



## BESLUITENLIJST COMMISSIE BELEIDSDOMEINEN VAN DINSDAG 14 DECEMBER 2021

Goedkeuring notulen

### **1. Goedkeuring notulen: commissie beleidsdomeinen van 16 november 2021**

#### **Besluit**

De notulen van de commissie beleidsdomeinen van 16 november 2021 worden goedgekeurd.

Publieke stemming

Openbaar

*DIENSTENCENTRUM*

*723.02 Erkenning*

### **2. Toestemming tot het aanvragen tot erkenning als groep van assistentiewoningen**

#### **Besluit**

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met het indienen van de aanvraag tot erkenning als groep van assistentiewoningen.

Publieke stemming

*FINANCIEN*

*185.31 Bestuur van de kerkfabrieken, raad en bureau van kerkmeesters, enz.*

### **3. Kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek - Akteneming budgetwijziging 2021 en goedkeuring meerjarenplanwijziging 2020-2025**

#### **Besluit**

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2021 van het kerkbestuur Sint-Martinus Lubbeek en keurt de meerjarenplanwijziging 2020-2025 goed.

Publieke stemming

### **4. Kerkfabriek Sint-Kwinten Linden: akteneming budget 2022**

#### **Besluit**

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2022 van het kerkbestuur van Sint-Kwinten Linden, met een gemeentelijke exploitatietoelage van 23.811,44 EUR

Geen stemming

### **5. Kerkfabriek Sint-Bernardus Lubbeek: akteneming budget 2022**

#### **Besluit**

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2022 van het kerkbestuur van Sint-Bernardus Lubbeek, met een gemeentelijke exploitatietoelage van 59.384,89 EUR.

Geen stemming

### **6. Kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek: akteneming budget 2022**

#### **Besluit**

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2022 van het kerkbestuur van Sint-Martinus Lubbeek , met een gemeentelijke exploitatietoelage van 105.006,92 EUR en een investeringstoelage van 42.784,60 EUR.

Geen stemming

#### **7. Kerkfabriek Sint-Jan-Baptist Binkom: akteneming budget 2022**

##### **Besluit**

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2022 van het kerkbestuur van Sint-Jan-Baptist Binkom, met een gemeentelijke exploitatietoelage van 19.495,43 EUR.

Geen stemming

#### **8. Kerkfabriek Sint-Pieter Pellenberg: akteneming budget 2022**

##### **Besluit**

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2022 van het kerkbestuur van Sint-Pieter Pellenberg, met een gemeentelijke exploitatietoelage van 0,00 EUR.

Geen stemming

#### **9. Jaarrekening 2020 kerkfabrieken te Lubbeek - Kennisname goedkeuring gouverneur**

##### **Besluit**

De gemeenteraad neemt kennis van de besluiten van de gouverneur van 4 november 2021 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020 van de kerkfabriek Sint-Kwinten Linden, Sint-Bernardus Lubbeek, Sint-Martinus Lubbeek, Sint-Jan-Baptist Binkom en Sint-Pieter Pellenberg.

Geen stemming

*480.1 Vooruitzichten. Financiële meerjarenplanning (zie ook 502)*

#### **10. Meerjarenplan 2020-2025 OCMW - Aanpassing 2021/1**

##### **Besluit**

De gemeenteraad keurt het deel van het meerjarenplan 2020 - 2025: aanpassing 2021/1 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt tevens de kredieten voor 2022 vast.

Publieke stemming

#### **11. Meerjarenplan 2020 - 2025 : Aanpassing 2021/1 - gemeente en OCMW**

##### **Besluit**

De gemeenteraad keurt zijn deel van het meerjarenplan 2020-2025: aanpassing 2021/1 goed.

Door de goedkeuring van het deel van het beleidsrapport van de raad voor maatschappelijk welzijn in het vorige agendapunt wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Publieke stemming

*484.111 Onroerende voorheffing*

#### **12. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing aanslagjaar 2022 - Vaststelling**

##### **Besluit**

Er worden voor het aanslagjaar 2022 ten bate van de gemeente 614 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven. De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Publieke stemming

*484.112 Personenbelasting*

### **13. Aanvullende belasting op de personenbelasting aanslagjaar 2022 - Vaststelling**

#### **Besluit**

Voor het aanslagjaar 2022 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar. De belasting wordt vastgesteld op 7,5% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. De belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar. De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Publieke stemming

*484.28 Retributies*

### **14. Retributiereglement verkoop compostvaten en -bakken, aanbouwelementen en beluchtingsstokken op recyclageparken met ingang van 1 februari 2022**

#### **Besluit**

Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 27 oktober 2020 betreffende de retributie op de verkoop van composteerbakken en goedkeuring van het hiernavolgend retributiereglement op de verkoop van compostbakken, compostvaten, aanbouwmodules en beluchtingsstokken, met ingang van 1 februari 2022:

- Er wordt een retributie geheven voor de doorverkoop aan de inwoners van de gemeente voor compostvaten, compostbakken, aanbouwelementen en beluchtingsstokken.

