



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN DINSDAG 7 APRIL 2026

### BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

*618.23 Sociaal tarief*

#### **1. Aanvraag sociaal tarief**

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode van 26 maart 2026 tot en met 25 maart 2027.

### BURGERZAKEN

*520.3 Woonplaats*

#### **2. Ambtshalve schrapping**

Betrokkenen worden van ambtswege geschrapt uit het vreemdelingenregister van Lubbeek.

#### **3. Ambtshalve schrapping**

Betrokkene wordt van ambtswege geschrapt uit het bevolkingsregister van Lubbeek.

#### **4. Ambtshalve schrapping**

Betrokkenen worden van ambtswege geschrapt uit het vreemdelingenregister van Lubbeek.

#### **5. Ambtshalve schrapping**

Betrokkene wordt van ambtswege geschrapt uit het vreemdelingenregister van Lubbeek.

#### **6. Ambtshalve inschrijving - intrekking**

Besluit tot ambtshalve inschrijving van betrokkene wordt ingetrokken.

### COMMUNICATIEDIENST

*205.271 Onthaal. Onthaalbrochures*

#### **7. Dag van de nieuwe inwoner 2026**

### FINANCIEN

*473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten*

#### **8. Vorderingen 2026**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

*473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)*

#### **9. Aanrekeningen 2026**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

*484.06 Klachten. Bezwaarschriften*

**10. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002397 / bedrag 350,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 240002397, voor een bedrag van 350,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**11. Bezwaar activeringsheffing aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002311 - bedrag van 625,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 240002311, voor een bedrag van 625,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**12. Bezwaar activeringsheffing aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002446 / bedrag van 625,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 240002446, voor een bedrag van 625,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**13. Bezwaar activeringsheffing aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002325 / bedrag van 750,00 euro**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 240002325, voor een bedrag van 750,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**14. Bezwaar activeringsheffing aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002281 / bedrag van 750,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 240002281, voor een bedrag van 750,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**15. Bezwaar activeringsheffing aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002431 / bedrag van 700,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 240002431, voor een bedrag van 700,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**16. Bezwaar activeringsheffing aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002443 / bedrag van 1050,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 240002443, voor een bedrag van 1050,00 euro, wordt NIET aanvaard.

**17. Bezwaar activeringsheffing aanslagjaar 2024 - kohierartikel 240002463 / bedrag van 2350,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van

onbebouwde percelen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 240002463, voor een bedrag van 2350,00 euro, wordt NIET aanvaard.

*485.12 Toegestane subsidies en tegemoetkomingen. Staatssteunen*

### **18. Gemeentelijke toelage aan ziekenzorgkernen (Samana) - toekenning 2026**

Aan Samana Lubbeek Sint-Martinus, Lubbeek Sint-Bernard, Pellenberg, Binkom en Linden wordt ieder een basisdotatie van 260,00 EUR toegekend.

De bijkomende toelagen voor het dienstjaar 2026 worden als volgt toegekend:

- \* Samana Lubbeek Sint-Martinus 615,00 EUR (123 leden)
- \* Samana Lubbeek Sint-Bernard 800,00 EUR (160 leden)
- \* Samana Pellenberg 575,00 EUR (115 leden)
- \* Samana Binkom 575,00 EUR (115 leden)
- \* Samana Linden 745,00 EUR (149 leden)

#### GBS ALGEMEEN

*551.219 Kleuter- en lager onderwijs - Participatieraad. Schoolraad*

### **19. Kennisname verslag vergadering ABOC en schoolraad 30 maart 2026**

Het college neemt kennis van het verslag van de ABOC vergadering en de schoolraad op 30 maart 2026 - Gemeentelijke basisscholen GBS SCHOOL3212, GBS De Stip Linden en GBS De Stip Binkom.

