



## BESLUITENLIJST COMMISSIE BELEIDSDOMEINEN VAN DINSDAG 9 DECEMBER 2025

### Goedkeuring notulen

#### **1. Goedkeuring notulen: commissie beleidsdomeinen van 12 november 2025**

##### **Besluit**

De notulen van de commissie beleidsdomeinen van 12 november 2025 worden goedgekeurd.

Geen stemming

### Openbaar

#### *CULTUUR*

##### *6 Sociale activiteiten*

#### **2. Goedkeuring oprichting IGS Cultuur Oost-Brabant als projectvereniging COBRA**

##### **Besluit**

De gemeenteraad beslist tot oprichting van de projectvereniging COBRA en gaat akkoord met de ontwerpstatuten en het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst van de projectvereniging COBRA.

Publieke stemming

#### *FINANCIEN*

*185.31 Bestuur van de kerkfabrieken, raad en bureau van kerkmeesters, enz.*

#### **3. Kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek - akteneming budgetwijziging 2025**

##### **Besluit**

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2025 van het kerkbestuur Sint-Martinus Lubbeek.

Publieke stemming

#### **4. Kerkfabriek Sint-Jan Baptist Binkom - akteneming budgetwijziging 2025**

##### **Besluit**

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2025 van het kerkbestuur Sint-Jan Baptist Binkom.

Publieke stemming

#### **5. Kerkfabriek Sint-Kwinten Linden - goedkeuring meerjarenplan 2026-2031 en akteneming budget 2026**

##### **Besluit**

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van het kerkbestuur Sint-Kwinten Linden goed.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2026 van het kerkbestuur Sint-Kwinten Linden, met een gemeentelijke exploitatietoelage van 28.313,30 EUR.

Publieke stemming

#### **6. Kerkfabriek Sint-Bernardus Lubbeek - niet-goedkeuring meerjarenplan 2026-2031 en budget 2026**

##### **Besluit**

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van het kerkbestuur Sint-Bernardus Lubbeek niet goed.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2026 van het kerkbestuur Sint-Bernardus Lubbeek, met een gemeentelijke exploitatietoelage van 0,00 EUR, maar keurt het budget 2026 niet goed.

Publieke stemming

#### **7. Kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek - goedkeuring meerjarenplan 2026-2031 en akteneming budget 2026**

##### **Besluit**

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van het kerkbestuur Sint-Martinus Lubbeek goed.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2026 van het kerkbestuur Sint-Martinus Lubbeek, met een gemeentelijke exploitatietoelage van 216.254,92 EUR.

Publieke stemming

#### **8. Kerkfabriek Sint-Jan Baptist Binkom - goedkeuring meerjarenplan 2026-2031 en akteneming budget 2026**

##### **Besluit**

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van het kerkbestuur Sint-Jan Baptist Binkom goed.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2026 van het kerkbestuur Sint-Jan Baptist Binkom, met een gemeentelijke exploitatietoelage van 71.666,05 EUR.

Publieke stemming

#### **9. Kerkfabriek Sint-Pieter Pellenberg - goedkeuring meerjarenplan 2026-2031 en akteneming budget 2026**

##### **Besluit**

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van het kerkbestuur Sint-Pieter Pellenberg goed.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2026 van het kerkbestuur Sint-Pieter Pellenberg, met een gemeentelijke exploitatietoelage van 0,00 EUR en een investeringstoelage van 15.000,00 EUR.

Publieke stemming

#### **10. Centraal kerkbestuur Lubbeek - coördinatie meerjarenplan 2026-2031 en coördinatie budget 2026: akteneming**

##### **Besluit**

De gemeenteraad neemt akte van de coördinatie meerjarenplan 2026-2031 en de coördinatie budget 2026, ingediend door het centraal kerkbestuur Lubbeek, maar keurt deze documenten niet goed.

