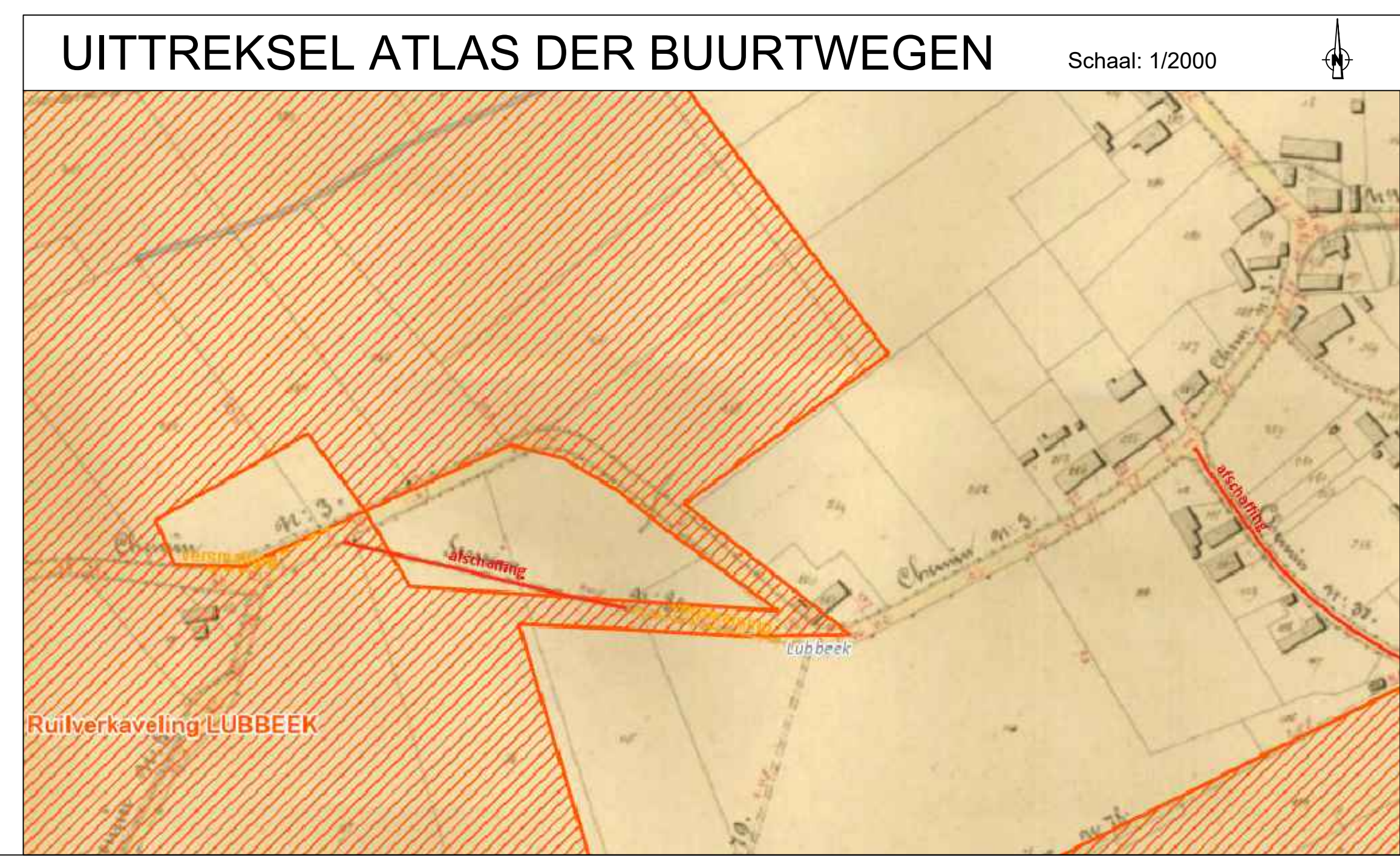
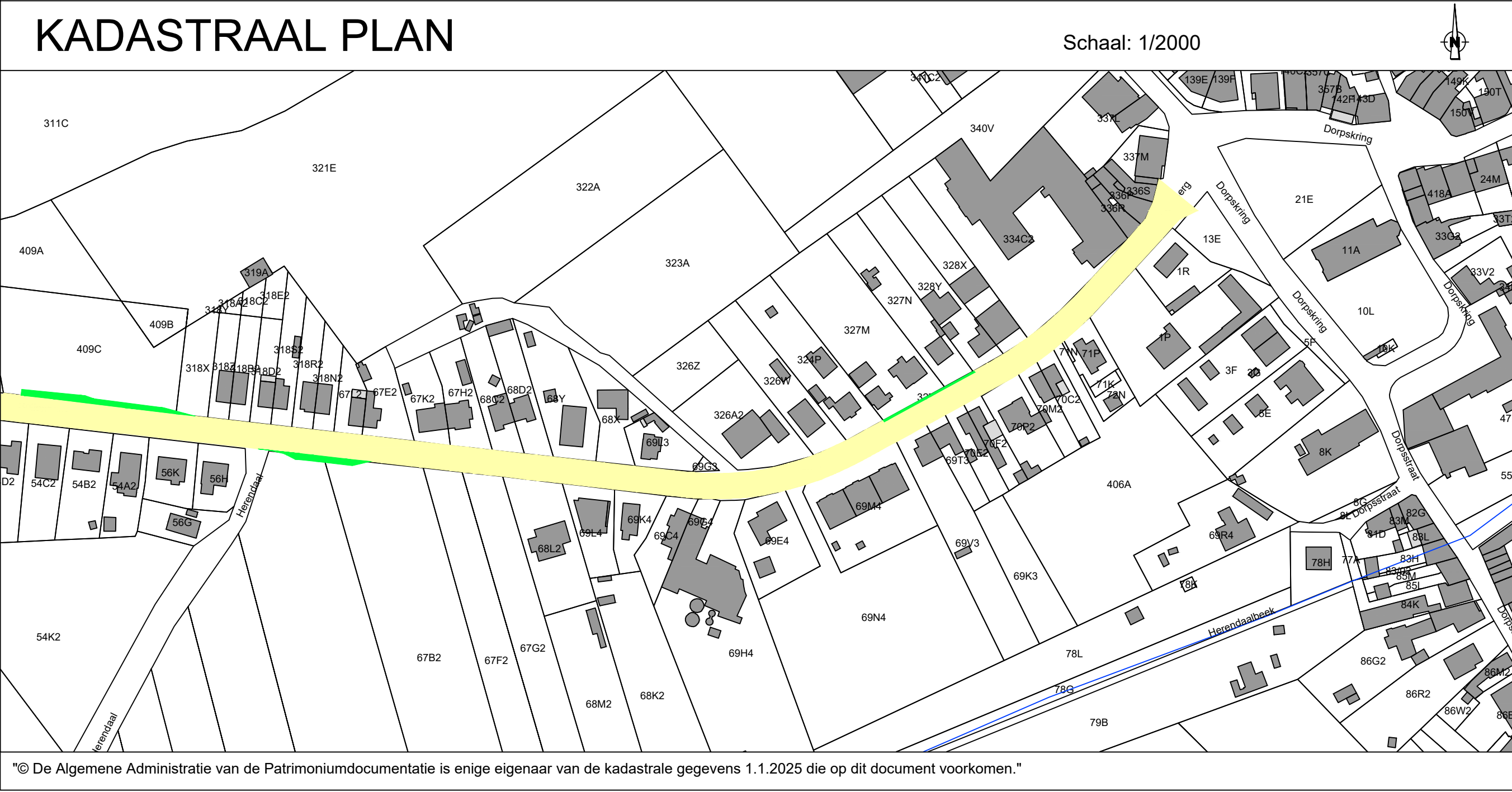