#### GBS PELLENBERG

*551 Kleuter- en lager onderwijs*

### **20. Tijdelijke aanstelling korte vervanging - Leermeester Lichamelijke Opvoeding - Schooljaar 2025-2026 - GBS SCHOOL3212 - GBS De STip Binkom**

Kent aan belanghebbende een tijdelijke aanstelling korte vervanging toe voor:

- 24/24 lestijden leermeester lichamelijke opvoeding korte vervanging op 23 en 26 maart 2026 aan GBS De STip Binkom
- 24/24 lestijden leermeester lichamelijke opvoeding korte vervanging op 24 maart 2026 aan GBS SCHOOL3212
- 12/24 lestijden leermeester lichamelijke opvoeding korte vervanging op 25 maart 2026 aan GBS SCHOOL3212

#### GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

### **21. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 5: Werfverslag 01 van 24 maart 2026 - Kennisname**

Kennisname van het veiligheidsverslag 7 (2BS-2025-1203) i.v.m. nieuwbouw schoolgebouw en renovatie kasteel + aanleg speelplaats van 24 maart 2026 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

### **22. AGION - School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4: Onroerend erfgoed - VS 4: Betalingsbrief - Kennisname**

Kennisname van de betalingsbrief van Agion van 30 maart 2026 van het ontwerp dossier School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 (Onroerend erfgoed).

## HUISVESTING

### *5 Overheidshandelingen*

#### **23. Vaststelling kohier - belasting op tweede verblijven - aanslagjaar 2025**

Het kohier in bijlage in verband met de belasting op tweede verblijven aanslagjaar 2025 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard. Het kohier bevat: het kohiernummer, het voorwerp van de aanslag en de naam en het adres van de belastingplichtige(n). Het kohier TWEEDEVERBL2025 bestaat uit 97 artikels ten bedrage van 52.800,00 euro.

#### **24. Vaststelling kohier - belasting op ongeschikt- en onbewoonbare woningen - aanslagjaar 2025**

Het kohier in bijlage ONG-ONBEW2025 in verband met de belasting op ongeschikt- en onbewoonbare woningen aanslagjaar 2025 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard. het kohier bevat: het kohiernummer, het voorwerp van de aanslag en de naam en het adres van de belastingplichtige(n). Het kohier bestaat uit 2 artikels ten bedrage van 9.930,00 euro.

#### **25. Vaststelling kohier - belasting op verwaarloosde woningen - aanslagjaar 2025**

Het kohier VERWAARL2025 in bijlage in verband met de belasting op verwaarloosde woningen aanslagjaar 2025 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard. het kohier bevat: het kohiernummer, het voorwerp van de aanslag en de naam en het adres van de belastingplichtige(n). Het kohier bestaat uit 4 artikels ten bedrage van 22.830 euro.

## MILIEU

### *80 Openbare werken en openbare diensten - algemeen*

#### **26. Fluvius Site Leuven - Verkaveling- Lubbeek 3210 Bollenberg - Gipod aanvraag van 31 maart 2026 - voor de periode van 09/09/2026 tot 09/09/2026 (23:59) - Machtiging domeinvergunning**

Beslissing om een machtiging te verlenen voor de uitvoering van grondwerken (domeinvergunning) langs de Bollenberg 3210 Lubbeek, volgens het GIPOD-dossier met nummer 19829505 en de uitvoeringsplan 426490\_LS\_A3 (in bijlage), voor de periode van 09/09/2026 tot en met 09/09/2026 (23:59). De geschatte duur van de werken is 1 dag.

### *851 Rioleringsdienst*

#### **27. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Project 21.063 - PV van vorderingsstaat 14 - Goedkeuring**

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 14 van het project "Lubbeek Centrum fase 2 en 3B", waarvan het gemeentelijk aandeel voor de periode februari 2026, voor een gemeentelijk aandeel van 34.213,29 euro (excl. btw en incl.herziening) of 41.398,08 euro (incl. 21% btw).

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### *484 Belastingen. Taksen*

#### **28. Activeringsheffing aanslagjaar 2025: rechtzetting: foutieve inkohiering**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de omstandigheden waardoor de belastingplichtige foutief werd ingekohierd en verleent toestemming om de onterecht gevestigde aanslag in hoofde van voormelde belastingplichtige ambtshalve te ontheffen, wegens een technische

fout in het systeem. Het college van burgemeester en schepenen beslist een schrijven te richten aan de betrokken belastingplichtige.