Publieke stemming

480.1 Vooruitzichten. Financiële meerjarenplanning (zie ook 502)

### **11. Meerjarenplan 2026-2031 OCMW**

#### **Besluit**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt zijn deel van het meerjarenplan 2026-2031 goed.

Publieke stemming

### **12. Meerjarenplan 2026-2031 gemeente en OCMW**

#### **Besluit**

De gemeenteraad keurt zijn deel van het meerjarenplan 2026-2031 van gemeente en OCMW goed. Tevens keurt de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan 2026-2031, dat door de raad van maatschappelijk welzijn werd vastgesteld, goed, waardoor tevens het meerjarenplan 2026 - 2031 in zijn geheel wordt vastgesteld.

Publieke stemming

484 Belastingen. Taksen

### **13. FIN.001.002 Belasting op het verspreiden van ongeadresseerd (reclame)drukwerk en daarmee gelijkgestelde producten: aanslagjaren 2026 tot en met 2031**

#### **Besluit**

De gemeenteraad keurt het belastingreglement FIN.001.002\_Belasting op het verspreiden van ongeadresseerd (reclame)drukwerk en daarmee gelijkgestelde producten voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

Publieke stemming

484.111 Onroerende voorheffing

### **14. FIN.001.003 - Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing aanslagjaren 2026 tot en met 2031 - vaststelling**

#### **Besluit**

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden 614 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Publieke stemming

484.112 Personenbelasting

### **15. FIN.001.004 - Aanvullende belasting op de personenbelasting aanslagjaren 2026 tot en met 2031 - vaststelling**

#### **Besluit**

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting wordt vastgesteld op 7,5% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Publieke stemming

HUISVESTING

484 Belastingen. Taksen

### **16. HUI.001.002 - belastingreglement op nachtwinkels en telefoonwinkels - aanslagjaren 2026 - 2031 - goedkeuring**

#### **Besluit**

Het belastingreglement HUI.001.002 - belasting op nachtwinkels en telefoonwinkels voor de aanslagjaren 2026 - 2031 wordt goedgekeurd. Hetzelfde reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 mei 2024, is toen juridisch nagekeken en aangepast en werd niet inhoudelijk gewijzigd.

Publieke stemming

**17. HUI.001.005 - belastingreglement op eroshuizen, rendezvroushuizen, bars en privé-clubs - aanslagjaren 2026 - 2031 - goedkeuring**

**Besluit**

Het belastingreglement HUI.001.005 - belasting op eroshuizen, rendezvroushuizen, bars en privé-clubs voor de aanslagjaren 2026 - 2031 wordt goedgekeurd. Hetzelfde reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 mei 2024, is toen juridisch nagekeken en aangepast en werd niet inhoudelijk gewijzigd.

Publieke stemming

**18. HUI.001.004 - belastingreglement op tweede verblijven-aanslagjaren 2026 t.e.m.2031 - goedkeuring**

**Besluit**

Het belastingreglement HUI.001.004 - belasting op tweede verblijven wordt goedgekeurd. Het belastingreglement blijft hetzelfde voor wat betreft voorwaarden van inventarisatie en qua heffingsbedrag.

Publieke stemming

**19. HUI.001.007 - Belastingreglement op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen - aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031 - goedkeuring**

**Besluit**

Het belastingreglement HUI 001.007 - belasting op ongeschikt en onbewoonbare woningen wordt goedgekeurd. Het reglement werd aangepast door toevoeging van een aantal vrijstellingsmogelijkheden voor de eigenaars.

Publieke stemming

**20. HUI.001.001 - Reglement opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten - aanslagjaren 2026-2031 - goedkeuring**

**Besluit**

Het reglement HUI.001.001 - reglement opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten - aanslagjaren 2026-2031 wordt goedgekeurd. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden door de gemeente Lubbeek **100 opcentiemen** gevestigd op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten. De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de vestiging en de inning van deze opcentiemen.

Publieke stemming

**21. HUI.001.003 - belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031- goedkeuring**

**Besluit**

Het belastingreglement HUI.001.003 - belasting op leegstaande woningen en gebouwen -aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031 goedgekeurd. Het reglement werd aangepast door toevoeging van een aantal vrijstellingsmogelijkheden.

Publieke stemming

**22. HUI.001.006 - belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen - aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031 - goedkeuring**

**Besluit**

Het belastingreglement HUI.001.006 - belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen wordt goedgekeurd. De vrijstellingsmogelijkheden worden uitgebreid.

Publieke stemming

*6 Sociale activiteiten*

**23. HUI.006.001 - reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen - goedkeuring**

**Besluit**

Het inventarisreglement HUI.006.001 - reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen - met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt goedgekeurd. Het vorig reglement werd aangepast op basis van ervaringen uit de praktijk, waaruit bleek dat bepaalde situaties niet adequaat werden afgedekt door het vorige reglement.

Publieke stemming

**24. HUI.006.002 - Reglement op de inventarisatie van verwaarloosde woningen en/of gebouwen - goedkeuring**

**Besluit**

Het inventarisreglement HUI.006.002 - reglement op de inventarisatie van verwaarloosde woningen en/of gebouwen - met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt goedgekeurd. Het bijgevoegde technisch verslag bij vorig reglement, dat dient als grondslag voor de beoordeling van verwaarlozing, kon niet alle relevante gebreken of vormen van verwaarlozing vastleggen. De praktijk toonde aan dat bepaalde gebreken aan gevels, daken, buitenschrijnwerk en andere gebouwonderdelen niet of onvoldoende konden worden gequoteerd, wat leidde tot ongelijkheid in beoordeling en handhaving.

Publieke stemming

*INTERNATIONALE SAMENWERKING*

*637.071 Duurzaam ontwikkelingsplan*

**25. Hernieuwing van de SDG-engagementsverklaring - goedkeuring**

**Besluit**

De gemeenteraad gaat akkoord met de inhoud van de vernieuwde versie van de SDG-engagementsverklaring zoals toegevoegd in bijlage en maakt een ondertekend uittreksel over aan VVSG.

Publieke stemming

*MILIEU*

*484 Belastingen. Taksen*

**26. LEE.007.001 - Retributie op de huis-aan-huis inzameling van asbest - Goedkeuring aangepast reglement**

**Besluit**

Goedkeuring van het retributiereglement retributiereglement 'LEE.007.001. Retributie op de huis-aan-huis inzameling van asbest', geldig van 1 maart 2026 tot en met 31 december 2027.

Publieke stemming

*571.92 Dierenasiel*

**27. Dierenwelzijn - Zwerfkattenbeleid - Samenwerkingsovereenkomst dierenasiel voor vangacties zwerfkatten vanaf 2026**

**Besluit**

Goedkeuring van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor het zwerfkattenbeleid in Lubbeek met startdatum 1 januari 2026.

Publieke stemming

*865 Dienst van de wegen*

**28. IGO -Jaarplanning 2026 en verslag overleg oktober 2025 met overzicht uitgevoerde werken 2025**

**Besluit**

Kennisname van het overzicht van de door IGO uitgevoerde werken in 2025 en goedkeuring van de jaarplanning 2026 van de Intergemeentelijke Natuur-en Landschapsploegen (INL) zoals in bijlage.

Publieke stemming

*OMGEVINGSVERGUNNINGEN*

*484 Belastingen. Taksen*

**29. OMG.001.001 Activeringsheffing - Belastingreglement op onbebouwde percelen en kavels - aanslagjaren 2026 tot en met 2028**

**Besluit**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het belastingreglement OMG.001.001 - belastingreglement op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen ('activeringsheffing') goed te keuren voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2028. Het reglement werd aangepast door toevoeging van een aantal vrijstellingsmogelijkheden en aanpassing van de belastingtarieven Het belastingreglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 december 2019 en gewijzigd op 29 september 2020, 24 november 2020 en 25 mei 2021, wordt opgeheven.

