



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 24 APRIL 2023

### ARCHIEF

*560 Culturele activiteiten. Erediensten. Monumenten en landschappen. Historisch en cultureel erfgoed - algemeen*

#### **1. Deelname Erfgoeddagweek**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de geplande activiteiten in het kader van de Erfgoeddagweek.

*572.12 Kelders. Crypten. Graftekens. Columbarium. Strooiveld. Begruwing van de assen*

#### **2. Restauratie graftekens Binkom -gunning IGO**

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht tot onderhoudswerken aan enkele graftekens op het kerkhof van Binkom aan IGO.

### BURGERZAKEN

*506.4 Documentatie inzake aanneming voor werken, leveringen en diensten. Overheidsopdrachten. Aanbestedingen - algemeen*

#### **3. Ondersteuning dienst burgerzaken**

**Enig artikel.** Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om ondersteuning aan te vragen voor de dienst burgerzaken bij de firma Servantes onder volgende vorm en ten bedrage van 600 euro/dag excl. btw:

- voor de maanden mei en juni ondersteuning van 1 dag per week
- voor de maanden juli en augustus ondersteuning van 2 dagen per week

*520 Bevolking - algemeen*

#### **4. Aanvraag tot terugbetaling van een duplicaat rijbewijs**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de terugbetaling van 30,00 euro goed en vraagt aan de dienst financiën om de terugbetaling uit te voeren.

#### **5. Aanvraag tot terugbetaling van een rijbewijs**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de terugbetaling van 25,00 euro goed en vraagt aan de dienst financiën om de terugbetaling uit te voeren.

### CULTUUR

*637.3 Geluidshinder*

#### **6. Toelating geluidsoverlast - beachvolleybaltornooien - 1 mei 2023, 10-11 juni 2023, 1-2 juni 2023 - Lizards**

Toelating te verlenen aan Lizards, beachvolleybaltornooien te organiseren op 1 mei 2023, 10-11 juni 2023, 1-2 juni 2023.

*646 Verenigingen en hun activiteiten*

## **7. Herdenking - maandag 8 mei 2023 - NSB Linden**

Herdenking - maandag 8 mei 2023 - NSB Linden

Het college van burgemeester en schepenen biedt de vereniging een bloemstuk aan en vaardigt iemand af om tijdens de herdenking een toespraak te houden.

## **FINANCIEN**

*473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten*

## **8. Vorderingen 2023**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

*473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)*

## **9. Aanrekeningen 2023**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

*488.9 Diverse uitgaven*

## **10. Uitgavenstaten Visa-kaart 26/12/2022 tot 25/03/2023: kennisname**

Het schepencollege neemt kennis van de uitgavenstaten van de Visa-kaart betreffende de transacties van 26 december 2022 tot 25 maart 2023.

## **GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU**

*637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)*

## **11. Interleuven - 3.3 Taakondersteuning Milieu - Voorstel kwaliteitsonderzoek oppervlaktewater - Projectfiche 2023**

Aanstelling Interleuven voor het uitvoeren van chemische staalnames en analyses van het oppervlaktewater voor het dienstjaar 2023 in het kader van het afgesloten exclusiviteitscontract (3.3) met InterLeuven 2020 - 2025 en overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de Projectfiche 2023 Kwaliteitsonderzoek - Taakondersteuning Milieu, voor dezelfde meetpunten die werden gekozen in 2022.

## **12. Eikenprocessierups - Dienstjaar 2023 - Aanstelling bestrijdingsfirma**

Aanstelling van een firma voor de bestrijding van de eikenprocessierupsen voor het 'Dienstjaar 2023'.