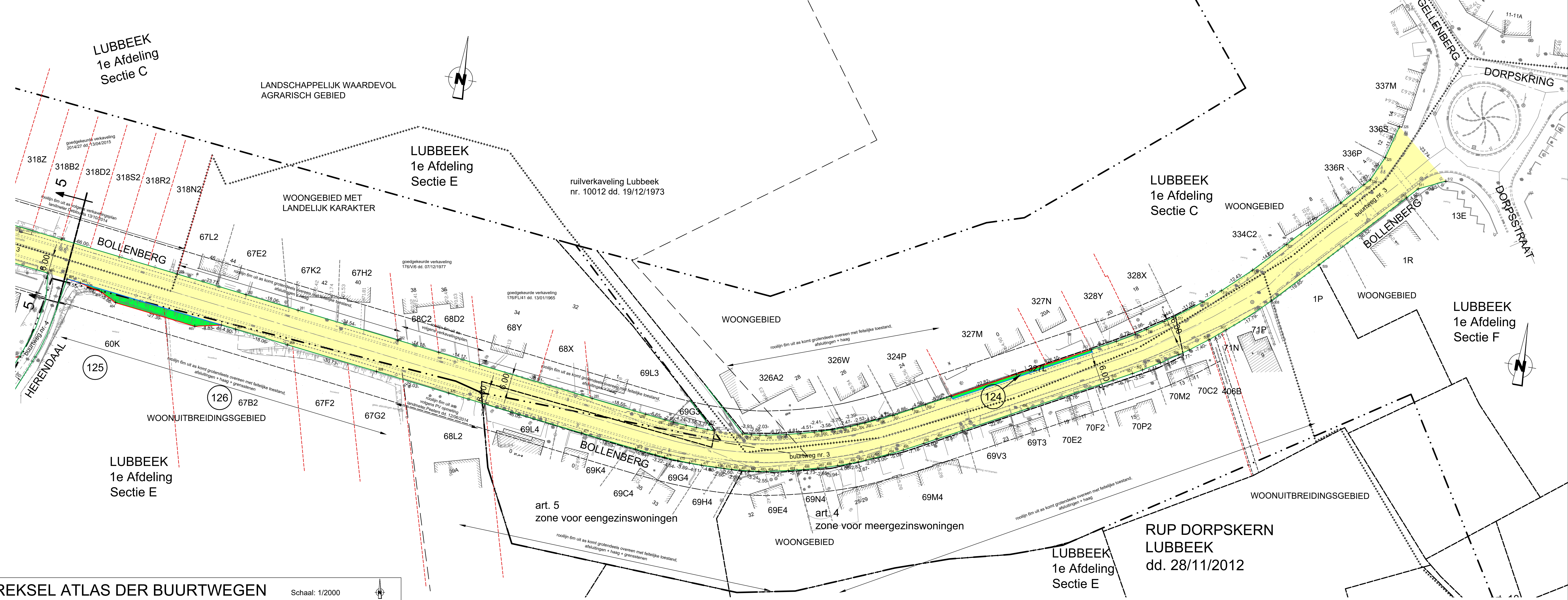


