



## BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 7 OKTOBER 2025

### **Burgemeesterbesluit: noodkapping - dringend vellen van een dode den - Jachthuislaan 13, 3210 Lubbeek**

862.2 Beplantingsdienst - Werken in parken, squares, straten, enz. Kappen van bomen door het bestuur zelf

#### **Feiten en context**

De dienst omgeving ontving op maandag 06/10/2025 een mailbericht van de eigenaar van de woning gelegen Jachthuislaan 13, 3210 Linden, betreffende een boom in slechte staat die zich bevindt op zijn perceel (Jachthuislaan 13 in Lubbeek). De boom kan omwille van zijn fysische toestand omwaaien en schade aan eigen of aanpalende eigendommen aanrichten. De boom bevindt zich in woonparkgebied, dus er zou eerst een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd. Omwille van zijn toestand is het aangeraden om deze noodkapping via een burgemeesterbesluit te vergunnen.

#### **Juridische gronden**

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014, titel 4: artikel 4.2.1.; 3°: Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning, bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten in 2°, vellen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (bvr 16/07/2021 b.s. 10/09/2021 en latere wijzigingen): artikel 6.1 een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor:

2° het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen of van enkele bomen in lijnverband omwille van acuut gevaar en na voorafgaande schriftelijke instemming van de burgemeester.

#### **Argumentatie**

Blijkens bijgevoegde documenten (foto's/mail/beschrijving) is gebleken dat deze boom in zeer slechte staat verkeert en kan omwaaien en schade aan eigen en aanpalende eigendommen kan verrichten. De nood tot dringende kap van deze boom is aanwezig. Overeenkomstig de wetgeving omgevingsvergunningen geldt er een vergunningsplicht voor het kappen van hoogstammige bomen, behoudens wanneer er een acuut gevaar dreigt te zijn. In het laatste geval kan de burgemeester een besluit nemen om de bomen te vellen.

Bijkomende vereisten:

De aanvrager is ertoe gehouden om elders op eigen perceel minstens 1 inheemse hoogstammige loofhoudende streekeigen boom (plantmaat 10/12) tot volle wasdom te

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen

brenge. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. De boom moet worden aangeplant op minstens 2m van de perceelsgrens in de achtertuinzone.

**Besluit**

**Enig artikel.** Gezien de ontvangen informatie verleent de burgemeester toestemming voor het vellen van één boom op het perceel gelegen te Lubbeek, Jachthuislaan 13, met het oog op het voorkomen van schade aan het eigen perceel of aanpalende eigendommen, rekening houdend met de bijkomende vereisten waarbij de aanvrager ertoe gehouden is om elders op eigen perceel minstens 1 inheemse hoogstammige loofhoudende streekeigen boom (plantmaat 10/12) tot volle wasdom te brengen. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. De boom moet worden aangeplant op minstens 2m van de perceelsgrens in de achtertuinzone.

Voor éénsluident afschrift,  
Lubbeek, 13 oktober 2025

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester -  
waarnemend,  
Davy Suffeleers

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen 