



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 3 MAART 2025

BURGERZAKEN

572.101 Bestemming

1. Grafconcessie urnegrav Linden U-138 (25/12)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

2. Grafconcessie urnegrav Lubbeek U-161 (25/13)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

6 Sociale activiteiten

3. Waarborg inhouden zaal Santro - gebruik door privépersoon

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de helft van de betaalde waarborg, zijnde een bedrag van €125, in te houden voor de huur van zaal Santro op 26 januari 2025.

865.96 Toeristische signalisatie

4. Aanvraag toelating aanpassing bewegwijzering fietsroute Sven Nys cycling route

Het college van burgemeester en schepenen geeft Toerisme Vlaams-Brabant vzw de toestemming om het traject en de bewegwijzering van de Sven Nys Cycling Route op het grondgebied van de gemeente Lubbeek aan te passen.

ECONOMIE

484.661 Kleinhandelsmarkten

5. Deelname Open Bedrijvendag 5 oktober 2025 als hotspot-gemeente

Het college van burgemeester en schepenen beslist om als hotspot-gemeente deel te nemen aan de VOKA Open Bedrijvendag op zondag 5 oktober 2025.

64 Toerisme. Ceremonieën. Plaatselijke activiteiten en verenigingen

6. Organisatie kerstmarkt en tractorkerstrun

Het college van burgemeester en schepenen beslist om op zaterdag 13 december 2025 een kerstmarkt en tractorkerstrun te organiseren.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

7. Vorderingen 2024

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

8. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

9. Aanrekeningen 2024

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

10. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

11. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000293 / bedrag 1.620,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000293, voor een bedrag van 1.620,00 euro, wordt aanvaard.

GBS ALGEMEEN

551.219 Kleuter- en lager onderwijs - Participatieraad. Schoolraad

12. Kennisname verslag schoolraad 13 februari 2025

Het schoolbestuur neemt kennis van het verslag van de schoolraad van 13 februari 2025 - Gemeentelijke basisscholen GBS SCHOOL3212, GBS De STip Linden en GBS De STip Binkom.

GBS LINDEN

551 Kleuter- en lager onderwijs

13. Annulatie van het tussentijds bezoek uitgevoerd door de onderwijsinspectie aan GBS de STiP Linden

Het schoolbestuur neemt kennis van de annulatie van het tussentijds bezoek van de onderwijsinspectie aan GBS de STiP Linden

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

861 Gebouwen en inrichtingen

14. Renovatie oud-gemeentehuis Binkom - Goedkeuring vorderingsstaat 6

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 6 voor de opdracht "oud gemeentehuis Binkom" voor een bedrag van 4.635,93 euro (excl. btw) of 5.609,48 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 259.910,02 euro (excl. btw) of 314.491,13 euro (incl. 21% btw.).

15. Renovatie oud-gemeentehuis Binkom - Intrekken beslissing CBS 03/09/2024 Goedkeuring verrekeningsvoorstel vloerbekleding

Er wordt beslist om de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 september 2024 waarbij goedkeuring verleend wordt aan verrekening 1 "vloerbekleding 1ste verdieping" voor het totaal bedrag in meer van 8.927,00 euro (excl. btw) of 10.801,67 euro (incl. 21% btw) (1.874,67 euro), in te trekken.

16. Renovatie oud-gemeentehuis Binkom - Goedkeuring vorderingsstaat 6 bis

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 6 - bis voor de opdracht "Oud-gemeentehuis Binkom" voor een bedrag van 6.759,71 euro (excl.btw) of 8.179,25 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 266.669,73 euro (excl.btw) of 322.670,38 euro (incl.21% btw).

17. Renovatie oud-gemeentehuis Binkom - Goedkeuring vorderingsstaat 6 ter

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 6 - ter voor de opdracht "Oud-gemeentehuis Binkom" voor een bedrag van 941,65 euro (excl. btw) of 1.139,40 euro (incl.21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 267.611,38 euro (excl.btw) of 323.809,78 euro (incl.21% btw).