LEGENDIE BESTAANDE TOESTAND		AFSLUITINGEN	
WATER	As van de waterloop of gracht Onverharde watergang links Onverharde watergang rechts	Afsluiting Draaifsluiting Hag Muis Scharnierpunt hekpoort Weideafsluitingen	
GRENZEN	Grenssteen oud	WEGENIS	
TEKST	Huisnummer Zichtbaar Straatnaam	Boordsteen/kantsteen Overgang verharding Rand onverharde weg Rand van de rijbaan Particulier dekkel Rand verharding Verkeersdekkel WVBA's weg	
DEKSELSPUTTEN	• cirkelvormig dekkel • Huisaansluiting • Particulier dekkel • Rand verharding	VERHARDING	
RIJOLLEIDINGSUITSTROOM	• In- of Uittact Gracht/Riool • Peil BOK	belemmeringen Verharding betonvloeg Verharding concreetbeton Verharding fluisafval Verharding GRAS Verharding kassen Verharding steenslag Verharding	
HOOGTE	• Maatvelspel object • Maatvelspel Punten	WEGENRICHTING	
GRONDSLAG	Houten piket	Branderaanleg/Grond Grens paal Landgrens Kast Electrolit Kast Telefoon Lichtpunt Openbare brievenbus Waterpeil / Huidig peil	
TALUD	• Kruin onverharde talud links • Kruin onverharde talud rechts • Teen onverharde talud		
DORPELSWATERPELEN	• Garage droppelpeil • Gebouw droppelpeil • Notatie Gracht, In/Uittact • Waterpeil / Huidig peil		
GREIN	• Boom met hoge stam (loofboom) • Boom met lage stam • Boomtronk • Conifer • Cultuurgrens • Diameter / Soort Boom • Fruitboom hoog • groep groenelementen • Naaldboom hoog		
GEBOUWEN	• Bouwse • Gebouw tussengevel • Voorgevel		
KUNSTWERKEN	• Hoogspanningslijn • Kopruiter		

