



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 1 JULI 2024

BURGERZAKEN

520.3 Woonplaats

1. Ambtshalve schrapping

Betrokkene wordt van ambtswege geschrapt uit het vreemdelingenregister van Lubbeek.

2. Ambtshalve schrapping

Betrokkenen worden van ambtswege geschrapt uit het vreemdelingenregister van Lubbeek.

572.101 Bestemming

3. Verlenging grafconcessie Lubbeek D-357 (24/37)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

64 Toerisme. Ceremonieën. Plaatselijke activiteiten en verenigingen

4. Lubbeek Feest - Volledige planning

Akkoord te gaan met de planning van het occasioneel event Lubbeek Feest.

642.42 Gedenktekens

5. Vredesmonument

Gaat akkoord met de oprichting van het vredesmonument met de vredesduif geschonken door de NSB en laat de verdere uitwerking van het monument over aan de lokale steenkapper.

ECONOMIE

484.233.1 Inrichtingen waar alcoholische dranken voor verbruik ter plaatse te koop aangeboden worden

6. Drankvergunning Nu.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een drankvergunning toe te kennen aan Nu. (ondernemingsnummer BE1006297497)

7. Cash Point Linden

Het college van burgemeester en schepenen kiest om locatie 1 mee te delen aan Batopin als mogelijke locatie voor een cash point.

FINANCIEN

484 Belastingen. Taksen

8. Belasting op leegstand - Aanslagjaar 2021 - Kohierartikel 6 - Ontwerp van conclusie

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 12 maart 2024 van de advocaat voor de gemeente Lubbeek inzake de belasting op leegstand, aanslagjaar 2021, kohierartikel 6 en beslist om geen minnelijke regeling te laten voorstellen voor het aanslagjaar 2021 in voornoemde zaak, en bijgevolg wordt de bestreden belasting voor aanslagjaar 2020 ook niet ontheven.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

9. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000271 / bedrag 700,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000271, voor een bedrag van 700,00 euro, wordt NIET aanvaard.

10. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000269 / bedrag 1000,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000269, voor een bedrag van 1000,00 euro, wordt NIET aanvaard.

11. Bezwaar tegen de belasting op de activeringsheffing gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000270 / bedrag 1100,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000270, voor een bedrag van 1100,00 euro, wordt NIET aanvaard.

12. Grondwettelijk Hof - memorie van antwoord - RVS - Belastingreglement dd.25/05/2021 activeringsheffing aanslagjaren 2021 t/m 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van de advocaat en van de memorie van antwoord van de Vlaamse regering.

GBS ALGEMEEN

551.219 Kleuter- en lager onderwijs - Participatieraad. Schoolraad

13. Kennisname verslag vergadering ABOC 17 juni 2024

Het college neemt kennis van het verslag van de ABOC vergadering op 17 juni 2024 - Gemeentelijke basisscholen GBS SCHOOL3212, GBS De Stip Linden en GBS De Stip Binkom.

555 Deeltijds kunstonderwijs (DKO). Academies

14. STEM-academie schooljaar 2024-2025 - Goedkeuring offertes

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offertes voor Lubbeek-Lab voor schooljaar 2024-2025 goed.

GBS BINKOM

551 Kleuter- en lager onderwijs

15. Aanvraag tijdelijke andere opdracht 6/24 - bijzondere leermeester Katholieke godsdienst - schooljaar 2024-2025

Het college keurt de tijdelijk andere aanstelling van betrokkene aan GBS De STip Binkom voor 6/24 bijzondere leermeester katholieke godsdienst goed van 1 september 2024 tot en met 30 juni 2025.

GBS PELLENBERG

551 Kleuter- en lager onderwijs

16. Goedkeuring factuur 65/2024 - Sporty - GBS SCHOOL3212

Het college gaat akkoord met de betaling van factuur 65/2024 voor € 276,00 van kleutersportdag op 17 juni 2024 georganiseerd door Sporty.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

8 Openbare werken en openbare diensten

17. Aquafin-Project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfverslag nr. 05 van 12 juni 2024 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag nr. 05 van 12 juni 2024 van het Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

18. Project Groenblauwe Parels - Onthardingsprojecten Linden (Jeugdquare, Davidsquare, Centrum Linden) - Verslag werfvergadering 03 van 21 juni 2024 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de werfvergadering 03 van 21 juni 2024 over het 'Project Groenblauwe Parels - Onthardingsprojecten Linden (Jeugdquare, Davidsquare, Centrum Linden)'.

861 Gebouwen en inrichtingen

19. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfvergadering 4A en atelierbezoek 4A - PV05 van 18 juni 2024 - Kennisname

Er wordt kennis genomen van het verslag PV 05 betreffende de werfvergadering en het atelierbezoek van 18 juni 2024 voor perceel 4A (Houten buitenschrijnwerk), opgemaakt door de architect.

