



VOORONTWERP UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 26 SEPTEMBER 2023

Pellenberg - voetweg 38 - rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing en versmalling van voetweg 38 te Pellenberg - voorlopige vaststelling

Classificatiecode: 575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

Toelichting

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het rooilijnplan tot gedeeltelijke verlegging en versmalling van voetweg 38 te Pellenberg, opgesteld door landmeter Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest, voorlopig vast te stellen. Het bijhorend schattingsverslag i.v.m. de meer- en minwaarde bij het rooilijnplan tot gedeeltelijke verlegging en versmalling van voetweg 38 te Pellenberg, opgesteld door landmeter Ben De Winter, voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68 B, 3290 Diest wordt eveneens voorlopig vastgesteld. De beslissing tot gedeeltelijke verlegging en versmalling van voetweg 38 te Pellenberg werd afgetoetst aan de artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen. Een fijnmazig routenetwerk voor voetgangers is een cruciaal onderdeel van een duurzaam lokaal mobiliteitsbeleid. Het verplaatsen van een deel van het tracé zorgt voor een comfortabelere wandelervaring. Het deels openen en deels versmallen van voetweg 38 ligt in lijn met de acties voorzien in het gemeentelijk actieplan.

Feiten en context

1. Voorgeschiedenis

- de gemeente Lubbeek werd gedagvaard door Dhr. Van Damme voor haar gevoerde beleid inzake trage wegen. Er werd een dading afgesloten die werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 april 2014
- in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant werd een trage wegen actieplan opgemaakt. Het beoogt voor het hele grondgebied van de gemeente een planmatige en onderbouwde langetermijnvisie van de aanpak van de trage wegen. De planning voorziet in 3 categorieën van uitvoer, waarbij Categorie met de grootste prioriteit wordt aangepakt.
- Dit trage wegen actieplan werd onderworpen aan een participatietraject zodat zowel aan de toenmalige adviesraden als aan de inwoners de kans tot inzage, bezwaar, advies en bijsturing werd gegeven.
- De gemeenteraad keurde dit plan goed in zitting van 26 september 2018
- Het trage wegen actieplan werd goedgekeurd en bekrachtigd door de deputatie in zitting van 19 december 2018.
- Hoewel het trage wegen actieplan veel gelijkenissen vertoont met "gemeentelijk beleidskader en actieplannen" wat in het decreet gemeentewegen beschreven wordt in

trouwen in rustig groen

hoofdstuk 2, is het hier niet gelijk aan. Het gemeentelijk trage wegen actieplan werd immers goedgekeurd (2018) voor de inwerkingtreding van het decreet gemeentewegen (2019).

- Via de uitvoering van deze beleidsvisie kan antwoord geboden worden op het engagement dat aangegaan werd via de hoger vernoemde dadingsovereenkomst.
- Het uitvoeren van dit actieplan schept ook heel wat mogelijkheden voor het realiseren van beleidsdoelstellingen rond mobiliteit, veiligheid, recreatie, sport en klimaat

2. Motivatie behandeling voetweg nr. 38 te Pellenberg

- de gemeente Lubbeek neemt het initiatief om, met akkoord van de eigenaars het nodige afschaffingsdossier op te stellen
- landmeter Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest werd aangesteld om een rooilijnplan tot gedeeltelijke verlegging van voetweg 38 te Pellenberg op te stellen
- landmeter Ben de Winter voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68, 3290 Diest werd aangesteld om het bijhorend schattingsverslag op te stellen.

3. Huidige toestand voetweg nr. 38 te Pellenberg

- *Voor het deel van voetweg 38 gelegen tussen de Lostraat en de Boschstraat in Bierbeek ligt de voetweg volgens de ligging van de Atlas der Buurtwegen op de kadastrale percelen: 167R, 138E, 139H, 140A, 163C, 141C, 141B, 141A, 143B, 143G, 162C, 162B, , 159, 156C, 144B 153B, 151B, 144A, 147A. In dit deel is de weg open en toegankelijk.*

Voor het deel van voetweg 38 gelegen tussen de Lostraat en de Meistraat ligt de voetweg op de kadastrale percelen:

84N, 84C, 84D, 40N2 en verder in het openbaar domein tot aan de Meistraat

Deze voetweg wordt nu anders gebruikt dan hij getekend is in de Atlas der Buurtwegen. Op sommige delen is hij een beetje drassig.