NR	X	Y	Tussen-afstand	Type grens
279	182832.84	174561.06	23.77	RL
280	182856.45	174558.38	18.06	NRL
281	182874.40	174556.32	34.54	RL
282	182908.71	174552.42	14.18	RL
283	182922.80	174550.80	14.17	RL
284	182936.88	174549.20	38.91	RL
285	182975.54	174544.81	18.55	RL
286	182993.98	174542.75	6.65	RL
287	183000.60	174542.04	2.99	RL
288	183003.57	174541.80	4.24	RL
289	183007.80	174541.51	3.56	RL
290	183011.36	174541.40	3.77	RL
291	183015.13	174541.35	1.87	RL
292	183017.00	174541.40		RL
293	183026.73	174541.97	2.93	RL
294	183029.64	174542.27	2.86	RL
295	183032.48	174542.63	2.03	RL
296	183034.48	174542.97	6.72	RL
297	183041.04	174544.40	4.81	RL
298	183045.71	174545.58	4.51	RL
299	183050.05	174546.80	2.41	RL
300	183052.36	174547.48	3.58	RL
301	183055.77	174548.59	3.70	RL
302	183059.25	174549.84	2.47	RL
303	183061.55	174550.75	2.39	RL
304	183063.74	174551.69	2.52	RL
305	183066.03	174552.73	4.83	RL
306	183070.42	174554.76	4.75	RL
307	183074.70	174556.84	6.86	RL
308	183080.75	174560.07	4.58	RL
309	183084.75	174562.29	8.99	RL
310	183092.66	174566.55	22.82	NRL
311	183112.65	174577.55	26.10	NRL
312	183135.63	174589.92	8.78	RL
313	183143.34	174594.13	6.79	RL
314	183149.16	174597.62	3.96	RL
315	183152.48	174599.79	6.37	RL
316	183157.74	174603.38	3.44	RL
317	183160.57	174605.34	11.00	RL
318	183169.30	174612.03	7.16	RL
319	183174.63	174616.82	12.43	RL
320	183183.64	174625.38	14.07	RL
321	183193.18	174635.72	22.70	RL
322	183208.49	174652.47	9.77	RL
323	183214.98	174659.77	2.63	RL
324	183216.73	174661.74	8.90	RL
325	183220.33	174669.88	11.28	RL
326	183223.15	174680.80		RL

