken in kader van financiering en oprichting van nieuwe LOI's

Besluit

Artikel 1. De leden nemen kennis van de schorsing van de 6 LOI-plaatsen en de opschorting van de convenant.

Art. 2. Er wordt voorgesteld aan de OCMW-raad om de convenant met Fedasil van 6 opvangplaatsen formeel op te zeggen met onmiddellijke ingang.

Stemming

Met 6 stemmen voor (Raf De Canck, Hugo Simoens, Jo Pierson, Pieter Verheyden, Jolien Vissers, Tom De Winter - Pieters), 3 stemmen tegen (Pascale Alaerts, Fons Creuwels, Liesbeth Smeyers), 2 onthoudingen (Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven)

SPORT

65 Lichamelijke opvoeding. Sport. Spel. Ontspanning

16. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2020 interlokale vereniging "SPORTREGIO DIJLE & HAGELAND"

Classificatiecode: 65 Lichamelijke opvoeding. Sport. Spel. Ontspanning

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

Omwille van Covid en het opgebouwde krediet werd er in 2020 geen gemeentelijke bijdrage gevraagd.

Voor 2021 wordt er een bijdrage gevraagd van €4555,13 zoals voorzien in de overeenkomst. De berekening bevindt zich in bijlage.

De jaarrekening en het jaarverslag betreffende werkjaar 2020 en de begroting en het programma betreffende werkjaar 2021 van interlokale vereniging "Sportregio Dijle&Hageland" bevinden zich ook in bijlage.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Goedkeuring, oprichting en deelname aan interlokale vereniging "Sportregio Dijle & Hageland" door Gemeenteraad van 29 november 2017

De uitgaven worden voorzien in het exploitatie- en investeringsbudget.

Actienummer	GBB
Beleidscode (omschrijving en nummer)	0740-00
Algemene rekening + omschrijving	6150006 Lidmaatschappen
Bedrag uitgave inclusief BTW	€4555,13
Aannemer/leverancier/instantie	ILV Sportregio Dijle&Hageland
Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	

Besluit

Artikel 1. De jaarrekening van interlokale vereniging "Sportregio Dijle&Hageland" betreffende werkjaar 2020 goed te keuren.

Art. 2. Het jaarverslag van interlokale vereniging "Sportregio Dijle&Hageland" betreffende werkjaar 2020 goed te keuren.

Schepen Bovyn vraagt de stemming over de goedkeuring van dit agendapunt pas te laten plaatsvinden op de gemeenteraad, wanneer er meer informatie voorhanden is. De stemming wordt verwijderd en het punt wordt doorgestroomd naar de gemeenteraad.

Toelichting

17. Toelichting

Classificatiecode: 185.2 Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW)

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nienke Vanbutsele, Secretaris

Feiten en context

Schepen Paul Duerinckx licht de mogelijke herbestemming van de site op de Staatsbaan toe.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:00uur.

De Secretaris,

De Voorzitter,

Nienke Vanbutsele

Raf De Canck