



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 2 FEBRUARI 2026

BURGERZAKEN

572.101 Bestemming

1. Verlenging grafconcessie Binkom B-81 (26/13)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

2. Concessie naamplaatje Lubbeek

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

3. Grafconcessie urnegrav Binkom U-35 (26/14)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

6 Sociale activiteiten

4. Gratis ter beschikking stellen zaal Santro op 22 februari 2026 - Koffiestop vormelingen

Akkoord te gaan om zaal Santro gratis ter beschikking te stellen op 22 februari 2026 voor de organisatie van de Koffiestop.

5. IGS cultuur - COBRA - goedkeuring cultuurnota 2027-2032

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de cultuurnota van IGS COBRA voor beleidsperiode 2027-2032 en legt deze voor aan de gemeenteraad.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

6. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

7. Vorderingen 2026

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

8. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekening worden betaalbaar gesteld.

9. Aanrekeningen 2026

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

10. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002493/ bedrag 900,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift , tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 240002493, voor een bedrag van 900,00 euro, wordt NIET aanvaard wegens de laattijdige indiening van het bezwaarschrift.

11. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002453/ bedrag 700,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift , tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 240002453, voor een bedrag van 700,00 euro, wordt NIET aanvaard wegens de laattijdige indiening van het bezwaarschrift.

12. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2022 - kohierartikel 00263 - bedrag 1980,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift , tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2022, kohierartikel 00263, voor een bedrag van 1980,00 euro, wordt aanvaard.

13. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002462/ bedrag 6.900,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift , tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 240002462, voor een bedrag van 6.900,00 euro, wordt NIET aanvaard wegens de laattijdige indiening van het bezwaarschrift.

14. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002461/ bedrag 2.025,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift , tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 240002461, voor een bedrag van 2.025,00 euro, wordt NIET aanvaard wegens de laattijdige indiening van het bezwaarschrift.

15. Bezwaar tegen de belasting op de omslagbelasting op de klei- en zandgroeven - aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002225/ bedrag 8.500,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift , tegen de omslagbelasting op de klei- en zandgroeven, aanslagjaar 2024, kohierartikel 240002225, voor een bedrag van

8.500,00 euro, wordt NIET aanvaard wegens de laattijdige indiening van het bezwaarschrift.

16. Bekrachtiging ontwerp van conclusie na vonnis van 1 augustus 2025 - subsidiaire aanslag - belasting op leegstand - aanslagjaar 2020 - kohierart.7

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van de advocaat en bekrachtigt het ontwerp van conclusie - aj. 2020 - kohierartikel 7.
488.9 Diverse uitgaven

17. Uitgavenstaten Visa-kaart 26/09/2025 tot 25/12/2025 - kennisname

Het schepencollege neemt kennis van de uitgavenstaten van de Visa-kaart betreffende de transacties van 26 september 2025 tot 25 december 2025.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

18. 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens' - het verslag PV 62 van de werfvergadering perceel 4 van 22 januari 2026

Kennisname van het verslag PV 62 van de werfvergadering perceel 4 van 22 januari 2026 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

19. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 3 (HVAC + sanitair) - VS 10: Melding stopzetten betalingen wegens het bereiken van de 102 %-grens binnen het perceel. - Kennisname

Kennisname van de melding stopzetten betalingen van Agion van 28 januari 2026 van het ontwerp dossier School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 3 (HVAC + sanitair) wegens het bereiken van de 102 %-grens binnen het perceel.

MILIEU

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

20. Verdeling Aziatische hoornaars - Gratis verdeling lentevallen aan inwoners

Beslissing om 1000 vallen voor Aziatische hoornaars aan te kopen, samen met het benodigde materiaal, voor verdeling onder de inwoners, vergezeld van een praktische infofiche. De vallen kunnen, zolang de voorraad strekt, afgehaald worden aan de balie van het gemeentehuis.

637.21 Oppervlaktewater

21. Subsidies Ledigheidweg - Lubbeek - Versturen van ondertekende brief naar Jo Brouns - Goedkeuring

Beslissing om een ondertekende brief te sturen naar Jo Brouns, Vlaams minister van Omgeving en Landbouw met betrekking voor het bekomen van een subsidie voor de erosiebestrijdingswerken van de Ledigheidweg 3210 Lubbeek.

80 Openbare werken en openbare diensten - algemeen

22. Fluvius Site Leuven 3210 LUBBEEK VOSKEN E, OV, Nieuwe distributiecabine GIPOD aanvraag voor uitvoering van grondwerken (domeinvergunning) van 28 januari 2026. Voor de periode van 06/10/2026 tot vr. 23/10/2026 geschatte duur 18 dagen

Beslissing om een machtiging te verlenen voor de uitvoering van grondwerken (domeinvergunning) langs Vosken E 3210 Lubbeek, volgens het GIPOD-dossier nummer GW 18864502 en de uitvoeringsplannen LUBB05071E - Aanvraag AWV, 420463 - Ontwerp OV - A1, 420463 - Ontwerp LS - A0 en 420463 - Ontwerp MS - A1 (in bijlage), voor de periode van 06/10/2026 tot 23/10/2026. De geschatte duur van de werken is 18 dagen.