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**29. 2026/30 -aanleggen van bijkomende verharding in voortuin - D.V. - Geestbeek 18 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 12/05/2026**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanleggen van bijkomende verharding in voortuin op een perceel grond gelegen Geestbeek 18, afdeling 1 sectie B nr. 38C.

**30. 2026/13 -bouwen van een tuinhuis - Ludovic Marchand - Wingestraat 61A - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 26/04/2026**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een tuinhuis.

**31. 2025/252 -aanleggen van tuin - Roth 8 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 24/05/2026**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanleggen van de tuin op een perceel grond gelegen Roth 8, afdeling 1 sectie A nr. 161E2.

**32. 2026/47 -plaatsen van een cashpoint in Linden - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 18/05/2026**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager plaatsen van een cashpoint in Linden op een perceel grond gelegen Korenbloemstraat, afdeling 4 sectie B nr. 1B2.

*874.4 Milieuvergunning (p.m.). Omgevingsvergunning*

**33. 2025/245 -melden van geothermische boringen voor het plaatsen van verticale bodemwarmtewisselaars voor verwarming van een woning met een warmtepomp - Kapelstraat 54 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 14/05/2026**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het uitvoeren van geothermische boringen voor het plaatsen van verticale bodemwarmtewisselaars voor verwarming van een woning met een warmtepomp op een perceel grond gelegen Kapelstraat 54, afdeling 3 sectie B nrs. 134B8 en 134V3.

*876.012 Gemeentelijke of lokale handhavingsplan*

**34. Interleuven - gemeentelijk beleidsplan omgevingshandhaving**

Het college neemt kennis van het beleidsplan omgevingshandhaving en legt dit beleidsplan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

*877.5 Informatie van de notarissen en anderen*

**35. Deling goed 2026-5: Langelostraat 113 (PEL) - NOTABLINK BV**

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

**PATRIMONIUM**

*205.259 Mobiliteit en verkeerswezen*

**36. Rechtzetting factuur voor inname openbaar domein terras Frietverslinder Martelarenplaats te Linden**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de rechtzetting van het onterecht gevraagde retributiebedrag voor de inname openbaar domein tijdens de periode mei - september 2025 door de Frietverslinder te Linden goed.

## PERSONEELSDIENST

*310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure*

### **37. Vaststelling algemeen kader selectieprocedure directeur basisonderwijs - principiële akkoord**

Het college van burgemeester en schepenen stelt het algemeen kader selectieprocedure directeur basisonderwijs principiële vast.

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

### **38. Aanstelling deskundige cultuur (B1-B3) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - werfreserve 2 jaar**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een voltijds (38/38) contractueel deskundige cultuur (B1-B3) voor onbepaalde duur.

### **39. Aanstelling administratief medewerker burgerzaken - KCC (C1-C3) in deeltijds (16u30/38) contractueel verband voor bepaalde duur - verlenging t/m 30 september 2026**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verlenging van een deeltijds (16u30/38u00) administratief medewerker burgerzaken - KCC (C1-C3) voor bepaalde duur tot en met 30 september 2026.

*474.261 Inkomende facturen*

### **40. Goedkeuring factuur Pasen 2026**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het factuur goed.

## SECRETARIAAT

*281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten*

### **41. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 30 maart 2026**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 30 maart 2026 goed.

*484.861 Verzekeringscontracten of -premiën*

### **42. Goedkeuring leidraad aanbesteden verzekeringsportefeuille gemeente - OCMW**

## THUISDIENST

*7 Instellingen van het OCMW en instellingen in de welzijnssector*

### **43. Ondertekening samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke preventiewerking met Gezondheidsmakers vzw**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de samenwerkingsovereenkomst met Gezondheidsmakers vzw voor de periode 1 januari 2026 tot 31 december 2030 goed.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,  
Davy Suffeleers

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*