



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 20 JUNI 2022

### BIBLIOTHEEK

*562.1 Gemeentelijke bibliotheken (ook filialen en uitleenposten)*

#### **1. Tijdelijke sluiting bibliotheek bij migratie naar EBS**

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om kennis te nemen van de sluiting van de openbare bibliotheek van maandag 26 september 2022 tot en met dinsdagvoormiddag 11 oktober 2022.

#### **2. Wijziging dienstreglement openbare bibliotheek – Principiële goedkeuring**

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat principiële akkoord met de wijziging van het dienstreglement van de openbare bibliotheek en beslist om de wijziging ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

### BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

*618.23 Sociaal tarief*

#### **3. Aanvraag sociaal tarief**

Sociaal tarief wordt niet toegekend.

### CULTUUR

*637.3 Geluidshinder*

#### **4. Toelating geluidsoverlast - Openluchtfestival en -fuif - 24 & 25 juni 2022 - 285e FOS Leeuwkens Linden**

Toelating te verlenen aan Scouts Leeuwkens Linden om een Openluchtfestival en -fuif te organiseren op 24 en 25 juni 2022, mits positief advies van de politie.

*646 Verenigingen en hun activiteiten*

#### **5. Kennisname wandeltocht op 26 juni 2022**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de wandeltocht op Lubbeeks grondgebied op 26 juni 2022 en brengt de politie op de hoogte.

### FINANCIEN

*473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten*

#### **6. Vorderingen 2022**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

*473.21 Contracten, bestelbons*

#### **7. Bestelaanvragen 2022**

De ingediende bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

#### **8. Aanrekeningen 2022**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

#### **9. Activeringsheffing aanslagjaar 2021**

**Bezwaar - fichenummer 171 / kohierartikel 98 / bedrag 1176,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2021, wordt aanvaard.

#### **10. Activeringsheffing aanslagjaar 2021**

**Bezwaar - fichenummer 7815 / kohierartikel 99 / bedrag 12,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2021, wordt aanvaard.

#### **11. Activeringsheffing aanslagjaar 2021**

**Bezwaar - fichenummer 7089 / kohierartikel 100 / bedrag 12,00 EUR**

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels deel uitmakend van een goedgekeurde verkaveling, die voorkomt in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen in woongebied, aanslagjaar 2021, wordt aanvaard.

### **GBS ALGEMEEN**

550 Onderwijs - algemeen. Wetgeving

#### **12. Afsluiting kandidaturen TADD - Schooljaar 2021-2022 - Tijdelijke aanstelling doorlopende duur**

Het schoolbestuur keurt de kandidatenlijst van het onderwijs van de gemeentelijke basisscholen van Lubbeek, voor de personeelsleden die voldoen aan de voorwaarden om op 1 september 2022 hun tijdelijke aanstelling van doorlopende duur te laten gelden goed.

### **GBS LINDEN**

551.215 Kleuter- en lager onderwijs - Vervanging van leerkrachten

#### **13. Tijdelijke aanstelling in het ambt van kinderverzorgster - 10/32 uren- Schooljaar 2021-2022**

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een personeelslid ter vervanging van het afwezige personeelslid in het ambt van kinderverzorging in GBS De Stip Linden goed.

### **GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU**

26 Vervoer- en verkeersmiddelen

#### **14. Raamovereenkomst "Bestek 2019/HFB/OP/57064 - Perceel 2 - Leveren van benzine, diesel en CNG in België en buitenland via tankkaarten" van het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Overheid - - Goedkeuring**

Goedkeuring van het bestek 2019/HFB/OP/57064 - "Perceel 2 - Leveren van benzine, diesel en CNG in België en buitenland via tankkaarten", van de raamovereenkomst opgemaakt door de Vlaamse Overheid - Agentschap voor Facilitair Management (Brussel) en beslissing tot toetreding tot de opdrachtcentrale.