## **13. Uilenkotwegje-Hoogstamboomgaard - Noodzakelijke onderhoudswerken houtkant - Advies Milieuraad**

Goedkeuring van het voorstel van de milieuraad om onderhoudswerken te laten uitvoeren aan de houtkant langs de fruitboomgaard langs het Uilekotwegje in Lubbeek (eigendom gemeente) door een lid van de milieuraad:

- Her en der wordt de houtkant wat bijgesnoeid zodat deze minder schaduw geeft aan de fruitbomen in de boomgaard
- Het takkenhout zal verwijderd worden
- De werkzaamheden gebeuren buiten de schooltijd en zullen plaatsgrijpen tussen 1 juli en eind december 2023

## **14. Bijenvriendelijke gemeente - Lezing bijenthema zaal Santro - Goedkeuring vergoeding**

Beslissing om een vergoeding van 200,00 euro over te maken aan de spreker over het bijenthema op 17 maart 2023 in zaal Santro, Binkom tussen 20u en 22u.

*637.210 Oppervlaktewater - algemeen*

**15. Interleuven - Samenwerkingsovereenkomst Taakondersteuning 3.3 - Waterlopen - Advies en offerte herprofilen baangracht Heide - O (LUKBG85) - Goedkeuring**

Goedkeuring van de offerte LUKBG85 van Interleuven voor de herprofilering van de baangracht Heide - O (435m), voor een totaal geraamd bedrag van 2.088,00 euro (excl. btw) of 2.526,48 euro (incl. 21% btw) volgens de met de aannemer in de raamovereenkomst van Interleuven opgenomen eenheidsprijs voor het (her)profilen van sloten en grachten (4,80 euro/m excl. btw).

*8 Openbare werken en openbare diensten*

**16. Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat' - Werfinspectieverslag 08 van 17 april 2023 - Kennisname**

Kennisname van het werfinspectieverslag 08 van 17 april 2023 van het Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

*851 Rioleringsdienst*

**17. Fluvius - Uitwisseling van persoonsgegevens in kader van rioolbeleid - Voorlegging protocol met twee doeleinden**

Beslissing om bijgevoegd protocol met twee doeleinden, opgesteld in het kader van het rioolbeleid van Fluvius betreffende de uitwisseling van persoonsgegevens, ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad met betrekking tot:

- de handhaving van rioleringsdossier in het kader van het Algemeen Waterverkoopreglement en
- de uitwisseling van pandgegevens in het kader van afkoppelingsprojecten.

*861 Gebouwen en inrichtingen*

**18. Afbraak oud-gemeentehuis/politiegebouw Lubbeek en buitenaanleg - Goedkeuring verrekening 2 (bijkomende werken)**

Er wordt goedkeuring verleend aan verrekening 2 "Asbest" van de opdracht "Sloop politiegebouw en buitenaanleg" voor het totaal bedrag in meer van 7.385,17 euro (excl. btw) of 8.936,06 euro (incl. 21% btw) en het voorziene budget zal verhoogd worden met 10.000,00 euro bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

*865 Dienst van de wegen*

**19. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Verslag CV02 van 5 april 2023 - Knelpunten, ligging en verplaatsing leidingen - Kennisname**

Kennisname van het verslag CV02 van 5 april 2023 van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

**20. Herinrichting Schoolstraat - Goedkeuring Proces-Verbaal van voorlopige oplevering**

Beslist dat de opdracht "Herinrichting Schoolstraat" voorlopig wordt opgeleverd, mits goedkeuring van de gemaakte opmerking, welke dient nagekeken te worden tijdens de definitieve oplevering (talud buffergracht waar kokosdoek dreigt los te komen ter hoogte van speeltuin), dat de eerste helft van de borgtocht mag worden vrijgegeven en dat tevens de aanvullende borgtocht volledig mag

worden vrijgegeven.

