



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 17 JUNI 2024

### BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

*618.23 Sociaal tarief*

#### **1. Aanvraag sociaal tarief**

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode vanaf 28 juni 2024 tot en met 27 juni 2025.

#### **2. Aanvraag sociaal tarief**

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode vanaf 11 juni 2024 tot en met 10 juni 2025.

### BURGERZAKEN

*520 Bevolking - algemeen*

#### **3. Annuleren factuur grafconcessie**

Het college keurt de annulering van een factuur betreffende een grafconcessie goed.

### CULTUUR

*637.3 Geluidshinder*

#### **4. Evenement toelating met geluidsoverlast - Openluchtfuif - 31 augustus 2024 - Openluchtfuif3212 VZW**

Toelating te verlenen aan Openluchtfuif3212 VZW, Openluchtfuif te organiseren op 31 augustus 2024.

#### **5. Evenement toelating met geluidsoverlast - Zomerbar - zaterdag 29 juni 2024 en zondag 30 juni 2024 - KLJ Lubbeek**

Toelating te verlenen aan KLJ Lubbeek, Zomerbar te organiseren op zaterdag 29 juni 2024 en zondag 30 juni 2024.

#### **6. Toelating buurtfeest - Buurtfeest Heideken - 8 september 2024 - Buurtcomité Heideken**

Toelating buurtfeest - Buurtfeest Heideken - 8 september 2024 - Buurtcomité Heideken

*646 Verenigingen en hun activiteiten*

#### **7. Werkingssubsidies socio-culturele verenigingen dienstjaar 2024**

Akkoord te gaan met de subsidieberekening voor de socio-culturele verenigingen en opdracht te geven tot de uitbetaling.

*646.01 Ondersteuning en subsidiëring door de gemeenteoverheid*

#### **8. Aanvraag impulssubsidie openluchtfuif Pellenberg**

Het college van burgemeester en schepenen kent een impulssubsidie toe aan Openluchtfuif3212 VZW voor hun evenement Openluchtfuif op 31 augustus 2024, op basis van het subsidiereglement - impulssubsidie muziekevenementen in openlucht, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 27 december 2023.

## FINANCIEN

*473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten*

### **9. Vorderingen 2024**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

*473.21 Contracten, bestelbons*

### **10. Bestelaanvragen 2024**

De ingediende bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

*473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)*

### **11. Aanrekeningen 2024**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

*484.06 Klachten. Bezwaarschriften*

### **12. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000326 / bedrag 175,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000326, voor een bedrag van 175,00 euro, wordt NIET aanvaard.

### **13. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000327 / bedrag 350,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000327, voor een bedrag van 350,00 euro, wordt NIET aanvaard.

### **14. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000257 / bedrag 3000,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000257, voor een bedrag van 3000,00 euro, wordt NIET aanvaard.

### **15. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000198 / bedrag 1850,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000198, voor een bedrag van 1850,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**16. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000290 / bedrag 500,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000290, voor een bedrag van 500,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**17. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000291 / bedrag 700,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000291, voor een bedrag van 700,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**18. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000209 / bedrag 700,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000209, voor een bedrag van 700,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**19. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000208 / bedrag 500,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000208, voor een bedrag van 500,00 euro, wordt NIET aanvaard.

*861.5 Gebouwen en eigendommen bestemd voor culturele activiteiten en ontspanning*

**20. Parochiecentrum Sint-Martinus Lubbek vzw - Investeringsstoelage renovatiewerken Parochiecentrum Sint-Martinus Lubbeek (Het Schuurke) - voorschot 14**

Het bedrag van 4.374,15 EUR (factuur 27 van 4 juni 2024 van Dakwerken Vuerinckx), voor renovatiewerken aan het Parochiecentrum "Het Schuurke", over te schrijven op het rekeningnummer van het Parochiecentrum Sint-Martinus Lubbeek vzw.

GBS PELLENBERG

*551 Kleuter- en lager onderwijs*

**21. Goedkeuring factuur 2424740183 - Provinciedomein Kessel-Lo - GBS SCHOOL3212**

Het college gaat akkoord met de betaling van het factuur 2424740183 - Provincie Vlaams Brabant - Provinciedomein Kessel-Lo.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

*26 Vervoer- en verkeersmiddelen*

**22. Track and Trace - Voertuigvolgsysteem - Uitbreiding van de huidige voertuigen naar alle voertuigen van de gemeentelijke diensten - Goedkeuring**

Er wordt goedkeuring verleend aan de ingediende offerte van Traxgo nv voor verdere uitrol inclusief onderhoud van het voertuigvolgsysteem binnen het gemeentelijk voertuigenpark, en bij uitbreiding de voertuigen van het OCMW, die beheerd worden door de GIM. Bijkomend budget zal voorzien worden op het voorstel van de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

*8 Openbare werken en openbare diensten*

**23. Aquafin-Project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfverslag nr. 04 + verslag coördinatievergadering van 5 juni 2024 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag nr. 04 en het verslag van de coördinatievergadering van 5 juni 2024 van het Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

*851.2 Riolen (roosters)*

**24. Fluvius-project R002625 - Molendries-Waaibergweg - Lubbeek - Werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie SWE3472-28 van 4 juni 2024 - Kennisname**

Kennisname van het werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie SWE3472-28 van 4 juni 2024 van het Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg - Lubbeek".

