



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 24 JUNI 2025

Aanwezig: Geert Bovyn, Voorzitter

Davy Suffeleers, Burgemeester - waarnemend

Gilberte Muls, Tania Roskams, Walter Vangooidenhoven, Pascale Alaerts, An Wouters, Schepenen

Ivan Vanderzeypen, Hugo Simoens, Ellen Lammens, Liesbeth Smeyers, Jeroen Verbinnen, Martine Dierickx, Hilke Verheyden, Rina Robben, Ylana Van Aerschot, Tom Harding, Silvana Valente, Kristof Vanheukelom, Pieter Willems, Reinhard Wollants, Arnout Coel, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Theo Francken, Pieter Verheyden, Anneleen Devos, Leden

Rooilijnplan tot gedeeltelijke afschaffing, verplaatsen en versmalling van Buurtweg 18 te Pellenberg - definitieve vaststelling

Classificatiecode: 575.3 Private wegen

Feiten en context

1. Voorgeschiedenis algemene aanpak

- De gemeente Lubbeek werd gedagvaard door Dhr. Van Damme voor haar gevoerde beleid inzake trage wegen. Er werd een dading afgesloten die werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 april 2014.
- Ter uitvoering van het beleidskader in de kompasnota werd, in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant, een trage wegen actieplan opgemaakt. Het beoogt voor het hele grondgebied van de gemeente een planmatige en onderbouwde langetermijnvisie van de aanpak van de trage wegen. De planning voorziet in 3 categorieën van uitvoer, waarbij Categorie 1 met de grootste prioriteit wordt aangepakt. Dit trage wegen actieplan werd onderworpen aan een participatietraject zodat zowel aan de toenmalige adviesraden als aan de inwoners de kans tot inzage, bezwaar, advies en bijsturing werd gegeven.
- De gemeenteraad keurde dit plan goed in zitting van 26 september 2018. Het trage wegen actieplan werd goedgekeurd en bekrachtigd door de deputatie in zitting van 19 december 2018.
- Hoewel de kompasnota en het trage wegen actieplan veel gelijkenissen vertoont met het "gemeentelijk beleidskader en actieplannen" uit het decreet gemeentewegen in hoofdstuk 2 (art. 6-7), is het hier niet gelijk

t_roeven in rustig groen

aan. Het gemeentelijk trage wegen actieplan werd immers goedgekeurd (2018) voor de inwerkingtreding van het decreet gemeentewegen (2019).

- Via de uitvoering van dit actieplan kan antwoord geboden worden op de hoger vernoemde dadingsovereenkomst. Het uitvoeren van dit actieplan schept ook heel wat mogelijkheden voor het realiseren van beleidsdoelstellingen rond mobiliteit, veiligheid, recreatie, sport en klimaat. Het uitvoeren van dit actieplan werd dan ook opgenomen in het klimaatactieplan van de gemeente Lubbeek (GR27/6/2023).

2. Procedurele geschiedenis

In de atlas staat beschreven dat Buurtweg 18 volgende verbinding maakte: Chemin de Pellenberg à Lovenjoul (servitude). Ten tijde van de opmaak van de atlas was deze buurtweg bekend onder de naam Rue au Sable - Zandstraat. In de atlas is hij opgedeeld in 3 delen:

1. kaartblad 6, gaande van perceel 23 tot en met 24.
2. kaartblad 5, gaande van perceel 35 tot en met 29.
3. kaartblad 7, gaande van perceel 82 tot en met 77.

Hij was 3,23m breed en over zijn totale lengte 985m lang.

Op 30 mei 2023 werd het dossier 'rooilijnplan tot verplaatsing en wijziging van de buurtweg 18 te Pellenberg' voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad (2023/GR/148).

Motivatie behandeling weg: deze buurtweg is aangeduid in de Atlas de buurtwegen van Pellenberg. Het is noodzakelijk om zowel de juridische als de feitelijke toestand met elkaar in overeenstemming te brengen.

