



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 10 MAART 2025

### BURGERZAKEN

#### *572.101 Bestemming*

##### **1. Verlenging grafconcessie Sint-Bernard A-21-2 (25/14)**

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

##### **2. Verlenging grafconcessie Lubbeek E-445 (25/15)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

##### **3. Verlenging grafconcessie Linden C-79 (25/16)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

#### *862.1 Begraafplaatsen en bijgebouwen*

##### **4. Grafconcessie urnegraaf Lubbeek U-63 - voorstel tot ingebrekestelling**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van de administratie om aan betrokkene een schrijven te richten tot aanmaning en beslist om de procedure van verwaarlozing toe te passen in geval van het uitblijven van een gepaste reactie.

### CULTUUR

#### *637.3 Geluidshinder*

##### **5. Evenement toelating met geluidsoverlast - Ouderfuif - 5 april 2025 - Scouts Sint-kwinten Linden**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Scouts Sint-kwinten Linden om het evenement Ouderfuif te organiseren op 5 april 2025.

##### **6. Evenement toelating met geluidsoverlast - fuif Switch it Dub - 26 april 2025 - Jeugdhuis De Kluster**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Jeugdhuis De Kluster om het evenement fuif Switch it Dub te organiseren op 26 april 2025.

##### **7. Evenement toelating met geluidsoverlast - 60-jarig bestaan Spar Frooninckx - 6 april 2025 - Spar Frooninckx**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Spar Frooninckx om het evenement 60-jarig bestaan Spar Frooninckx te organiseren op 6 april 2025.

### FINANCIEN

#### *473.21 Contracten, bestelbons*

##### **8. Bestelaanvragen 2025**

De ingediende bestelaanvragen worden goedgekeurd.

*473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)*

## **9. Aanrekeningen 2025**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

### GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

*851 Rioleringsdienst*

#### **10. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Goedkeuring gebruiksovereenkomst perceel grond gelegen langs de Dorpsstraat nr.16 in Lubbeek**

Er wordt beslist goedkeuring te verlenen aan de gebruikersovereenkomst voor een perceel grond gelegen in de Dorpsstraat te Lubbeek voor het inrichten van een tijdelijke parking gedurende een periode van zeven maanden, ingaande op 1 april 2025 en eindigend op 31 oktober 2025. De maandelijkse vergoeding wordt vastgesteld op vijfhonderd euro.

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

#### **11. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 66 van 25 februari 2025 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag 66 van 25 februari 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

### JEUGD

*654 Grabbelpas*

#### **12. Aanpassing huishoudelijk reglement Grabbel & Swap op het Plein Afdeling 5: Begeleiders: wervings- en vergoedingsvoorwaarden**

Het aangepaste huishoudelijk reglement Grabbel & Swap op het Plein, meer bepaald Afdeling 5: Begeleiders: wervings- en vergoedingsvoorwaarden, wordt overgemaakt aan de gemeenteraad.

### MILIEU

*637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)*

#### **13. Uitzonderlijke toelating van tractor op het recyclagepark - Goedkeuring**

Er wordt een uitzonderlijke toelating verleend om met de tractor met nummerplaat KTU 095 snoeihout en/of haagscheersel, mits betaling van de geldende retributie, aan te voeren op het recyclagepark van Lubbeek (niet op zaterdag) volgens de algemene richtlijnen en mits voorlegging van de 6-beurtenkaart aan de parkwachter.

*8 Openbare werken en openbare diensten*

#### **14. Aquafin-project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfinspectieverslag 30 van 4 maart 2025 - Kennisname**

Kennisname van het werfinspectieverslag 30 van 4 maart 2025 van het Aquafin-project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

#### **15. Fluvius-project R002659 - Sint-Gertrudendries - Besprekingsverslag 05 van 27 februari 2025 - 'Update' - Kennisname**

Kennisname van het besprekingsverslag 05 van 27 februari 2025 - 'Update' over het 'Aquafin-project 23.149 - VBR Sint-Gertrudendries'.

*851.2 Riolen (roosters)*

**16. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfinspectieverslag nr. 03 van 4 maart 2025 - Kennisname**

Goedkeuring van het werfinspectieverslag nr. 03 van 4 maart 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

*865 Dienst van de wegen*

**17. Project 321.211 - Heraanleg fietspaden Geestbeek en Gobbelsrode - Verslag werfvergadering 10 van 10 februari 2025 - Kennisname**

Kennisname van het verslag van de werfvergadering 10 van 10 februari 2025 van het Project 321.211 'Heraanleg fietspaden Geestbeek en Gobbelsrode'.

**18. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Verslag werfvergadering 16 van 20 februari 2025 - Kennisname**

Kennisname van het verslag van de werfvergadering 16 van 20 februari 2025 van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

**19. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Verslag werfvergadering nr. 032 van 27 februari 2025 - Kennisname**

Kennisname van het verslag van de werfvergadering nr. 032 van 27 februari 2025 van het Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

**20. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Vraag verwijdering van 2 extra OV palen in beton door Fluvius - Goedkeuring**

Goedkeuring, in het kader van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg, voor de verwijdering van 2 extra OV palen in beton, gearceerd in het groen op het plan in de mail van 28 februari 2025 van de werfleider voor Fluvius.

