



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 6 DECEMBER 2021

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

551.67 Kleuter- en lager onderwijs - Kinderopvang. Naschoolse opvang

1. Organisatie buitenschoolse kinderopvang

BURGERZAKEN

520.3 Woonplaats

2. Ambtshalve schrapping

Betrokkenen worden van ambtswege geschrapt uit het bevolkingsregister van Lubbeek.

572.101 Bestemming

3. Grafconcessie Binkom A-119 (21/66)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

4. Grafconcessie Binkom B-27 (21/67)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

5. Grafconcessie Lubbeek C-255 (21/68)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

6. Grafconcessie Binkom B-107 (21/69)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

7. Grafconcessie columbarium Binkom Col-3 (21/70)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

8. Grafconcessie Linden B-180 (21/71)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

9. Grafconcessie Binkom C-30 (21/72)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

10. Grafconcessie urnegrav Linden U-105 (21/73)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

11. Grafconcessie Binkom A-90 (21/74)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

12. Grafconcessie columbarium Linden Col-23 (21/75)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

13. Grafconcessie Binkom B-154 (21/76)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

14. Vorderingen 2021

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd voor een totaal bedrag van 32.140,52 EUR.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

15. Aanrekeningen 2021

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld voor een bedrag van 60.938,54 EUR, evenals de aanrekeningen lonen voor een bedrag van 310.503,89 EUR.

484 Belastingen. Taksen

16. Belasting op leegstand - aanslagjaar 2020 Fichenr 8662 - Koh.art.6 - Bedrag 5000,00 euro

Het college van burgemeester en schepenen beslist om belastingplichtige met fichenr 8662 - koh. art. 6 voor de helft, nl. 2500,00 euro, in onwaarde te laten plaatsen en de belastbare jaren aan te passen naar >5 jaar.

484.03 Vestiging van de belasting en goedkeuring

17. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohier belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd (reclame)drukwerk en daarmee gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2021 / eerste semester

Het college van burgemeester en schepenen beslist het kohier van de belasting op het verspreiden van niet-geadresseerd (reclame)drukwerk en daarmee gelijkgestelde producten van het aanslagjaar 2021 semester1, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren. Het totaal bedrag van de belasting bedraagt 27.639,57 euro en bestaat uit 25.563,22 euro belasting en 2.076,35 euro belastingverhoging.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

18. Belasting op leegstand aanslagjaar 2016 Goedkeuring ontwerp aanvullende beroepsconclusie

Goedkeuring ontwerp van aanvullende conclusie.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

8 Openbare werken en openbare diensten

19. Aquafin-Project 23147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat' - Verslag coördinatievergadering nutsmaatschappijen van 13 oktober 2021 - Kennisname

Kennisname van het verslag van de coördinatievergadering nutsmaatschappijen van 13 oktober 2021 van het 'Aquafin-Project 23147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

20. Aquafin-Project 23147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat' - Kennisname aanbestedingsdossier

Er wordt kennis genomen van de mail van 2 december 2021 van de ontwerper en van het aanbestedingsdossier van het 'Aquafin-Project 23147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'. Het aanbestedingsdossier van dit project zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

848.1 Telefoon en telefoonnet. Openbare telefoonscellen. Telex. Telefax. GSM

21. Proximus - Aanvraag permanente vergunningen voor 2022 voor het uitvoeren van kleine dringende werken op de openbare weg (Cfr. Code voor infrastructuur- en nutswerken VVSG) - Goedkeuring

Er wordt beslist een machtiging te verlenen aan Proximus NV voor:

- een permanente vergunning voor 2022 voor het uitvoeren van kleine dringende werken op de openbare weg, zoals voorzien in art. 18 van de VVSG-code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen.
- een jaarvergunning signalisatie voor 2022, zoals voorzien in art. 22 van de VVSG-code voor infrastructuur- en nutswerken.

851.2 Riolen (roosters)

22. Aquafin-Project 21063 - Afstemming werken project VBR Lubbeek- fase 2 en het project Kloostersite - Verslag en bijlagen vergadering 10 november 2021 - Kennisname.

Kennisname van het verslag en de bijlagen van het studiebureau van de vergadering van 10 november 2021 betreffende de afstemming van de werken van project 21.063 VBR Lubbeek fase 2 en het project Kloostersite.