Landmeter Geert Menten van landmeterskantoor Intertopo BVBA, Halensebaan 6B, 3290 Diest werd aangesteld voor de opmaak van het rooilijnplan tot openmaken van Buurtweg 18 te Pellenberg.

Voor de schatting van de waardevermindering of -vermeerdering werd, volgens de decretale bepalingen, landmeter Frederik Maris van landmeterskantoor Intertopo BVBA, Halensebaan 6B, 3290 Diest aangesteld.

Het plan en schattingsverslag werden samengevoegd tot een dossier voor open maken van Buurtweg 18 uit de Atlas der Buurtwegen van Pellenberg.

3. Huidige toestand

Buurtweg 18 bevindt zich tussen de kruispuntzone aan Papenveld 3 en de Molenbeek op de grens met Bierbeek aansluitend op buurtweg 19.

Buurtweg 18 loopt van Papenveld 3 in het noorden, tot aan de grens met Bierbeek in het zuiden. Van noord naar zuid ligt deze buurtweg op de volgende kadastrale percelen: afdeling 3, sectie C nrs. 205G, 204C, 203G, 202, 201C, 197L, 197V, 195L, 197W, 197Y, 179, 186G, 186H, 186K, 188D, 181B en afdeling 3, sectie D nrs. 98V3, 98T3, 98Z4, 99E, 103H, 100G, 103D, 103F, 104B, 105G, 105F, 105E, 106H, 106N, 106S, 107B.

Binnen de Natuurpunt wandeling loopt een wandelpad door een dreef vanaf perceel afdeling 3, sectie C nr. 197Y (ter hoogte waar de geasfalteerde baan Weligerveld nabij Buurtweg 18 komt). Dit wandelpad loopt in zuidelijke richting parallel aan Buurtweg 18 richting Bierbeek. Het pad verbindt de

t_roeven in rustig groen 

wandelknooppunten (van het provinciaal recreatief netwerk) 532 en 722 met elkaar.

De buurtweg is verhard en voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk van aan de kruispuntzone bij Papenveld 3 tot en met Papenveld 1. Verder loopt de buurtweg op een onverharde weg achter het kasteel de Maurissens. Daarna loopt de originele buurtweg ontoegankelijk door het bos.

2.1 Historisch belang

Buurtweg 18 passeert na de Sint-Barbaradreef achter het kasteel de Maurissens. Het kasteel de Maurissens heeft een rijke geschiedenis. De buurtweg start aan het kasteel 'Kastanhof', doorkruist daarna het gebied van de campus van het Universitair Ziekenhuis, en loopt uiteindelijk door een bos- en natuurgebied. De historische ligging van buurtweg 18 ten zuiden van de campus van het Universitair Ziekenhuis zal herstelt worden in zijn originele locatie.

2.2 Verbindingsfunctie

Buurtweg 18 verbindt voor kwetsbare weggebruikers de universitaire campus, de toekomstige school in het kasteel de Maurissens en de omwonenden met elkaar en met de dorpskern van Pellenberg en het natuurgebied Koebos-Langenbos. De buurtweg vormt een heel belangrijke schakel als functionele verbinding tussen Pellenberg dorp, de campus van het Universitair Ziekenhuis en de dorpskern van Lovenjoel. Deze komt overeen met wenslijn 67 zone UZ Pellenberg – Langenbos uit het actieplan.

2.3 Recreatieve rol

Buurtweg 18 vormt een belangrijke te herstellen trage verbinding tussen de dorpskern van Pellenberg en Bierbeek. De buurtweg passeert langs het kasteel de Maurissens, de toekomstige locatie van de basisschool, langs de campus van het Universitair Ziekenhuis en loopt doorheen het park- en natuurgebied. De omgeving is vanuit zijn gebruikers, bezoekers en omwonenden erg interessant op recreatief vlak. De buurtweg valt gedeeltelijk samen met en sluit aan op de Koebos wandeling beschreven door Natuurpunt en op het wandelknooppuntennet van de provincie (zie bijlage provinciaal recreatief netwerk).

