



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 29 JANUARI 2024

### ARCHIEF

#### *568 Monumenten en landschappen*

##### **1. Monumentenwacht inspectie 2024**

Het college van burgemeester en schepenen stelt Monumentenwacht Vlaams-Brabant aan voor de inspectie van de kerk van Lubbeek Sint-Bernard en van de kerkhofmuur en voormalige parkmuur in Linden.

#### *568.1 Bouwkundig erfgoed : monumenten en stads- en dorpsgezichten*

##### **2. Ontwerp beheersplan dorpsgezicht Linden: goedkeuring**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp goed van het beheersplan voor het beschermde dorpsgezicht van Linden.

### BURGERZAKEN

#### *533.0 Verkiezingen - algemeen*

##### **3. Verkiezingen 9 juni 2024: aanstelling gemeentelijke verantwoordelijke (contactpunt)**

Het college van burgemeester en schepenen wijst een gemeentelijke verantwoordelijke aan voor de organisatie van de verkiezingen van 9 juni 2024.

#### *572.101 Bestemming*

##### **4. Verlenging grafconcessie urnegrav Binkom U-23 (24/7)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

##### **5. Grafconcessie Lubbeek H-209 (24/8)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

### CULTUUR

#### *637.3 Geluidshinder*

##### **6. Toelating buurtfeest - buurtfeest Oratorienhof - 29 juni 2024 - buurtcomité Oratorienhof**

Toelating buurtfeest - buurtfeest Oratorienhof - 29 juni 2024 - buurtcomité Oratorienhof

#### *861 Gebouwen en inrichtingen*

##### **7. Ontmoetingscentrum Sint-Kwinten Linden: opening op 9 februari 2024**

### FINANCIEN

#### *473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten*

##### **8. Vorderingen 2023**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

## **9. Vorderingen 2024**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

*473.21 Contracten, bestelbons*

## **10. Bestelaanvragen 2024**

De ingediende bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

*473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)*

## **11. Aanrekeningen 2023**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

## **12. Aanrekeningen 2024**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

*484.06 Klachten. Bezwaarschriften*

## **13. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomend in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - Kohierartikel 230000172 / bedrag 2040,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000172, voor een bedrag van 2040,00 EUR, wordt aanvaard.

## **14. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomend in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - Kohierartikel 230000370 / bedrag 575,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000370, voor een bedrag van 575,00 EUR, wordt aanvaard.

## **15. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomend in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - Kohierartikel 230000255 / bedrag 1980,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000255, voor een bedrag van 1980,00 EUR, wordt aanvaard en het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2021, kohierartikel 3, voor een bedrag van 1650,00 EUR, wordt niet aanvaard

## **GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU**

*637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)*

## **16. Niet-chemische onkruidbestrijding - Eindrapportage monitoring op verhardingen 2023 - Kennisname**

Kennisname van de eindrapportage monitoring op verhardingen 2023.

## **17. Subsidie Kleine Landschapselementen (KLE) - Goedkeuring**

Goedkeuring van een subsidie-aanvraag voor het onderhoud van Kleine Landschapselementen.

### **18. Deelname Groepsaankoop Logo Oost-Brabant - Informatieborden over teken**

Beslissing om deel te nemen aan de groepsaankoop 'Informatieborden over teken' van Logo Oost-Brabant met de aankoop van 9 aluminium informatieborden van 40 cm x 60 cm met bevestigingsbeugels voor een totaal van 498,35 euro (excl. btw) of 603,00 euro (incl. 21% btw) - plus éénmalige verzendingskosten van 20,00 euro.

*637.21 Oppervlaktewater*

### **19. Provincie Vlaams-Brabant - Dienst waterlopen - Begeleiding erosiecoördinator - Nieuwe afsprakennota 2024 met verhoogd tarief**

Beslissing om de nieuwe afsprakennota i.v.m. de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de provincie voor begeleiding door een erosiecoördinator met het verhoogde uurtarief van €60,00 vanaf dienstjaar 2024 (vanaf het dienstjaar 2024 (start retro - actief vanaf 1 september 2023), ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

### **20. Provincie Vlaams-Brabant - Dienst Waterlopen - Aanvraagformulier subsidie erosiebesluit uitbetaling erosiecoördinator met bijbehorende bijlagen**

Kennisname van de factuur van de provincie Vlaams-Brabant, Dienst waterlopen, voor de begeleiding door een erosiecoördinator in het dienstjaar 2023 voor een totaal van 2.000,00 euro.

