



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 7 APRIL 2025

BURGERZAKEN

520.3 Woonplaats

1. Ambtshalve schrapping

Betrokkene wordt van ambtswege geschrapt uit het vreemdelingenregister van Lubbeek.

572.101 Bestemming

2. Concessie naamplaatje Lubbeek

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

862.1 Begraafplaatsen en bijgebouwen

3. Grafconcessie - voorstel tot aanmaning wegens niet plaatsing van grafteken

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van de administratie om aan betrokkene een schrijven te richten tot aanmaning en beslist om de procedure van verwaarlozing toe te passen in geval van het uitblijven van een gepaste reactie.

CULTUUR

64 Toerisme. Ceremonieën. Plaatselijke activiteiten en verenigingen

4. Ophangen vlag in het kader van LOV2030

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de vlag van LOV2030 opgehangen mag worden aan het gemeentehuis van 5 mei tot en met 12 mei 2025.

646 Verenigingen en hun activiteiten

5. Werkingsubsidies socio-culturele verenigingen dienstjaar 2025

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor het dienstjaar 2025 de subsidies voor de socio-culturele verenigingen toe te kennen zoals voorgesteld.

ECONOMIE

484.233.1 Inrichtingen waar alcoholische dranken voor verbruik ter plaatse te koop aangeboden worden

6. Drankvergunning zomerbar Cortbij

Het college van burgemeester en schepenen kent een drankvergunning toe aan de zomerbar Cortbij en vraagt aan de dienst lokale economie om hen te informeren over de verplichtingen verbonden aan de opstart van een horecazaak: stedenbouwkundige vergunning, attest van de brandweer en bewijs

brandverzekering. De drankvergunning gaat in op het moment dat zij voldoen aan deze verplichtingen.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

7. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

8. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.21 Contracten, bestelbons

9. Bestelaanvragen 2025

De ingediende bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

10. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

11. Belasting op zand- en kleigroeven, aanslagjaar 2021: Gemeente Lubbeek t./Zandgroeven Roelants BV - ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 02 april 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

12. Belasting op zand- en kleigroeven, aanslagjaar 2020: Gemeente Lubbeek t./Zandgroeven Roelants BV - ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 02 april 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

13. Belasting op activeringsheffing, aanslagjaar 2022: Gemeente Lubbeek t./Brands Christiane - ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 31 maart 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

857.03 Groepen en overeenkomsten

14. Dubbele bijdrage brandweer 2015 - eerste conclusies na het tussenvonnis van de Belgische Staat

Het schepencollege neemt kennis van de door advocatuur Verbist ontvangen eerste conclusies na het tussenvonnis van de Belgische Staat.

GBS LINDEN

551.216 Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen

15. Aanvraag afwezigheid verminderde prestaties in het ambt kleuteronderwijzer - Schooljaar 2024-2025

Het schoolbestuur keurt de aanvraag van een personeelslid van GBS de STP Linden om een afwezigheid verminderde prestaties voor 4 volledige schooldagen in het ambt van kleuterleidster te nemen, goed.

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

16. Openbaargroen-awards VVOG 2025 - Voorstel deelname drie wedstrijdthema's - Goedkeuring

Beslissing om in te schrijven voor drie wedstrijdonderdelen van de Openbaargroen-Awards 2025 met onderstaande projecten:

1- indiening kandidatuur voor het wedstrijdonderdeel 'Bijenvriendelijke gemeente' met:

- park UZ Pellenberg
- Hooilanden Uilekotweg
- grasveld Keiberg
- aangelegd perk voor het politiekantoor Gellenberg

2- Indiening kandidatuur voor het Label 'Plusgroen' met:

- de onthardingsprojecten Jeugdsquare-Davidsquare en Linden centrum

3- Indiening kandidatuur voor het Label 'Klimaatbestendig groen' met:

- de onthardingsprojecten Jeugdsquare-Davidsquare en Linden centrum

8 Openbare werken en openbare diensten

17. Aanvraag bestuurderskaart voor de digitale tachograaf

Goedkeuring van de aanvraag van een bestuurderskaart voor een personeelslid die deze nodig heeft voor de uitvoering van zijn job. De kosten worden ten laste genomen door de gemeente.

