



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 12 JUNI 2023

### BESTUURS- EN BELEIDSCOORDINATIE

*506.4 Documentatie inzake aanneming voor werken, leveringen en diensten. Overheidsopdrachten. Aanbestedingen - algemeen*

#### **1. Ondersteuning op vlak van organisatiebeheersing**

Keurt het samenwerkingsvoorstel 'Ondersteuning organisatiebeheersing' d.d. 23 mei 2023 van Arch International nv via raamovereenkomst met Poolstok goed.

### BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

*618.23 Sociaal tarief*

#### **2. Aanvraag sociaal tarief**

Goedkeuring van het sociaal tarief voor de periode van 1 augustus 2023 tot en met 31 juli 2024.

### BURGERZAKEN

*533 Verkiezingen*

#### **3. Verkiezingen - Inschrijving van jonge Belgen en burgers uit de lidstaten van de Europese Unie die in België verblijven als kiezers voor de verkiezingen van het Europees Parlement**

### CULTUUR

*637.3 Geluidshinder*

#### **4. Toelating geluidsoverlast - zomerbar - 1 en 2 juli 2023 - KIJ Lubbeek**

Toelating te verlenen aan KIJ Lubbeek, zomerbar te organiseren op 1 en 2 juli 2023.

#### **5. Toelating geluidsoverlast - Zomer in Linden - 4-6 augustus 2023 - Scouts & Gidsen Sint-Kwinten Linden**

Toelating te verlenen aan Scouts & Gidsen Sint-Kwinten Linden, Zomer in Linden te organiseren op 4-6 augustus 2023, telkens van 15.00 tot 1.00 u.

### FINANCIEN

*473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten*

#### **6. Vorderingen 2023**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

*473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)*

#### **7. Aanrekeningen 2023**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

*857.03 Groepen en overeenkomsten*

#### **8. Dubbele bijdrage brandweer 2015 - Ontwerp van aanvullende syntheseconclusie: kennisname**

Het schepencollege neemt kennis van het ontwerp van de aanvullende syntheseconclusie.

## GBS ALGEMEEN

55 Onderwijs

### 9. Optimalisatie van de bustoer

Het college gaat akkoord met de reorganisatie van het leerlingenvervoer op het grondgebied van gemeente Lubbeek, over een periode van minimaal 2 schooljaren via 1 centraal inschrijfsysteem van de gemeente; het opstellen van een huishoudelijk reglement; het gebruik van de dichtstbijzijnde veilige opstapplaatsen voor de leerlingen en de inname van een standpunt over de ouderbijdragen.

## GBS BINKOM

551 Kleuter- en lager onderwijs

### 10. Tijdelijke aanstelling in het ambt directeur voor 24/24 lestijden - GBS De Stip Binkom - Schooljaar 2022 - 2023

Het college stelt de belanghebbende onderwijzer tijdelijk aan op van 5 juni 2023 tot en met 16 juni 2023 voor 24/24 directeur in GBS De STip Binkom.

## GBS LINDEN

551.216 Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen

### 11. Aanvraag afwezigheid verminderde prestaties voor 1 dag in het ambt onderwijzer - Schooljaar 2022-2023

Het schoolbestuur keurt de aanvraag van een personeelslid van GBS de STiP Linden om een afwezigheid voor verminderde prestaties in het ambt van onderwijzer op 13 juni 2023 met 24/24 lestijden te nemen goed.

## GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

### 12. Subsidie Kleine Landschapselementen (KLE) - Goedkeuring

Goedkeuring van een subsidie-aanvraag voor het onderhoud van Kleine Landschapselementen.

8 Openbare werken en openbare diensten

### 13. Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat' - Werfverslag nr. 11 van 25 mei 2023 - Kennisname

Kennisname van het werfverslag nr. 11 van 25 mei 2023 van het Aquafin-Project 23147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

810 Elektriciteit - algemeen

### 14. Fluvius System Operator cvba - Telecom (verplaatsen paal + DL uitbreiding) - Plein - Pellenberg - Plan 368468 DL en Plan 368468 LS-OV - Machtiging

Machtiging voor werken aan Telecom (verplaatsen paal + DL uitbreiding) langs het Plein in Pellenberg (plan 368468\_DL en plan 368468\_LS-OV) en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt Fluvius System Operator cvba in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

### 15. Fluvius System Operator cvba - Moderniseren Distributiecabine - Tombestraat/Heide - Lubbeek - Plan 362351 LS (toekomstige toestand), Plan 362351 LS (tijdelijke toestand), Plan 362351 OV en Plan 362351 MS - Machtiging

Machtiging voor 'Moderniseren Distributiecabine' langs de Tombestraat/Heide in Lubbeek, volgens plan 362351\_LS (toekomstige toestand), plan 362351\_LS (tijdelijke toestand), plan 362351\_OV en plan 362351\_MS en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt Fluvius System Operator cvba in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

#### 851.2 Riolen (roosters)

##### **16. Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg - Lubbeek" - Werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie SWE3472-17 van 31 mei 2023 - Kennisname**

Kennisname van de e-mail van 4 juni 2023 van V.E.T.O. & Partners NV, Houtemstraat 25, 9860 Oosterzele, met als bijlage het werfcontroleverslag veiligheidscoördinatie SWE3472-17 van 31 mei 2023 van het Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg - Lubbeek".