**21. Vervangen van betonplaat en vervangen straatkolk Broekstraat - Goedkeuring**

Aanstelling van een firma voor het opbreken en vervangen van een gescheurde en verzakte betonplaat in UFT beton en het vervangen van de bestaande open straatkolk door een straatkolk type Brussel, voor een totaal bedrag van 5.180,00. euro (excl.btw) of 6.267,50 euro (incl. btw) volgens de normen van SB type 250 van de wegenbouw. Deze herstelling valt buiten de werfzone VBR Broekstraat-Gellenberg en kan na de ontvangst van de signalisatievergunning uitgevoerd worden. De werken zullen niet meer dan 72u hinder met zich meebrengen. De aannemer zal voor aanvang de bewoners op de hoogte stellen via een bewonersbrief.

*866.3 Waterbeheersingsinfrastructuren*

**22. Rapport publieke grachten - Goedkeuring**

Goedkeuring van de lijst van kandidaat publieke grachten en aan de voorgeschreven procedure voor de verdere opvolging van het project 'Erkenning publieke grachten' zoals voorgelegd in het aangepast adviesrapport 20250206

van Interleuven en vraag om op basis van het bovenvermelde adviesrapport de documenten aan te leveren die ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad in voorbereiding van de ter inzage legging tijdens het openbaar onderzoek:

1. een plan waarop de gracht duidelijk zichtbaar is, met vermelding van de ligging en de breedte van de erf dienstbaarheidszone;
2. een motiveringsnota die aangeeft waarom de overname van het beheer nuttig is voor het watersysteem, wat de erf dienstbaarheid inhoudt, en waarom een bepaalde erf dienstbaarheidszone aangewezen is.

## MOBILITEIT

### *581 Openbare veiligheid*

#### **23. Tijdelijke verkeersregeling: Dansfeest - Parkeerverbod parking Libbeke en afgesloten voor verkeer van 9 tot 12 mei 2025 (LUB-IOD-SV-2024\_00474)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

#### **24. Tijdelijke verkeersregeling: levering - Parkeerverbod Gemeentestraat 1 op 12 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00055)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

#### **25. Tijdelijke verkeersregeling: Herstelling zinkgat boven het riool - Beurtelings verkeer en inhaalverbod op de Langelostraat vanaf 12 maart 2025 tot 28 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00072)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

#### **26. Tijdelijke verkeersregeling: Werken elektriciteitsnet - Beurtelings verkeer en snelheidsbeperking op de Herendaal ter hoogte van het kruispunt met de Kortebergstraat van 17 maart 2025 tot en met 21 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00060)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

#### **27. Tijdelijke verkeersregeling: Werken elektriciteitsnet - Snelheidsbeperking op de Bollenberg ter hoogte van huisnummer 115 van 12 maart 2025 tot en met 14 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00082)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

#### **28. Tijdelijke verkeersregeling: Werken elektriciteitsnet - Eenrichtingsverkeer en snelheidsbeperking op de Ambachtenstraat ter hoogte van huisnummer 13 van 18 maart 2025 tot en met 25 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00061)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

#### **29. Tijdelijke verkeersregeling: Bomenkap - Afsluiting van Kleine Rotstraat van 17 tot 18 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00083)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

#### **30. Tijdelijke verkeersregeling: Werken elektriciteitsnet - Beurtelings verkeer en snelheidsbeperking op de Binkomstraat van 17 maart 2025 tot en met 19 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00056)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

#### **31. Tijdelijke verkeersregeling: Werken elektriciteitsnet - Snelheidsbeperking op de Meistraat van 19 maart 2025 tot en met 21 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00057)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**32. Tijdelijke verkeersregeling: Herstel beton - Beurtelings verkeer en snelheidsbeperking op de Gellenberg van 14 maart 2025 tot en met 28 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00076)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**33. Tijdelijke verkeersregeling: Vervangen stuurkast - Afbakenen werkzone in de Stenenkruisstraat van 13 maart 2025 tot 26 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00073)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**34. Tijdelijke verkeersregeling: Rioolwerken - Jan Davidtsstraat afgesloten voor verkeer in de periode van 11 maart 2025 tot 14 maart 2025 voor een duur van 1 dag (LUB-IOD-SV-2025\_00064)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**35. Tijdelijke verkeersregeling: Afbakening werkzone in de Parijsstraat van 12 maart tot 19 maart 2025 voor een maximale duur van 5 werkdagen (LUB-IOD-SV-2025\_00087)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**36. Tijdelijke verkeersregeling: Werken elektriciteitsnet - Beurtelings verkeer Houwaartstraat van 12 maart 2025 tot en met 3 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00088)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

*874 Stedenbouwkundige vergunningen*

**37. Bouwberoep: 2024-121 - Pastorijstraat Linden - Artebeau - Advies gevraagd vanuit deputatie Provincie Vlaams-Brabant**

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt genomen in de laatst genomen beslissing.