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

**15. Geboortebomen geboortjaar 2021- dienstjaar 2022 - Prijslijst RLNH - Bepaling keuzeaanbod geboortebomen**

Beslissing om om in het kader van de actie 'Behaag je tuin 2022' voor het geboortjaar 2021 de lijst geboortebomen aan te bieden, die werd aangekruist in de Excel tabel "Voorstel prijslijst - aanbod 2022 - Geboortebomen Lubbeek - Geboortjaar 2021", ter waarde van de door Regionaal Landschap Noord Hageland (RLNH) in deze lijst aangeduide prijzen (incl. btw).

*845 Autobusdiensten*

**16. Leerlingenvervoer - Gemeentelijke Basisschool Pellenberg en Sint-Martinusbasissschool Lubbeek – Schooljaar 2022-2023 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.**

Goedkeuring van het bestek met nr. 2022-005, de lastvoorwaarden en de raming voor de opdracht "Leerlingenvervoer - Gemeentelijke Basisschool Pellenberg en Sint-Martinusbasissschool Lubbeek - Schooljaar 2022-2023", opgesteld door de Dienst Gemeentelijke Infrastructuur en Milieubescherming.

*848.1 Telefoon en telefoonnet. Openbare telefooncellen. Telex. Telefax. GSM*

**17. Proximus - Aanleggen van kabel - Staatsbaan - Lubbeek - JMS 526429 - Machtiging**

Machtiging voor het uitvoeren van telecommunicatiewerken (leggen van een kabel) langs de Staatsbaan op het grondgebied van de gemeente Lubbeek (Lubbeek) - plan JMS 526429 - volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017.

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

**18. Huur containers IBO-Lubbeek - Gunning**

Het voorstel van het diensthoofd gemeentelijke infrastructuur en milieubescherming van 15 juni 2022 wordt goedgekeurd, met als besluit om de opdracht voor de huur van een (EPB conforme units) klaslokaal en sanitair met een vloeroppervlakte van 57,09 m<sup>2</sup> voor een periode van 36 maanden te gunnen aan de firma de Meeuw (Willebroek) voor een bedrag van 38.282,84 euro (excl.btw) of 40.579,81 euro (incl.btw).

*861.3 Gebouwen bestemd voor de eredienst en voor de rechterlijke macht*

**19. Restauratie St.-Martinus Lubbeek - Fase 1 - Dak- en gevelwerken, technische uitrusting en omgevingswerken - Verslag werfvergadering nr. 107 van 3 juni 2022 - Kennisname**

Kennisname van het verslag nr. 107 van de werfvergadering van 3 juni 2022 over de restauratie St.-Martinus Lubbeek - Fase 1 - Dak- en gevelwerken, technische uitrusting en omgevingswerken.

*865 Dienst van de wegen*

**20. Onderhouds- en herstellingswerken aan wegen (BETON) - Dienstjaar 2022 - Goedkeuring gunning**

Goedkeuring van het bestek met nr. 2022-001, de raming, de lastvoorwaarden en de lijst van uit te nodigen ondernemers voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Onderhouds - en herstellingswerken aan wegen (BETON) - Dienstjaar 2022".

**21. Onderhouds- en herstellingswerken aan wegen (ASFALT) - Dienstjaar 2022 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's**

Er wordt goedkeuring verleend aan het bestek, de raming, de lastvoorwaarden en de lijst van uit te nodigen firma's voor de opdracht "Onderhouds- en herstellingswerken aan wegen (ASFALT) met nr. 2022-003- Dienstjaar 2022".

**22. Heraanleg Linden centrum - Goedkeuring definitieve oplevering**

De opdracht "Heraanleg Linden centrum" wordt definitief opgeleverd en de tweede helft van de borgtocht wordt vrijgegeven.

**23. Aquafin Project 21.063 - VBR Lubbeek centrum fase 2 – Goedkeuring vorderingsstaat ereloon bemalingsstudie**

Goedkeuring van het ereloonvoorstel ingediend voor de facturatie van de prestaties voor de bemalingsstudie voor een bedrag van 1.641,60 euro (excl.btw) of 1.985,61 euro (incl.btw) goed en stelt de ontwerper hiervan in kennis.

**24. Aquafin Project 21.063 - VBR Lubbeek centrum fase 2 – Goedkeuring vorderingsstaat ereloon voorontwerp**

Goedkeuring van het ereloonvoorstel ingediend voor de facturatie van de prestaties voor de bemalingsstudie voor een bedrag van 19.875,22 euro (incl.btw) goed en stelt de ontwerper hiervan in kennis.