**25. Aquafin-project 23.149 - VBR Sint-Gertrudendries - Werfverslag nr. 16 van 10 juni 2024 - Goedkeuring**

Goedkeuring van het werfverslag nr. 16 van 10 juni 2024 over het 'Aquafin-project 23.149 - VBR Sint-Gertrudendries'.

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

**26. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4b (agion-dossier perceel 6) - interieur - Goedkeuring gunningsdossier AGION - Kennisname**

Kennisname van het akkoord van Agion van 6 juni 2024 over het gunningsdossier School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4b (Interieur), gekend bij Agion als perceel 6.

**27. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag veiligheidscoördinatie 320.105-28 van 12 juni 2024 - Kennisname**

Kennisname van het verslag veiligheidscoördinatie 320.105-28 van 12 juni 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**28. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Vordering schetsontwerp ondersteunende infrastructuur - Goedkeuring**

De vordering ten laste van de gemeente Lubbeek voor een percentage van 70% goed, zijnde 10.282,16 euro (excl.btw) of 12.441,41 euro (incl.btw) voor de

opmaak van een schetsontwerp voor het project "Ondersteunende infrastructuur op campus Pellenberg" wordt goedgekeurd.

**29. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag coördinatiestructuur 1 van 13 juni 2024 - Kennisname**

Kennisname van het verslag coördinatiestructuur 1 van 13 juni 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

*865 Dienst van de wegen*

**30. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-10 van 12 juni 2024 - Kennisname**

Kennisname van het werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-10 van 12 juni 2024 van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

MOBILITEIT

*205.259 Mobiliteit en verkeerswezen*

**31. Toelating doortocht WTC Het Papwiel - fietshappening 'De Goorse Gordel' op 23/6/2024**

Er wordt toelating gegeven voor een doortocht op grondgebied Lubbeek.

**32. Toelating : Doortocht VlierbeekClassic georganiseerd door Vlierbeekriders op 29/06/2024**

Er wordt toelating gegeven voor een doortocht van de VlierbeekClassic georganiseerd door Vlierbeekriders op 29/06/2024 op het grondgebied Lubbeek.

*581 Openbare veiligheid*

**33. Tijdelijke verkeersregeling: WTC Pellenberg organiseert in samenwerking met Cycling Team-Glabbeek op zondag 30 juni 2024 wielervedstrijden in 2 gesloten omlopen in Pellenberg.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling opgesteld voor een wielervedstrijd te Pellenberg voor Miniemen, Aspiranten en dorpelingen op zondag 30 juni 2024.

**34. Tijdelijke verkeersregeling: Werken Elektriciteit en OV Grotendries 4 werkdagen in de periode van van 18/06/2024 tot 28/06/2024**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**35. Tijdelijke verkeersregeling: Lubbeek Feest - Vlaanderen Zingt op zondag 7 juli 2024 verkeersvrij maken site Libbeke -Gemeentehuis**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de beperkingsmaatregelen, signaleert deze aan de weggebruikers met de gepaste opschriften en verkeersborden en beteugelt overtredingen met politiestraffen.

**36. Tijdelijke verkeersregeling: Inname van een deel van de Pleinpleinstraat ter hoogte van percelen 321A tot 321 D gedurende 2 à 3 werkdagen in de periode van 17/6/2024 tot 28/06/2024**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**37. Tijdelijke verkeersregeling: Werfinrichting Inname voetpad voor afbraak woning Dorpsstraat 16 van 25/6/2024 tot 5/7/2024**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**38. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Hertswinkelweg nav buurtfeest op zaterdag 22/06/2024 tem zondag 23/06/2024.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**39. Tijdelijke verkeersregeling: Straatfeest ter hoogte van de Bronstraat tussen de Tiensesteenweg en de Schakelveldstraat te Binkom op 31/08/2024 van 8:00 tot 23:00**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld . Afsluiten van de straat gedurende het straatfeest.

**40. Tijdelijke verkeersregeling: Broekstraat aanleg waterleiding in de periode van 17/6/2024 tot 10/07/2024.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**41. Tijdelijke verkeersregeling: Meenselstraat : alternerend verkeer - plaatsen modulaire woningen kraan en opleggers op de baan thv huisnummer 15 en 15A op 3/7/2024**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**42. Tijdelijke verkeersregeling: Kermis Pellenberg van woensdag 19 juni 2024 tem dinsdag 25 juni 2024.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de beperkingsmaatregelen, signaleert deze aan de weggebruikers met de gepaste opschriften en verkeersborden en beteugelt overtredingen met politiestrafpen.

**OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

*874 Stedenbouwkundige vergunningen*

**43. Bouwberoep: 2023-10 - Dorpsstraat Lubbeek - de heer Devroey Bart - Advies gevraagd**

**44. vanuit deputatie Provincie Vlaams-Brabant**

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt genomen in de laatst genomen beslissing.

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**45. Beslissing - beroepsmogelijkheid Raad van State - zaak Hubo**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen cassatieberoep in te dienen via de Raad van State.

**46. 2024/19 -verbouwen van een eengezinswoning tot appartement en dagwinkel - de heer Manbir Singh - Tiensesteenweg 33 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 17/06/2024**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een eengezinswoning tot een appartement en dagwinkel gelegen te Tiensesteenweg 33, afdeling 2 sectie B nr. 221N.

*875.3 Gemeentelijk stedenbouwkundige verordening*

**47. Aanvaarden factuur Publius - Juridisch nazicht stedenbouwkundige verordening meergezinswoningen, woonparken en sorteerstraten**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een factuur, opgemaakt voor het juridisch nazicht inzake gebiedsafbakening en de bijhorende keuze voor een gepast juridisch instrument met betrekking tot de stedenbouwkundige verordening meergezinswoningen, woonparken en woonstraten, voor een bedrag

van 1131,34 euro (excl. btw) of 1368,92 euro (incl. 21% btw), te aanvaarden en betaalbaar te stellen.

## PATRIMONIUM

*484 Belastingen. Taksen*

### **48. Vaststelling kohier - belasting op nachtwinkels en telefoonwinkels - aanslagjaar 2023**

Het belastingkohier in verband met de belasting op nachtwinkels en telefoonwinkels voor het aanslagjaar 2023 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van van drieduizend euro. (3000 euro)

*506.31 Erfpachtrecht. Erfpachtovereenkomsten. Cijnsrecht*

### **49. Erfpacht pastorie Binkomstraat (kunsthuis) - verslag vergadering 8 mei 2024 erfpacht akte**

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering tussen de gemeente Lubbeek en de kerkfabriek i.v.m. "ontwerpakte erfpacht pastorie", Binkomstraat 12, 3210 Lubbeek en de opmerkingen van de Kerkfabriek. Op de vervolgvergadering in juni zullen de antwoorden van het college met de Kerkfabriek besproken worden.

*865.24 Trage wegen*

### **50. Antwoord op klacht i.v.m. voetweg 24 te Lubbeek**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de klacht betreffende voetweg 24 te Lubbeek en gaat akkoord om een antwoord te bezorgen aan betrokkene.

## PERSONEELSDIENST

*231.0 Organisatie van de inwendige dienst - algemeen. Personeelsbeheer. Human Resources management. Personeelsbeleid*

### **51. Aanpassing weddeschalen decretale graden**

Het besluit om de niet-geïndexeerde salarisschalen van de decretale graden met ingang van 1 januari 2024 aan te passen, wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

*310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure*

### **52. Aanstelling van een voltijds expert organisatiebeheersing (A1a-A3a) voor onbepaalde duur in contractueel verband.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van expert organisatiebeheersing (A1a-A3a).

*341.8 Bevoegdheidswijziging. Uitoefening van een hoger ambt. Waarneming van een hogere functie*

### **53. Waarneming van een hogere functie - administratief expert financiën (C4-C5) - verlenging**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verlenging van de aanstelling.

### **54. Waarneming van een hogere functie - hoofdboekhouder (A1a-A3a) - verlenging**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verlenging van de aanstelling.

*474.261 Inkomende facturen*

### **55. Goedkeuring terugbetaling kosten vorming kinderbegeleidster**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de terugbetaling goed.

## PREVENTIE EN NOODPLANNING

*250 Wetgeving en reglementering (zie ook 345.2)*

### **56. Verslag evacuatieoefening buitenschoolse kinderopvang Pellenberg**

Kennisname van het verslag evacuatieoefening buitenschoolse kinderopvang Pellenberg.

### **57. Verslag evacuatieoefening buitenschoolse kinderopvang Lubbeek**

Kennisname van het verslag evacuatieoefening buitenschoolse kinderopvang Lubbeek.

### **58. Verslag evacuatieoefening buitenschoolse kinderopvang Binkom**

Kennisname van het verslag evacuatieoefening buitenschoolse kinderopvang Binkom.

### **59. Verslag evacuatieoefening buitenschoolse kinderopvang Linden**

Kennisname van het verslag evacuatieoefening buitenschoolse kinderopvang Linden.

## SECRETARIAAT

*281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten*

### **60. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 10 juni 2024**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 10 juni 2024 goed.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,  
Theo Francken

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*