23. De Watergroep - Aanleg waterleiding (klantaansluiting-(her)aanleg) - Staatsbaan 262 3210 Lubbeek - Gipod aanvraag van 29 januari 2026 - voor de periode van 02/03/2026 tot 16/03/2026 - Machtiging domeinvergunning

Beslissing om een machtiging te verlenen aan (Watergroep Vooruitgangstraat 189, 1030 Brussel voor de uitvoering van grondwerken (domeinvergunning) langs de Staatsbaan 262 3210 Lubbeek, volgens het GIPOD-dossier met nummer 19459096 en het uitvoeringsplan A-300026047 in bijlage, voor de periode van 02/03/2026 tot 16/03/2026. De geschatte duur van de werken is 10 dagen.

851.2 Riolen (roosters)

24. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfinspectieverslag nr. 17 van 21 januari 2026 - Kennisname

Kennisname van het werfinspectieverslag nr. 17 van 21 januari 2026 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

865 Dienst van de wegen

25. Project R2609 Kleine Ganzendries- Kennisname van de aanvraag tot afwijking 'verboden te wijzigen vegetatie': holle weg 'Steenbergwegje'

Kennisname van de aanvraag jn bijlage, ingediend door Sweco bv Leuven, tot afwijking 'verboden te wijzigen vegetatie': holle weg 'Steenbergwegje' i.v.m. het project R2609 Kleine Ganzendries.

26. Project R005276 - LB - Boutersemstraat en Kwikkelberg: Start aanmaanprocedure - kennisname -

Kennisname van de aanmaanprocedure van Fluvius die is opgestart op 26 januari 2026 na afronding van de keuringsfase van Project R005276 - LB - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

27. Snelheidsregime Binkomstraat zone 50. Plaatsen herhalingsbord

581 Openbare veiligheid

28. Tijdelijke verkeersregeling: Jaarlijkse paddenovertocht in delen van de Spichtstraat, Hogebergweg en Nachtegalenstraat in periode 13/02/2026-27/03/2026.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

29. Vraag naar verlenging Tijdelijke verkeersregeling: Nutswerken - Herendaal - Eindverbindingen en huisaansluitingen voor huisnummers 1B tem 26 en Uilekot voor huisnummers 46,48,50,52 en 63 in de periode van 30/01/2026 tot 13/02/2026. Eaglebe 3203706.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld ter hoogte van Uilekot 46,48,50,52 en 63 en Herendaal van 1B tem 26 van 2 februari 2026 tot 13 februari 2026.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

484 Belastingen. Taksen

30. Activeringsheffing aanslagjaar 2024: rechtzetting: foutieve inkohiering

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de omstandigheden waardoor de belastingplichtige foutief werd ingekohierd. Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om de onterecht gevestigde aanslag in hoofde van voormelde belastingplichtige ambtshalve te ontheven, wegens een administratieve fout. Het college van burgemeester en schepenen beslist een schrijven te richten aan de betrokken belastingplichtige.

874 Stedenbouwkundige vergunningen

31. 2025/167 -energievriendelijk renoveren en uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning in open bebouwing - de heer Luc Van den hove - Jachthuislaan 29 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 05/02/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het energetisch renoveren en verbouwen van een woning gelegen langsheen de Jachthuislaan te Linden.

32. 2025/206 -verbouwen van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing - Erwin Desiron namens ARDES IMMOBILIEN BV - Gemeentestraat 112 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 13/02/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing, gelegen op het perceel te Gemeentestraat 112, afdeling 4 sectie B nrs. 288Z en 288Y.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

33. 2025/229 -vellen van bomen - Vincent Rijmen - Eekhoornlaan 4 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 13/03/2026

Het college van Burgemeester en schepenen levert een weigering af voor het vellen van bomen langsheen de Eekhoornlaan te Linden.

34. 2025/255 -vellen van berk - Filip Thomas - Dunberg 108 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 15/03/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het vellen van berk langsheen de Dunberg te Lubbeek.

35. 2025/234 -regulariseren van een ééngezinswoning in open bebouwing - de heer Bart Debecker - Kerkenbosstraat 23 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 16/02/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het regulariseren van een ééngezinswoning in open bebouwing op een perceel grond gelegen Kerkenbosstraat 23, afdeling 4 sectie B nr. 42E2.

36. 2024/220 -verbouwen van een bestaande meergezinswoning - de heer Bert Vandeurzen - Gemeentestraat 81, /3, /6, /1, /4 en /2 - plaatsbeschrijving

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein aan Gemeentestraat 81, /3, /6, /1, /4 en /2, afdeling 4 sectie B nr. 250K.

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen gaat enkel akkoord voor de vaststellingen gedaan op het openbaar domein.

Art. 3. Deze beslissing wordt verzonden aan de aanvrager.