865 Dienst van de wegen

20. Herstellen onverharde gemeentewegen - Goedkeuring gunning.

Er wordt voorgesteld om een aantal onverharde wegen te laten herstellen. Deze wegen zijn de holle weg Kortrijkstraat, Butselbosstraat, Begijnenbosweg, Keiberg, Konneminneweg, Hertswinkelweg, zijweg Gellenberg (aansluiting Konneminneweg) en de Stenenkruisstraat. Het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper., wordt goedgekeurd en de opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde). De opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde GREEN ROAD NV, Brugstraat 16C te 9260 Wichelen tegen het nagerekende offertebedrag van 17.192,60 euro (excl. btw) of 20.803,05 euro (incl. 21% btw).

21. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-11 van 24 juni 2024 - Kennisname

Kennisname van het werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie ANT7255-11 van 24 juni 2024 van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 -

Boutersemstraat en Kwikkelberg.

22. Vegen en borstelen verhardingen - dienstjaar 2023-2024 - Goedkeuring vorderingsstaat 5 - prestaties juni 2024

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 5 - Prestaties juni 2024 voor de opdracht "Vegen en borstelen verhardingen - Dienstjaar 2023-2024 - Verlenging 1 (Vegen en borstelen verhardingen - Dienstjaar 2024)" voor een bedrag van 3.378,37 euro (excl. btw) of 4.087,83 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 20.484,75 euro (excl. btw) of 24.786,55 euro (incl. 21% btw).

HUISVESTING

6 Sociale activiteiten

23. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister van het dossier LS/2024/089 - Diestsesteenweg 243, 3210 Lubbeek - weigering

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigden tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Diestsesteenweg 243 te 3210 Lubbeek, **wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard**. De woning gelegen Diestsesteenweg 243 te 3210 Lubbeek blijft opgenomen in het leegstandregister en dit vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2024.

24. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister van het dossier LS/2024/063 - Dorpsstraat 55, 3210 Lubbeek - weigering

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigden tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Dorpsstraat 55 te 3210 Lubbeek, **wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard**. De woning gelegen Dorpsstraat 55 te 3210 Lubbeek blijft opgenomen in het leegstandregister en dit vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2024.

25. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister van het dossier LS/2024/104 - Gemeentestraat 61A bus 1, 3210 Lubbeek - goedkeuring

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigde tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Gemeentestraat 61A bus 1 te 3210 Lubbeek, **wordt ontvankelijk en gegrond verklaard**. De woning gelegen Gemeentestraat 61A bus 1 te 3210 Lubbeek wordt geschrapt uit het leegstandregister en vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2024.

26. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister van het dossier LS/2024/041 - Meenselstraat 60, 3211 Lubbeek - goedkeuring

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigde tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Meenselstraat 60 te 3211 Lubbeek, **wordt ontvankelijk en gegrond verklaard**. De woning gelegen Meenselstraat 60 te 3211 Lubbeek blijft opgenomen in het leegstandregister vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2024. Bij opstarting van een nieuwe procedure, zullen de nieuwe eigenaars van de woning gelegen Meenselstraat 60 te 3211 Lubbeek hiertoe de administratieve akte ontvangen.

27. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister van het dossier LS/2024/052 - Schubbeek 66, 3210 Lubbeek - weigering

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigden tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Schubbeek 66 te 3210 Lubbeek, **wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard**. De woning gelegen

Schubbeek 66 te 3210 Lubbeek blijft opgenomen in het leegstandsregister en dit vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2024.

28. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister van het dossier LS/2024/056 - Sint-Gertrudendries 5A, 3210 Lubbeek - goedkeuring

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigden tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Sint-Gertrudendries 5A te 3210 Lubbeek, **wordt ontvankelijk en gegronnd verklaard**. De woning gelegen Sint-Gertrudendries 5A te 3210 Lubbeek wordt geschrapt uit het leegstandsregister vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2024.

29. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister van het dossier LS/2024/092 - Veeweidestraat 3, 3210 Lubbeek - weigering

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigden tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Veeweidestraat 3 te 3210 Lubbeek, **wordt ontvankelijk en ongegronnd verklaard**. De woning gelegen Veeweidestraat 3 te 3210 Lubbeek blijft opgenomen in het leegstandsregister en dit vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2024.

30. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister van het dossier LS/2024/087 - Veeweidestraat 5, 3210 Lubbeek - weigering

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigde tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Veeweidestraat 5 te 3210 Lubbeek, **wordt ontvankelijk en ongegronnd verklaard**. De woning gelegen Veeweidestraat 5 te 3210 Lubbeek blijft opgenomen in het leegstandsregister en dit vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2024.

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

31. Vraag burger: Leefbaarheid Endepoelstraat Linden - kennisname en antwoord

Het college neemt kennis van de vraag van een inwoner en van het antwoord van de dienst mobiliteit. Er wordt een politieadvies gevraagd en er wordt een antwoord aan de vraagsteller bezorgd.

