



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 9 FEBRUARI 2026

COMMUNICATIEDIENST

2 Organisatie

1. FW: dossier Wij zijn Pellenberg - dromendag 1 maart

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om eenmalig een financiële steun toe te kennen aan het initiatief 'Wij zijn Pellenberg' voor een maximumbedrag van 750 euro (incl. BTW).

CULTUUR

637.3 Geluidshinder

2. Evenementtoelating - Total Rewind - 25 april 2026 - 3273343

Het college van burgemeester en schepenen verleent de toelating om het evenement Total Rewind te organiseren op 25 april 2026.

3. Evenementtoelating - Vliegerfeest - The Flying Moths - 27 en 28 juni 2026 - 3318784

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan The Flying Moths om het evenement Vliegerfeest te organiseren op 27 en 28 juni 2026.

4. Evenementtoelating - Paaseierendropping - The Flying Moths - 6 april 2026 - 3318660

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan The Flying Moths om het evenement Paaseierendropping te organiseren op 6 april 2026.

5. Toelating buurtfeest met geluidshinder en verkeersmaatregelen - Straatfeest de VerHulstjes - Zaterdag 12 september 2026 - Buurtcomité Hulst - 3298936

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Buurtcomité Hulst om Straatfeest de VerHulstjes te organiseren op zaterdag 12 september 2026.

6. Evenementtoelating - Burgerfestijn - Scouts Lubbeek - 21 maart 2026 - 3335118

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Scouts Lubbeek om het evenement Burgerfestijn te organiseren op 21 maart 2026.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

7. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

8. Vorderingen 2026

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

9. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

10. Aanrekeningen 2026

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

GBS ALGEMEEN

551.217 Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)

11. Intrekken beslissing schepencollege van 7 juli 2025: aanvraag voltijdse loopbaanonderbreking ouderschapsverlof in het ambt leermeester islamitische godsdienst - schooljaar 2025-2026

Het schoolbestuur neemt kennis van de annulatie van de aanvraag van een personeelslid om een voltijdse loopbaanonderbreking ouderschapsverlof te nemen in het ambt van leermeester islamitische godsdienst in GBS De STiP Linden, GBS De STiP Binkom en SCHOOL3212 Pellenberg.

GBS BINKOM

551.217 Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)

12. Tijdelijke aanstelling korte vervanging - Onderwijzer - GBS De STip Binkom - Schooljaar 2025 - 2026

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling in korte vervanging toe van de belanghebbende in het ambt van onderwijzer met 12/24 lestijden aan GBS De STip Binkom op 30 januari 2026.

GBS LINDEN

551.216 Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen

13. Tijdelijke aanstelling van een onderwijzer en kleuteronderwijzer - 18/24 lestijden - Schooljaar 2025-2026

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een personeelslid voor 7/24 gesubsidieerde lestijden in het ambt van onderwijzer en voor 1/24 gesubsidieerde lestijden samen met 10/24 lestijden personeelswerkingsbudget in het ambt van kleuteronderwijzer aan GBS de STiP Linden goed

551.217 Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)

14. Tijdelijke aanstelling van een onderwijzer - 8/24 lestijden - Schooljaar 2025-2026

Het schoolbestuur keurt de aanstelling van een personeelslid voor 8/24 gesubsidieerde lestijden in het ambt van onderwijzer in GBS De STiP Linden goed.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

571.61 Sportterreinen en sportzalen

15. Liften voetbalkantines SMS Lubbeek en VK Linden - Installatie toegankelijkheidsliften - Goedkeuring definitieve oplevering en vrijgave tweede helft van de bankwaarborgen

De opdracht "Liften voetbalkantines VK Linden en SMS Lubbeek" wordt voor beide percelen definitief opgeleverd. De tweede helft van de borgtochten zal vrijgegeven worden.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

16. AGION - School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - VS 10: Betalingsbrief van Perceel 3 (HVAC + sanitair) - Kennisname

Kennisname van de betalingsbrief van Agion van 28 januari 2026 van het ontwerp dossier School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 3 (HVAC + sanitair).