*803 Technische dienst (werkplaatsen, materialen, materieel, enz.)*

### **21. Leasing technische werkkledij - Toetreding tot het raamcontract aangegaan door aankoopcentrale CREAT**

Beslist het voorstel op maat van 22 januari 2024, opgemaakt door CREAT, goed te keuren. De burgemeester en de algemeen directeur, of hun plaatsvervangers, worden gemachtigd de overeenkomst te ondertekenen.

### **22. Verkoop gietasfaltketel technische dienst**

Keurt de verkoop goed van de kleine gietasfaltketel van de technische dienst, die niet meer gebruikt wordt, in de staat waarin hij zich bevindt, aan de hoogst biedende, zijnde de gemeente Hamme, Gemeentemagazijn/Recyclagepark, Industrierrein Zwaarveld, Zwaarveld 56, 9220 Hamme, voor een bedrag van 4.834,71,00 euro (excl. btw) of 5.850,00 euro (incl. 21% btw).

*830 Water - algemeen*

### **23. De Watergroep - Aanleg waterleiding - Geestbeek - Lubbeek - Plan 03 000021633 P1 en Plan vergunning 03 000021633 N2 - Machtiging**

Machtiging voor grondwerken voor de aanleg van waterleiding langs de Geestbeek in Lubbeek, volgens plan 03\_000021633\_P1 en plan vergunning 03\_000021633\_N2, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt De Watergroep in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

*848 Telecommunicatie. Posterijen*

### **24. Proximus - Plaatsen van leidingen - Telecom - Boutersemstraat - Binkom - Plan 575135 TRE KPLAN+1 - Machtiging**

Machtiging voor grondwerken voor het plaatsen van leidingen (Telecom) langs de Boutersemstraat in Binkom, volgens plan 575135\_TRE\_KPLAN+1, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt Proximus in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

*851.2 Riolen (roosters)*

**25. Fluvius-project R002625 - Molendries-Waaibergweg - Lubbeek - Werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie SWE3472-24 van 22 januari 2024 - Kennisname**

Kennisname van het werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie SWE3472-24 van 22 januari 2024 van het Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg - Lubbeek".

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

**26. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Subsidiedossier O.29545 - Goedkeuring verlenging principieel akkoord subsidiedossier percelen 3 - 4 - 5 - Kennisname**

Kennisname van de goedkeuring van AGION van de termijnverlenging van het principeakkoord met 1 jaar tot 31 december 2024, voor het subsidiedossier O.29545 - School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens, op basis van het ingediende overzicht.

**27. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 21 van 17 januari 2024 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag 21 van 17 januari 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**28. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag veiligheidscoördinatie 320.105-20 van 23 januari 2024 - Kennisname**

Kennisname van het verslag veiligheidscoördinatie 320.105-23 van 20 januari 2024 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

*865 Dienst van de wegen*

**29. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Brief infoavond - Lubbeek - Schubbeek, Schubbeekstraat, Waterstraat, Gemperhaagweg, Greppelstraat, (Schubbeekdriesweg: enkel wegenis) - Goedkeuring**

Goedkeuring van de brief voor de infoavond 'Lubbeek - Schubbeek, Schubbeekstraat, Waterstraat, Gemperhaagweg, Greppelstraat, (Schubbeekdriesweg: enkel wegenis)' op maandag 4 maart 2024 in zaal 'Libbeke' en dit van het 'Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

**HUISVESTING**

*6 Sociale activiteiten*

**30. Toekenning aanvullende gemeentelijke aanpassingspremie aan de bewoner van de woning gelegen te Staatsbaan 27, 3210 Lubbeek**

Aan de bewoner van Staatsbaan 27, 3210 Lubbeek wordt een gemeentelijke aanpassingspremie toegekend van 625 euro voor het plaatsen van automatische rolluiken in de woning.

