



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 26 SEPTEMBER 2023

Aanwezig: Ellen Lammens, Voorzitter

Theo Francken, Burgemeester

Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Geert Bovyn, An Wouters, Schepenen

Raf De Canck, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Marijke Gidts, Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Benny Van Goethem, Piet Ritzen, Martine Dierickx, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Pieter Verheyden, Lim Vervueren, Martine Adams, Leden

Pellenberg - buurtweg 19 - rooilijnplan gedeeltelijke verlegging buurtweg 19 te Pellenberg - voorlopige vaststelling

Classificatiecode: 575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

Feiten en context

1. Voorgeschiedenis

- de gemeente Lubbeek werd gedagvaard door Dhr. Van Damme voor haar gevoerde beleid inzake trage wegen. Er werd een dading afgesloten die werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 april 2014
- in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant werd een trage wegen actieplan opgemaakt. Het beoogt voor het hele grondgebied van de gemeente een planmatige en onderbouwde langetermijnvisie van de aanpak van de trage wegen. De planning voorziet in 3 categorieën van uitvoer, waarbij Categorie met de grootste prioriteit wordt aangepakt.
- Dit trage wegen actieplan werd onderworpen aan een participatietraject zodat zowel aan de toenmalige adviesraden als aan de inwoners de kans tot inzage, bezwaar, advies en bijsturing werd gegeven.
- De gemeenteraad keurde dit plan goed in zitting van 26 september 2018
- Het trage wegen actieplan werd goedgekeurd en bekrachtigd door de deputatie in zitting van 19 december 2018.
- Hoewel het trage wegen actieplan veel gelijkenissen vertoont met "gemeentelijk beleidskader en actieplannen" wat in het decreet gemeentewegen beschreven wordt in hoofdstuk 2, is het hier niet gelijk aan. Het gemeentelijk trage wegen actieplan werd immers goedgekeurd (2018) voor de inwerkingtreding van het decreet gemeentewegen (2019).

t-roeven in rustig groen

- Via de uitvoering van deze beleidsvisie kan antwoord geboden worden op het engagement dat aangegaan werd via de hoger vernoemde dadingsovereenkomst.
- Het uitvoeren van dit actieplan schept ook heel wat mogelijkheden voor het realiseren van beleidsdoelstellingen rond mobiliteit, veiligheid, recreatie, sport en klimaat

2. Motivatie behandeling buurtweg nr. 19 te Pellenberg

- de gemeente Lubbeek neemt het initiatief om, met akkoord van de eigenaars het nodige afschaffingsdossier op te stellen
- landmeter Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest werd aangesteld om een rooilijnplan tot gedeeltelijke verlegging van buurtweg 19 te Pellenberg op te stellen
- landmeter Ben De Winter voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest werd aangesteld om het bijhorend schattingsverslag op te stellen.

3. Huidige toestand buurtweg nr. 19 te Pellenberg

- De bestaande overwoekerde buurtweg loopt van Papenveld met perceel nummer 92V tot aan Papenveld met perceel 99F. Over de verschillende tussenliggende percelen is de buurtweg overwoekerd en dus niet toegankelijk.
Buurtweg 19 in Pellenberg werd opgenomen in de dading met de heer Van Damme als te behandelen weg.
Buurtweg 19 te Pellenberg werd opgenomen in het trage actieplan op de kaart categorie 1 (te behandelen voor 2025). In het trage wegen actieplan werd voorgesteld om Buurtweg 19 te openen.

Ruimtelijke kadering van de weg

Het deel van de Buurtweg 19 dat hier behandeld wordt ligt volgens het origineel gewestplan Leuven goedgekeurd op 7/4/1977 in Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen (code 00_0200)

4. Gewenste toestand buurtweg nr. 19 Pellenberg

- De buurtweg wordt gelegd van perceel 202/deel tot aan de hoek van perceel 92X met Papenveld.
Daar de bestaande buurtweg volledig beplant is en op verschillende eigendommen gelegen is, is ervoor gekozen om de buurtweg te verleggen naar de perceelsgrens van de KULeuven. Ter hoogte van perceel 201C met 92X was de bestaande buurtweg geografisch nadelig gelegen, wegens de aanwezigheid van een steile talud. Daarom is ervoor gekozen om deze naar het zuiden toe te verleggen daar waar het een vlakker terrein is. Onderaan de talud, daar waar de nieuwe buurtweg komt zal deze 3.30m breed zijn zodat de bestaande bomen gevrijwaard kunnen blijven en de wandelaar langs de bomen kan wandelen.
Op twee delen is de buurtweg versmald. Op perceel 92X wordt de buurtweg gewijzigd naar een breedte van 1.65m. Ook ter hoogte van perceel 202/deel en 201C wordt de buurtweg versmald naar een breedte van 1.65m. Dit wordt gedaan omdat de buurtweg op deze plaats gesitueerd is op akkervelden.
- Landmeter Geert Menten van landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest werd aangesteld voor de opmaak van het rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing van Buurtweg 19 te Pellenberg.
Voor de schatting van de waardevermindering of –vermeerdering werd, volgens de decretale

troeven in rustig groen 

bepalingen, voor de opmaak van het schattingsverslag landmeter Winston Vaes van landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest aangesteld. Het plan en schattingsverslag werden samengevoegd tot een dossier voor gedeeltelijke verplaatsing van Buurtweg 19 uit de Atlas der Buurtwegen van Pellenberg.