18. Renovatie oud-gemeentehuis Binkom - Goedkeuring verrekening 3 "Plaat gewapend beton op bestaande stookolietank"

Er wordt beslist om goedkeuring te verlenen aan verrekening 3 - plaat gewapend beton op bestaande stookolietank van de opdracht "Oud-gemeentehuis Binkom" voor het totaal bedrag in meer van 941,65 euro excl. btw of 1.139,40 euro incl. 21% btw (197,75 euro).

19. Renovatie oud-gemeentehuis Binkom - Goedkeuring verrekening 4 "Aanpassing in functie van niet-draagkrachtige grond en bestaande RW-put onder gebouw sanitairen"

Er wordt beslist om goedkeuring te verlenen aan verrekening 4 "Aanpassing i.f.v. niet-draagkrachtige grond + bestaande RW-put onder gebouw sanitairen" van de opdracht "Oud-gemeentehuis Binkom" voor het totaal bedrag in meer van 10.803,63 euro (excl. btw) of 13.072,39 euro (incl. 21% btw).

20. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - perceel 1 - Ruwbouw - afbouw - Goedkeuring soort plafondtegels (semi-verdekt profielsysteem)

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan het plaatsen van een semi-verdoken plafondsysteem, voorzien van tegels met een voldoende akoestische waarde voor een refter, in plaats van een standaard tegelplafond.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

21. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B - Verslag PV 28 van de werfvergadering perceel 4 van 11 februari 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 28 van de werfvergadering perceel 4 van 11 februari 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

22. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 64 van 11 februari 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 64 van 11 februari 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

23. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B - Verslag PV 29 van de werfvergadering perceel 4 van 18 februari 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 29 van de werfvergadering perceel 4 van 18 februari 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

24. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B - Verslag PV 30 van de werfvergadering perceel 4 van 25 februari 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 30 van de werfvergadering perceel 4 van 25 februari 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

25. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 5 - Aanleg speelplaats - Kennisname lastvoorwaarden en gunningswijze

Er wordt kennis genomen van het bestek met nr. 320.105-5 van 7 oktober 2024 en van de raming voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 5 - aanleg speelplaats", opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 486.306,19 euro (excl.btw) of 588.430,49 euro (incl.21% btw). Het bestek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de eerstvolgende gemeenteraad.

MILIEU

8 Openbare werken en openbare diensten

26. Fluvius-project R002659 - Sint-Gertrudendries - Besprekingsverslag 04 van 28 januari 2025 en grondplan - Besprekingsverslag 05 van 18 februari 2025 - Goedkeuring wegenisconcept

Kennisname van het besprekingsverslag 04 van 28 januari 2025 en het grondplan voor het Fluvius-project R002659 - Sint-Gertrudendries. Beslissing om de wegenis in dit project - en volgende gelijkaardige wegenprojecten - volgens volgende concepten aan te leggen:

- Maximale ontharding, vergroening en infiltratie in de bermen met onderhoudsvriendelijke beplanting
- Waar bebouwing is aan 1 kant van de weg: een betonnen karrenspoor, zodanig ingericht dat 2 fietsers naast elkaar kunnen rijden en elkaar kunnen voorbijsteken
- Waar bebouwing is aan beide kanten van de weg: volledig in beton
- Oog voor genoeg uitwijkmogelijkheden zodat voertuigen elkaar kunnen kruisen

27. Aquafin-project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfinspectieverslag 29 van 13 februari 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfinspectieverslag 29 van 13 februari 2025 van het Aquafin-project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

28. Aquafin-project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfverslag nr. 25 van 12 februari 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag nr. 25 van 12 februari 2025 van het Aquafin-project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

29. Fluviusproject R/002626 "Aanleg 2DWA-stelsel Herendaal-Uilekot" - Goedkeuring ereloon aanpassen wegenisconcept en aanpassen 2D en 3D plannen

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan de offerte, opgemaakt door de ontwerper voor het Fluviusproject R/002626 "Aanleg 2DWA-stelsel Herendaal-Uilekot" voor een totaal bedrag van 2.452,74 euro (excl. btw) of 2.967,81 euro (incl. 21% btw) voor het aanpassen van het wegenisconcept n.a.v. de beslissing om niet langer grondverwerkingen te hoeven doen.