##### **17. Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg - Lubbeek" - Verslag werfvergadering nr. 19 van 5 juni 2023 - Goedkeuring**

Goedkeuring van het verslag van de werfvergadering nr. 19 van 5 juni 2023 van het Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg - Lubbeek".

#### 861 Gebouwen en inrichtingen

##### **18. Sloop oud politiegebouw Lubbeek - Verslag veiligheidscoördinatie 321.113-3 van 26 juni 2023 - Kennisname**

Kennisname van het verslag van de veiligheidscoördinatie 321.113-3 van 6 juni 2023 van het project 'Sloop oud politiegebouw Lubbeek'.

##### **19. Sloop oud politiegebouw en buitenaanleg Lubbeek - Verslag werfvergadering 04 van 6 juni 2023 - Kennisname**

Kennisname van het verslag van de werfvergadering 04 van 6 juni 2023 van het project 'Sloop oud politiegebouw en buitenaanleg Lubbeek'.

#### 861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

##### **20. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 (Ruwbouw) - Gunningsbrief AGION - Bedrag Subsidie en Richtlijnen voor de opvolging van de werken**

Kennisname van de gunningsbrief van AGION, Afdeling Reguliere Financiering, Koning Albert II - laan 15, 1210 Brussel voor perceel 1 (Ruwbouw) van de opdracht School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens, het toegekende subsidiebedrag en de richtlijnen voor de opvolging van het dossier.

## HUISVESTING

#### 6 Sociale activiteiten

##### **21. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister - Patrijdsdreef 8 te 3210 Linden (dossier LS/2023/126) - weigering**

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigden tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Patrijdsdreef 8 te 3210 Lubbeek, wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard. De woning blijft opgenomen in het leegstandsregister en dit vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2023. De zakelijk gerechtigden zullen van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

**22. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister - Diestsesteenweg 132/0002 (dossier LS/2023/107) - weigering**

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigden tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Diestsesteenweg 132/0002 3210 Lubbeek, wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard. De woning opgenomen in het leegstandsregister en dit vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2023. De zakelijk gerechtigden zullen van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

**23. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister - Kleine Korteberg 8 te 3210 Lubbeek (dossier LS/2023/110) - weigering**

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigde tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen Kleine Korteberg 8 te 3210 Lubbeek, wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard. De woning blijft opgenomen in het leegstandsregister en dit vanaf de datum van de administratieve akte zinde 16 maart 2023. De zakelijk gerechtigde zal van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

**24. Beroep tegen de opname in het leegstandsregister - Ledigheidweg 1 te 3210 Lubbeek (LS/2023/089) - weigering**

Het beroep ingediend door de zakelijk gerechtigde tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning gelegen Ledigheidweg 1 te 3210 Lubbeek, wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard. De woning opgenomen in het leegstandsregister en dit vanaf de datum van de administratieve akte zijnde 16 maart 2023. De zakelijk gerechtigde zal van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

JEUGD

*654 Grabbelpas*

**25. Busvervoer vakantiewerking 2023**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het plaatsen van een bestelling voor het verzorgen van het busvervoer van de gemeentelijke Grabbel & Swapwerking, overeenkomstig de vastgestelde voorwaarden.

MOBILITEIT

*205.259 Mobiliteit en verkeerswezen*

**26. Verlenging lidmaatschap Octopusgemeente schooljaar 2023-2024 voor 5 gemeentescholen.**

De gemeente Lubbeek verlengt het engagement als Octopusgemeente voor schooljaar 2023-2024.

**27. Toelating en kennisname: Doortocht "Vakantietoertocht voor wielertoeristen en sportievelingen" op 8/7/2023.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de doortocht van fietstocht "Hagelandse Heuvels" op 27/08/2023

*581 Openbare veiligheid*

**28. Tijdelijke verkeersregeling: Verkeersvrij maken van Kraaiwinkelstraat en Dunberg op zaterdag 19 augustus 2023, 7u-18u, voor de jaarlijkse rommelmarkt van de Lubbeekse Reisvrienden.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**29. Tijdelijke verkeersregeling: Kermis Pellenberg van woensdag 14 juni 2023 tem dinsdag 20 juni 2023.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de beperkingsmaatregelen, signaleert deze aan de weggebruikers met de gepaste opschriften en verkeersborden en beteugelt overtredingen met politiestrafpen.