Voetweg 38 in Pellenberg werd opgenomen in de dading met de heer Van Damme als te behandelen voetweg.

Voetweg 38 te Pellenberg werd opgenomen in het trage actieplan op de kaart categorie 1 (te behandelen voor 2025). In het trage wegen actieplan werd voorgesteld om voetweg 38 deels te openen en deels af te schaffen.

- Ruimtelijke kadering van de weg
Voetweg 38 in Pellenberg ligt volgens het origineel gewestplan Leuven (7/4/1977) in Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (code 00-0901) en in natuurgebied (code 00_0701) voor het deel door het bos op de percelen van ANB.

4. Gewenste toestand voetweg 38 te Pellenberg

- *voor het deel van voetweg 38 gelegen tussen de Lostraat te Lubbeek en de Boschstraat in Bierbeek wordt de voetweg behouden op de kadastrale percelen 167R, 138E, 139H, 140A, 163C, 141C, 141B, 141A, 143B, 143G, 162C, 162B, , 159, 156C, 144B 153B, 151B, 144A, 147A;*
Op de kadastrale percelen 159, 156C en 153B wordt de voetweg gedeeltelijk afgeschaft (bouwperceel en afsluiting draad). Op het kadastraal perceel 144B wordt de voetweg gedeeltelijk geopend (landbouwperceel) wordt de voetweg gedeeltelijk geopend. Door de

trouwen in rustig groen

kleine wijziging aan de voetweg blijft de verbinding tussen de Lostraat en de Boschstraat in Bierbeek toegankelijk

Voor het deel van voetweg 38 gelegen tussen de Lostraat en de Meistraat blijft de voetweg op de huidige toestand behouden op de kadastrale percelen 84N, 84C en 84D. Op het kadastraal perceel 84N wordt de voetweg voor een klein deeltje verplaatst op hetzelfde perceel. De voetweg ligt volgens de Atlas in de gracht en wordt nu naast de gracht verplaatst. Op het perceel 40N 2 wordt de voetweg afgeschaft en wordt de voetweg deels geopend op het perceel 84D en op het openbaar domein.

Door de kleine wijziging aan dit deel van de voetweg blijft de verbinding tussen de Lostraat en de Meistraat toegankelijk.

- *Landmeter Geert Menten van landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest werd aangesteld voor de opmaak van het rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing en wijziging van Voetweg 38 te Pellenberg. Voor de schatting van de waardevermindering of –vermeerdering werd, volgens de decretale bepalingen, voor de opmaak van het schattingsverslag landmeter Ben Dewinter van landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest aangesteld. Het plan en schattingsverslag werden samengevoegd tot een dossier voor gedeeltelijke verplaatsing en wijziging van voetweg 38 uit de Atlas der Buurtwegen van Pellenberg.*

Door de wijziging van deze gemeentewegen zijn geen nutsleidingen die op private eigendommen zullen liggen.

5. Aftoetsen aan de artikels 3 en 4 van het gemeentedecreet

het toetsingskader en de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in de artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen

6. Contact met de eigenaars

Er werd met de betrokken eigenaars overlegd om tot een gedragen oplossing te komen

Met brief dd. 19/9/2023 worden de eigenaars ingelicht over de concrete procedure en de berekening van meer- of minwaarde.

Juridische gronden

- Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald art; 40 over de bevoegdheden van de Gemeenteraad
- Het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- De Wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet houdende de gemeentewegen;

trouwen in rustig groen

- Het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2014 in verband met de goedkeuring van de dading met de heer Van Damme;
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2018 i.v.m. het trage wegen actieplan;
- Het besluit van de deputatie van 19 december 2018 in verband met de goedkeuring van het trage wegen actieplan
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen wordt beschreven in afdeling 2"procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen – de artikels 16 tot 19. Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen

Argumentatie

Argumentatie GWD art. 3 & 4

Of de opheffing van de voorgenoemde gemeenteweg rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen werd getoetst aan volgende criteria:

(art. 3, Gemeentewegendecreet)

We kiezen ervoor om de bestaande wegen zo veel mogelijk te behouden waar nodig is te verleggen en waar het niet langer mogelijk is af te schaffen.