MILIEU

8 Openbare werken en openbare diensten

17. Aquafin-Project 23147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg-Broekstraat - Goedkeuring vorderingsstaat PV VS7tris - VS15 - VS16 - VS17 - Goedkeuring

Er wordt goedkeuring verleend aan het gemeentelijk aandeel vorderingsstaat 7tris voor een bedrag van -322,77 euro (excl. btw) of -390,55 euro (incl. 21% btw), vorderingsstaat 15 (nihilstaat), vorderingsstaat 16 (nihilstaat) en vorderingsstaat 17 voor een bedrag van 2.409.75 euro (excl. btw en incl. herziening) of 2.409.75 euro (incl. 21% btw), wat een gecumuleerd gemeentelijk aandeel geeft van 123.522,84 euro (excl. btw en incl. herziening) of 151.739,03 euro (incl. 21% btw).

80 Openbare werken en openbare diensten - algemeen

18. Fluvius Site Leuven - Werken aan elektriciteit, riolering en openbare verlichting (distributienet) - 3370 BOUTERSEM MALENDRIESSTRAAT E, OV - periode van 14/09/2026 tot 02/10/2026. (domeinvergunning)

Beslissing om een machtiging te verlenen voor de uitvoering van grondwerken (domeinvergunning) langs de MALENDRIESSTRAAT E, OV, 3370 BOUTERSEM, volgens het GIPOD-dossier met nummer nr 19486036 - GW 18471342 en de uitvoeringsplannen 416745_LS01_L-A1 en 416745_OV01_Bandje A0-1680 (in bijlage), voor de periode van 14/09/2026 tot 02/10/2026. De geschatte duur van de werken is 19 dagen.

19. Fluvius Site Leuven - Werken aan elektriciteit, riolering en openbare verlichting (distributienet) - 3210 LUBBEEK LEDIGHEID E, R, Verkaveling - periode van 08/06/2026 tot 09/06/2026. (domeinvergunning)

Beslissing om een machtiging te verlenen voor de uitvoering van grondwerken (domeinvergunning) langs LEDIGHEID E, OV, 3210 Lubbeek, volgens het GIPOD-dossier met nummer nr 19486036 - GW 19505177 en het uitvoeringsplan 425925_LS-OV_A2.pdf, voor de periode van 08/06/2026 tot 09/06/2026. De geschatte duur van de werken is 2 dagen.

851 Rioleringsdienst

20. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Project 21.063 - Vorderingsstaat 12 - Goedkeuring

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 12 van het project "Lubbeek Centrum fase 2 en 3B", waarvan het gemeentelijk aandeel voor de periode december 2025, voor een gemeentelijk aandeel van 131.239,54 euro (excl. btw en incl. herziening) of 158.799,84 euro (incl. 21% btw).

21. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Project 21.063 - Ponton fietsverbinding

Het huidige ontwerp blijft behouden.

851.2 Riolen (roosters)

22. Fluvius-project R/002625 - Molendries-Waaibergweg - Lubbeek - Goedkeuring vorderingsstaat 25 (nihilstaat voor Lubbeek)

Er wordt goedkeuring verleend aan de vorderingsstaten 25 (nihilstaat) opgemaakt door de firma Liema (Tienen) voor de opdracht Fluvius-project "Molendries-Waaibergweg".

865 Dienst van de wegen

23. Winterdienst 2025-2026 - Vorderingsstaat 3 - Prestaties geleverd in januari 2026 - Goedkeuring

Goedkeuring van vorderingsstaat 3 - periode januari 2026 - voor de opdracht "Winterdienst 2025-2026" voor een bedrag van 35.720,80 euro (excl. btw) of 43.222,17 euro (incl. 21% btw), waardoor de diensten een bedrag bereiken van 49.750,55 euro (excl. btw) of 60.198,17 euro (incl. 21% btw).

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

24. Tijdelijke verkeersregeling: plaatsen van twee containers met inname van een deel van de rijbaan op Rozenveldstraat 12 en 14 van 16 februari tot 17 april 2026. (eaglebeID:3329753)

Tijdelijke verkeersregeling: plaatsen van twee containers met inname van een deel van de rijbaan op Rozenveldstraat 12 en 14 van 16 februari tot 17 april 2026

25. Tijdelijke verkeersregeling: herstellen betonplaten-straatkolken-borduren-kopmuur-asfalt-klinkers- Beurtelings verkeer met verkeerslichten tussen 06:00 en 18:00, open in het weekend en buiten voornoemd tijdstip op de Tiensesteenweg ter hoogte van nummer 54 en 56 gedurende de werken in de periode van 16/02/2026 tot 06/03/2026. (Eaglebe 3332217)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874 Stedenbouwkundige vergunningen