PATRIMONIUM

575 Wegen

37. Rooilijnplan trage verbindings (fiets)weg Dorpsstraat - Binkomstraat - kennisname definitieve vaststelling

Het college neemt kennis van het rooilijnplan opgesteld door landmeterskantoor Intertopo BVBA, Halensebaan 68B, 3210 Diest, in verband met de nieuwe trage verbinding tussen de Dorpsstraat en de Binkomstraat, en het bijhorende gevoerde openbaar onderzoek. Het PV van sluiting van 2 februari 2026 bevestigt dat er geen bezwaren ingediend werden. Het rooilijnplan van deze trage verbinding zal voor definitieve vaststelling voorgelegd worden aan de gemeenteraad van februari 2026.

575.04 Politie. Rooiplannen en rooilijnen

38. Rooilijnplan Kleine Ganzendries te Pellenberg - kennisname PV van sluiting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het PV van sluiting van het openbaar onderzoek i.v.m. het rooilijnplan Kleine Ganzendries te Pellenberg (openbaar onderzoek van dinsdag 23 december 2025 tot en met vrijdag 23 januari 2026). Er werden 6 bezwaarschriften ingediend tegen dit rooilijnplan.

39. Rooilijnplan trage verbindings(fiets) weg Dorpsstraat - Binkomstraat - kennisname PV van sluiting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het PV van sluiting van 2 februari 2026 i.v.m. het openbaar onderzoek van het rooilijnplan verbindings(fiets)weg Dorpsstraat - Binkomstraat. Er werden geen bezwaar ingediend tegen dit rooilijnplan. Het rooilijnplan trage verbindings(fiets)weg Dorpsstraat.

575.3 Private wegen

40. Kennisname voetweg 34 - ministerieel besluit betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad over het rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 34 te Pellenberg

Het college neemt kennis van het besluit van de minister van mobiliteit en trage wegen, dat het beroep, ingediend door beroepsindieners tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Lubbeek van 24 juni 2025, ontvankelijk doch ongegrond is. Het bestreden besluit wordt niet vernietigd.

Het rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 34 te Pellenberg blijft definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 2025.

PERSONEELSDIENST

23 Inwendige organisatie van de diensten. Personeelssterkte

41. Personeelsformatie 2026/01 - principiële goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de personeelsformatie 2026/01

3 Personeel

42. Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor Lokaal Woonbeleid 'Hartje Hageland' - terbeschikkingstelling personeel terugvordering loonkost, 1ste, 2de -, 3de & 4de kwartaal 2025.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de financieel directeur opdracht te geven om de loonkost van het 1ste, 2de, 3de & 4de kwartaal 2025 van het ter beschikking gestelde personeel, terug te vorderen van de inlener Hartje Hageland.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

43. Intrekking besluit Aanstelling Diensthoofd omgeving & huisvesting (A1a-A3a) in voltijds (38/38) contractueel verband - onbepaalde duur - Aanleg wervingsreserve van 1 jaar

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de intrekking van het besluit aanstelling diensthoofd en huisvesting.

44. Aanstelling Diensthoofd omgeving & huisvesting (A1a-A3a) in voltijds (38/38) contractueel verband - onbepaalde duur - Aanleg wervingsreserve van 1 jaar

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een voltijds (38/38) contractueel diensthoofd omgeving en huisvesting (A1a-A3a) voor onbepaalde duur.

45. Aanstelling Afdelingshoofd personeel & organisatieondersteuning (A4a-A4b) in voltijds (38/38) contractueel verband - onbepaalde duur - Aanleg wervingsreserve van 1 jaar

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een voltijds (38/38) contractueel afdelingshoofd personeel & organisatieondersteuning (A4a-A4b) voor onbepaalde duur.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

46. Dienst onderwijs - aanvraag jobstudenten voor STEM-kamp tijdens de paasvakantie meerbepaald van dinsdag 7 april 2026 tem vrijdag 10 april 2026

Het college van burgemeester & schepenen gaat akkoord om een oproep te doen tot kandidaatstelling voor jobstudenten voor het STEM-kamp tijdens de paasvakantie meerbepaald van dinsdag 7 april 2026 tot en met vrijdag 10 april 2026.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

47. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 26 januari 2026.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 26 januari 2026 goed.

580.15 Gemeentelijke Administratieve sancties (GAS)

48. Gemeentelijke administratieve sancties - JUR/GAS/2025/01379 - loslopende hond

Het college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning van een geldboete van 100 euro.

SPORT

650 Lichamelijke opvoeding - algemeen

49. Bekers - Jeugdtoernooi Hageland United - Jeugdcup Paasweekend

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag tot het bekomen van subsidies voor bekercups en/of medailles van Hageland United goed.

650.2 Sportbeleid. Sportbeleidsplan. Sport voor Allen

50. Principiële goedkeuring SPO.005.001 Reglement erkenning Lubbeekse sportvereniging

Het reglement erkenning Lubbeekse sportvereniging principieel goed te keuren en principieel akkoord te gaan met het opheffen van het erkenningsreglement Lubbeekse sportvereniging goedgekeurd door de gemeenteraad tijdens zitting van 28 januari 2015

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."