Deze retributie wordt als volgt vastgesteld:

30,00 euro voor een compostvat (inclusief één beluchtingsstok)

6,00 euro voor een extra beluchtingsstok

60,00 euro voor een compostbak (kunststof)

40,00 euro voor een aanbouwmodule (kunststof)

- Er zijn geen verminderingen of vrijstellingen mogelijk met betrekking tot dit retributiereglement.
- De artikelen zoals opgesomd in artikel 1 worden verkocht op het recyclagepark.
- De door de gemeente verkochte compostvaten, compostbakken, aanbouwmodules en beluchtingsstokken mogen enkel gebruikt worden op het door de koper opgegeven adres, gelegen op het grondgebied van de gemeente.
- De retributie is verschuldigd door de persoon die het compostvat, de compostbak, de aanbouwmodule of de beluchtingsstok ontvangt. De retributie wordt betaald via de DifTar-rekening of via bancontact.
- Het retributiereglement treedt in werking op 1 februari 2022.

Publieke stemming

*487.9 Borgstelling van het bestuur*

### **15. Waarborg lening en overbruggingskrediet aan te gaan door de kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek: lening van 80.000,00 EUR en overbruggingskrediet van 385.000,00 EUR, voor de restauratie van de Sint-Martinuskerk te Lubbeek - fase 1**

#### **Besluit**

De gemeenteraad verklaart zich solidair borg te stellen tegenover ING België NV, en dit wat betreft zowel het kapitaal als de intresten en de onkosten van de door kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek

afgesloten lening van 80.000,00 EUR en het overbruggingskrediet van 385.000,00 EUR, voor de restauratie van de Sint-Martinuskerk te Lubbeek - fase 1.

Publieke stemming

*GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU*

*637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)*

#### **16. Gemeentelijke Milieuadviesraad (MAR) - Verslag van 18 maart 2021 - Kennisname**

##### **Besluit**

Kennisname van het verslag van 18 maart 2021 van de gemeentelijke milieuadviesraad (MAR).

Geen stemming

*8 Openbare werken en openbare diensten*

#### **17. Aquafin-Project 23147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat' - Goedkeuring aanbestedingsbundel, lastvoorwaarden en wijze van gunnen**

##### **Besluit**

Er wordt voorgesteld om het bestek "Verbindingsriolering Gellenberg - Broekstraat", de bijhorende raming en de aanbestedingsbundel, opgesteld door studie bureau goed te keuren. De raming bedraagt 1.144.635,97 euro (excl. btw), waarvan het gemeentelijk aandeel 28.365,71 euro (excl. btw) of 34.322,51 euro (incl. btw). Het aandeel van Aquafin bedraagt 1.116.270,25 euro (excl. btw). De bescheiden betreffende onderhavige opdracht zullen ter inzage van de inschrijvers gelegd worden op het gemeentehuis of technische dienst van de gemeente Lubbeek.

Publieke stemming

*851.2 Riolen (roosters)*

#### **18. Infrac-project "Molendries-Waaibergweg" - Kennisname goedkeuring gunning**

##### **Besluit**

Er wordt kennis genomen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2021 waarbij beslist werd om:

- goedkeuring te verlenen aan het aanbestedingsverslag van 27 september 2021 dat opgesteld werd door de ontwerper.
- akkoord te gaan met het voorstel van het studie bureau om de opdracht "Infracproject Molendries - Waaibergweg" te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder, zijnde Liema (Tienen), tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 1.139.005,17 euro (excl.btw), waarvan het gemeentelijk aandeel 293.880,06 euro (excl.btw) of 355.594,87 euro (incl.btw) bedraagt
- de uitvoering te laten gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. R/002625
- de betaling uit te voeren met het budget ingeschreven in de meerjarenplanning 2020-2025, budgetjaar 2021 onder coder 2021/1.1.2.08/0200-01/2240007/GEMEENTE/CBS/IP-001

Geen stemming

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

#### **19. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Goedkeuring aanbestedingsbundel, lastvoorwaarden en wijze van gunnen**

##### **Besluit**

Er wordt goedkeuring verleend aan het bestek "School Pellenberg - nieuwbouw - optie Kasteel de Maurissens", de bijhorende raming en de aanbestedingsbundel, opgesteld door Interleuven. De

lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 7.161.309,00 euro (excl. btw) of 7.590.988,00 euro (incl. 6% btw).