**MOBILITEIT**

*205.259 Mobiliteit en verkeerswezen*

**31. Aanvraag machtiging doortocht carnavalwagens c.v. De Feestbrouwers Hoegaarden in periode 10/02/2024 - 25/03/2024.**

Er wordt een machtiging verleend voor een doortocht van de carnavalwagens c.v. de feestbrouwers Hoegaarden op grondgebied Lubbeek.

*581 Openbare veiligheid*

**32. Tijdelijke verkeersregeling: Wegeniswerken (fases 2+3) in de Boutersemstraat in periode 24/01/2024-29/02/2024.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**33. Tijdelijke verkeersregeling: Verkeersmaatregelen nav evenement Ferme Toer Trail op zondag 18/02/2024.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

*484 Belastingen. Taksen*

**34. Vaststelling kohier - Belasting op groeven - aanslagjaar 2023**

Het college van burgemeester en schepenen beslist het kohier voor de vestiging van een jaarlijkse gemeentelijke omslagbelasting voor de belasting op groeven voor het aanslagjaar 2023 vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren.

**35. Activeringsheffing aanslagjaar 2023: rechtzetting: foutieve inkohiering**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de administratieve misslag. Het college van burgemeester en schepenen verleent ambtshalve ontheffing van de onterecht gevestigde aanslagen in hoofde van voormelde belastingsplichtige wegens een materiële fout die door de administratie werd begaan. Het college van burgemeester en schepenen beslist een schrijven te richten aan de betrokkene belastingsplichtige.

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**36. 2023/232 -verbouwen van een hoeve naar een eengezinswoning met zwembad - mevrouw Annelies Van Erom en de heer Kim Corthouts - Schubbeekdriesweg 16 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 05/03/2024**

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een hoeve naar een eengezinswoning met zwembad gelegen op het perceel te Schubbeekdriesweg 16, 3210 Lubbeek.

*877.5 Informatie van de notarissen en anderen*

**37. Deling goed 2024-1: Notaris Hubert Van de Steene, verkoop Steenveldstraat 15, 3210 Linden**

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

**PATRIMONIUM**

*506 Beheer van het patrimonium (documentatie)*

**38. Erfpacht pastorie Lubbeek - aanvraag asbestattest en EPC attest - goedkeuring offerte Intertopo**

Landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest aan te stellen om een asbestattest en een EPC-attest af te leveren voor de pastorie in de Binkomstraat.

**39. Erfpacht parking aan kapel Binkomstraat - opmeting parking - goedkeuring offerte Intertopo**

Landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest wordt aangesteld om een opmetingplan te maken van de parking aan de kapel in de Binkomstraat.

**40. Aankoop landbouwgronden met vijvers gelegen langs de Gellenberg/Staatsbaan - opmeting percelen en aanvraag asbestattest - goedkeuring offerte Intertopo**

Landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest wordt aangesteld om een opmetingsplan te maken van de landbouwpercelen met visvijvers gelegen langs de Gellenberg en voor het afleveren van een asbestattest.

**41. Gratis grondafstand perceel 157E gelegen aan de Boutersemstraat - opmeting perceel - goedkeuring offerte Intertopo**

Landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest wordt aangesteld om een opmetingsplan te maken van het perceel 157E gelegen aan de Boutersemstraat.

*575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing*

#### **42. Voetwegendossiers - verschillende facturen landmeterskantoor Intertopo - goedkeuring**

De volgende facturen van landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest voor de schattingen in de verschillende voetwegendossiers worden goedgekeurd: Factuur nr.2022216 i.v.m. de opmeting Binkomstraat - Dorpsstraat (fase 2);Creditnota nr.202226 i.v.m. meerwerken + opmaak erfdienstbaarheid Binkomstraat; Factuur nr.2022217 i.v.m. opmeting Kasteeldreef; Factuur nr. 2023005 i.v.m. opmeten en opmaak rooilijnplan verbindingswegje Hoogstepuntlaan;;Factuur nr. 2023006 i.v.m. opmeten en opmaak rooilijnplan buurtweg 26;Factuur nr. 2024033 i.v.m. opmeten en opmaak rooilijnplan Buurtweg 21 (kleine Rothstraat - Kroonstraat - Horenbosweg); Factuur nr. 2024034 i.v.m. opmeten en opmaak plan wegen Minnenbos en Factuur nr. 2024035 i.v.m. opmeten en opmaak plan verplaatsen voetweg 27.