2.4 Natuurwaarde

De buurtweg loopt door park- en natuurgebied. Park, bos, akkerland en weiland zijn allemaal aanwezig langs de route. Het zuidelijke deel zal kronkelend verlopen tussen bomen zodat het bosrijke karakter bewaard wordt.

2.5 Economisch belang

Het versterken van het recreatief netwerk is goed voor de lokale toeristische sector.

2.6 Verkeersveiligheid

Het deel tussen de Sint-Barbara dreef en Kasteel de Maurissens kan dienst doen als een veilige schoolverbinding. Dit gedeelte is ook verhard. De rest van de buurtweg is voorlopig niet toegankelijk, maar is bedoeld voor niet-gemotoriseerd verkeer op een onverharde kronkelend pad.

2.7 Ruimtelijke kadering

Buurtweg 18 ligt volgens het origineel gewestplan Leuven (7/4/1977) voor wat het Noordelijke deel betreft in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en

t_roeven in rustig groen 

openbare nutsvoorzieningen (code 00_0200). Het zuidelijk deel ligt in Parkgebied (code 00_0500) en Natuurgebied (code 00_0701). In het Gemeentelijk RUP Zonevremde woningen in kwetsbaar gebied ligt de buurtweg gedeeltelijk in Overgangszone bos- en natuurgebied (overdruk) en vervolgens in Zone voor effectief te vrijwaren bos- en natuurgebied (overdruk).

2.8 Beleidsmatige aspecten

Buurtweg 18 in Pellenberg werd opgenomen in de dading met de heer Van Damme als te behandelen weg. Buurtweg 18 te Pellenberg werd opgenomen in het trage wegen actieplan op de kaart Cat1. In het trage wegen actieplan werd voorgesteld om buurtweg 18 te openen.

4. Gewenste toestand

Buurtweg 18 wordt behouden (zoals beschreven de atlas der buurtwegen) wat betreft het noordelijke deel, van aan Papenveld 3 tot waar buurtweg 18 komt aan perceel afdeling 3 sectie D nr. 106H. Het gedeelte dat vervolgens loopt over afdeling 3, sectie C nr. 197Y wordt verlegd op de geasfalteerde baan Weligerveld. De buurtweg is 1,65m breed en ligt aan de boskant van de weg. Dit stuk loopt op de weg tot juist voorbij de campusgebouwen en gaat dan het bos links in tot op de originele bedding van buurtweg 18. Daarbij wordt het hoekje van perceel afdeling 3, sectie C nr. 186G afgesneden. De breedte blijft 1,65m. De aansluiting met het pad van de Natuurpunt-wandeling die de wandelknooppunten (van het provinciaal recreatief netwerk) 532 en 722 verbindt, blijft behouden. Het laatste meest zuidelijke deel blijft op de originele bedding van buurtweg 18 maar wordt beperkt tot een breedte van 1,65m slingerend tussen grotere bomen. Enkel ter hoogte van de verandering in gebruik (akkerland - weiland) op perceel afdeling 3, sectie D nr. 106S loopt de buurtweg kort 2x buiten de originele beding op perceel afdeling 3, sectie D nr. 106S. Helemaal op het einde komen buurtweg 18 en 19 samen. Van aan dat kruispunt tot aan de Molenbeek (de grens met Bierbeek) wordt de buurtweg 18 behouden over de gehele breedte van de bedding (3,3m).

Er komen geen nutsleidingen op private eigendommen te liggen door de wijziging van deze gemeenteweg.

5. Overleg en akkoord eigenaars

Na onderhandelingen met vertegenwoordigers van de KULeuven en Natuurpunt is de opening van bijna het gehele originele traject van Buurtweg 18 mogelijk.

