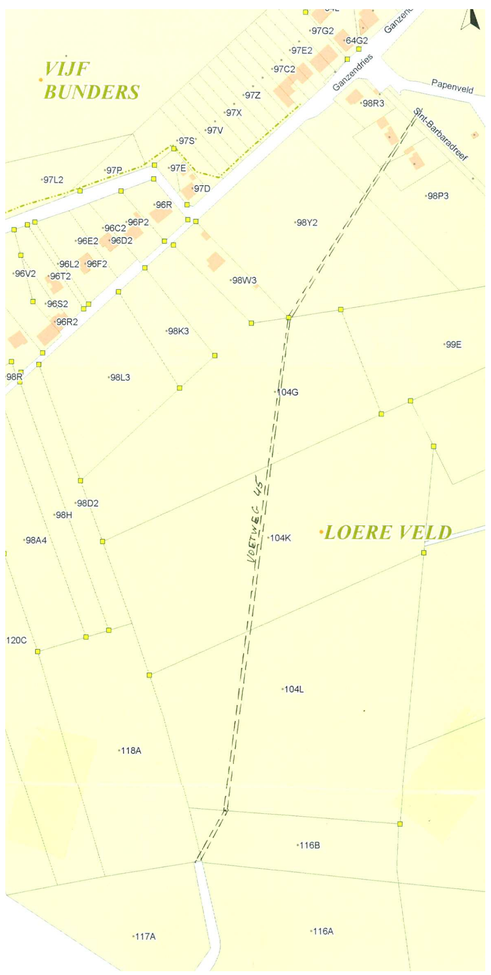
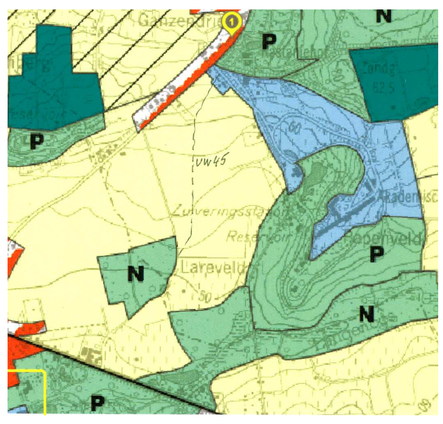
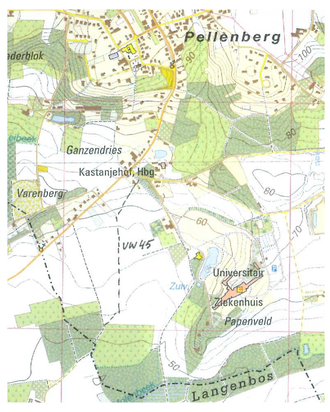


Lubbeek 3°Afdeling, Sectie B, nr : 168/e,
Sectie C, nrs 3/g,4/w,21/k,23/L,23/k,22/w,22/v,19/b.

