



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 22 DECEMBER 2025

BURGERZAKEN

514 Overlijden

1. Digitale aangiftes burgerzaken - goedkeuring overeenkomst

Het college van burgemeester en schepenen keurt de toetredingsovereenkomst met bijbehorende bijlagen voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de digitale aangiftes burgerzaken goed.

572.101 Bestemming

2. Verlenging concessie naamplaatje Linden

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

3. Verlenging grafconcessie Lubbeek D-364 (25/114)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

4. Verlenging grafconcessie Linden A-38 (25/115)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

5. Verlenging grafconcessie Lubbeek F-488 (25/116)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

6. Verlenging grafconcessie Linden D-30 (25/117)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

7. Verlenging grafconcessie Lubbeek A-50 (25/118)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

8. Verlenging grafconcessie Lubbeek H-66 (25/119)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

9. Verlenging concessie naamplaatje Linden

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

10. Verlenging grafconcessie Linden D-29 (25/120)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

11. Verlenging grafconcessie Binkom B-221 (25/121)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

637.3 Geluidshinder

12. Evenementtoelating - Zomerbar - KLJ Lubbeek - zaterdag 27 juni 2026 vanaf 14:00 t.e.m. zondag 28 juni 2026 20:00 - Eaglebe ID: 3125612

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan KLJ Lubbeek om het evenement Zomerbar te organiseren op zaterdag 27 juni 2026 vanaf 14:00 t.e.m. zondag 28 juni 2026 20:00.

13. Toelating buurtfeest met geluidshinder en/of verkeersmaatregelen - Buurt3212 - 23 januari 2026 - nieuwjaarsreceptie buurt - 3223878

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Buurt3212 om een nieuwjaarsreceptie voor de buurt te organiseren op 23 januari 2026.

FINANCIEN

4 Openbare financiën

14. Goedkeuring ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie - belasting op activeringsheffing - aanslagjaar 2022 - kohierart. 3

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie - aj 2022 - kohierart. 3.

15. Goedkeuring ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie - belasting op activeringsheffing - aanslagjaar 2022 - kohierart. 55

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie - aj 2022 - kohierart. 55.

16. Goedkeuring ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie - belasting op activeringsheffing - aanslagjaar 2022 - kohierart.2

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie - aj 2022 - kohierart. 2.

17. Goedkeuring ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie - belasting op activeringsheffing - aanslagjaar 2022 - kohierart.5

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie - aj 2022 - kohierart. 5.

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

18. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.12 Oninbare rechten

19. Oninvorderbaarverklaring Vorderingen IR: 33131 + 33132 - Vordering: G/VK1/2024/11690-13068-14040-11710-13101-14060

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de vorderingen voor een totaalbedrag van 306,60 euro, in onwaarde te laten zetten.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

20. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

GBS ALGEMEEN

551 Kleuter- en lager onderwijs

21. Ter kennisname: Verslag ABOC 8 december 2025

Het college van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het verslag van het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité (ABOC) dat heeft plaatsgevonden op 8 december 2025.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

473 Uitvoering van de begroting

22. Aankoop en leveren drank gemeentelijke gebouwen - Dienstjaar 2026 - Verlenging opdracht met bestek nr. 2024-014 voor de duur van 6 maanden

Er werd een nieuwe opdracht "Aankoop en leveren drank gemeente Lubbeek" opgesteld voor het dienstjaar 2026 met besteknr. 2025-029, waarvoor 5 leveranciers werden aangeschreven. Er werd geen enkele offerte ontvangen.

Beslissing om de opdracht 'Aankoop en leveren drank gemeente Lubbeek 2025' met bestek nr. 2024-014 voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026 te verlengen, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de oorspronkelijke offerte van de inschrijver. Het verslag van nazicht van de offertes van 7 november 2024 in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024-014.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

23. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C - Verslag PV 58 van de werfvergadering perceel 4 van 9 december 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 58 van de werfvergadering perceel 4 van 9 december 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

HUISVESTING

6 Sociale activiteiten

24. Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026 - 2042

Het college neemt kennis van het BSO 2026-2042, het schrijven van minister Melissa Depraetere van 25 november 2025 aangaande de nulmeting en het schrijven van Wonen in Vlaanderen van 2 december 2025 aangaande de controle cijfers sociaal woonaanbod. Het college gaat akkoord om een werkgroep op te richten waarin een strategie wordt uitgewerkt en afgestemd met het oog op het behalen van het opgelegde BSO 2026-2042.

INTERNATIONALE SAMENWERKING

637.071 Duurzaam ontwikkelingsplan

25. Sponsoring "Inwoner van Lubbeek" in het kader van Zuid-activiteit "Humasol - Liberia"

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van 200 euro sponsoring voor een project in Monrovia, Liberia.

MILIEU

637.21 Oppervlaktewater

26. Provincie Vlaams-Brabant - Dienst waterlopen - Activiteitenverslag en facturatie erosiecoördinator 2025- Goedkeuring

Goedkeuring van de factuur van de provinciale erosiecoördinator voor de periode 1/9/2024 tot 31/08/2025 ten bedrage van 8.220,00 euro (excl. btw). De ondertekende subsidieaanvraag wordt digitaal overgemaakt aan de provincie.

80 Openbare werken en openbare diensten - algemeen

27. Actie bloemenakker 2026 provincie Vlaams-Brabant - Goedkeuring deelname aan het biodiversiteitsproject 'Zai een bloemenakker.'

Beslissing om voor de actie 'Bloemenakker 2026' 600 bloemenzakjes aan te kopen bij de provincie Vlaams-Brabant om gratis uit te delen aan de balie van het gemeentehuis.