Beide partners gingen akkoord met dit roolijnplan, na mondeling overleg ter plekke op 28 augustus 2024 en in gesprek nadien (zie bijlage fiat KULeuven). Alle eigenaars (ook KULeuven en Natuurpunt) werden per brief uitgenodigd voor overleg. De brieven ter kennisgeving opstart procedure werden verstuurd op 19 dec 2024.

Juridische gronden

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, dat de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen vastlegt;
- De wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet houdende de gemeentewegen;

t_roeven in rustig groen 

- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen wordt beschreven in afdeling 2 "procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen – de artikels 16 tot 19. De procedure voor afschaffing van gemeentewegen wordt beschreven in afdeling 2, artikels 20 tot 23. Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen;
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2014 in verband met de goedkeuring van de dading met de heer Van Damme;
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2018 i.v.m. het trage wegen actieplan;
- Het besluit van de deputatie van 10 januari 2019 in verband met het tragewegen actieplan;
- Het collegebesluit van 27 juli 2020 i.v.m. kennisname gedeeltelijk rooilijnplan buurtweg 18 te Pellenberg;
- Het collegebesluit van 17 augustus 2020 i.v.m. kennisname volledig opmetingsplan buurtweg 18 te Pellenberg;
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2023 i.v.m. Buurtweg 18 - rooilijnplan tot verplaatsing en wijziging van buurtweg 18 te Pellenberg - voorlopige vaststelling;
- Het collegebesluit van 27 januari 2025 i.v.m. rooilijnplan tot gedeeltelijke afschaffing, verplaatsing en versmalling van buurtweg 18 te Pellenberg - kennisname dossier
- Het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2025 i.v.m. rooilijnplan tot gedeeltelijke afschaffing, verplaatsing en versmalling van buurtweg 18 te Pellenberg - voorlopige vaststelling;
- Het openbaar onderzoek 'de commodo et incommodo' dat heeft plaatsgevonden van 26 maart 2025 tot 27 april 2025;
- Het proces-verbaal van het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat er twee bezwaren werden ingediend.
- De kennisname van het college van 26 mei 2025 i.v.m. het rooilijnplan tot gedeeltelijke afschaffing, verplaatsen en versmalling van buurtweg 18 te Pellenberg - analyse bezwaren

Adviezen

Gelet dat er naar aanleiding van het openbaar onderzoek advies gevraagd werd aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant maar er geen advies ontvangen werd.

Gelet dat er naar aanleiding van het openbaar onderzoek advies gevraagd werd aan het departement mobiliteit en openbare werken maar er geen advies ontvangen werd.

Argumentatie

Of de opheffing van de voorgenoemde gemeenteweg rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen werd getoetst aan volgende criteria:

t_roeven in rustig groen 

Toetsing aan Art. 3 Gemeentewegendecreet

Het gemeentelijk wegennet wordt doorgaans opgebouwd met grote verharde wegen die als ruggengraat fungeren, waardoor de gemeente in verschillende grote mazen wordt verdeeld. Binnen deze mazen behouden we trage wegen waarbij we streven naar een verbinding in zowel de noord-zuid als de oost-west richting. Deze trage wegen dienen als secundaire routes en zorgen voor een fijnmazig netwerk, waardoor bewoners gemakkelijker toegang hebben tot verschillende delen van de gemeente zonder afhankelijk te zijn van de hoofdwegen.

We kiezen ervoor om de bestaande wegen zo veel mogelijk te behouden. Waar nodig worden ze verlegd en waar het niet langer mogelijk is worden ze opgeheven.

Een fijnmazig routenetwerk voor voetgangers is een cruciaal onderdeel van een duurzaam lokaal mobiliteitsbeleid. De herwaardering van deze buurtweg komt tegemoet aan de behoefte van zachte mobiliteit.