81 Elektriciteit

30. Fluvius System Operator cv - Binkomstraat 3 & 5 - Lubbeek - Elektriciteit (distributienet) - Plan 409064_LS - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor het aanleggen van elektriciteit (distributienet) langs de Binkomstraat 3 & 5 in Lubbeek, volgens plan 409064_LS, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Fluvius System Operator cv in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

31. Fluvius System Operator cv - Binkomstraat - Lubbeek - Elektriciteit (distributienet) - Plan 407457 - Ontwerp LS - A2 - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor het aanleggen van elektriciteit (distributienet) langs de Binkomstraat in Lubbeek, volgens plan 407457 - Ontwerp LS - A2, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Fluvius System Operator cv in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

851.2 Riolen (roosters)

32. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 3 van 19 februari 2025 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 3 van 19 februari 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

861 Gebouwen en inrichtingen

33. Sporthal Lubbeek - Goedkeuring vorderingsstaat tussenkomst waterproblemen sporthal

Er wordt beslist om de vorderingsstaat voor het uitvoeren van hoogdringende rioleringswerken goed te keuren, voor een bedrag van 9.638,50 euro (excl.btw) of 11.662,59 euro (incl.btw).

865 Dienst van de wegen

34. Heraanleg Lange Lostraat - Jan Davidtsstraat - Overleg 28 januari 2025 - Voorstel tot verslag - Kennisname en bespreking

Kennisname van het voorstel tot verslag van het overleg van 28 januari 2025 van de stad Leuven, over het project Heraanleg Lange Lostraat – Jan Davidtsstraat, met notering van onderstaande opmerkingen:

- Gaat niet akkoord met het principe van een proefopstelling met betonbakken in de Lange Lostraat, in afwachting van een definitief ontwerp.
- Gaat niet akkoord met snelheid remmende maatregelen in de Lange Lostraat.
- Beslist te kiezen voor een snelheidsbeperking van 50 km/uur voor de Lange Lostraat en de Jan Davidtsstraat.
- Vraagt dat de plaatsing van de riolering Jan Davidtsstraat vooraf nader wordt besproken met het afdelingshoofd leefomgeving.
- Vraagt om de verlichting in de Lange Lostraat bij voorkeur aan te brengen aan dezelfde kant als het voetpad.

35. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-22 van 20 februari 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-22 van 20 februari 2025 van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

36. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Verslag werfvergadering nr. 031 van 20 februari 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de werfvergadering nr. 031 van 20 februari 2025 van het Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

37. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Goedkeuring offerte Trafiroad

Goedkeuring van de offerte van Trafiroad voor het terug in werking stellen van de verkeerslichten op het kruispunt Boutersemstraat/Tiensesteenweg volgens de richtlijnen van AWV voor een bedrag van 6.942,98 euro (excl. btw) of 8.401,01 euro (incl. 21% btw).

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

38. Kennisname goedkeuring aanvullend reglement - Gewestwegen - Aanpassing

39. maximumsnelheid Staatsbaan/N2 ter hoogte van Sint-Bernard

Het college neemt kennis van de goedkeuring van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken met betrekking tot het aanvullend reglement over het verlagen van de maximumsnelheid op de Staatsbaan/N2 ter hoogte van Sint-Bernard.

40. Aanvraag extra machtiging doortocht carnavalwagens c.v. De Feestbrouwers Hoegaarden in periode 4/03/2025 - 27/04/2025

Er wordt een machtiging verleend voor een doortocht van de carnavalwagens c.v. de feestbrouwers Hoegaarden op grondgebied Lubbeek.