We verleggen de weg naar de rand van de percelen. Het drassige deel wordt ontzien. Daardoor wordt de voetweg beter bruikbaar en veiliger.

(art. 4, Gemeentewegendecreet)

Algemeen belang

Bij de herwaardering van wegen opgenomen in de Atlas der Buurtwegen wil het bestuur planmatig en doordacht te werk gaan.

Een fijnmazig routenetwerk voor voetgangers is een cruciaal onderdeel van een duurzaam lokaal mobiliteitsbeleid. De herwaardering van deze voetweg komt tegemoet aan de behoefte van zachte mobiliteit.

De voorgestelde wijzigingen zorgen voor een betere Noord-Zuid ontsluiting van het gebied het is een belangrijke weg op deze manier wordt de maasgrootte verkleind. Het in ongebruik geraakte tracé wordt zo opgewaardeerd.

Uitzondering: verplaatsing, wijziging of opheffing

Het verplaatsen van een deel van de weg zorgt voor een comfortabelere wandelervaring

Eigen gemeentelijk afwegingskader

Het deels openen en deels afschaffen van voetweg 38 ligt in lijn met de acties voorzien in het gemeentelijk actieplan.

Conclusie

Rekening houdend met de hierboven aangehaalde argumenten is het duidelijk dat de voorgestelde gedeeltelijke opheffing op zich een uitzonderingsmaatregel is die niet lichtzinnig wordt genomen. De voorgestelde gedeeltelijke opheffing is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Financiën

De financiële impact van dit dossier blijft voor de gemeente beperkt tot de loutere dossierskosten voor de opmaak van het planmateriaal en het schattingsverslag

trouwen in rustig groen!

Deze gemeenteweg heeft een privaat karakter, het deels verleggen en versmallen van voetweg 38 geeft aanleiding tot een meer-minwaarde voor de eigenaars van de getroffen percelen.

Art.28§2 geeft aan dat de meer-en minwaarde bij de verplaatsing van een voetweg op hetzelfde perceel verondersteld wordt elkaar op te heffen.

Deze meer- en minwaardes worden weergegeven in het schattingsverslag in bijlage.

Stemming

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag ingediend door het college van burgemeester en schepenen van 18 september 2023 tot gedeeltelijke verlegging en versmalling van voetweg 38 in Pellenberg.

Art. 2. De gemeenteraad gaat principieel akkoord om voetweg 38 te Pellenberg gelegen aan de Lostraat van Pellenberg, te verleggen langs de gracht en te versmallen op een perceel gelegen tussen de Lostraat en de Boschstraat te Bierbeek, zoals dit iis weergegeven op het rooilijnplan tot gedeeltelijke verlegging en versmalling van voetweg 38 te Pellenberg, opgemaakt door landmeter Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest.

Art. 3. De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan tot gedeeltelijke verlegging en versmalling tot verlegging van voetweg 38 te Pellenberg, opgesteld door landmeter Geert Menten, voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest voorlopig vast.

Art.4. De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde meer/minwaarde zoals bepaald in het schattingsverslag opgesteld door landmeter Ben De Winter voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest.

Art. 5. De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek, binnen de 30 dagen na de beraadslaging

Deze beslissing wordt bekendgemaakt volgens de modaliteiten van art.21 van het decreet houdende de gemeentewegen:

- Aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin-en eindpunt van het gewijzigde en op te heffen wegdeel;
- Een bericht op de website van de gemeente;
- Een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- Een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de bewoners van het gewijzigde en op te heffen wegdeel;
- Een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de gewijzigde en op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeenteoverschrijdende verbinding;
- Een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement Mobiliteit en Openbare werken;
- Een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare werken.

toeven in rustig groen

Bijlage(n):

- 4773 Voetweg 38.pdf
- 5436 voetweg 38 (overzicht).pdf
- kaart voorgestelde acties.pdf
- kaart_cat1.pdf
- kaart_cat2.pdf
- kaart_cat3.pdf
- Voetweg 38 Pellenberg - beschrijving inventaris.pdf

trouwen in rustig groen