26. 2025/208 -bouwen van een ééngeswoning - Steve en Ulla Witczak - Van Ael - - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 13/02/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een ééngeswoning, gelegen te Staatsbaan zn, tussen nr.36 en nr.40 (LOT3) , afdeling 1 sectie B nr. 385C

27. 2025/203 -aanleggen van voortuin - Achille Boghe - Ganzendries 6 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 09/03/2026

Het college levert een vergunning af voor het aanleggen van de voortuin aan de Ganzendries.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

28. 2025/143 -bouwen van vier nieuwe woningen (2 x 2 halfopen bebouwing) - Marcel Didden namens HD3 NV en de heer Marcel Didden - - plaatsbeschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein.

29. 2025/176 -verbouwen van een zonevreemde woning in open bebouwing - Mark Gijsen - Kwadeschuurstraat 20 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 04/03/2026

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een zonevreemde woning in open bebouwing op een perceel grond gelegen Kwadeschuurstraat 20, afdeling 1 sectie C nrs. 262E, 263F en 264F.

30. 2025/64 -slopen van bestaande gebouwen en bouwen van een woongeheel met 8 wooneenheden - Marcel Didden namens Fithom NV en de heer Marcel Didden - Diestsesteenweg 43, 47 en /1 - plaatsbeschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein.

31. Bouwberoep Zoutrootjesstraat 24, 3210 Lubbeek - Yavuz Sukran - advies college

In het kader van de beroepsprocedure en in toepassing van artikel 59 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning bevestigt het schepencollege haar standpunt en motivatie genomen in de beslissing van 31/10/2022 m.b.t. de weigeringsbeslissing die afgeleverd werd voor het aanleggen van terras met beton en afgebakend met L-elementen en het aanleggen van een oprit op de Zoutrootjesstraat 24, 3210 Lubbeek.

877.4 Stedenbouwkundige attesten. Principiële bouwaanvragen

32. 2026-1: stedenbouwkundig attest - Schubbeek 55, 3210 Lubbeek - het slopen van de bestaande woning en de heropbouw van een nieuwbouw op een gewijzigde plaats.: positief attest

Het college van burgemeester en schepenen geeft een positief stedenbouwkundig attest af aan de aanvrager voor het slopen van de bestaande woning en de heropbouw van een nieuwbouw op een gewijzigde plaats op het perceel gelegen Schubbeek(LUB) 55, (afd. 1) sectie A 148 N5.

PATRIMONIUM

5 Overheidshandelingen

33. Rooilijnplan Kleine Ganzendries - rooilijnplan opgesteld door landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest - analyse bezwaren

Er wordt kennis genomen van de inhoud van de bemerkingen en bezwaarschriften die werden ingediend tegen het rooilijnplan Kleine Ganzendries. Er wordt akkoord gegaan met de ontwikkelde argumentatie om de bezwaren te weerleggen. De definitieve goedkeuring van het rooilijnplan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 24 februari 2026.

PERSONEELSDIENST

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

34. Vacantverklaring voltijds (38/38u/week) / deeltijds (19/38u/week) technisch assistent schoonmaak gebouwen (D1-D3) in contractueel verband voor onbepaalde duur - werfreserve 1 jaar - samenstelling selectiecommissie en vaststelling examendatum

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vacantverklaring van de functie technisch assistent schoonmaak gebouwen (D1-

D3) in contractueel verband voor onbepaalde duur, samenstelling selectiecommissie, vaststelling examendatum en aanleg werfreserve van 1 jaar.

SECRETARIAAT

185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)

35. Ter kennisname: verslag kerkraad Sint-Bernardus d.d. 15 januari 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van Sint-Bernardus d.d. 15 januari 2026 en vraagt aan de kerkfabriek Kerk-Sint Bernard om een nieuw meerjarenplan in te dienen.

205.635 Brieven

36. Wijziging uitreiking briefwisseling bpost

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van bpost en keurt de nieuwe postbedeling goed: de dagelijkse bedeling van prior post en de bedeling van non-prior post 2 maal per week.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

37. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 2 februari 2026

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 2 februari 2026 goed.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."