861 Gebouwen en inrichtingen

23. Afbraak oud-gemeentehuis/politiegebouw Lubbeek - Aanstelling Interleuven i.h.k.v. exclusieve dienstverlening

Aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening 1.1 (Ontwerp en opvolging van infrastructuurwerken), 1.2 (Ontwerp en opvolging van gebouwen), 1.3 (Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken) en 1.4 (Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen) voor de afbraak van het oud-gemeentehuis/politiegebouw in Lubbeek.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

24. School Pellenberg - Nieuwbouw - Kasteel de Maurissens - Masterplan campus Pellenberg (UZL/KUL) - Gedeeltelijke goedkeuring offerte

Er wordt beslist akkoord te gaan om de kosten van fase 0 "Overleg gemeenteschool in 2020" van de offerte opmaak masterplan voor de campus Pellenberg, zijnde 4.300,00 euro (excl.21 % btw), ten laste te nemen.

25. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Kennisname indienen archeologienota

Er wordt beslist om de voorgestelde conceptversie van de nota i.v.m. het archeologisch onderzoek te bevestigen zodat deze kan gemeld worden bij het loket van Onroerend Erfgoed.

26. Ter bespreking: Aanvulling dossier school Pellenberg - mails 5/12

861.3 Gebouwen bestemd voor de eredienst en voor de rechterlijke macht

27. Restauratie St.-Martinus Lubbeek - Fase 1 - Dak- en gevelwerken, technische uitrusting en omgevingswerken - Verslag werfvergadering nr. 96 van 26 november 2021 - Kennisname

Kennisname van de e-mail van 29 november 2021 van de architect over het verslag van de werfvergadering nr. 96 van 26 november 2021.

28. Restauratie St.-Martinus Lubbeek - Fase 1 - Dak- en gevelwerken, technische uitrusting en omgevingswerken - Verslag werfvergadering nr. 95 van 19 november 2021 - Kennisname

Kennisname van de e-mail van 26 november 2021 van de architect over het verslag van de werfvergadering nr. 95 van 19 november 2021.

861.5 Gebouwen en eigendommen bestemd voor culturele activiteiten en ontspanning

29. Renovatie jeugdhuis De Kluster - Verslag werfvergadering nr. 6 van 18 november 2021 - Kennisname

Neemt kennis van de e-mail van 18 oktober 2021 van Interleuven (Leuven) en van het verslag van de werfvergadering nr. 6 van 18 november 2021 van het project 'Renovatie jeugdhuis De Kluster'.

865.13 Fietspaden

30. Project P/309183 - Lubbeek - Herendaal - Verslag coördinatievergadering 24 november 2021 - Goedkeuring

Goedkeuring van het verslag van het studiebureau van de coördinatievergadering van 24 november 2021 over het project P/309183 - Lubbeek - Herendaal".

JEUGD

322 Toelagen

31. Toekenning toelage aan instellingen en organisaties die hulp bieden aan Lubbeekse hulpbehoevenden.

De toelagen aan organisaties die hulp bieden aan Lubbeekse hulpbehoevenden worden goedgekeurd.

637.3 Geluidshinder

32. Geluidsoverlast Linden-Centrum

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven in verband geluidsoverlast in Linden centrum.

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

33. VVR Leuven: Verslag Werkbank 18/11 : Kennisname

Het college neemt kennis van het verslag van de werkbank van de vervoerregioraad van 28/11/2021.

34. VVR Kennisname agenda en beslissingspunten vervoerregioraad van 14/12/2021

Het college neemt kennis van de agenda en beslissingspunten van de vervoersregioraad van 14/12/2021. Schepen Roskams en de mobiliteitsambtenaar worden afgevaardigd naar de vergadering.

