



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 15 DECEMBER 2025

BIBLIOTHEEK

281.862 Applicaties voor de bibliotheken (collecties, leningen, bezoekersstatistieken, ...)

1. Bibliotheek: Verlenging van de Overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek tussen vzw Cultuurconnect en het Gemeentebestuur Lubbeek

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verlenging van de Overeenkomst Basisinfrastructuur Digitale Bibliotheek en neemt de hieraan gekoppelde kosten ten laste.

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

618.23 Sociaal tarief

2. Aanvraag sociaal tarief

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode van 20 december 2025 tot en met 19 december 2026.

BURGERZAKEN

572.101 Bestemming

3. Verlenging grafconcessie Linden C-89 (25/111)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

4. Verlenging grafconcessie Lubbeek A-36 (25/112)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

5. Verlenging grafconcessie Lubbeek E-414 (25/113)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

ECONOMIE

846 Exploitatie van taxis

6. Aanvraag taxivergunning Yassin Omar, Mohammed

Het college van burgemeester en schepenen beslist een taxivergunning tot en met 31 december 2030 toe te kennen volgens het nieuwe decreet over het individueel bezoldigd personenvervoer.

Daarvoor zal een een jaarlijkse retributie van 250 euro geïndexeerd geheven worden op het enige voertuig, overeenkomstig artikel 6 uit het besluit van de Vlaamse regering betreffende de exploitatievoorwaarden voor het individueel bezoldigd personenvervoer.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

7. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

8. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

9. Kennisname van het vonnis van de Burgerlijke rechtbank van de Rechtbank van Eerste Aanleg Leuven - aanslagjaar 2021 -eerste semester - Gemeente Lubbeek t./Sitmedia S.A.

Kennisname van het vonnis van 21 november 2025 van de Burgerlijke rechtbank van de Rechtbank van Eerste Aanleg Leuven in de zaak Gemeente Lubbeek t./ Sitmedia S.A. - aanslagjaar 2021 - eerste semester.

GBS ALGEMEEN

282.67 Beveiliging

10. ICT - GDPR - Aanstelling I&P-coördinator gemeentelijke basisscholen (information en protection)

Het college van Burgemeester en Schepenen keurt de aanstelling van Sarah Vlayen, deskundige onderwijs als I&P-coördinator goed voor de gemeentelijke basisscholen van Lokaal bestuur Lubbeek.

551 Kleuter- en lager onderwijs

11. Afsluiten kandidaturen vaste benoeming - Vaste benoeming op 1 januari 2026 - Schooljaar 2025-2026

Het schoolbestuur keurt de lijst van de kandidaten, die voldoen aan de voorwaarden om op 1 januari 2026 vast benoemd te worden aan het schoolbestuur van Lubbeek, goed en sluit de kandidatenlijst zoals voorgelegd af.

551.3 Kleuter- en lager onderwijs - Schoolactiviteiten

12. STEM-kamp herfstvakantie - goedkeuring factuur

Enig artikel. Het college van burgemeester en schepenen keurt van de factuur van UC Leuven goed ten bedrage van 2247,88 euro.

GBS LINDEN

551 Kleuter- en lager onderwijs

13. Intrekken kandidatuur vaste benoeming - Vaste benoeming op 1 januari 2026 - Schooljaar 2025-2026

Het schoolbestuur neemt kennis van de beslissing van een onderwijzer.

551.217 Kleuter- en lager onderwijs - Bijzondere functies (o.a. Taakleraar - Bijzondere leermeesters)

14. Tijdelijke aanstelling van een leermeester protestanse godsdienst - 4/24 lestijden - Schooljaar 2025-2026

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het ambt van leermeester protestanse godsdienst goed.

15. Tijdelijke aanstelling van een onderwijzer - korte vervanging - Schooljaar 2025-2026

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het ambt van onderwijzer met korte vervangingseenheden goed.

16. Tijdelijke aanstelling van een onderwijzer - korte vervanging - Schooljaar 2025-2026

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het ambt van onderwijzer met korte vervangingseenheden goed.