Bijna het volledige traject werd na overleg met KULeuven en Natuurpunt herbevestigd. Buurtweg 18 zorgt voor een recreatieve en functionele verplaatsing voor kwetsbare weggebruikers tussen de dorpskern van Pellenberg en Bierbeek, en zorgt voor recreatieve, educatieve en revalidatie doelen rond om de site van de nieuwe school en het ziekenhuis.

Toetsing aan Art. 4 Gemeentewegendecreet

Uitzondering: verplaatsing, wijziging of opheffing

Er is uitdrukkelijk gekozen om bijna het volledige traject te heropenen, slechts een beperkt deel wordt verplaatst. Het noordelijke deel is reeds toegankelijk (en verhard). Het zuidelijke deel zal via een kleine verplaatsing en het openmaken van een deel van de huidige bedding weer toegankelijk gemaakt worden. Er is een kleine omleiding via de weg Weligerveld, om nadien slingerend door bebost gebied verder te lopen. Op het zuidelijkste punt nabij de grens met Bierbeek komt deze buurtweg 18 samen met buurtweg 19, waardoor er ook aanknoping is met vervolgwegen. Op die manier worden in functie van het algemeen belang en een duurzame toekomst van de buurtweg gezorgd dat de buurtweg maximaal behouden blijft en weer opengemaakt wordt voor gebruik.

Algemeen belang

Bij de herwaardering van wegen opgenomen in de Atlas der Buurtwegen wil het bestuur planmatig en doordacht te werk gaan.

1. Historisch belang

De historische ligging van buurtweg 18 ten zuiden van de campus van het Universitair Ziekenhuis zal herstelt worden in zijn originele locatie. De verlegging van een kleine 200m op het totale traject doet geen afbreuk aan het respecteren van het historisch karakter van deze buurtweg.

1. Verbindingsfunctie

Buurtweg 18 vormt een belangrijke te herstellen trage verbinding tussen de dorpskern van Pellenberg en Bierbeek. Buurtweg 18 verbindt voor kwetsbare weggebruikers de universitaire campus, de toekomstige school in het kasteel de Maurissens en de omwonenden met elkaar en met de dorpskern van Pellenberg

t_roeven in rustig groen 

en het natuurgebied Koebos-Langenbos. De buurtweg vormt een heel belangrijke schakel als functionele verbinding tussen Pellenberg dorp, de campus van het Universitair Ziekenhuis en de dorpskern van Lovenjoel. Deze komt overeen met wenslijn 67 zone UZ Pellenberg – Langenbos uit het actieplan.

1. Recreatief

De omgeving is vanuit zijn gebruikers, bezoekers en omwonenden erg interessant op recreatief vlak. De buurtweg valt gedeeltelijk samen met en sluit aan op de Koebos wandeling beschreven door Natuurpunt en op het wandelknooppuntennet van de provincie. De heropening van het zuidelijke deel van de buurtweg 18 is een aanvulling op het bestaande recreatief netwerk. Het zorgt ervoor dat in een lus gewandeld kan worden van en naar de universitaire campus en de toekomstige school in het kasteel de Maurissens. De buurtweg loopt door park- en natuurgebied. Park, bos, akkerland en weiland zijn allemaal aanwezig langs de route. Het zuidelijke deel zal kronkelend verlopen tussen bomen zodat het bosrijke karakter bewaard wordt. Er is gekozen voor dit kronkelend pad in samenspraak met Natuurpunt en KULeuven.

1. Economisch

Het versterken van het recreatief netwerk is goed voor de lokale toeristische sector.

Verkeersveiligheid en ontsluiting

Buurtweg 18 is volledig gelegen op het verkeersarme deel van de site. Er is geen enkele keer dat het verkeer bedoeld voor het ziekenhuis (de grootste stroom) samenloopt met deze buurtweg. De verharde delen op Papenveld en op Weligerveld zijn enkel bedoeld voor lokale bewoners en diensten.