### PERSONEELSDIENST

*30 Personeel - algemeen*

#### **43. Personeelsformatie 2024/1 - gemeente en OCMW**

De aangepaste personeelsformatie wordt goedgekeurd.

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

#### **44. Aanstelling Combi job BKO in deeltijds contractueel verband voor bepaalde duur**

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de afsluiting van de procedure.

#### **45. Aanstelling 1 deskundige onderwijs in voltijds contractueel verband voor bepaalde duur**

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een voltijdse deskundige onderwijs voor bepaalde duur.

#### **46. Vacantverklaring deskundige burgerzaken frontoffice (B1-B3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor onbepaalde duur - afsluiting kandidaturen, samenstelling selectiecommissie en vaststelling examendatum**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidatenlijst, de samenstelling selectiecommissie en de vaststelling van de examendatum voor de functie van deskundige burgerzaken frontoffice.

*569.8 Door het gemeentebestuur georganiseerde cursussen (informatica, genealogie, ...)*

#### **47. Bijkomende aanstelling vrijwilligerskorps**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van bijkomende vrijwilligers voor het vrijwilligerskorps 2024 met ingang van 18 januari 2024.

#### **48. Burenbemiddeling - aanstelling vrijwilligers 2024**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om bemiddelaars aan te stellen voor het project burenbemiddeling met een vrijwilligersovereenkomst voor het jaar 2023.

### SECRETARIAAT

*185.31 Bestuur van de kerkfabrieken, raad en bureau van kerkmeesters, enz.*

#### **49. Ter kennisname: samenstelling kerkraad en adreslijst Sint-Pieter.**

Het college neemt kennis van de samenstelling van de Kerkraad Sint-Pieter en de adreslijst.

*281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten*

#### **50. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 22 januari 2024**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 22 januari 2024 goed.

*331.3 Cumulatie zonder winstoogmerk (verenigingen voor onderling hulpbetoon, coöperatieve verenigingen, enz.)*

#### **51. Ondersteunen Lubbeeks verenigingen via opleidingen/informatiesessies**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag van Groen, Open VLD en Lubbeek Leeft om jaarlijks minstens 1 gratis informatieavond/opleiding te organiseren voor alle Lubbeekse verenigingen en legt het voorstel voor op de gemeenteraad van 30 januari 2024.

*484.0 Belastingen. Taksen - algemeen*

**52. Afschaffen van belasting op onbebouwde percelen, activeringsheffing dd. 26/02/2014**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorstel van Lubbeek Leeft om de belasting op onbebouwde percelen vanaf 1 januari 2024 niet meer te heffen en legt het voorstel voor aan de gemeenteraad van januari 2024.

*7 Instellingen van het OCMW en instellingen in de welzijnssector*

**53. Ter kennisname: Brief in kader van de campagne "Burgemeesters voor iedereen" door Inclusie Ambassade.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van Inclusie Ambassade en formuleert een antwoord.

**SPORT**

*651 Lichamelijke opvoeding en sport in het algemeen (sportbiënnale, sportiva, enz.) - sportevenement*

**54. Vastleggen deelnemersbijdrage sportweken 2024**

De deelnemersbijdragen voor de paassportweek worden zoals voorgesteld vastgelegd.

**55. Organisatie personeelssportdag 25 april 2024**

Kennis te nemen van de organisatie van de personeelssportdag op donderdag 25 april 2024 in Lubbeek.

**56. Kennisname inschrijving '10.000 stappen: Elke stap telt!'**

neemt kennis van de inschrijving voor '10.000 stappen: Elke stap telt' met focus 'lokale beweegacties i.s.m. het verenigingsleven'.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,  
Theo Francken

*"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."*