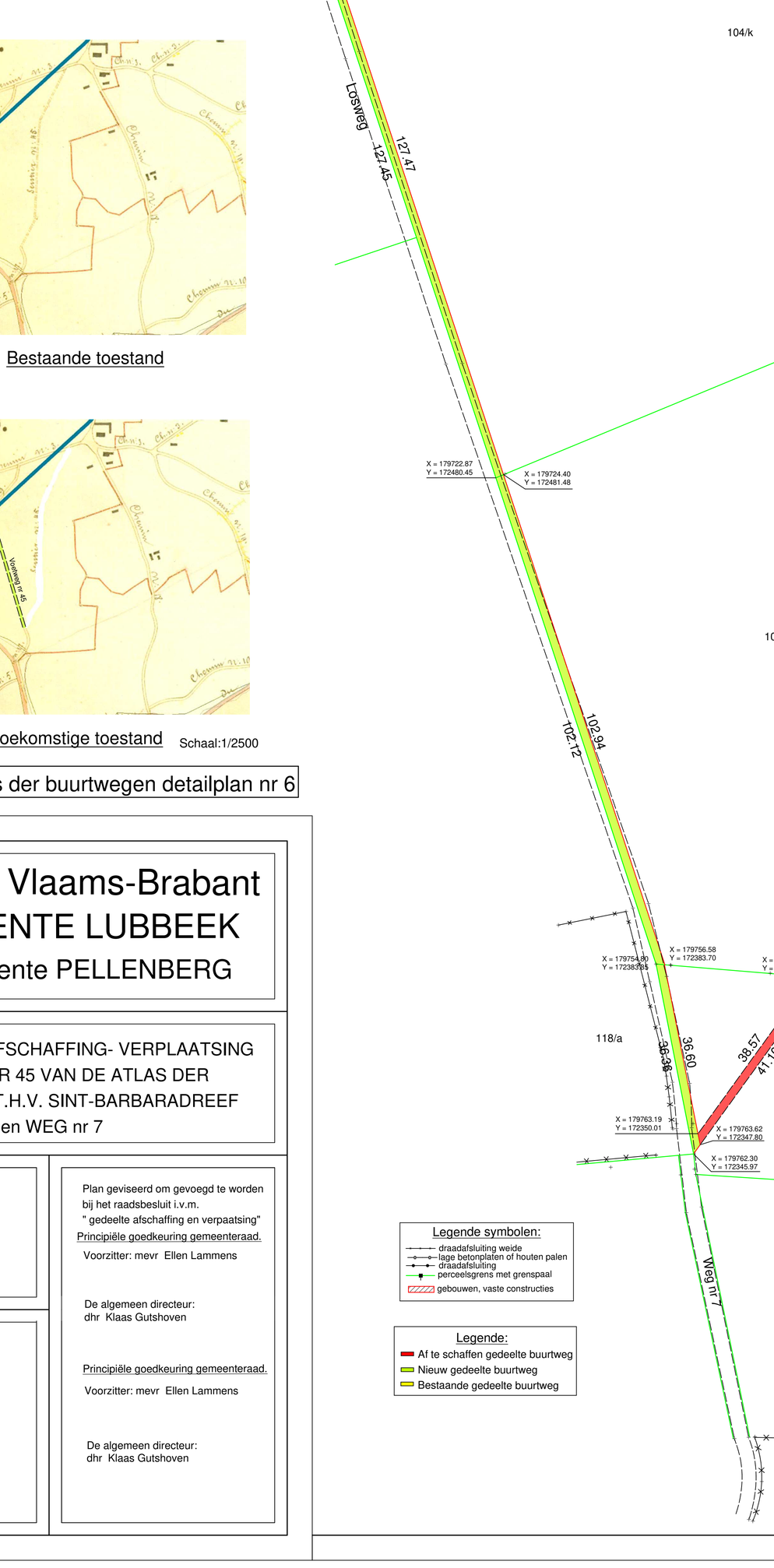
Uittreksel kadasterplan Schaal:1/2500

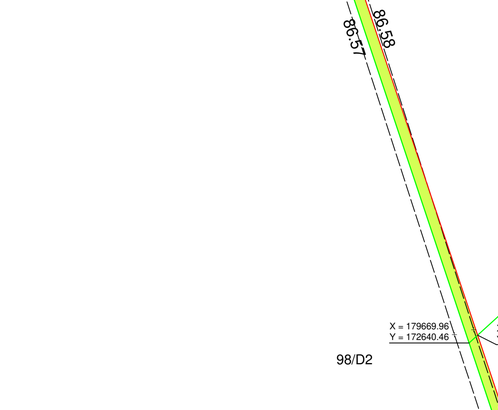


Uittreksel Gewestplan Schaal:1/10.000

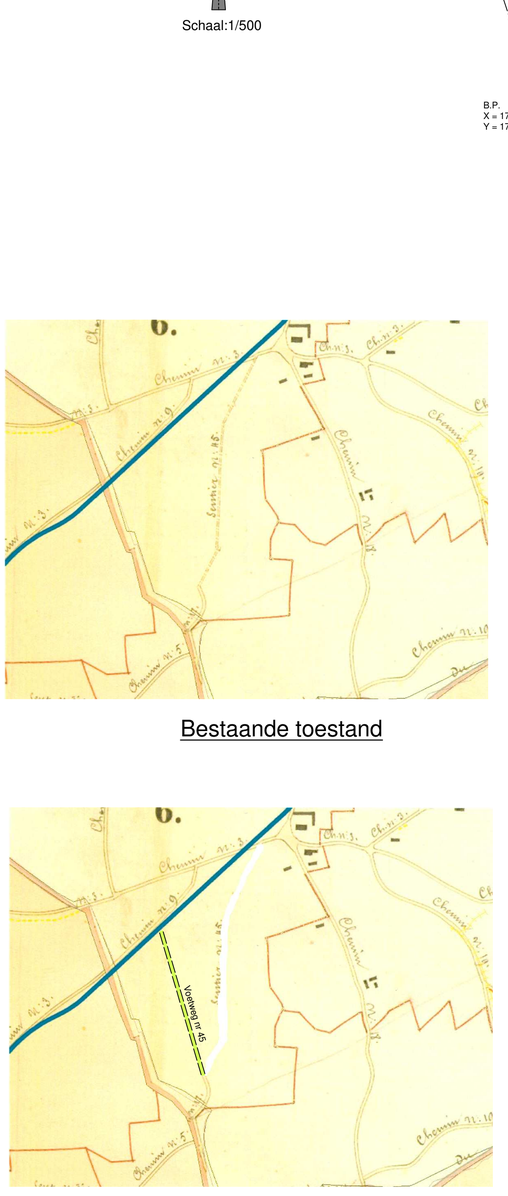


Uittreksel Stafkaart Schaal:1/10.000





Bestaande toestand



Toekomstige toestand Schaal:1/2500

Uittreksel Atlas der buurtwegen detailplan nr 6

Provincie Vlaams-Brabant
GEMEENTE LUBBEEK
deelgemeente PELLENBERG

ROOILIJNPLAN, AFSCHAFFING- VERPLAATSING VOETWEG NR 45 VAN DE ATLAS DER BUURTWEGEN T.H.V. SINT-BARBARADREEF en WEG nr 7

Plan opgemaakt door:
Landmeter J.Bogaerts,
Ledigheid 34,
3210 Lubbeek

Datum: 05-05-2010, 26-07-2023
Dos: 07.10 / 77.23

De aanvrager:
Gemeentebestuur Lubbeek
Gellenberg 16
3210 Lubbeek
Voorzitter gemeenteraad:
mevr Ellen Lammens

De algemeen directeur:
dhr Klaas Gutshoven

Plan geviseerd om gevoegd te worden bij het raadsbesluit i.v.m.
" gedeelte afschaffing en verpaatsing"
Principiële goedkeuring gemeenteraad.
Voorzitter: mevr Ellen Lammens

De algemeen directeur:
dhr Klaas Gutshoven

Principiële goedkeuring gemeenteraad.
Voorzitter: mevr Ellen Lammens

De algemeen directeur:
dhr Klaas Gutshoven

Legende symbolen:
- draadafsluiting weide
- lage betonplaten of houten palen
- draadafsluiting
- perceelsgrens met grenspaal
- gebouwen, vaste constructies

Legende:
- Af te schaffen gedeelte buurtweg
- Nieuw gedeelte buurtweg
- Bestaande gedeelte buurtweg

Raam ik de meerwaarde voor de delen van ***voetweg nr. 45 te 3210 LUBBEEK (PELLENBERG)*** als volgt:

Perceel	Oppervlakte af te schaffen voetweg	Oppervlakte nieuwe ligging voetweg	Meerwaarde
D98r3	41,70 m²	/	116,76 € (2,80 €/m²). In gebruik als tuinzone.
D98e3	23,60 m²	/	66,08 € (2,80 €/m²). In gebruik als tuinzone.
D98z4	43,30 m²	112,80 m²	Nihil Art. 28§2 waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar neutraliseren elkaar.
D98b5	190,81 m²	282,40 m²	Nihil Art. 28§2 waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar neutraliseren elkaar.
D104n	169,90 m²	/	475,72 € (2,80 €/m²). In gebruik als akkerland.
D104k	253,30 m²	/	709,24 € (2,80 €/m²). In gebruik als akkerland.
D104l	247,50 m²	/	693,00 € (2,80 €/m²). In gebruik als akkerland.
D116b	69,40 m²	/	194,32 € (2,80 €/m²). In gebruik als akkerland.

OPPERVLAKTEN

Voorgesteld af te schaffen voetweggedeelten 45:

Perceelnr 98/r3, lengte: 25,29 m, oppervlakte: 41,70 m2
Perceelnr 98/e3, lengte: 14,29 m, oppervlakte: 23,60 m2
Perceelnr 98/p3: lengte: 26,20 m, oppervlakte: 43,30 m2
Perceelnr 104/g, lengte: 102,97 m, oppervlakte: 169,90 m2
Perceelnr 104/k, lengte: 142,63 m, oppervlakte: 253,30 m2
Perceelnr 104/L, lengte: 150,38 m, oppervlakte: 247,50 m2
Perceelnr 116/b, lengte: 39,84 m, oppervlakte: 65,70 m2

Voorgesteld nieuw op te richten voetweggedeelten 45:

Perceelnr 98/L3, lengte: 86,58 m, oppervlakte: 142,90 m2
Perceelnr 104/g, lengte: 41,30 m, oppervlakte: 67,70 m2
Perceelnr 104/k, lengte: 127,47 m, oppervlakte: 210,20 m2
Perceelnr 104/L, lengte: 102,94 m, oppervlakte: 169,10 m2
Perceelnr 116/b: lengte: 36,60 m, oppervlakte: 62,10 m2

Opmetings-rooilijnplan