851 Rioleringsdienst

18. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Project 21063 - Vorderingstaat 1 - Goedkeuring

Goedkeuring van vorderingstaat 1 (periode januari 2025) voor de opdracht VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Project 21063, voor een totaal bedrag ten laste van de gemeente van 591,17 euro (excl. btw) of 715,32 euro (incl. btw).

19. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Project 21063 - Vorderingstaat 2 (Nihilstaat) - Goedkeuring

Goedkeuring, voor de opdracht VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Project 21063, van vorderingstaat 2 (periode februari 2025), zijnde een nihilstaat voor het gemeentelijk aandeel.

20. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Goedkeuring aanleg parking Dorpsstraat (Lubbeek)

Er wordt beslist om de offerte, ingediend door de firma Van Goethem nv (Lubbeek) voor de aanleg van de parking ten bedrage van 10.247,93 euro (excl.btw) of 12.400,00 euro (incl.btw) goed te keuren.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

21. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 69 van 18 & 25 maart 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag 69 van 18 & 25 maart 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

22. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B - Verslag PV 33 van de werfvergadering perceel 4 van 25 maart 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 33 van de werfvergadering perceel 4 van 25 maart 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

865 Dienst van de wegen

23. Winterdienst 2024-2025 - Goedkeuring vorderingsstaat maart 2025 (eindstaat)

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 5 (eindstaat) - maart 2025 voor de opdracht "Winterdienst 2024-2025" voor een bedrag van 5.250,00 euro (excl. btw) of 6.352,50 euro (incl. 21% btw), waardoor de diensten een bedrag bereiken van 64.009,50 euro (excl. btw) of 77.451,50 euro (incl. 21% btw).

MILIEU

484 Belastingen. Taksen

24. Retributie op de inzameling van asbest aan huis - Update van het reglement goedgekeurd op 24 september 2024

Het college keurt een aanpassing van het op 24 september 2024 goedgekeurde retributiereglement op de inzameling van asbest aan huis goed en legt het ter bekrachtiging voor aan de gemeenteraad.

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

25. Vellen en vervangen laanbomen Endepoelstraat - Goedkeuring

Beslissing om de laanbomen in de Endepoelstraat om veiligheidsredenen te vellen, voor een bedrag van 3.984,00 euro (excl. btw) of 4.820,64 euro (incl. btw). Deze bomen zijn niet vergunningsplichtig daar de stamomtrek minder is dan 1,00 m. Ter compensatie zullen in de winterperiode 2025-2026 in de Endepoelstraat een 30-tal kleinere nieuwe bomen (stamdikte 20-25 cm - verschillende soorten) aangeplant worden in eigen beheer. De offertes voor het benodigd materiaal voor de voorbereidingswerken en de aanplanting zullen van zodra mogelijk voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

8 Openbare werken en openbare diensten

26. Aquafin-project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfverslag nr. 28 van 27 maart 2025 en verslag rondgang van 27 maart 2025 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag nr. 28 van 27 maart 2025 en van het verslag van de rondgang van 27 maart 2025 van het Aquafin-project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

81 Elektriciteit

27. Wyre BV - Werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - Herendaal 18 - Lubbeek - Uitvoeringsplannen_25179788 (A1)_1_2_3_4_5_6_7 - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - langs Heurbeek 18 in Lubbeek, volgens

Uitvoeringsplannen_25179788 (A1)_1_2_3_4_5_6_7, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Wyre BV in kennis van deze beslissing en herinnert eraan dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

851.2 Riolen (roosters)

28. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 7 van 26 maart 2025 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 7 van 26 maart 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

29. Fluvius System Operator cv - Staatsbaan 129 - Lubbeek - Riolering (klantaansluiting) - 'SW plan' en 'Foto streetview' - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor het aanleggen van riolering (klantaansluiting) langs de Staatsbaan 129 in Lubbeek, volgens 'SW plan' en 'Foto streetview', en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Fluvius System Operator cv in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

30. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 8 van 2 april 2025 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 8 van 2 april 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

