



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN ZITTING VAN 27 JULI 2026

Aanwezig: Gilberte Muls, Voorzitter - waarnemend

Tania Roskams, Walter Vangoidsenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters,
Schepenen

Marijke Sué, Algemeen directeur - waarnemend

Verontschuldigd: Davy Suffeleers, Burgemeester - waarnemend

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Project R2609 Kleine Ganzendries - Aanbestedingsdossier, lastvoorwaarden en gunningswijze.

8 Openbare werken en openbare diensten

Feiten en context

In het kader van het Project R2609 Kleine Ganzendries - Lubbeek werd een bestek opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium NV (Brussel).

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.325.192,01 euro (excl. btw) of 1.603.482,33 euro (incl. btw).

Het aandeel van de gemeente Lubbeek bedraagt 496.240,69 euro (excl. btw) of 600.451,23 euro (incl. 21% btw). Dit is hoger dan de eerdere raming en het voorziene budget. Het studiebureau werd verzocht de oorzaak van het verschil door te geven.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De ontwerper zal de publicatie doen. Alle documenten kunnen gratis gedownload worden via de website van E-Notification.

De offertes dienen enkel via e-Tendering te worden ingediend. Er worden geen analoge/papieren offertes aanvaard.

In bijlage het volledige aanbestedingsdossier met bestek, meetstaat en plannen.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017:

- artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur
- artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht

t-roeven in rustig groen

De wet op de overheidsopdrachten:

- artikel 92 betreffende de drempelbedragen voor opdrachten van beperkte waarde

De Vlaamse Codex Overheidsfinanciën:

- artikels 45-50 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019

Argumentatie

Het aanbestedingsdossier dat werd opgesteld door de ontwerper Sweco Belgium, voor Project R2609 - Wegenis- en rioleringswerken Kleine Ganzendries dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

De raming van de opdracht ten laste van de gemeente Lubbeek bedraagt 600.451,23 euro (incl. btw).

Onderhavige opdracht is een gecombineerde opdracht voor rekening van "Fluvius System Operator cvba, met maatschappelijke zetel gevestigd te Brusselsesteenweg 199, 9090 Merelbeke-Melle", die optreedt in naam en voor rekening van Fluvius Antwerpen ov, Fluvius Limburg ov, Fluvius West ov en Riobra ov, hierbij vertegenwoordigd door de heer Gunther Gutermann, Afdelingshoofd Aankoop en de gemeente Lubbeek.

Fluvius treedt op als aanbesteder.

Vooraleer de opdracht wordt geplaatst door de aanbesteder, is de goedkeuring van de gunning door alle entiteiten vereist. De PV van plaatsing geldt als sluiting van de opdracht in naam van de verschillende entiteiten. De aanbesteder zal ook het aanvangsbevel versturen in naam van alle deelnemende entiteiten.

De facturatie en betaling gebeurt door en voor elk van deze entiteiten, eveneens elk voor hun deel.

De bestuurders en werknemers van de betrokken aanbesteder(s) zoals blijkt uit de opdrachtdocumenten en de bestuurders en werknemers van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging (gezamenlijk de 'begunstigden' genoemd) kunnen niet worden onderworpen aan enige aansprakelijkheid of verplichtingen ingevolge deze plaatsingsprocedure.

De deelnemer aan deze plaatsingsprocedure stemt ermee in:

- a) in voorkomend geval zijn vordering in verband met deze plaatsingsprocedure in te stellen tegen de betrokken aanbesteder(s) en nooit ten laste van de begunstigden en;
- b) te verzekeren of zich sterk te maken dat zijn derden draagkrachtigen geen enkel recht ten nadele van de begunstigden zullen invoeren en;
- c) in voorkomend geval dat de aanbesteder(s) beroep doet op derde(n) bij deze plaatsingsprocedure, zijn vordering slechts in te stellen tegen de aanbesteder(s) en nooit ten laste van de werknemers of bestuurders van deze derde(n).

Bovenstaande bepalingen zijn eveneens van toepassing tijdens de uitvoering van de opdracht.

CPV-codes:

- Wegenbouwwerken: 45233120-6
- Aanleggen van afvalwaterleidingen: 45232411-6
- Aanleggen van rioleringswerken: 45232440-8

troeven in rustig groen 

Voor het indienen van offertes wordt het gebruik van elektronische middelen opgelegd volgens art. 14 wet overheidsopdrachten.

De offertes dienen enkel via e-Tendering te worden ingediend.

Door het indienen van een offerte aanvaarden de inschrijvers onvoorwaardelijk de inhoud van de opdrachtdocumenten en aanvaarden ze door de bepalingen ervan gebonden te zijn. Indien een inschrijver in verband met de inhoud van de opdrachtdocumenten rechtmatigheidsbezwaren heeft, dient hij dat schriftelijk en per aangetekend schrijven uiterlijk 10 kalenderdagen voor de opening van de offertes bekend te maken aan de aanbesteder met omschrijving van de redenen.

Financiën

Code	2026/2.1.03./0200-01/2240007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
Omschrijving	Wegen - Activa in aanbouw
Actie	2.1.03 Fluviusproject Kleine Ganzendries
Beleidsitem	0200-01 Wegen
Algemene rekening	2240007 Wegen - Acitiva in aanbouw
Investeringsproject	IP-Geen
Raming uitgavekrediet	€600.451,23
Beschikbaar krediet	€600.870,78

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. Verleent goedkeuring om het aanbestedingsdossier voor het Project R2609 - Wegenis- en rioleringswerken Kleine Ganzendries, opgesteld door de ontwerper Sweco Belgium voor de leggen aan de commissie en de gemeenteraad waarvan bedrag ten laste van de gemeente Lubbeek: 496.240,69 euro (excl. btw) of 600.451,23 euro (incl.21% btw).

Bijlage(n):

- 309777_I_DPR_01-6.1.pdf
- 309777_I_DPR_01-6.2.pdf
- 309777_I_DPR_01-6.3.pdf
- 309777_I_DPR_01-6.4.pdf
- 309777_I_DPR_01-6.5.pdf
- 309777_I_RIO_01-5.1.1.pdf
- 309777_I_RIO_01-5.1.2.pdf
- 309777_I_RIO_01-5.2.pdf
- 309777_I_TDP_01-7.1.pdf

troeven in rustig groen

- 309777_I_WEG_01-4.1.pdf
- R002609_Fluvijs Bijzonder bestek versie 5.01_V1.pdf
- R2609_Meetstaat_export20260714.xlsm

Namens het College:

De Algemeen directeur -
waarnemend,
Marijke Sué

De Voorzitter - waarnemend,
Gilberte Muls

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 28 juli 2026

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester -
waarnemend,
Gilberte Muls

trouwen in rustig groen 