NR	X	Y	Tussen-afstand	Type grens
461	183797.18	174552.96	4.55	NRL
462	183801.70	174552.45	7.64	NRL
463	183809.13	174550.71	5.88	NRL
464	183814.41	174548.11	27.39	NRL
465	183841.62	174545.03	8.83	NRL
466	183850.23	174547.01	4.90	RL
467	183855.10	174546.46	18.06	RL
468	183873.04	174544.40	30.73	RL
469	183903.58	174540.93	25.03	RL
470	183928.44	174538.08	46.05	RL
471	183974.20	174532.89	18.59	RL
472	183992.67	174530.82	6.84	RL
473	183999.47	174530.09	3.22	RL
474	183002.68	174529.83	4.54	RL
475	183007.21	174529.52	3.89	RL
476	183011.10	174529.40	4.11	RL
477	183015.21	174529.35	4.83	RL
478	183020.04	174529.80	2.66	RL
479	183022.69	174529.61	2.60	RL
480	183025.28	174529.80	2.66	RL
481	183027.94	174530.03	3.10	RL
482	183031.03	174530.34	3.24	RL
483	183034.24	174530.76	2.55	RL
484	183036.76	174531.18	7.21	RL
485	183043.80	174532.72	5.16	RL
486	183048.81	174533.99	4.73	RL
487	183053.36	174535.27	2.65	RL
488	183055.90	174536.01	3.94	RL
489	183059.65	174537.23	4.08	RL
490	183063.49	174538.61	2.83	RL
491	183066.12	174539.65	2.67	RL
492	183068.58	174540.70	2.70	RL
493	183071.03	174541.82	5.00	RL
494	183075.57	174543.92	5.09	RL
495	183080.15	174546.15	7.18	RL
496	183086.48	174549.52	4.60	RL
497	183090.51	174551.76	8.87	RL
498	183098.32	174555.97	22.95	RL
499	183118.42	174567.03	29.78	RL
500	183144.55	174581.32	6.76	RL
501	183150.48	174584.58	3.52	RL
502	183153.51	174586.35	6.44	RL
503	183159.01	174589.71	6.69	RL
504	183164.52	174593.49	3.77	RL
505	183167.63	174595.62	7.40	RL
506	183173.50	174600.13	6.51	RL
507	183178.49	174604.32	17.79	RL
508	183191.55	174616.39	19.85	RL
509	183205.01	174630.99	36.52	RL
510	183229.61	174657.98	4.88	RL
511	183232.90	174661.58	9.55	RL
512	183241.50	174665.74		RL