865 Dienst van de wegen

31. Fluvius-project R/002628 - Lubbeek - Schubbeek - Intrekking verrekening 1 en goedkeuring verrekening 1bis

Beslissing om voor het Fluvius-project R/002628 - Lubbeek - Schubbeek goedkeuring te verlenen aan verrekening 1BIS voor een totaal bedrag van 19.020,84 euro (excl. btw) of 23.015,22 (incl. 21% btw) waarvan:

- werkuren: 10.313,43 euro (excl. btw) of 12.479,25 (incl. 21% btw)
- materiaal: 8.707,41 euro (excl. btw) of 10.535,97 (incl. 21% btw)

De beslissing van 22 juli 2024 over de goedkeuring van verrekening 1 voor een totaal bedrag van 11.113,50 euro (incl. btw) wordt ingetrokken.

32. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Verslag werfvergadering nr. 036 van 27 maart 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de werfvergadering nr. 036 van 27 maart 2025 van het Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

33. Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode - Goedkeuring vorderingsstaat 11 (periode februari 2025)

Goedkeuring van vorderingsstaat 11 voor de opdracht "Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode" voor een bedrag van 94.432,61 euro (excl. btw) of 114.263,46 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 746.127,01 euro (excl. btw) of 902.813,69 euro

(incl. 21% btw). Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Holsbeek, Dutselstraat 15 te 3220 Holsbeek. Dit deel bedraagt 3.027,59 euro (excl. btw) of 3.663,38 euro (incl. 21% btw). Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Lubbeek. Dit deel bedraagt 91.405,02 euro (excl. btw) of 110.600,07 euro (incl. 21% btw).

34. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Verslag werfvergadering 19 van 2 april 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de werfvergadering 19 van 2 april 2025 van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

35. Fluvius-project R/002628 - Lubbeek - Schubbeek - Verrekening 8 - Goedkeuring

Goedkeuring van verrekening 8 voor het Fluvius-project R/002628 - Lubbeek - Schubbeek voor een totaal bedrag van 2.242,52 euro (excl. btw) of 2.713,45 (incl. 21% btw) voor plaatsing en huur verkeerslichten (90 dagen).

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

36. Tijdelijke verkeersregeling: Aanbrengen sleuven ten behoeve van een aansluiting - Afbakenen werkzone en snelheidsbeperking in de Steenrotsstraat te Lubbeek van 16 april 2025 tot 18 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00108)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

37. Tijdelijke verkeersregeling: Aanbrengen sleuven ten behoeve van een aansluiting - Beurtelings verkeer met verkeerslichten en snelheidsbeperking in de Kalenberg te Lubbeek van 16 april 2025 tot 22 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00109)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

38. Tijdelijke verkeersregeling: Aanbrengen sleuven ten behoeve van een aansluiting - Afbakenen werkzone in het Oratoriënhof te Lubbeek op 11 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00119)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

39. Tijdelijke verkeersregeling: Werken huisaansluiting - Beurtelings verkeer en snelheidsbeperking op de Kleine Ganzendries van 14 april 2025 tot en met 18 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00122)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

40. Tijdelijke verkeersregeling: Verkeersregeling Boutersemstraat vanaf 7 april 2025 (LUB-IOD-SV-2024_00113)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

41. Tijdelijke verkeersregeling: Loopfietswedstrijd - Parkeerverbod parking Santro en afgesloten voor verkeer op 25 mei 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00079)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

42. Tijdelijke verkeersregeling: Onkruidverdelging - Parkeerverbod parking Dorpskring en afgesloten voor verkeer op 15 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00112)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

43. Tijdelijke verkeersregeling: Onkruidverdelging - Parkeerverbod parking Bollenberg en afgesloten voor verkeer op 16 april 2025 (LUB- IOD-SV-2025_00114)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874 Stedenbouwkundige vergunningen

44. Kostenraming Antea Group - Ruimtelijke uitvoeringsplannen, woonbehoeftestudie, masterplan Lubbeek globaal

45. Bouwberoep: 2024-197 - Uilekot 22 - Jonas Coeckelberghs - Advies gevraagd vanuit deputatie Provincie Vlaams-Brabant

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt genomen in de laatst genomen beslissing.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

46. 2024/228 -uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken - Tom De Keyser namens Fluvius System Operator CV en de heer Tom De Keyser - Bollenberg 41A, Herendaal 1, 1A, 1B, 1C, 2, 2A, 3, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, Uilekot 1C, 46, 48, 50, 52, 59 en 63 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 24/04/2025

Het college levert een omgevingsvergunning af voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken aan Herendaal/Uilekot te Lubbeek.