Door de wijziging van deze gemeentewegen zijn geen nutsleidingen die op private eigendommen zullen liggen.

5. Aftoetsen beslissing aan de artikels 3 en 4 van het gemeentedecreet

- het toetsingskader en de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in de artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

6. Overleg met met de eigenaars

Er werd met de betrokken eigenaars overlegd om tot een gedragen oplossing te komen.

Met brief dd. 19/9/2023 worden de eigenaars ingelicht over de concrete procedure en de berekening van meer- of minwaarde.

Juridische gronden

- Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald art; 40 over de bevoegdheden van de Gemeenteraad
- Het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- De Wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet houdende de gemeentewegen;
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2014 in verband met de goedkeuring van de dading met de heer Van Damme;
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2018 i.v.m. het trage wegen actieplan;
- Het besluit van de deputatie van 19 december 2018 in verband met de goedkeuring van het trage wegen actieplan
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen wordt beschreven in afdeling 2"procedurale bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen – de artikels 16 tot 19. Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen

Argumentatie

Argumentatie GWD art. 3 & 4

Of de opheffing van de voorgenoemde gemeenteweg rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen werd getoetst aan volgende criteria:

t_roeven in rustig groen 

(art. 3, Gemeentewegendecreet)

We kiezen ervoor om de bestaande wegen zo veel mogelijk te behouden waar nodig is te verleggen en waar het niet langer mogelijk is af te schaffen.

We verleggen Voetweg 19 op een meer geschikte en bewandelbare locatie. Het wandelnetwerk blijft niet alleen intact, er zal meer wandelcomfort en omgevingsbeleving zijn.

(art. 4, Gemeentewegendecreet)

Algemeen belang

Bij de herwaardering van wegen opgenomen in de Atlas der Buurtwegen wil het bestuur planmatig en doordacht te werk gaan.

Een fijnmazig routenetwerk voor voetgangers is een cruciaal onderdeel van een duurzaam lokaal mobiliteitsbeleid. De herwaardering van deze voetweg komt tegemoet aan de behoefte van zachte mobiliteit.

De voorgestelde wijziging zal deze route sterk opwaarderen.

Uitzondering: verplaatsing, wijziging of opheffing

Door voetweg 19 gedeeltelijk te verplaatsen ontstaat een veel comfortabelere wandelweg.

Eigen gemeentelijk afwegingskader

Voetweg 19 is in het gemeentelijk actieplan opgenomen als een te openen weg. De gemeenteraad is van mening dat het verleggen naar een comfortabelere ligging in de onmiddellijke nabijheid van de ligging in de Atlas positief is.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag ingediend door het college van burgemeester en schepenen van 18 september 2023 tot gedeeltelijke verlegging van buurtweg 19 in Pellenberg.

Art. 2. De gemeenteraad gaat principieel akkoord om buurtweg 19 te Pellenberg gelegen aan het Papenveld te Pellenberg, gedeeltelijk te verleggen en gedeeltelijk op te heffen, zoals is weergegeven op het rooilijnplan tot gedeeltelijke verlegging van buurtweg 19 te Pellenberg, opgemaakt door landmeter Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest.

Art. 3. De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan tot gedeeltelijke verlegging van buurtweg 19, opgesteld door landmeter Geert Menten, voor landmeterskantoor Intertopo, halensebaan 68B, 3290 Diest voorlopig vast.

Art.4. De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde meer/minwaarde zoals bepaald in het schattingsverslag opgesteld door landmeter Ben De Winter voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest.

Art. 5. De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek, binnen de 30 dagen na de beraadslaging

Deze beslissing wordt bekendgemaakt volgens de modaliteiten van art.21 van het decreet houdende de gemeentewegen:

- Aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin-en eindpunt van het gewijzigde en op te heffen wegdeel;

t_roeven in rustig groen 

- Een bericht op de website van de gemeente;
- Een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- Een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de bewoners van het gewijzigde en op te heffen wegdeel;
- Een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de gewijzigde en op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeenteoverschrijdende verbinding;
- Een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement Mobiliteit en Openbare werken;
- Een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare werken.

Bijlage(n):

- *4773 Buurtweg 19.pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (overzicht).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 201C - lot 10, 11, 12 en 13).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 202 - lot 1 en 2).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 92T- lot 4).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 92V - lot 3).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 92W- lot 5).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 92X - lot 6, 7, 8 en 9).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 94D - lot 14).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 99F - lot 15).pdf*
- *Buurtweg 19 pellenberg - beschrijving inventaris.pdf*
- *kaart voorgestelde acties.pdf*
- *kaart_cat1.pdf*
- *kaart_cat2.pdf*
- *kaart_cat3.pdf*

Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Ellen Lammens

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 2 oktober 2023

De Algemeen directeur -
waarnemend,
Lidie Vansingel

De Voorzitter,
Ellen Lammens

t_roeven in rustig groen 