17. Tijdelijke aanstelling van een onderwijzer - korte vervanging - Schooljaar 2025-2026

Het schoolbestuur keurt de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het ambt van onderwijzer met korte vervangingseenheden goed.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

18. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C - Verslag PV 57 van de werfvergadering perceel 4 van 2 december 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag PV 57 van de werfvergadering perceel 4 van 2 december 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

HUISVESTING

5 Overheidshandelingen

19. HUI.007.001 - Retributiereglement voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek woningkwaliteit aanslagjaren 2026 - 2031 - kennisname

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het retributiereglement HUI.007001 - Het retributiereglement voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek woningkwaliteit. Het retributiereglement HUI.007.001 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van januari.

6 Sociale activiteiten

20. Hartje Hageland - aangepaste werkwijze bij vermoeden leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aangepaste werkwijze met betrekking tot leegstand en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, gaat akkoord met de aangepaste werkwijze en benadrukt het belang om eigenaars eerst te informeren over leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, vooraleer over te gaan op registratie. De administratie rond de genoemde werkwijze omtrent de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zal uitgevoerd en opgevolgd worden door Hartje Hageland.

MILIEU

637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)

21. Uitzonderlijke toelating van tractor op het recyclagepark - Goedkeuring

Er wordt een uitzonderlijke toelating verleend om met de tractor afval aan te voeren op het recyclagepark volgens de algemene richtlijnen en mits voorlegging van de 6-beurtenkaart aan de parkwachter.

851 Rioleringsdienst

22. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Project 21.063 - Meerwerkvoorstel studiebureau voor OVA - Goedkeuring

Goedkeuring van het meerwerkvoorstel van het studiebureau voor de opmaak van een omgevingsvergunningsaanvraag (OVA) ten bedrage van 3.657,26 euro (excl. btw) of 4.425,29 euro (incl. 21% btw).

851.2 Riolen (roosters)

23. Aquafin-Project 21.063 VBR Lubbeek fase 2 - vorderingsstaat ereloonafrekening werfopvolging schijf 2- Goedkeuring

Goedkeuring van de tweede schijf van de ereloonafrekening van het studiebureau voor het Aquafin-Project 21.063 VBR Lubbeek fase 2 voor een bedrag van 3.439,06 euro (excl. btw) of 4.161.26 euro (incl. btw).

865 Dienst van de wegen

24. Niet-chemische onkruidbestrijding 2026 - Samenwerkingsovereenkomst voor inzet van Verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door het lokale diensten economie (LDE) project van IGO

Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst voor inzet van verfraaiing, een dienst van algemeen economisch belang (DAEB) uitgevoerd door het lokale diensten economie (LDE) project van IGO div, De Vunt 12 uit Holsbeek voor het uitvoeren van niet-chemische onkruidbestrijding voor een geraamd totaal bedrag van 45.761,00 euro (vrij van btw) voor het dienstjaar 2026.

25. Project R2609 - Wegenis- en rioleringswerken Kleine Ganzendries - ereloonafrekening technisch verslag - Goedkeuring

Goedkeuring van de definitieve schuldvordering van het studiebureau voor het aanleveren van het technisch verslag van het project R2609 Wegenis- en rioleringswerken Kleine Ganzendries, voor een bedrag van 1.375,55 euro (excl.btw) of 1.664,42 euro (incl.21% btw).

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

26. Tijdelijke verkeersregeling: plaatsen van een container met inname van de berm en een deel van de rijbaan op Hazenpad 6 van 8 januari tot 3 februari 2026. (eaglebeID:3195197)

Van 8 januari tot 3 februari 2026 wordt op de berm en deels op de rijbaan een container geplaatst. Geen doorgang voor voetgangers en versmalde rijstroken.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874 Stedenbouwkundige vergunningen

27. Dossier GUNS - WILLEMS / AGRI-FROONINCKX BV - verzoek tot tussenkomst Raad voor vergunningsbetwisting

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de advocaat te laten tussenkomen in de procedure van RvVb.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

28. 2025/178 -vellen van 180 canadabomen en vervangen door 180 eikenbomen - de heer Lucien Berghen en Lucien Berghen namens LUMA NV - - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 26/12/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van 180 canadabomen en vervangen door 180 eikenbomen op de percelen gelegen Staatsbaan , afdeling 1 sectie H nrs. 26V, 26W, 26X, 26Z en 26A2.

