



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 26 MEI 2026

Aanwezig: Geert Bovyn, Voorzitter

Davy Suffeleers, Burgemeester - waarnemend

Gilberte Muls, Tania Roskams, Walter Vangooidsenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Schepenen

Ivan Vanderzeypen, Hugo Simoens, Ellen Lammens, Liesbeth Smeyers, Pieter Verheyden, Jeroen Verbinnen, Martine Dierickx, Hilke Verheyden, Rina Robben, Ylana Van Aerschot, Tom Harding, Silvana Valente, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos, Pieter Willems, Reinhard Wollants, Arnout Coel, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Theo Francken, Raadslid

Rooilijnplan zaak der wegen i.v.m. de verkavelingsaanvraag OMV_2025147225 (20257) Dunberg 55 te Lubbeek - definitieve vaststelling.

Classificatiecode: 873.8 Rooilijnplan

Feiten en context

Het gaat om een stukje aan de hoek van de verkaveling, genummerd als lot 4. Dit zal na kosteloze grondafstand in het openbaar domein worden opgenomen.

Het voorstel tot wijziging van het rooilijnplan ter hoogte van de Dunberg 55 te Lubbeek werd afgetoetst aan de principes van artikel 3 en artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen

1. Procedure wijziging rooilijnplan ter hoogte van de Dunberg 55 te Lubbeek

- Landmeters Johan en Jonas Artois van Landmetingen Artois werden aangesteld om de wijziging van de rooilijn op te stellen in een rooilijnplan. Het gaat om een klein stukje aan de hoek van de Dunberg en de Kwadeschuurstraat dat ervoor zorgt dat de wegenis op een veiliger manier vormgegeven kan worden.
- de gemeente Lubbeek neemt het initiatief om, met akkoord van de initiatiefnemer van de verkaveling, het rooilijnplan definitief vast te stellen.

2. Huidige toestand Dunberg 55 te Lubbeek

- Het perceel waarop de verkaveling voorzien is, is gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan van Aarschot - Diest.

t-roeven in rustig groen

- De verkaveling ligt op het kruispunt tussen de Dunberg en de Kwadeschuurstraat. Dit tracé is in de Atlas der Buurtwegen gekend als buurtweg 1. Deze weg werd niet opgenomen in het actieplan trage verbindingen van de gemeente, als te behandelen voetweg.

3. Gewenste toestand Dunberg 55 te Lubbeek

- Het voorstel tot verkaveling voorziet in het oprichten van 3 woningen in open verband op de loten 1, 2 en 3. Lot 4 betreft een kosteloze grondafstand voor opname in het openbaar domein. De bestaande woning en bijgebouwen op het perceel worden allen gesloopt bij goedkeuring van de aanvraag. Door lot 4 op te nemen in het openbaar domein, zal de connectie tussen de Dunberg en de Kwadeschuurstraat op een veiliger manier uitgevoerd kunnen worden.

4. Contact met de aanpalende eigenaars

- In het kader van de omgevingsvergunning en het rooilijnplan werd er een openbaar onderzoek gevoerd van 12 januari tot 10 februari 2026, er werden geen bezwaarschriften ontvangen. De rooilijnwijziging komt er door de indiening van de verkavelingsaanvraag.

5. Eerdere procedures

Er zijn geen eerdere procedures op dit deel van de Dunberg.

Juridische gronden

- Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald art; 40 over de bevoegdheden van de Gemeenteraad
- De Wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet houdende de gemeentewegen;
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2018 i.v.m. het trage wegen actieplan;
- Het besluit van de deputatie van 19 december 2018 in verband met de goedkeuring van het trage wegen actieplan
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019
- Het decreet omgevingsvergunningen van 25 april 2014, meer bepaald artikel 31
- De omgevingsvergunningsaanvraag 2025147225 (20257) ingediend op 8 december 2025 voor de aanvraag van een verkaveling en de aanpassing van de wegenis op de hoek van het perceel, met een gratis grondafstand en achteraf opname in het openbaar domein.
- Het openbaar onderzoek dat gevoerd werd in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag en de zaak der wegen, van 12 januari tot 10 februari 2026, waarbij geen bezwaarschriften ingediend werden.

Argumentatie

Het toetsingskader en de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in de artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

t_roeven in rustig groen 

- De structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen vrijwaren en verbeteren.
- Aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit voldoen.
- Uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau:
- Herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.
- Wijzigingen staan den dienste van het algemeen belang.
- Wijzigingen, verplaatsingen en afschaffingen zijn een uitzonderingsmaatregel.
- Verkeersveiligheid en ontsluiting van aangrenzende percelen wordt in acht genomen.
- Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeenteoverschrijdend perspectief: niet van toepassing.
- Er wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.
- De ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten worden gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

In de verkavelingsaanvraag wordt voorzien dat een stukje van het perceel, namelijk lot 4, waarop de verkaveling aangevraagd wordt, afgestaan wordt aan de gemeente om zo opgenomen te kunnen worden in het openbaar domein. Dit zal de veiligheid van het kruispunt tussen de Dunberg en de Kwadeschuurstraat verbeteren en dient bijgevolg het algemeen belang en de verkeersveiligheid.

In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag werden er adviezen gevraagd aan verschillende instanties. De volgende instanties gaven advies: Fluvius, Proximus, de deputatie wateradvies, De Watergroep, Wyre. Geen van deze adviezen is van toepassing op het rooilijnplan.

Financiën

Geen financiële impact

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Het rooilijnplan ter hoogte van de Dunberg 55 te Lubbeek, opgemaakt door landmeterskantoor Artois, Mechelsesteenweg 378 te Herent, definitief vast te leggen.

Art. 2. Akkoord te gaan met de voorgestelde kosteloze grondafstand van lot 4 zoals bepaald door landmeterskantoor Artois, Mechelsesteenweg 378 te Herent.

Art. 3. Het college te gelasten met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 18 en 19 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Art. 4. De opdracht te geven tot opstellen van een notariële akte voor de kosteloze grondafstand van lot 4 en de opname in het openbaar domein.

Art. 5. Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering, overeenkomstig art. 31/1 van het omgevingsdecreet.

t_roeven in rustig groen 

Art. 6. Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het algemeen bestuurlijk toezicht, opgenomen in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen van toepassing.

Bijlage(n):

- *14345 Plan kosteloze grondafstand.pdf*
- *Belofte van kosteloze grondafstand ondertekend.pdf*
- *Motivatienota.pdf*
- *VA_VP_N.pdf*

Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Geert Bovyn

Voor éénsluitend afschrift,
Lubbeek, 29 mei 2026

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Geert Bovyn

t_roeven in rustig groen 