581 Openbare veiligheid

41. Tijdelijke verkeersregeling: Verhuis - Parkeerverbod Zoutrootjestraat 40-46 aan beide zijden van de weg op 05 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00032)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

42. Tijdelijke verkeersregeling: Herstel fietspad - Beurtelings verkeer op de Schubbeek 48 van 6 maart tot 21 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00063)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

43. Tijdelijke verkeersregeling: Riolaansluiting - Afsluiten Aardebrug ter hoogte van huisnummer 4 van 11 maart 2025 tot 18 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00066)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

44. Tijdelijke verkeersregeling: levering beton - Beurtelings verkeer op de Heide 21 van 4 maart tot 6 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00038)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

45. Tijdelijke verkeersregeling: container - Parkeerverbod Dorpskring 5 van 3 maart 2025 tot 7 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00080)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874 Stedenbouwkundige vergunningen

46. 2025/15 -bouwen van een ééngesinswoning in open bebouwing en vellen van Amerikaanse eik - de heer Guido Verresen - - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 07/04/2025

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het bouwen van een eengezinswoning langsheen de Bovenstraat te Linden.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

47. 2024/222 - bouwen van een woning - mevrouw Ilvy Boels en de heer Rudi Bruyneel - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 11/03/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een woning gelegen te Tiensesteenweg lot 4, afdeling 2 sectie B nr. 173X.

PERSONEELSDIENST

300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel

48. Attentie personeel Pasen & Sinterklaas 2025

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

49. Aanstelling van een voltijds (38/38) deskundige mobiliteit & GIS-coördinator (B1-B3) in contractueel verband voor onbepaalde duur - werfreserve van 2 jaar

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een deskundige mobiliteit & GIS-coördinator (B1-B3) in voltijds contractueel verband (38/38u/week).

323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk

50. Aanstelling vrijwilliger - Buitenschoolse kinderopvang - Huiswerkklas GBS "De Stip" Linden - Onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een vrijwilliger in de buitenschoolse kinderopvang en in de huiswerkklas.

SECRETARIAAT

172.3 College van Burgemeester en Schepenen

51. Bevoegdheden college van burgemeester en schepenen

Met ingang van heden worden de bevoegdheden van het schepencollege verdeeld

185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)

52. Ter kennisname: verslagen kerkraad Sint-Pieter Pellenberg d.d. 14 januari en 11 februari 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vergaderingen van de kerkraad van Sint-Pieter te Pellenberg d.d. 14 januari en 11 februari 2025.

53. Ter kennisname: verslag kerkraad Sint-Martinus Lubbeek d.d. 6 februari 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van Sint-Martinus te Lubbeek d.d. 6 februari 2025.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

54. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 24 en 25 februari 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 24 en 25 februari 2025 goed.

56 Culturele activiteiten. Erediensten. Monumenten en landschappen

55. Ter goedkeuring: brief aan ANB - verduidelijking regelgeving inzake organisatie van evenementen in natuurgebied

Er wordt een brief met vraag om verduidelijking verstuurd aan het Agentschap Natuur en Bos.

581 Openbare veiligheid

56. Kennisname opvolging burgemeesterbesluit: noodkapping, vellen van een dode boom

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de afhandeling van het burgemeesterbesluit m.b.t. het vellen van een dode boom.

SPORT

650 Lichamelijke opvoeding - algemeen

57. Bekers - minivoetbaltoernooi - 9 en 10 mei 2025 - FC Pellenberg

De aanvraag tot het bekomen van subsidies voor bekens en/of medailles van FC Pellenberg goed te keuren.

651 Lichamelijke opvoeding en sport in het algemeen (sportbiënnale, sportiva, enz.) - sportevenement

58. Personeelssportdag 15 mei 2025

Kennis te nemen van de organisatie van de personeelssportdag op donderdag 15 mei 2025 in Kortenberg, akkoord te gaan met de dienstvrijstelling voor de

deelnemende personeelsleden en de kosten voor de lunch voor deelnemende Lubbeekse personeelsleden op zich te nemen.

VRIJE TIJDSINFRASTRUCTUUR

205.252 Cultuur

59. Kennisgeving toestand van de pastorie van Lubbeek

Kennisname van de staat van het pastoriegebouw te Lubbeek.

571.61 Sportterreinen en sportzalen

60. Verzekeringskwestie ballenvanger FC Pellenberg.

Verzekeringskwestie betreffende ballenvanger van FC Pellenberg en goedkeuring offerte vervanging.

De Algemeen directeur - waarnemend,
Marijke Sué

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."