HUISVESTING

*6 Sociale activiteiten*

**25. Tweede verblijven - actualisering lijst woningen belasting tweede verblijven aanslagjaar 2022**

Akkoord te gaan dat Hartje Hageland de zakelijk gerechtigden, waarvan er een vermoeden is dat zij een tweede verblijf hebben op het grondgebied van de gemeente Lubbeek, aanschrijft.

JEUGD

*646.4 Culturele en Jeugdverenigingen (chiro - KSA, enz.)*

**26. Kampvervoer 2022**

Het kampvervoer voor de Lubbeekse jeugdverenigingen wordt goedgekeurd.

*654 Grabbelpas*

**27. Busvervoer vakantiewerking 2022**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het plaatsen van een bestelling voor het verzorgen van het busvervoer van de gemeentelijke Grabbel & Swapwerking, overeenkomstig de vastgestelde voorwaarden.

*693 Buurtwerk. Wijkwerking*

**28. Toelating speelstraat Rozenstraat**

De aanvraag tot het organiseren van een speelstraat in de Rozenstraat in te willigen voor de periode van 15 augustus 2022 tot 28 augustus 2022, telkens van 10u tot 21u.

MOBILITEIT

*581 Openbare veiligheid*

**29. Tijdelijke verkeersregeling: Herendaal en Uilekot voor het maken van proefsleuven, nutsleidingen in de periode van 1/7/2022 tot 11/7/2022.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld op de Herendaal en Uilekot voor het maken van proefsleuven nutsleidingen van 1/7/2022 tot 11/7/2022.

**30. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Molendries op 6/7/2022 en van 2/8/2022 tot 3/08/2022 voor werken thv Molendries 36**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld voor het afsluiten Molendries op 6/7/2022 en van 2/8/2022 tot 3/08/2022 voor werken thv Molendries 36.

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

637.402 Gemeentelijke inventaris van de risicogronden. Grondeninformatieregister (VI.) - Inventaris van de bodemtoestand (Bru.)

### **31. Perceel schrappen uit het grondeninformatieregister van OVAM als risicogrond - Frooninckx Patrick**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de documentatie van Sergé Venken betreffende het perceel van de eigenaar Patrick Frooninckx, om dit perceel te schrappen als risicogrond uit het grondeninformatieregister.

870 Ruimtelijke ordening en stedenbouw - algemeen. Wetgeving

### **32. Uitnodiging Stuurgroep Atrium: Kandidatuur Gemeente Lubbeek voor organiseren van lokaal Atrium Hageland**

Gemeente Lubbeek zal in de maand oktober als gastgemeente optreden voor het volgende lokale Atrium Hageland. De gemeentelijke omgevingsambtenaar en de medewerker omgevingsmobiliteitsambtenaar/GIS-coördinator worden afgevaardigd naar de stuurgroep van 5/7/22.

874 Stedenbouwkundige vergunningen

### **33. Adviesvraag Provincie Vlaams-Brabant over de aanvraag tot bekomen van een principiële akkoord voor het aansnijden van een woonuitbreidingsgebied : project 'Bollenberg'**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de GECORO inzake de adviesvraag van de Provincie aangaande de aanvraag tot principiële akkoord tot aansnijden van een woonuitbreidingsgebied Bollenberg

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

### **34. 2022/78 -bouwen van een woning - de heer Jo Gentens - Houwaartstraat(LIN) 16A - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 27/06/2022**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een woning op het perceel gelegen Houwaartstraat(LIN) 16A, afdeling 4 sectie B nrs. 240F2 en 240K2.

### **35. 2022/85 -vellen van bomen - de heer Yvan Mosselmans - Koetsiersweg 57 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 01/07/2022**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van bomen op het perceel gelegen Koetsiersweg 57, afdeling 4 sectie A nr. 8D4.

### **36. 2022/89 -aanbouwen tuinberging - François Vandebergh - Grotendries 3 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 02/07/2022**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanbouwen van een tuinberging op het perceel gelegen Grotendries 3, afdeling 1 sectie H nr. 244M.