**AAN TE PASSEN INDIEN NODIG.** De opdracht zal gegund worden bij wijze van de **openbare procedure. AAN TE PASSEN INDIEN NODIG**

Publieke stemming

*HUISVESTING*

*484 Belastingen. Taksen*

**20. Retributiereglement op de afgifte van de conformiteitsattesten - aanpassing besluit van de gemeenteraad van 30 januari 2019**

**Besluit**

Het retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten wordt goedgekeurd. Er werd reeds een retributiereglement goedgekeurd op 30 januari 2019. Dit retributiereglement dient aangepast te worden naar aanleiding van de invoering van de Vlaamse Codex Wonen 2021.

Publieke stemming

**21. Belastingreglement op onbewoonbaar en ongeschikte woningen - aanpassen gemeenteraadsbeslissing 30 januari 2019**

**Besluit**

Het belastingreglement op ongeschikt en onbewoonbare woningen wordt goedgekeurd. De gemeenteraad heeft op 30 december 2019 een belasting op ongeschikt en onbewoonbare woningen goedgekeurd. Het belastingreglement wordt aangepast aan de nieuwe wetgeving (Vlaamse Codex wonen van 2021).

Publieke stemming

**22. Belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen**

**Besluit**

Het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen wordt goedgekeurd. De gemeenteraad heeft op 30 december 2019 een belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen goedgekeurd. Het belastingreglement wordt aangepast aan de nieuwe wetgeving (Vlaamse Codex wonen van 2021).

Publieke stemming

**23. Belastingreglement op leegstaande woningen en/of gebouwen**

**Besluit**

Het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen wordt goedgekeurd. De gemeenteraad heeft op 30 december 2019 een belasting leegstaande woningen en gebouwen goedgekeurd. Het belastingreglement wordt aangepast aan de nieuwe wetgeving (Vlaamse Codex wonen van 2021).

Publieke stemming

*6 Sociale activiteiten*

**24. Reglement inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen - aanpassing besluit gemeenteraad december 2017**

**Besluit**

Het reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen wordt goedgekeurd.

Publieke stemming

**25. Reglement op de inventarisatie op verwaarloosde woningen - aanpassing besluit gemeenteraad 27 december 2017**

**Besluit**

Het reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen wordt goedgekeurd. Het reglement werd aangepast naar aanleiding van de nieuwe wetgeving: de Vlaamse Codex Wonen van 2021 vervangt de Vlaamse Wooncode.

Publieke stemming

**26. Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten - aanpassing besluit gemeenteraad van 25 juni 2019**

**Besluit**

De verordening conformiteitsattest wordt goedgekeurd door de gemeenteraad. Door de invoering van het Optimalisatiedecreet en de Vlaamse Codex Wonen 2021 dient de geldigheidsduur van de conformiteitsattesten aangepast te worden aan de nieuwe regelgeving.

Publieke stemming

SECRETARIAAT

172.2 Gemeenteraad en gemeenteraadsleden

**27. Kennisname: planning commissie beleidsdomeinen + gemeenteraad 2022**

**Besluit**

De gemeenteraad neemt kennis van de geplande vergaderdata voor 2022.

Geen stemming

580.15 Gemeentelijke Administratieve sancties (GAS)

**28. Wijziging GAS-reglement i.f.v. afficheringsplicht**

**Besluit**

De gemeenteraad keurt de toevoeging van de artikels i.v.m. de afficheringsplicht aan het GAS-reglement goed.

Publieke stemming

**29. Op vraag van de lokale politiezone: wijziging GAS-reglement n.a.v. aantreffen citernes met lachgas op fuiven**

**Besluit**

De gemeenteraad keurt de toevoeging van het artikel 'Schadelijke middelen/ stoffen voor het bekomen van een roeseffect met impact op de openbare netheid en de gezondheid' aan het GAS-reglement goed.

Publieke stemming

580.710 Politiezones - algemeen

**30. Aanvraag politiezone Lubbeek tot het verkrijgen van principiële toestemming voor de plaatsing en het gebruik van vaste camera's op een niet-besloten plaats - goedkeuring**

**Besluit**

De gemeenteraad geeft een principiële toestemming voor het plaatsen en gebruiken van vaste camera's door de politiezone op een niet-besloten plaats

Publieke stemming

Toelichting

**31. School Pellenberg**

Geen stemming

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Klaas Gutschoven

Raf De Canck