**21. Heraanleg fietspad Grotendries - Aanstelling Interleuven i.h.k.v. de samenwerkingsovereenkomst exclusieve dienstverlening - Goedkeuring**

Aanstelling van Interleuven, Gebouwen en Infrastructuur, in het kader van de samenwerkingsovereenkomst 2020-2025 exclusieve dienstverlening 1.1 en 1.3. om een bestek (inclusief aanbestedingsverslag, werfopvolging en veiligheids- en gezondheidsplan) op te maken voor het volledig opbreken en vernieuwen van de bestaande fietspaden van de Grotendries te Lubbeek voor het overeengekomen offertebedrag van 6.800,00 euro (excl. btw) of 8.228,00 euro (incl. 21% btw).

HUISVESTING

*6 Sociale activiteiten*

**22. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister - Jachthuislaan 2A te 3210 Lubbeek (dossier LS/2023/128) - weigering**

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigden tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Kerkweg 6 te 3212 Lubbeek, wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard. De woning gelegen Jachthuislaan 2A te 3210 Lubbeek blijft opgenomen in het leegstandsregister en dit vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2022. De woning gelegen Jachthuislaan 2A te 3210 Lubbeek wordt uit het leegstandsregister geschrapt als de zakelijk gerechtigden de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden bewonen. De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, 27 maart 2023. De zakelijk gerechtigden zullen van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

**23. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister - Tempelstraat 47 te 3210 Lubbeek (dossier LS/2023/095) - weigering**

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigden tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Tempelstraat 47 te 3210 Lubbeek, wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard. De woning gelegen Tempelstraat 47 te 3210 Lubbeek blijft opgenomen in het leegstandsregister en dit vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2023. De zakelijk gerechtigde zal van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

MOBILITEIT

*205.259 Mobiliteit en verkeerswezen*

**24. Kennisname : Cyclotocht "Dimi Classic -11/06/2023" rijdt door Lubbeek.**

Er wordt toelating gegeven om de deelnemers aan Cyclotocht "Dimi Classic op 11/06/2023 door Lubbeek te laten rijden.

**25. Regionet Leuven - stadsregionale investeringsagenda fiets - verkenningsnota en voorbereiding werkgroep 4 mei: kennisname**

Er wordt kennis genomen van de uitnodiging voor de werkgroep van 4/5/2023, de mobiliteitsambtenaar wordt afgevaardigd.

Er wordt eveneens kennis genomen van de verkenningsnota en de leidraad.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

*870 Ruimtelijke ordening en stedenbouw - algemeen. Wetgeving*

**26. Adviesvraag MOW: Steunbrief Regionet Leuven**

Er wordt kennis genomen van de adviesvraag van MOW over het verderzetten van het strategisch project Regionet. Een gunstig advies wordt verleend.

*874.0 Stedenbouwkundige vergunningen - algemeen*

**27. 2022-1 -bouwen van een gebouwencomplex bestaande uit 11 appartementen en 4 handelsruimten - IMMO D41 BVBA - NEGATIEF stedenbouwkundig attest**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een negatief stedenbouwkundig attest af aan de aanvrager. voor het bouwen van een gebouwencomplex bestaande uit 11 appartementen en 4 handelsruimten op het perceel gelegen (afd. 4) sectie C 97 G4, (afd. 4) sectie C 97 H4, (afd. 4) sectie C 97 D4, (afd. 4) sectie C 97 E4 en (afd. 4) sectie C 97 F4

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**28. 2023/43 -slopen van een woning - Tom Bruelemans - Tempelstraat 11 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 20/05/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het slopen van de woning langsheen de Tempelstraat te Linden.

**29. 2022/272 -bouwen van een dokterspraktijk met een conciërgewoning en garage - de heer KRIS AERTS - Tiensesteenweg 79A - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 04/05/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een dokterspraktijk met een conciërgewoning en garage op het perceel gelegen Tiensesteenweg 79A, afdeling 2 sectie B nr. 173R.

**30. 2023/40 -afbreken van feestzaal en aanhorigheden en bouwen van twee halfopen ééngezinswoningen - Ignace en Laure Vergote - De Vos - Gellenberg 106 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 09/05/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het afbreken van feestzaal en aanhorigheden en bouwen van twee halfopen eengezinswoningen op het perceel gelegen Gellenberg 106, afdeling 1 sectie H nrs. 65E3, 65Y2 en 65Z2.