**30. Tijdelijke verkeersregeling: Onderschoeiingswerken, bouwkraan en leveringen voor nieuwbouwproject Binkomstraat 6 in periode 07/06/2023 - 07/01/2024.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

**OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

*484 Belastingen. Taksen*

**31. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring extra kohier-aanslagjaar 2022 - Activeringsheffing op onbebouwde percelen/kavels - te hoge belastingsverhoging**

Het college van burgemeester en schepenen beslist een extra kohier voor de vestiging van een jaarlijkse gemeentebelasting voor activeringsheffing op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2022 (te hoge belastingsverhoging), vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren.

*575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing*

**32. Juridisch advies - Dienst Omgeving & mobiliteit - aanstellen Verbiest Advocatuur**

Er wordt voor diverse Dossiers van de Dienst Omgeving voor juridisch advies een advocatenkantoor aangesteld.

*8 Openbare werken en openbare diensten*

**33. 2023/30 -verbouwen van een hoeve tot gastenverblijf en hoefwinkel - mevrouw Ann Geys - Bredestraat 8 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 20/06/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het verbouwen van een hoeve tot gastenverblijf en hoefwinkel.

**34. 2023/71 -verbouwen van een woning in halfopen bebouwing - de heer Omar ZIAD - Diestsesteenweg 165 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 19/06/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het verbouwen van een woning in halfopen verband.

*874 Stedenbouwkundige vergunningen*

**35. Hoestraat 15 te Linden (dossier 2023-24) Dhr Wim Thijs - plaatsbeschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein aan Hoestraat 15 te Linden.

**36. Bouwberoep: (2022 251) - bouwen landbouwloods - Dhr Eddy Roelants - Advies gevraagd vanuit deputatie Provincie Vlaams-Brabant**

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt genomen in de laatst genomen beslissing.

**37. Activeringsheffing aanslagjaar 2022: rechtzetting: foutieve inkohiering : Schrevens Nadine**

Het college van burgemeester en schepenen verleent ambtshalve ontheffing van de onterecht gevestigde aanslag in hoofde van voormelde belastingsplichtige wegens een materiële fout die door de administratie werd begaan.

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**38. 2023/45 -aanleggen van een zwembad - mevrouw Katrien Jans en de heer Sebastian Vanloot - Dorpsstraat 43 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 29/06/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het plaatsen van een zwembad.

**39. 2023/46 -verbouwen van een eengezinswoning - de heer Freddy Distelmans en mevrouw Hilde Van Laer - Vosken 8 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 29/06/2023**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woning.

**40. 2023/77 -vellen van bomen - Toon De Kegel - Kwadeschuurstraat 10 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 23/06/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van bomen op het perceel gelegen Kwadeschuurstraat 10, afdeling 1 sectie C nr. 251F.

**41. 2023/82 -aanbrengen van gevelisolatie en gevelbekleding - Guy Sprengers - Bollenberg 44 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 23/06/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanbrengen van isolatie en gevelbekleding op het perceel gelegen Bollenberg 44, afdeling 1 sectie E nr. 67E2.

**42. 2023/54 -slopen van een bestaande woning en het bouwen van een nieuwe eengezinswoning - de heer Bart Vandendriessche en mevrouw Elke Bergen - Steenveldstraat(LIN) 20 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 10/07/2023**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het heropbouwen van een woning.

*874.4 Milieuvergunning (p.m.). Omgevingsvergunning*

**43. Vernietigingsarrest RvVB - Agri-Frooninckx - kennisname**

Het college neemt kennis van het arrest RvVb-A-2223-0899.

**PATRIMONIUM**

*5 Overheidshandelingen*

**44. Fluviusproject R002625 - Rioleringswerken Molendries - Waaibergweg - grondinnemingsplan en schattingsverslag - kennisname**

Het college neemt kennis van het innemingsplan van Sweco, Arenbergstraat 13, bus 1, 1000 Brussel in verband met de bovengrondse inname in het kadastraal perceel afdeling 1, sectie H, nr. 203 A en het schattingsverslag van landmeter Jean-Luc Smolders, Dr. J. Geensstraat 30, 3300 Tienen in verband met deze bovengrondse inname. Deze bovengrondse inname is noodzakelijk voor de uitvoering van het rioleringsproject R002625 van Fluvius. Natuurpunt zal gecontacteerd worden i.v.m. deze bovengrondse inname Hun akkoord wordt gevraagd met het innemingsplan opgesteld door Sweco en met het schattingsverslag opgesteld door landmeter Jean-Luc Smolders voor deze inname. Notaris Jean Halfants, Bollenberg 39 te 3210 Lubbeek zal aangesteld worden om een notariële aankoopakte op te stellen voor deze bovengrondse inname.