RL rooilijn
NRL nieuwe rooilijn



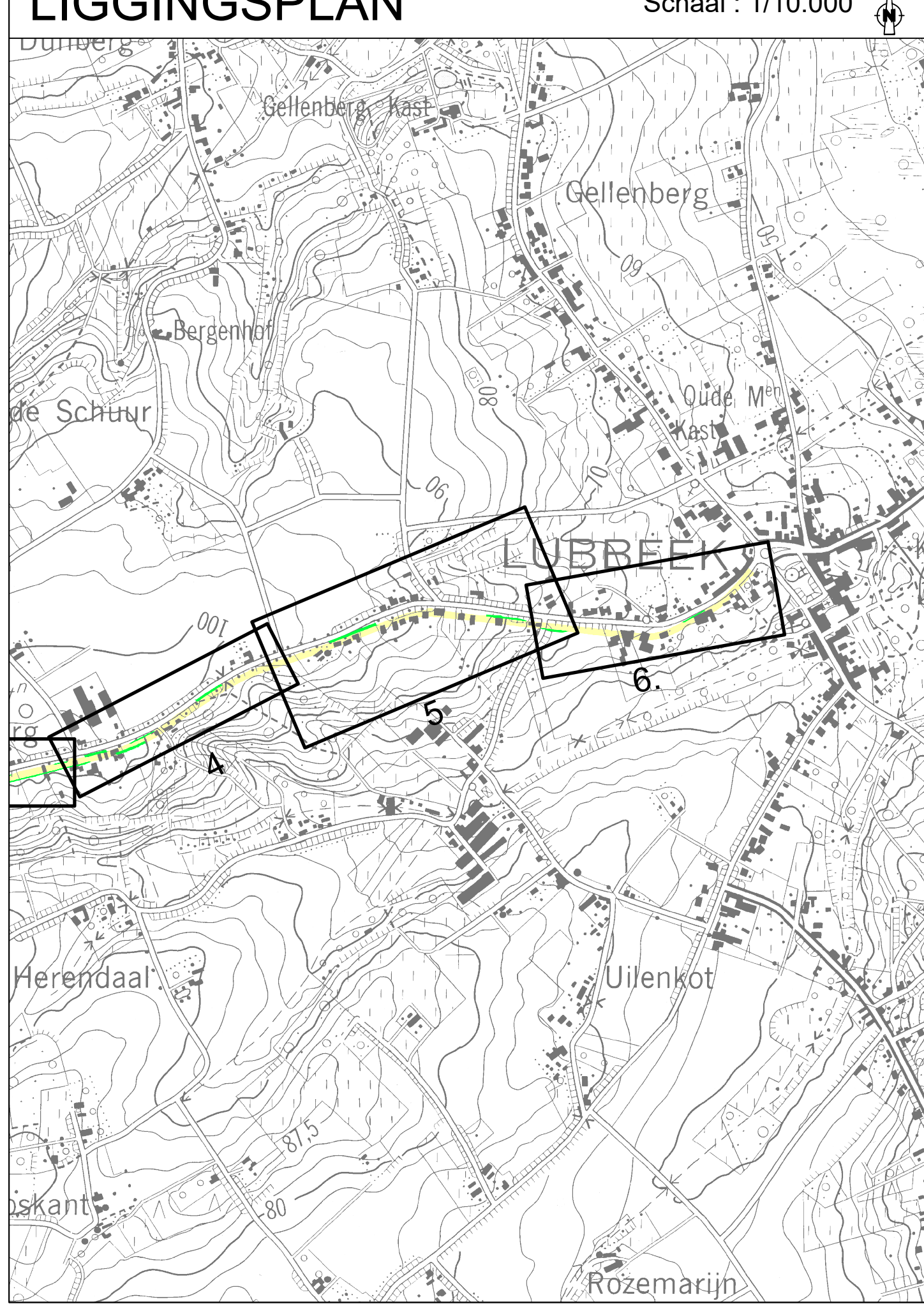
LIJST GETROFFEN PERCELEN						
Nr.	Kadastrale gegevens			Aard perceel	Totale oppervlakte (m²)	Schatting waarde
Inneming	Gemeente	Afdeling	Sectie	Nummer		
125	LUBBEEK	1	C	318D2	HUIS	500
/	LUBBEEK	1	C	318S2	HUIS	677
/	LUBBEEK	1	C	318R2	HUIS	570
/	LUBBEEK	1	C	318N2	HUIS	464
/	LUBBEEK	1	E	67L2	HUIS	420
/	LUBBEEK	1	E	67E2	HUIS	715
/	LUBBEEK	1	E	67K2	HUIS	763
/	LUBBEEK	1	E	67H2	HUIS	870
/	LUBBEEK	1	E	68C2	HUIS	800
/	LUBBEEK	1	E	68D2	HUIS	905
/	LUBBEEK	1	E	68Y	HUIS	1436
/	LUBBEEK	1	E	68X	HUIS	851
/	LUBBEEK	1	E	69I3	HUIS	647
/	LUBBEEK	1	E	69G3	BOUWLAND	65
/	LUBBEEK	1	C	326A2	ALG. GEM. DELEN	1768
/	LUBBEEK	1	C	326W	HUIS	1365
/	LUBBEEK	1	C	326P	HUIS	1692
124	LUBBEEK	1	C	327L	WOESTE GROND	50
/	LUBBEEK	1	C	327M	HUIS	2976
/	LUBBEEK	1	C	327N	HUIS	1455
/	LUBBEEK	1	C	328Y	ALG. GEM. DELEN GEB. - BA dd 28/05/2025	1432
/	LUBBEEK	1	C	328X	BUILDING	1369
/	LUBBEEK	1	C	334C2	GROOTWARENHUIS	5292
/	LUBBEEK	1	C	338R	HANDELSHUIS	214
/	LUBBEEK	1	C	338P	HANDELSHUIS	222

De eigendomsgegevens van de percelen aanliggend aan de nieuwe rooilijn werden verwerkt in een tabel, opgemaakt in excel. Dit bestand werd als bijlage aan de gemeente Lubbeek afgegeven.

Er wordt geen min- of meerwaarde geschat aangezien de gemeente Lubbeek de intentie heeft de innemingen aan te kopen.