*874.2 Verkavelingsvergunning*

**31. 2022/27 - wijzigen van de verkaveling: aanpassen bouwzone - de heer Bjorn Jaspers - Bronstraat(BIN) 5 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 04/05/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het wijzigen van de verkaveling(aanpassen bouwzone) op het perceel gelegen Bronstraat 5 afdeling 2 sectie C nr. 113X.

PATRIMONIUM

*575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing*

**32. Dading Marc Van Damme - mail Marc Van Damme i.v.m. rapportage dading**

Het college neemt kennis van de mail d.d. 30 maart 2023 van de heer Marc Van Damme i.v.m. de rapportage van de behandelde voetwegen uit de dading. Er zal een brief gestuurd worden aan de heer Marc Van Damme met een overzicht van de acties per behandelde voetwegen (uit de dading) tot op heden en van de voetwegen waar de gemeente nog in gebreke blijft om de overeenkomst uit te voeren. Er zal ook gerapporteerd worden over welke beslissingen er met betrekking tot ander trage wegen dan deze uit de dading genomen werden.

*6 Sociale activiteiten*

**33. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister - Wolvenstraat 3 te 3212 Lubbeek (dossier LS/2023/123) - weigering**

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigden tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Wolvenstraat 3 te 3212 Lubbeek, wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard. De woning gelegen Wolvenstraat 3 te 3212 Lubbeek blijft opgenomen in het leegstandsregister en dit vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2023. De zakelijk gerechtigden zullen van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

#### PERSONEELSDIENST

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

**34. Aanwerving van 1 administratief medewerker Personeelsdienst in contractueel voltijds verband voor bepaalde duur - afsluiting kandidaturen - samenstelling selectiecommissie - vaststelling datum selectieproef**

Het college gaat akkoord met de afsluiting van de kandidaturen, de samenstelling van de jury en de datum van de selectieproef.

**35. Aanwerving jobstudenten GIM maanden juli & augustus 2023 - afsluiting kandidaturen - samenstelling selectiecommissie - vaststelling datum sollicitatiegesprek**

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de kandidaten, stelt de selectiecommissie samen en stelt de examendatum vast.

**36. Aanwerving van 1 technisch assistent dienst GIM cel schoonmaak gebouwen in contractueel voltijds verband voor bepaalde duur (vervanging) - afsluiting kandidaturen - samenstelling selectiecommissie - vaststelling datum selectieproef**

Het college gaat akkoord met de afsluiting van de kandidaturen, de samenstelling van de jury en de datum van de selectieproef.

**37. Aanwerving technisch assistent GIM - cel wegen en groen in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur**

Het college gaat akkoord met de aanstelling en wijziging jury.

#### PREVENTIE EN NOODPLANNING

*254 (Interne) veiligheidsinstructies*

**38. Jaarverslag PBW 2022**

Kennisname, opvolging en ondertekening van het jaarverslag PBW 2023.

#### SECRETARIAAT

*185.33 Secretariaat*

**39. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 17 april 2023**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 17 april 2023 goed.

*185.4 Intercommunale verenigingen*

**40. Riobra - Goedgekeurde notulen Raad van Bestuur - 2023-02-13**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van Riobra d.d. 13 februari 2023.

#### VRIJE TIJDSINFRASTRUCTUUR

*568.1 Bouwkundig erfgoed : monumenten en stads- en dorpsgezichten*

**41. Engagementsverklaring voor de samenwerking met de provinciale Erfgoedstichting Vlaams-Brabant voor de herbestemming van de pastorie in Lubbeek.**

Engagementsverklaring voor de samenwerking met de provinciale Erfgoedstichting Vlaams-Brabant voor de herbestemming van de pastorie in Lubbeek.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,  
Theo Francken

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*