**45. Dading Van Damme - ingebrekestelling m.b.t. uitvoering van de dading - uitnodiging tot overleg**

Het college neemt kennis van de ingebrekestellingen van de heer Van Damme i.v.m. de dossiers 32, 33 en 34 in Linden en i.v.m. de andere lopende dossiers uit de dading en het voorstel om een minnelijke schikking te onderzoeken. De heer Van Damme wordt uitgenodigd in het gemeentehuis om deze dossiers en de mogelijkheid van een minnelijke schikking te bespreken.

**PERSONEELDIENST**

*300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel*

**46. Ontslag op vraag van de werknemer in onderling overleg - kinderbegeleid(st)er**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontslag.

*310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure*

**47. Vacantverklaring deeltijds 27/38 uren per week combi-job begeleid(st)er buitenschoolse kinderopvang/logistieke help(st)er en ondersteuner**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

**48. Aanstelling Expert Duurzaamheid en natuur (A1a-A3a) in voltijds (38/38) contractueel verband voor onbepaalde duur**

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt de Expert Duurzaamheid en natuur aan.

**49. Aanstelling Afdelingshoofd Leefomgeving (A4a-A4b) in voltijds (38/38) contractueel verband voor onbepaalde duur**

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt het afdelingshoofd leefomgeving aan.

**50. Aanwerving deskundige lokale economie en internationale samenwerking (B1-B3) in contractueel verband voor 19/38u/week voor bepaalde duur**

Het college van burgemeester en schepenen beëindigt in onderling akkoord de arbeidsovereenkomst van de deskundige cultuur (B1-B3) voor bepaalde duur en stelt 1 deskundige lokale economie en internationale samenwerking (B1-B3) in contractueel verband aan voor 19/38u/week voor bepaalde duur.

**51. Aanwerving Combi-job begeleid(st)er buitenschoolse kinderopvang/logistieke help(st)er - niveau (C1-C2) in contractueel verband - deeltijds 27u/38u/week voor bepaalde duur - afsluiting kandidaturen - samenstelling selectiecommissie - vaststelling datum selectieproef**

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de kandidaten voor de functie Combi-Jobs begeleid(st)ers buitenschoolse kinderopvang/logistieke help(st)er

**52. Aanwerving jobstudent Single Digital Gateway - afsluiting kandidaturen - samenstelling selectiecommissie - vaststelling datum sollicitatiegesprek**

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de kandidaten, stelt de selectiecommissie samen en stelt de examendatum vast.

323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk

**53. Buitenschoolse kinderopvang - aanstelling vrijwilliger**

Het college van burgemeester en schepenen stelt een vrijwilliger aan in de buitenschoolse kinderopvang.

**54. Opendeurdag 10 juni 2023 - aanstelling vrijwilliger**

Het college van burgemeester en schepenen stelt een vrijwilliger aan voor de opendeur.

SECRETARIAAT

185.33 Secretariaat

**55. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 5 juni 2023**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 5 juni 2023 goed.

185.4 Intercommunale verenigingen

**56. Ter goedkeuring: Oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van de CV SWAL van 26 juni 2023**

Mevrouw Liesbeth Smeyers wordt gemandateerd de agendapunten van de algemene vergadering van SWaL d.d. 26 juni 2023 goed te keuren voor 19 juni 2023..

**57. Ter goedkeuring: uitnodiging Algemene Vergadering OFP Prolocus, 23 juni 2023**

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van OFP Prolocus op 23 juni 2023 goed, duidt een afgevaardigde aan en bezorgt een afschrift van deze beslissing aan OFP Prolocus.

**58. Ter goedkeuring: uitnodiging Statutaire Algemene Ledenvergadering VVOG**

Het college keurt de agenda van de algemene vergadering van VVOG op 23 juni 2023 goed, duidt een afgevaardigde aan en legt de agenda ter bekrachtiging voor aan de gemeenteraad.

865.24 Trage wegen

## **59. Intern actieplan trage wegen**

### SPORT

*60 Sociale activiteiten - algemeen*

#### **60. Memorial Van Damme - 8 september 2023**

Het college van burgemeester en schepenen gaat in op het voorstel van de Vlaamse overheid om 25 tickets aan te kopen voor de Memorial Van Damme op 8 september 2023 aan een kortingstarief van 150 euro.

### THUISDIENST

*681 Overeenkomsten*

#### **61. Samenwerkingsovereenkomst vzw Mobiel - gemeente Lubbeek - goedkeuring addendum**

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met vzw Mobiel en legt het besluit ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,  
Theo Francken

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*