Eigen gemeentelijk afwegingskader

Buurtweg 18 is in het gemeentelijk actieplan Trage wegen opgenomen als een Cat1 weg, met als doel: Te openen. Deze aanvraag komt tegemoet aan het beoogde doel vanuit het actieplan.

Conclusie

- Rekening houdend met de hierboven aangehaalde argumenten is het duidelijk dat de beperkte verplaatsing op zich een uitzonderingsmaatregel is die niet lichtzinnig wordt genomen;
- De voorgestelde beperkte verplaatsing is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Behandeling bezwaren

Er werden tijdens het openbaar onderzoek twee bezwaren en bemerkingen ingediend tegen het rooilijnplan tot verplaatsen deel van Buurtweg 18 te Pellenberg.

De volledige bezwaarschriften werden als bijlage bij dit agendapunt toegevoegd. In wat volgt worden de elementen van de bezwaren thematisch besproken.

Hieronder worden de bezwaren gegroepeerd per thema. In cursief staan letterlijke citaten uit de bezwaarschriften. De analyse en het antwoord op het bezwaar wordt weergegeven in gewoon lettertype.

t_roeven in rustig groen 

1_procedure

Geen bezwaren

2_Beschrijving

Geen bezwaren

3_plan/tracé

Bezwaar 2: Volgens mij ligt lot 27 op kadastraal perceel d106n, niet op c197l. Er klopt iets niet aan de meer- en minwaarde van de loten 25, 26 en 27.

Behandeling bezwaar 2: gemeente Lubbeek vroeg aan de schatter-expert Frederik Maris, die het schattingsverslag opstelde, om de bemerking met betrekking tot de loten 25, 26 en 27 te bekijken en een antwoord te formuleren. Het antwoord op 2 april 2025: "Er moet inderdaad rekening gehouden worden met lot 25 aangezien deze in hetzelfde kadastraal perceel valt als lot 26 en 27. Ik heb het schattingsverslag aangepast."

Het bezwaar is gegrond. Het schattingsverslag werd aangepast. Het aangepaste schattingsverslag wordt toegevoegd aan deze kennisgeving. Vermits de tabel met meer- en minwaarden aangepast werd, moet ook het rooilijnplan aangepast worden. De gemeente vroeg aan de landmeter-expert Geert Menten, die het rooilijnplan maakte, om een nieuwe versie van het rooilijnplan te maken, met de correcte tabel met meer- en minwaarden erop. De nieuwe versie werd ontvangen op 15 april 2025 en is tevens toegevoegd aan deze kennisgeving.

Bezwaar 1: Deel rijweg vanaf voormeld kruispunt tot Papenveld 1 en in het verlengde de buurtweg/voetweg 18 zullen drukker bereden worden, hopelijk alleen door fietsers. Hoe gaat de gemeente Lubbeek het autoverkeer afblokken ter hoogte van bovenvermeld kruispunt, met uitzondering van bewoner van Papenveld 1, en/of op de buurtweg/voetweg 18.

Behandeling bezwaar 1: In het kader van de opening van de nieuwe school wordt de mobiliteit over de volledige site herbekeken en zullen er verscheidene aanpassingen gebeuren. Het bezwaar en de verschillende bemerkingen worden in die plannen mee behandeld.

Bezwaar 1: De parkeerruimte voor huisnummer 1 dient vrij te blijven voor eigen gebruik (bewoner/familie) alsook de parkeerruimte achteraan de schuur, toebehorende aan (bezwaarindiener), palend aan de buurtweg/voetweg 18.

Behandeling bezwaar 1: Er zijn op die plaats geen aanpassingen aan de inrichting en de verharding voorzien. Elkeen dient op elk moment rekening te houden met de geldende wetgeving in verband met het gebruik van het openbaar domein. Het bezwaar wordt als niet gegrond beoordeeld.