29. 2025/165 -aanleggen van terras met beton en afgebakend met e-elementen en het aanleggen van oprit - mevrouw Sukran Yavuz - Zoutrootjesstraat 24 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 26/12/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanleggen van terras met beton en afgebakend met e-elementen en het aanleggen van oprit op het perceel gelegen Zoutrootjesstraat 24, afdeling 4 sectie B nr. 301/2 S.

PATRIMONIUM

575 Wegen

30. Rooilijnplan Kleine Ganzendries - openbaar onderzoek van dinsdag 23 december 2025 tot en met vrijdag 23 januari 2026

Het openbaar onderzoek in verband met de rooilijn Kleine Ganzendries zal doorgaan vanaf dinsdag 23 december 2025 tot en met vrijdag 23 januari 2026. Dit openbaar onderzoek wordt aangekondigd volgens de modaliteiten voorzien in art. 17 van het gemeentewegendecreet.

31. Rooilijnplan trage verbindings(fiets)weg Dorpsstraat - Binkomstraat - openbaar onderzoek van dinsdag 23 december 2025 tot en met 23 januari 2026

Het openbaar onderzoek in verband met het rooilijnplan trage verbindings(fietsweg) Dorpsstraat - Binkomstraat zal doorgaan vanaf dinsdag 23 december 2025 tot en met vrijdag 23 januari 2026. Dit openbaar onderzoek wordt aangekondigd volgens de modaliteiten voorzien in art. 17 van het gemeentedecreet.

PERSONEELSDIENST

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

32. Aanstelling administratief medewerker communicatie (C1-C3) in voltijds contractueel verband - onbepaalde duur - werfreserve 1 jaar

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een administratief medewerker communicatie (C1-C3) in voltijds contractueel verband voor onbepaalde duur.

33. Aanwerving technisch assistent groen en wegen (D1-D3) in voltijds (38/38u) in contractueel verband voor bepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een technisch assistent GIM cel groen en wegen voor bepaalde duur.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

34. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 8 december 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 8 december 2025 goed.

580.15 Gemeentelijke Administratieve sancties (GAS)

35. Ter kennisname: GAS - JUR/GAS/2025/00848 - sluikstorten

Het college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning van een geldboete van 100 euro.

36. Ter kennisname: GAS - JUR/GAS/2025/00852 - sluikstorten

Het college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning van een geldboete van 100 euro.

37. Ter kennisname: GAS - JUR/GAS/2025/00847 - sluikstorten

Het college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning van een geldboete van 100 euro.

38. Ter kennisname: GAS - JUR/GAS/2025/00849 - sluikstorten

Het college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning van een geldboete van 100 euro.

39. Ter kennisname: GAS - JUR/GAS/2025/00846 - sluikstorten

Het college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning van een geldboete van 140 euro.

40. Ter kennisname: GAS - JUR/GAS/2025/00851 - sluikstorten

Het college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning van een geldboete van 140 euro.

41. Ter kennisname: Gemeentelijke administratieve sancties - JUR/GAS/2025/00841 - sluikstorten

Het college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning van een geldboete van 100 euro.

42. Ter kennisname: Gemeentelijke administratieve sancties - JUR/GAS/2025/00840 - sluikstorten

Het college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning.

43. Ter kennisname: Gemeentelijke administratieve sancties - JUR/GAS/2025/00853 - sluikstorten

et college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning van een geldboete van 100 euro.

44. Ter kennisname: Gemeentelijke administratieve sancties - JUR/GAS/2025/00845 - sluikstorten

Het college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning van een geldboete van 100 euro.

45. Ter kennisname: Gemeentelijke administratieve sancties - JUR/GAS/2025/00842 - sluikstorten

Het college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning van een geldboete van 140 euro.

46. Ter kennisname: Gemeentelijke administratieve sancties - JUR/GAS/2025/00850 - sluikstorten

Het college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning van een geldboete van 100 euro.

47. Ter kennisname: Gemeentelijke administratieve sancties - JUR/GAS/2025/00843 - sluikstorten

Het college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning van een geldboete van 100 euro

48. Ter kennisname: gemeentelijke administratieve sancties - JUR/GAS/2025/00854 - sluikstorten

Het college van burgemeester en schepenen keurt een GAS-boete goed en geeft opdracht aan de financieel directeur om over te gaan tot inning van een geldboete van 100 euro.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”