### **37. 2022/98 -bouwen van een tweewoonst (2 halfopen eengezinswoningen) - Marc Janssens namens JANSSENS Marc BV - Meenselstraat(BIN) 90b en 90c - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 15/07/2022**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een tweewoonst op de percelen gelegen Meenselstraat(BIN) 90b en 90c, afdeling 2 sectie B nrs. 310D en 311H.

**38. 2022/76 -afbreken van de bestaande garage en bouwen van een nieuwe garage - Mario Van Emelen - Grotendries 5 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 01/07/2022**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het afbreken van de bestaande garage en bouwen van een nieuwe garage op het perceel gelegen Grotendries 5 3210 Lubbeek, afdeling 1 sectie H nr. 252H.

**39. 2022/91 -plaatsen van een zitbank - Gert De Braekeleer - Hertswinkelweg(LUB) - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 15/07/2022**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het plaatsen van een zitbank op het perceel Hertswinkelweg, 3210 Lubbeek, afdeling 1 sectie C nr. 366A.

**40. 2022/99 -aanleggen van een parkeerplaats - Frederik Lenaerts - Rozenveldstraat 40 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 15/07/2022**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanleggen van een parkeerplaats op het perceel gelegen Rozenveldstraat 40, 3210 Lubbeek, afdeling 4 sectie B nr. 307L.

*874.2 Verkavelingsvergunning*

**41. 2021-311 - verkaveling 11 woningen - Dorpsstraat 55 - Steven Nys - kennisname besluit deputatie 02/06/2022 - weigering**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beslissing, genomen door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant om de omgevingsvergunning voor het verkavelen van het perceel voor het creëren van een nieuwe insteekweg voor in totaal 11 grondgebonden woningen (mix van halfopen en open bebouwingen), te weigeren.

**PERSONEELSDIENST**

*300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel*

**42. Forfaitaire vergoeding voor verplaatsingskosten - personeel buitenschoolse kinderopvang**

Het college gaat akkoord om een forfaitaire vergoeding voor verplaatsingskosten uit te betalen.

*309 Andere rubrieken*

**43. Ontslag op vraag van de werknemster - technisch assistent/logistieke helpster GBS 'De STip' Linden**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontslag.

*310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure*

**44. Aanstelling administratief medewerker GIM cel ondersteuning (C1-C3) in contractueel verband voor 19/38u/week onbepaalde duur en voor 19/38u/week ter vervanging**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling.

**45. Vacantverklaring technisch assistent dienst GIM cel groen en wegen - vervanging**

Verklaart één functie van technisch assistent GIM cel groen en wegen voor 38uren per week in contractueel verband voor bepaalde duur in een vervangingscontract (D1-D3) vacant.

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

**46. Aanwerving van 1 deskundige onderwijs in contractueel verband voor 38u/38u/week voor bepaalde duur - afsluiting kandidaturen - samenstelling selectiecommissie**

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de kandidaten voor de functie deskundige Onderwijs, keurt de samenstelling van de selectiecommissie en de data van de selectieproef goed.

**47. Aanwerving Combi-job begeleid(st)er buitenschoolse kinderopvang/logistieke help(st)er - niveau (C1-C2) in contractueel verband - deeltijds 27u/38u/week voor bepaalde duur -**

**afsluiting kandidaturen - samenstelling selectiecommissie - vaststelling datum sollicitatiegesprek**

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de kandidaten voor de functie Combi-Jobs begeleid(st)ers buitenschoolse kinderopvang/logistieke help(st)er, keurt de samenstelling van de selectiecommissie en de data van de selectieproef goed.

SECRETARIAAT

*185.33 Secretariaat*

**48. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 14 juni 2022**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 14 juni 2022 goed.

VRIJE TIJD WELZIJN EN BURGERZAKEN

*580.120 Minimale dienstverlening*

**49. Werken op afspraak: diensten omgeving en vrije tijd**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om vanaf 01 juli 2022 het dienstverleningsconcept op afspraak voor de diensten omgevingsvergunningen en vrije tijd zoals voorgesteld goed te keuren.

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,

Klaas Gutschoven

Theo Francken

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*