4_motivatie

Geen bezwaren

5_handhaving

Bezwaar 1: Kruispunt Papenveld/Sint Barbaradreef/Weligerveld : het verkeer komende uit de Papenveldstraat heeft momenteel voorrang op het verkeer komende van zowel Sint Barbaradreef als van Weligerveld omwille van de verkeersborden met omgekeerde driehoek. Het verkeer komende uit de Sint Barbaradreef en uit het Weligerveld houdt in 95 % van de situaties hiermee geen rekening. Als hier geen ingreep gebeurt, zullen er ongetwijfeld ongelukken

t_roeven in rustig groen 

gebeuren. Het plaatsen van eventueel biggenruggen of dergelijke lijkt ons aangewezen en kan best in samenspraak met de gemeente Lubbeek. Indien jullie bovenvermelde willen bespreken, graag want veiligheid staat in deze, zeker gezien de jonge passanten, bovenaan.

Behandeling bezwaar 1: De veiligheid van de zachte weggebruikers is inderdaad een prioriteit. In het kader van de opening van de nieuwe school wordt de mobiliteit over de volledige site herbekeken en zullen er op de site verscheidene aanpassingen gebeuren. Het bezwaar en de verschillende bemerkingen worden in die plannen mee behandeld.

6_ander

Geen bezwaren

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Kennis te nemen van de inhoud van de bemerkingen en bezwaarschriften die werden ingediend tegen het rooilijnplan tot gedeeltelijke opheffing en gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg 18 te Pellenberg.

Art. 2. Het ontwerp van rooilijnplan tot gedeeltelijke afschaffing, verplaatsen en versmalling van buurtweg 18 te Pellenberg, opgesteld door landmeter Geert Menten van landmeterskantoor Intertopo BVBA, Halensebaan 6B, 3290 Diest definitief vast te stellen.

Art. 3. Akkoord te gaan om buurtweg 18 te Pellenberg volgens het definitief rooilijnplan te handhaven.

Art. 4. Het schattingsverslag ter bepaling van de meer- of minderwaarde bij gedeeltelijke afschaffing, verplaatsen en versmalling van buurtweg 18 te Pellenberg, opgesteld door landmeter Frederik Maris van landmeterskantoor Intertopo BVBA, Halensebaan 6B, 3290 Diest, definitief vast te stellen.

Art. 5. Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse overheid, overeenkomstig art. 24 en art. 25 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Art. 6. Het college te gelasten met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 22 en art. 23 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, en behoudens administratief beroep, i.v.m. de afhandeling van het rooilijnplan tot gedeeltelijke afschaffing, verplaatsen en versmalling van buurtweg 18 te Pellenberg, overeenkomstig art. 28 en art. 29 van het aangehaalde decreet.

Art. 7. Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het algemeen bestuurlijk toezicht, opgenomen in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen van toepassing.

Bijlage(n):

- 20250406_101710.jpg

- 20250406_101819.jpg

- 20250430_PEL18_PVsluiting - ondertekend.pdf

t_roeven in rustig groen 

- 4773 Bijlage 2 - Tabel eigenaars buurtweg 18.pdf
- 4773 Rooilijnplan - gedeeltelijke afschaffing, verplaatsing en versmalling buurtweg 18vs3.pdf
- 5528 (wijziging buurtweg 18, Pellenberg)_V2_Getekend.pdf
- Bijlage - Definitieve goedkeuring opmetingsplan voetweg 18_fiat KUL.msg
- bijlage - kaart actieplan voorgestelde acties.pdf
- bijlage - kaart actieplan_cat1.pdf
- Bijlage - provinciaal recreatief netwerk nabij voetweg 18 Pellenberg.png
- PEL18_bezwaar1_anoniem.txt
- PEL18_bezwaar2_anoniem.txt
- Tabel_schattingen_vs2_nalvBezwaar2.png

Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Geert Bovyn

Voor éénsluitend afschrift,
Lubbeek, 1 juli 2025

De Algemeen directeur -
waarnemend,
Marijke Sué

De Voorzitter,
Geert Bovyn

t_roeven in rustig groen 