581 Openbare veiligheid

32. Tijdelijke verkeersregeling: Scouts & Gidsen Sint-Kwinten Linden : Kampvervoer: Parkeerverbod thv Kiss&Ride, scoutslokaal en Wolvendreef 9 voor het plaatsen van 3 containers van 12/07 tot 15/07/2024

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

33. Tijdelijke verkeersregeling: Scouts & Gidsen Sint-Kwinten Linden : Kampvervoer: Parkeerverbod thv Kiss&Ride, scoutslokaal en Wolvendreef 9 voor het plaatsen van 3 containers van 1/08 tot 5/08/2024

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

34. Tijdelijke verkeersregeling: Verkeersvrij maken van Kraaiwinkelstraat en Dunberg op zaterdag 17 augustus 2024, 7u-18u, voor de jaarlijkse rommelmarkt van de Lubbeekse Reisvrienden.

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

506.4 Documentatie inzake aanneming voor werken, leveringen en diensten.
Overheidsopdrachten. Aanbestedingen - algemeen

35. Ondersteuning omgevingsvergunningen

Het college van burgemeester en schepenen wijst de opdracht toe aan Servantes.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

36. 2024/10 -herbestemmen van het Hof van Raalbeek en aanhorigheden naar een geheel van 2 eengezinswoningen en 9 appartementen (allen grondgebonden, met private toegang op het gelijkvloers):

37. - Verbouwen van het hoofdgebouw (met wijziging van aantal woonegelegenheden);

38. - Verbouwen van de bijgebouwen/stallen (met wijziging van aantal woonegelegenheden), inclusief gedeeltelijke sloop;

39. - Sloop van een vrijstaand gebouw (schuur);

40. - Bouwen van nieuwbouwvolumes;

41. - aanleg van de parking/verharding;

42. - Bouwen van fietsenstalling en gemeenschappelijke technische berging. - Peter Jambon namens PROJECT MANAGEMENT INVESTMENT & CONSULTING BV - Gemeentestraat 35 en Raalbeekstraat 1 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 02/07/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het herbestemmen van het Hof van Raalbeek en aanhorigheden naar een geheel van 2 eengezinswoningen en 9 appartementen (allen grondgebonden, met private toegang op het gelijkvloers)

43. 2024/29 -aanvragen van een zonevreemde functiewijziging (kinépraktijk) - de heer Philippe Commeyne - Endepoelstraat 20A - VOORWAARDELIJK VERGUND - uiterste beslissingsdatum 01/07/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijke vergunning af voor een zonevreemde functiewijziging (kinépraktijk) langsheen de Endepoelstraat te Lubbeek.

44. 2024/75 -verbouwen en uitbreiden van een rijwoning met kantoren. - Jan Van Paesschen namens MyCo BV - Zoutrootjesstraat 2 en 4 - VOORWAARDELIJK VERGUND - uiterste beslissingsdatum 02/07/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijke vergunning af voor het verbouwen en uitbreiden van een rijwoning met kantoren in de Zoutrootjesstraat te Linden.

45. 2024/47 -oprichten van een bijgebouw - Liese Gerardi - Jan Davidtsstraat 62 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 01/07/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering af voor het oprichten van een bijgebouw langsheen de Jan Davidtsstraat 62 te Linden.

46. 2024/74 -regulariseren van een garage - Lieze Coemans namens de heer Benny Van Der Meeren - Ledigheid 10 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 05/07/2024

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering af voor het regulariseren van een garage langsheen de Ledigheid te Lubbeek.

PERSONEELSDIENST

300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel

47. Logistieke hulp en middagtoezicht - GBS Pellenberg - schooljaar 2024-2025

Stelt de betrokken kandidaten aan voor de logistieke ondersteuning bij schoolmaaltijden en/of middagtoezicht en/of onderhoud bij GBS "SCHOOL3212" Pellenberg met ingang van 1 september 2024 tot en met 31 augustus 2025.

48. Logistieke hulp en middagtoezicht - GBS Linden - schooljaar 2024-2025

Stelt de betrokken kandidaten aan voor de logistieke ondersteuning bij schoolmaaltijden en/of middagtoezicht en/of onderhoud bij "De STip" Linden met ingang van 1 september 2024 tot en met 31 augustus 2025.

49. Ontbinding contract wegens medische overmacht - Technisch assistent schoonmaak

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontslag.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

50. Vacantverklaring deskundige cultuur (B1-B3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur tot en met 31 december 2024 - met kans op verlenging tot maximum 2 jaar - samenstellen jury - bepalen examendata

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring van 1 deskundige cultuur (B1-B3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor bepaalde duur, met kans op verlenging tot maximum 2 jaar.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

51. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 24 juni 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 24 juni 2024 goed.

De Algemeen directeur - waarnemend,
Marijke Sué

De Burgemeester,
Theo Francken

"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."