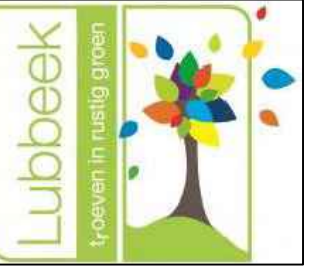
LIJST GETROFFEN PERCELEN						
Nr.	Kadastrale gegevens			Aard perceel	Totale oppervlakte (m²)	Schatting waarde
Inneming	Gemeente	Afdeling	Sectie	Nummer		
125	LUBBEEK	1	E	69K	WELAND	12.335
126	LUBBEEK	1	E	67B2	BOUWLAND	8518
/	LUBBEEK	1	E	67F2	BOUWLAND	3573
/	LUBBEEK	1	E	67G2	BOUWLAND	3383
/	LUBBEEK	1	E	68L2	ALG. GEM. DELEN	1646
/	LUBBEEK	1	E	69L4	ALG. GEM. DELEN	770
/	LUBBEEK	1	E	69K4	ALG. GEM. DELEN	597
/	LUBBEEK	1	E	69C4	HUIS	713
/	LUBBEEK	1	E	69G4	HUIS	709
/	LUBBEEK	1	E	69H4	HANGAR	6017
/	LUBBEEK	1	E	69E4	HUIS	1196
/	LUBBEEK	1	E	69M4	WELAND	7440
/	LUBBEEK	1	E	69M4	ALG. GEM. DELEN	2140
/	LUBBEEK	1	E	69V3	HUIS	1875
/	LUBBEEK	1	E	69T3	HUIS	485
/	LUBBEEK	1	E	70E2	HUIS	462
/	LUBBEEK	1	E	70P2	HUIS	464
/	LUBBEEK	1	E	70P2	HUIS	910
/	LUBBEEK	1	E	70M2	HUIS	440
/	LUBBEEK	1	E	70C2	HUIS	459
/	LUBBEEK	1	E	400B	ALG. GEM. DELEN GEB. - BA dd 08/03/2023 WBA dd 21/11/2023	6004
/	LUBBEEK	1	E	71N	GROND	17
/	LUBBEEK	1	E	71P	HUIS	465
/	LUBBEEK	1	F	1P	HOEVE	2390
/	LUBBEEK	1	F	1R	HUIS	1200

LEGENDIE ROOIILIJNPLAN				
—	actuele te behouden rooilijn			
—	actuele af te schaffen rooilijn			
—	perceelsgrens			
—	kadastrale perceelsgrens			
—	grens nutverkeering			
—	grens gewestzone			
—	as bestaande wegen			
—	grens RUP			
LUBBEEK, AFD. 1, SECTIE C				
421V	kadastrale perceelnummer			
WOONGEBIED	bestemming volgens gewestplan			
	te behouden gemeenteweg			
	te verbreden deel gemeenteweg			



Opdrachtgever:

Gemeente LUBBEEK



VLAAMS-BRABANT Lubbeek

Aanleg fietspaden en riolering Bollenberg - Lubbeekstraat

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van Lubbeek in zitting van Op bevel van de Raad

Algemeen Directeur Klaas Gutschoven

Waarnemend Burgemeester Davy Sufferleers

Het college van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderliggend plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van

Namens het college van Burgemeester en Schepenen Op bevel van de Raad

Algemeen Directeur Klaas Gutschoven

Waarnemend Burgemeester Davy Sufferleers

Definitieve goedkeuring door de gemeenteraad van Lubbeek in zitting van Op bevel van de Raad

Algemeen Directeur Klaas Gutschoven

Waarnemend Burgemeester Davy Sufferleers

SWECO

vestiging Hasselt
Herkenrodesingel 88, bus 3.01
3500 Hasselt
T +32 11 26 08 70
F +32 11 26 08 80
www.swecobelgium.be

ing. Lore Roels
Projectleider

ing. Ben Jansen
Landmeter-expert, bevestigd door de Rechtsbank van Eerste Aanleg te Antwerpen op 28 maart 2023
Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten LAN201947

DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR	DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR
05/05/2025	definitief	MJA			
18/05/2025	ter rechts	MJA			
27/11/2025	ter rechts	MJA			
18/01/2021	proefaf / ter goedkeuring gemeenteraad	MJA			
05/02/2017	ontwerp	MJA			

ROOIILIJNPLAN
Verbreiding deel Bollenberg - buurtweg nr. 3

REFERENTIE AAND	SCHAAL	PLAATF	PROJECTNUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
	1/500	1.0	16870002	6/6	E