851 Rioleringsdienst

28. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Project 21.063 - Vorderingstaat 10 - Goedkeuring

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingstaat 10 van het project "Lubbeek Centrum fase 2 en 3B", waarvan het gemeentelijk aandeel voor de periode oktober 2025, voor een gemeentelijk aandeel van 181.692,07 euro (excl. btw en incl. herziening) of 219.847,40 euro (incl. 21% btw).

851.2 Riolen (roosters)

29. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 31 van 10 december 2025 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 31 van 10 december 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

30. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfinspectieverslag nr. 16 van 15 december 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfinspectieverslag nr. 16 van 15 december 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

31. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - PV Proefverslagen 24 en 25 - Kennisname

Er wordt kennis genomen van de proefverslagen 24 en 25 van het project VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

32. Tijdelijke verkeersregeling: Nutswerken - Tiensesteenweg - Eindverbindingen en aftakkingen voor huisnummers 166 tot 180 in de periode van 19/01/2026 tot 28/02/2026

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld ter hoogte van Tiensesteenweg 166 tot 180 van 19 januari 2026 tot 28 februari 2026. Fietsers dienen ter hoogte van de werken over te steken en het fietspad aan de overzijde gebruiken.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

33. 2025/150 -slopen van bestaande hangar, loods en ruimte voor buitenopslag, bouwen van landbouwloods met atelier voor broodbakken en exploiteren van de landbouwloods voor opslag van machines en granen en de verwerking ervan als kleinschalige maalderij/ bakkerij als doel verbreding naar korte keten - de heer Peter Vranckx - Boutersemstraat 23 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 09/01/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het slopen van bestaande hangar, loods en ruimte voor buitenopslag, bouwen van landbouwloods met atelier voor broodbakken en exploiteren van de landbouwloods voor opslag van machines en granen en de verwerking ervan als kleinschalige maalderij/ bakkerij als doel verbreding naar korte keten op het perceel gelegen Boutersemstraat 23, afdeling 2 sectie C nr. 35H.

34. 2025/65 -uitbreiden van een ééngezinswoning in open bebouwing en aanleggen van een terras - Yannick en Lise Deplechin - Apers - Binkomstraat 72 - plaatsbeschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein aan Binkomstraat 72, afdeling 2 sectie A nr. 379X. Het college van burgemeester en schepenen gaat enkel akkoord voor de vaststellingen gedaan op het openbaar domein.

35. 2025/154 -bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing en aanleggen van verharding - mevrouw Lut Jansen en de heer Marc Markey - - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 09/01/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing en aanleggen van verharding op het perceel gelegen Ganzendries 54 , afdeling 3 sectie D nr. 60A2.

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

36. Deling goed 2025-19: Heurbeek 21 - 3210 Lubbeek: Janssen, Missoul & Dryvers, geassocieerde notarissen

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

PERSENEELSDIENST

30 Personeel - algemeen

37. Overdragen verlof 2025 naar 2026 - algemeen directeur

Het college gaat akkoord met de aanvraag voor extra overdracht verlof naar 2026.

300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel

38. Ontslag op vraag van de werknemer in onderling akkoord - technisch assistent GIM cel schoonmaak gebouwen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontslag.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

39. Vacantverklaring voltijds (38/38u) contractueel deskundige ICT applicatiebeheerder (B1-B3) voor onbepaalde duur - Aanleg werfreserve van 1 jaar - Afsluiting kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidatenlijst voor de functie deskundige ICT applicatiebeheerder (B1-B3) in voltijds contractueel verband voor onbepaalde duur.

40. Aanstelling voltijds (38/38) contractueel afdelingshoofd beleven (A4a-A4b) voor onbepaalde duur - aanleg werfreserve van 1 jaar

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een voltijds (38/38) contractueel afdelingshoofd beleven (A4a-A4b) voor onbepaalde duur via bevordering.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

41. Vacantverklaring uit het intern sollicitantenbestand van een technisch assistent dienst GIM cel schoonmaak gebouwen (D1-D3) voor 38/38u/week in contractueel verband voor bepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen verklaart uit het intern sollicitantenbestand de voltijdse functie van technisch assistent dienst GIM cel schoonmaak gebouwen (D1-D3) voor bepaalde duur tot en met 31 april 2026 met eventuele verlenging vacant.

PREVENTIE EN NOODPLANNING

254 (Interne) veiligheidsinstructies

42. Periodiek verslag PBW juli - augustus - september 2025

Kennisname periodiek verslag PBW juli-augustus-september 2025.

SECRETARIAAT

185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)

43. Ter kennisname: verslag kerkraad Sint-Pieter Pellenberg d.d. 1 december 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van Sint-Pieter te Pellenberg d.d. 1 september 2025.

44. Ter kennisname: verslag kerkraad Sint-Martinus Lubbeek d.d. 12 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van Sint-Martinus te Lubbeek d.d. 12 november 2025.

45. Ter kennisname: verslag kerkraad Sint-Kwinten Linden d.d. 25 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van Sint-Kwinten te Linden d.d. 25 november 2025.

185.4 Intercommunale verenigingen

46. Ter kennisname: Fluvius OV - Notulen Algemene Vergadering van 26 november 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de algemene vergadering van Fluvius OV van 26 november 2025.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

47. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 15 december 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 15 december 2025 goed.

VRIJE TIJD WELZIJN EN BURGERZAKEN

555.9 Deeltijds kunstonderwijs - Contacten met andere onderwijsinrichtingen

48. Infrastructuur deeltijds kunstonderwijs

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het deeltijds kunstonderwijs, beeldende kunsten vanaf het schooljaar 2026-2027 te organiseren in de huidige lokalen van de buitenschoolse kinderopvang in Pellenberg, Kerkplein 1 en het deeltijds kunstonderwijs, muziek vanaf het schooljaar 2026-2027 te organiseren in de kasteelschool in Pellenberg.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”