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**38. 2024/8 - bijstellen van een verkaveling - Dirk Vanderwegen namens LANDMETERSKANTOOR VANDERWEGEN BV - Drogenhof 28 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 21/04/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bijstellen van een verkaveling, gelegen te Drogenhof, afdeling 1 sectie D nrs. 120R, 120T, 120P en 120S.

**39. 2024/243 -aanleggen van een zwembad - Tim Verhaegen namens de heer Bert Vandeurzen - Jachthuislaan 24 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 14/04/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanleggen van een zwembad op het perceel gelegen Jachthuislaan 24, afdeling 4 sectie A nr. 42M2.

**40. 2025/11 -bouwen van een poolhouse en aanleggen van een zwembad - Tim en Anabel Elsen - Bobbaers - Lijsterdreef 38 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 21/04/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een poolhouse en aanleggen van een zwembad op het perceel gelegen Lijsterdreef 38, afdeling 4 sectie B nr. 98P.

**41. 2025/4 -aanleggen van een zandvang, een gecompartmenteerde erosiepoel met een dood volume en een volume dat kan infiltreren en aarden dam - de heer Jan De Meulder - - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 28/03/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanleggen van een zandvang, een gecompartmenteerde erosiepoel met een dood volume en een volume dat kan infiltreren en aarden dam op het perceel gelegen Ledigheidweg, afdeling 1 sectie C nr. 7T2.

**42. 2025/26 -aanpassen van de vergunde plannen - mevrouw Anaïs Verhulst - Zoutrootjesstraat 21 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 21/04/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanpassen van de vergunde plannen op het perceel gelegen Zoutrootjesstraat 21, afdeling 4 sectie B nr. 289V.

**43. 2025/17 -vellen van een boom (eik) - Robert Gobin - Jagersdreef 4 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 21/04/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van een boom (eik) op het perceel gelegen Jagersdreef 4, afdeling 4 sectie A nr. 36B.

**44. 2025/46 -vellen van een boom op openbaar domein - Klaas Gutschoven namens Lubbeek - - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 04/05/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van een boom op openbaar domein (Hazeputstraat voor huisnummer 52,3210 Lubbeek)

**45. 2024/245 -verbouwen van een ééngezinswoning en regulariseren van een tuinberging - Bart en Carla Célérier - Michiels - Galgenstraat 7 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 28/03/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een ééngezinswoning en regulariseren van een tuinberging op het perceel gelegen Galgenstraat 7, afdeling 4 sectie B nrs. 269Y3 en 269X3.

*877.4 Stedenbouwkundige attesten. Principiële bouwaanvragen*

**46. 2024-3: stedenbouwkundig attest - Kortrijkstraat ,3210 Lubbeek: wijzigen van functie landbouwwoning naar wonen + herstel van hoofdbouw in zijn oorspronkelijke toestand met restauratie daken en gevels - positief attest**

Het college levert een positief stedenbouwkundig attest af aan de aanvrager voor het wijzigen van functie landbouwwoning naar wonen + herstel van hoofdbouw in zijn oorspronkelijke toestand met restauratie van daken en gevels op het perceel gelegen te Kortrijkstraat 158, (afd, a) sectie A 65 K2 en (afd. 4) sectie A 65 P2.

**PATRIMONIUM**

*506.11 Aankoop. Verwerving*

**47. Aanstellen landmeter Dirk Vanderwegen - schatting recreatiedomein Gellenberg**

Landmeter Dirk Vanderwegen, Rotspoelstraat 160, 3210 Lubbeek, wordt aangesteld voor het opstellen van een schattingsverslag van percelen gelegen langs de Gellenberg voor een bedrag van 1331 euro (inclusief BTW).

#### PERSONEELSDIENST

*310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure*

**48. Vacantverklaring voltijds (38/38) teamleider/planner (C4-C5) in contractueel verband voor onbepaalde duur - werfreserve van 1 jaar - afsluiting kandidaturen, vaststelling examendatum en wijziging jury**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsluiting van de kandidaturen, de vaststelling van de examendatum en de wijziging van de jury voor de functie van een voltijdse (38u/38u) teamleider/planner (C4-C5) in contractueel verband voor onbepaalde duur - werfreserve 1 jaar.

#### SECRETARIAAT

*281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten*

**49. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 3 maart 2025**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 3 maart 2025 goed.

#### SPORT

*651 Lichamelijke opvoeding en sport in het algemeen (sportbiënnale, sportiva, enz.) - sportevenement*

**50. Organisatie Sportgala 16 mei 2025**

Akkoord te gaan met de organisatie van de huldiging van de sportlaureaten op vrijdag 16 mei 2025 om 20u in de feestzaal Libbeke, hiervoor de nodige bijstand door personeelsleden te voorzien en de kosten voor de organisatie op zich te nemen.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,  
Davy Suffeleers

*"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."*