Publieke stemming

**30. OMG.001.002 - Belastingreglement op masten en pylonen - aanslagjaren 2026 tot en met 2031**

**Besluit**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om volgend belastingreglement OMG.001.002 - belastingreglement op masten en pylonen goed te keuren voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031. Het reglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 april 2019 en gewijzigd op 26 maart 2024, wordt integraal overgenomen zonder aanpassingen.

Publieke stemming

**31. OMG.001.003 - Omslagbelasting op klei en zandgroeven - aanslagjaren 2026 tot en met 2031**

**Besluit**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om volgend belastingreglement OMG.001.003 - omslagbelasting op klei- en zandgroeven goed te keuren voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Publieke stemming

*PATRIMONIUM*

*484.0 Belastingen. Taksen - algemeen*

**32. PAT.001.008 - Verhaalbelasting op de verwerving van de wegzate van de openbare weg - aanslagjaren 2026 tot en met 2031 - goedkeuring.**

**Besluit**

De gemeenteraad keurt het belastingreglement PAT.001.008 - verhaalbelasting op de verwerving van de wegzate van de openbare weg goed. De door de gemeente gedane uitgaven voor de aanleg, de heraanleg, vernieuwing, verbetering en/of uitrusting van de openbare wegen zullen hiermee gedekt worden door de rechtstreeks begunstigten.

Publieke stemming

*5 Overheidshandelingen*

**33. Rooilijnplan verbreding deel Bollenberg (buurtweg 3) en verbreding deel Lubbeekstraat (buurtweg 1) - voorlopige vaststelling.**

**Besluit**

Het rooilijnplan verbreding deel Bollenberg (buurtweg 3) en verbreding deel Lubbeekstraat (buurtweg 1) - opgesteld door Sweco bv, Arenbergstraat 13 bus 1, 1000 Brussel - wordt voorlopig vastgesteld. Dit rooilijnplan is noodzakelijk voor de bepaling van de nieuwe wegzate als gevolg van de grondinnames. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van een openbaar onderzoek.

Publieke stemming

*PERSONEELSDIENST*

*310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure*

**34. PER.002.001 en PER.002.002 - Aanpassing arbeidsreglement**

**Besluit**

De Raad keurt het arbeidsreglement van toepassing op het OCMW- en gemeentepersoneel goed.

Publieke stemming

**35. Verhoging bedrag maaltijdcheques gemeente- en ocmw personeel.**

**Besluit**

De Raad keurt de verhoging van de maaltijdcheques goed.

Publieke stemming

**36. PER.002.003 - Aanpassing rechtspositieregeling voor het gemeente en ocmw personeel**

**Besluit**

De Raad keurt de rechtspositieregeling van toepassing op het OCMW- en gemeentepersoneel goed.

Publieke stemming

*SECRETARIAAT*

*185.4 Intercommunale verenigingen*

**37. Samenwerkingsovereenkomsten gemeente Lubbeek en de Zelfstandige Groepering 'Interleuven Ondersteunende Activiteiten'.**

**Besluit**

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de Zelfstandige Groepering Interleuven Ondersteunende Activiteiten en haar leden, actualisatie 2026-2031 principieel goed.

Publieke stemming

*SPORT*

*65 Lichamelijke opvoeding. Sport. Spel. Ontspanning*

**38. SPO.002.002 - Huishoudelijk reglement sportactiviteiten - goedkeuring**

**Besluit**

De gemeenteraad heft het reglement betreffende het vastleggen van de deelnemersgelden voor sportpromotie en het huishoudelijk reglement sportweken op en keurt het nieuwe huishoudelijk reglement sportactiviteiten goed.

Publieke stemming

De Secretaris,  
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,  
Hilke Verheyden