



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 2 JUNI 2025

CULTUUR

637.3 Geluidshinder

1. Evenement toelating met geluidsoverlast - Rommelmarkt Kraaiwinkelstraat - 23 augustus 2025 - Lubeekse Reisvrienden vzw

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Lubeekse Reisvrienden vzw om het evenement Rommelmarkt Kraaiwinkelstraat te organiseren op 23 augustus 2025.

2. Evenement toelating met geluidsoverlast - Openluchtfuif - 30 augustus 2025 - Openluchtfuif3212 VZW

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Openluchtfuif3210 vzw om het evenement Openluchtfuif te organiseren op 30 augustus 2025.

646.01 Ondersteuning en subsidiëring door de gemeenteoverheid

3. Aanvraag impulssubsidie - Openluchtfuif Pellenberg

Het college van burgemeester en schepenen kent een impulssubsidie toe aan Openluchtfuif 3212 voor hun evenement Openluchtfuif! op 30 augustus 2025, op basis van het subsidiereglement - impulssubsidie muziekevenementen in openlucht, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 27 december 2023.

FINANCIEN

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

4. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

8 Openbare werken en openbare diensten

5. Fluviusproject R/002626 "Aanleg 2DWA-stelsel Herendaal- Uilekot" - Aanbestedingsdossier, lastvoorwaarden en gunningswijze

Beslissing om het aanbestedingsdossier voor het Fluviusproject R0026 Herendaal - Uilekot - Lubbeek ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad voor een totale raming van 1.163.704,89 euro (excl. btw) waarvan:

- bedrag ten laste van Fluvius subsidieerbaar: 659.979,43 euro (excl. btw)
- bedrag ten laste van Fluvius niet-subsidieerbaar: 255.043,04 euro (excl. btw)
 - (Totaal Fluvius (inclusief sleufherstel): 915.022,47 euro (excl. btw)

- bedrag ten laste van de gemeente Lubbeek: 248.682,42 euro (excl. btw) of 300.905,72 euro (incl.21% btw)

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

6. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C - Verslag PV 39 van de werfvergadering perceel 4 van 20 mei 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 39 van de werfvergadering perceel 4 van 20 mei 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

7. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 75 van 20 mei 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 75 van 20 mei 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

865 Dienst van de wegen

8. Onderhouds- en herstellingswerken aan wegen (BETON) - Dienstjaar 2023 - Goedkeuring definitieve oplevering

Definitieve oplevering van de opdracht "Onderhouds- en herstellingswerken aan wegen (BETON) - Dienstjaar 2023".

HUISVESTING

6 Sociale activiteiten

9. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister van dossier LS-LU2025-17- Ledigheid 9, 3210 Lubbeek - weigering

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigden tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning gelegen Ledigheid 9 te 3210 Lubbeek, wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard. De woning blijft opgenomen in het leegstandregister en dit vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2025. De zakelijk gerechtigden zullen van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

10. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister van dossier LS-LU202541 - Kortrijkstraat 146, 3210 Lubbeek - goedkeuring

Het beroep ingediend door zakelijk gerechtigden tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Kortrijkstraat 146 te 3210 Lubbeek wordt ontvankelijk en gegrond verklaard. De woning wordt geschrapt uit het leegstandregister en wordt vanaf 2025 opgenomen op de inventarisatielijst van tweede verblijven. De zakelijk gerechtigden zullen van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

11. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister van dossier LS-LU20259 - Dunberg 40A, 3210 Lubbeek - goedkeuring

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigde tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Dunberg 40A te 3210 Lubbeek, wordt ontvankelijk en gegrond verklaard. De woning gelegen Dunberg 40A te 3210 Lubbeek wordt geschrapt uit het leegstandregister vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2025. De zakelijk gerechtigde zal van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

80 Openbare werken en openbare diensten - algemeen

12. Fluvius System Operator cv - Lange Lostraat - Pellenberg - Elektriciteit (distributienet) - Plan 399594 - Liggingsplan LS - AO, Plan 399594 - Liggingsplan OV - AO en Plan 399594 - Liggingsplan MS - AO - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor elektriciteit (distributienet) langs de Lange Lostraat in Pellenberg, volgens plan 399594 - Liggingsplan LS - AO, plan 399594 - Liggingsplan OV - AO en plan 399594 - Liggingsplan MS - AO, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Fluvius System Operator cv in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

830 Water - algemeen

13. De Watergroep - Aanleg waterleiding (klantaansluiting - (her)aanleg) - Staatsbaan 116 - Lubbeek - Uitvoeringsdossier A-100055401 Staatsbaan 116 Lubbeek - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor de aanleg van waterleiding (klantaansluiting - (her)aanleg) langs de Staatsbaan 116 in Lubbeek, volgens Uitvoeringsdossier A-100055401 Staatsbaan 116 Lubbeek, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt De Watergroep in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

851.2 Riolen (roosters)

14. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 12 van 21 mei 2025 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 12 van 21 mei 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

865 Dienst van de wegen

15. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Verslag werfvergadering nr. 043 van 22 mei 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de werfvergadering nr. 043 van 22 mei 2025 van het Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

16. Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode - Goedkeuring vorderingsstaat 13 (periode april 2025)

Goedkeuring van vorderingsstaat 13 voor de opdracht "Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode" voor een bedrag van 181.611,76 euro (excl. btw) of 219.750,23 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 980.098,48 euro (excl. btw) of 1.185.919,17 euro (incl. 21% btw). Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Holsbeek, Dutselstraat 15 te 3220 Holsbeek. Dit deel bedraagt 4.278,77 euro (excl. btw) of 5.177,31 euro (incl. 21% btw). Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Lubbeek. Dit deel bedraagt 177.332,99 euro (excl. btw) of 214.572,92 euro (incl. 21% btw).

17. Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode - PV van vaststelling nr 1 'Toplaag Asfaltverharding' - Kennisname

Kennisname van het proces-verbaal van vaststelling nr 1 'Toplaag Asfaltverharding', opgesteld door de ontwerper op 27 mei 2025, ter attentie van de aannemer van de opdracht 'Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode'.

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

18. Tijdelijke verkeersregeling: Vellen van bomen - Beurtelings verkeer op verschillende locaties in de Endepoelstraat van 3 juni 2025 tot en met 5 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00228)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

19. Tijdelijke verkeersregeling: Verhuis - Parkeerverbod Jan Davidtsstraat van 27 juni 2025 tot 29 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00207)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

20. Tijdelijke verkeersregeling: Werkput ten behoeve van een aansluiting - Snelheidsbeperking op de Eikenstraat van 23 juni 2025 tot 25 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00234)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

21. Tijdelijke verkeersregeling: Container Loveld - Parkeerverbod van 10 juni 2025 tot 11 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00217)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

22. Tijdelijke verkeersregeling: Werkput ten behoeve van een aansluiting - Snelheidsbeperking en beurtelings verkeer op de Kapelstraat van 16 juni 2025 tot 18 juni 2025 - maximumduur van 1 werkdag (LUB-IOD-SV-2025_00218)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

23. Tijdelijke verkeersregeling: Vellen van bomen - Beurtelings verkeer op verschillende locaties in de Endepoelstraat op 17 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00229)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

24. Tijdelijke verkeersregeling: Werkput ten behoeve van een aansluiting - Snelheidsbeperking en beurtelings verkeer op de Meenselstraat van 11 juni 2025 tot 13 juni 2025 - maximumduur van 1 werkdag (LUB-IOD-SV-2025_00220)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

25. Tijdelijke verkeersregeling: Werken elektriciteitskast - Parkeerverbod site Gellenberg van 19 juni 2025 tot 23 juni 2025 - maximumduur van 1 werkdag (LUB-IOD-SV-2025_00221)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

26. Tijdelijke verkeersregeling: Werfmateriaal - Parkeerverbod Jan Davidtsstraat van 5 juni 2025 tot 6 juni 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00244)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874 Stedenbouwkundige vergunningen

27. 2025/27 -bouwen van een ééngesinswoning in open bebouwing - mevrouw Fran Meeus en de heer Lennert Wyns - Meenselstraat 90, 3211 Binkom - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 26/06/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het bouwen van een woning langsheen de Meenselstraat te Binkom.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

28. 2025/55 -vellen van twee vrijstaande larix bomen - de heer Senne Hofkens - Merellaan 43 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 23/06/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van twee vrijstaande larix bomen op het perceel gelegen Merellaan 43, afdeling 4 sectie B nr. 94D4.

874.2 Verkavelingsvergunning

29. 2025/3 - bijstelling van verkaveling: opdelen van lot 3 in twee loten voor open bebouwing in tweede bouworde en beperkt wijzigen van de perceelsgrens van lot 2. - de heer Rigobert Meys - Gemeentestraat 96 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 05/06/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bijstellen van de verkaveling: opdelen van lot 3 in twee loten voor open bebouwing in tweede bouworde en beperkt wijzigen van de perceelsgrens van lot 2 op de percelen gelegen Gemeentestraat, afdeling 4 sectie B nrs. 305C, 305B en 305D.

PATRIMONIUM

5 Overheidshandelingen

30. Kermissen 2025 - toekenning standplaatsen per kermis - aanvraag andere locatie kermis Binkom

De kermisuitbaters krijgen de toestemming om per abonnement hun kermisattractie te plaatsen op de vastgestelde data en plaatsen.

PERSONEELSDIENST

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

31. Vacantverklaring 1 deskundige omgevingsvergunningen (B4-B5) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - Samenstelling selectiecommissie - Afsluiting kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de samenstelling van de selectiecommissie en de afsluiting van de kandidatenlijst.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

32. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 26 mei 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 26 mei 2025 goed.

571.31 Gebouwen bestemd voor de eredienst en de bedienaars van de eredienst

33. Goedkeuring Kerkenbeleidsplan

Het kerkenbeleidsplan Lubbeek voor de bestuursperiode 2025-2031 wordt voorgelegd aan de bisschop en aan de gemeenteraad.

34. Protocolakkoord bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid

Het protocolakkoord bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid wordt principieel goedgekeurd en voorgelegd aan de gemeenteraad.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”