47. 2025/32 -verbouwen van een ééngezinswoning - Merellaan 30 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 24/05/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een woning op een perceel grond gelegen te Merellaan 30, afdeling 4 sectie B nr. 94G5.

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

48. Deling goed: 2025-7: Notaris Raf Lenaerts - Kapelstraat 22 - 24, 3212 Pellenberg.

Het schepencollege beslist geen bezwaren te uiten tegen de voorgestelde deling.

PATRIMONIUM

575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

49. Kennisgeving uitspraak door minister in beroep tegen dossier 'Rooilijnplan tot gedeeltelijk verplaatsen van Voetweg 45 te Pellenberg' + Verdere aanpak met aanstellen landmeter Dirk Vanderwegen en Jan Bogaerts voor doorvoeren beperkte wijziging rooilijnplan en schattingsverslag

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanpak voor de heropstart van de procedure ter goedkeuring van het rooilijnplan tot gedeeltelijke opheffing en gedeeltelijke verplaatsing van Voetweg 45 te Pellenberg goed. Voor de wijziging van de vorige plannen de volgende twee landmeters aan: Landmeter Dirk Vanderwegen, Rotspoelstraat 160, 3210 Lubbeek, voor het wijzigen van het schattingsverslag van percelen gelegen op het zuidelijke deel van voetweg 45 te Pellenberg voor een bedrag van 181,50 euro (inclusief BTW) overeenkomstig zijn offerte d.d. 2 april 2025 en Landmeter Jan Bogaerts, Ledigheid 14, 3210 Lubbeek voor het wijzigen van het rooilijnplan van het zuidelijke deel van voetweg 45 te Pellenberg voor een bedrag van 163,35 euro (inclusief BTW) overeenkomstig zijn offerte d.d. 2 april 2025.

PERSONEELSDIENST

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

50. Aanstelling 1 teamleider/planner (C4-C5) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - werfreserve van 1 jaar

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een voltijdse teamleider/planner (C4-C5) in contractueel verband voor onbepaalde duur.

51. Vacantverklaring voltijds (38/38) Deskundige Mobiliteit- en GIS-coördinator (B1-B3) in contractueel verband voor onbepaalde - werfreserve van 2 jaar - 2de oproep

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring van een voltijdse (38u/38u) deskundige mobiliteit & GIS coördinator (B1-B3) in contractueel verband voor onbepaalde duur.

52. Aanstelling kinderbegeleid(st)er Combi-Job Buitenschoolse kinderopvang (C1-C3) in contractueel verband voor bepaalde duur.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een kinderbegeleid(st)er combi-job BKO (C1-C3) in contractueel verband voor 30u24/38u/week voor bepaalde duur tot 31 augustus 2025.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

53. Vacantverklaring administratief medewerker dienst financiën (C1-C3) in contractueel verband voor 38/38u/week voor onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring van twee contractueel voltijdse administratief medewerkers dienst financiën (C1-C3).

323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk

54. Aanstelling vrijwilligers - Erfgoeddag - Onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling voor vrijwilligers om mee te werken aan de jaarlijkse rondleidingen in het kader van Erfgoeddag.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

55. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 31 maart 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 31 maart 2025 goed.

55 Onderwijs

56. Organisatie van voor- en naschools leerlingenvervoer - opheffing huishoudelijk reglement & retributie

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies inzake de opheffing van het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2024 inzake de organisatie van het voor- en naschools leerlingenvervoer - huishoudelijk reglement en retributie en legt het dossier voor aan de eerstvolgende commissie beleidsdomeinen en aan de gemeenteraad.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”