581 Openbare veiligheid

35. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Broekstraat thv nr 3 - demontage torenkraan op 10/1/2022

Voor het demonteren van een torenkraan wordt de Broekstraat op 10/1/2022 afgesloten ter hoogte van nr. 3.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874 Stedenbouwkundige vergunningen

36. Raad voor Vergunningsbetwisting - mogelijkheid tot tussenkomst - beroep tegen de beslissing van de deputatie Vlaams Brabant in de zaak Agri-Frooninckx

Vraag van Raad van vergunningenbetwisting: verzoek tot tussenkomst van het gemeentebestuur inzake het voorstel tot vernietiging van een omgevingsvergunning, afgeleverd op het perceel gelegen Herendaal 5 en waarbij beslist wordt om een verzoekschrift tot tussenkomst in te dienen.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

37. 2021/273 - vernieuwen van de inrit - de heer Roeland Paesen - Ganzendries 18 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 24/12/2021

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor de vernieuwing van de inrit op het perceel gelegen Ganzendries 18, 3212 Lubbeek, afdeling 3 sectie B nr. 170D.

38. 2021/290 - plaatsen van een luifel (school Binkom) - Klaas Gutschoven namens Lubbeek en de heer Theo Francken - Schoolstraat 4, 6, Tiensesteenweg 51 en 51B - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 04/01/2022

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het plaatsen van een luifel op het perceel gelegen Schoolstraat 4, 6, Tiensesteenweg 51 en 51B, afdeling 2 sectie B nr. 193F2.

39. 2021/291 - vellen van één boom - Franciscus Windey - Eekhoornlaan 24 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 04/01/2022

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van één boom op het perceel gelegen Eekhoornlaan 24, afdeling 4 sectie A nr. 14H4.

40. Stedenbouwkundig attest: 2021-6: Kortebergstraat(PEL) zn, (afd.3) sectie B 162H

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het gemotiveerd advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar. Het schepencollege sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van deze aanvraag, zoals opgebouwd door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar. Bijgevolg wordt deze aanvraag 'gunstig' geadviseerd.

874.2 Verkavelingsvergunning

41. 2021/8 - verkavelen van het perceel voor het creëren van een nieuwe insteekweg voor in totaal 11 grondgebonden woningen (mix van halfopen en open bebouwingen) - INTERTOPO namens de heer Steven Nys - Dorpsstraat 55 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 18/12/2021

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager.

42. 2021/6 - verkavelen van het perceel in twee loten omvattende 1 gesloten en 1 halfopen bebouwing, na afbraak van de bestaande woonst - mevrouw Anke De Ruijter, mevrouw Nelly Naulaerts en de heer Siem De Ruijter - Steenveldstraat(LIN) 20 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 12/12/2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt de omgevingsvergunning goed inzake het verkavelen van het perceel in twee loten in de Steenveldstraat.

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

43. Deling goed 2021-29: Notarissen Notabel - "Verlorenhoek" afdeling 1, sectie G, nr. 264A

Het college van burgemeester en schepenen beslist geen bezwaren te uiten tegen de deling met betrekking tot perceel "Verlorenhoek", kadastraal gekend onder afdeling 1, sectie G, nr. 264A.

44. Deling goed 2021-28: Notaris Houben & Vanderstraeten - Staatsbaan 24/24A, 3210 Lubbeek

Het college van burgemeester en schepenen beslist geen bezwaren te uiten tegen de deling met betrekking tot percelen Staatsbaan 24/24A, 3210 Lubbeek.

PATRIMONIUM

575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

45. Leaderproject - verbindingsweg tussen Uilekot en Dorpsstraat - stand van zaken

Het college neemt kennis van de mail i.v.m. de weigering van de eigenaar van het perceel nr. 79B om een trage verbindingsweg te maken over haar perceel en gaat mogelijke alternatieven via voetweg 76 en voetweg 78 onderzoeken.

PERSONEELSDIENST

300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel

46. Aanwerving afdelingshoofd personeel- en organisatieondersteuning Av (A1a-A3a) - onbepaalde duur - aanstelling

Het college van burgemeester en schepenen stelt het afdelingshoofd personeel- en organisatieondersteuning aan.

600.2 Vrijwilligerswerk

47. Aanstelling vrijwilligers bron tracing op het gemeenhuis

Het college van burgemeester en schepenen stelt de vrijwilligers aan.

PREVENTIE EN NOODPLANNING

250 Wetgeving en reglementering (zie ook 345.2)

48. Evacuatieverslag van de Gemeentelijke Basisschool Binkom

Neemt kennis van het evacuatieverslag van de Gemeentelijke Basisschool Binkom.

SECRETARIAAT

172.2 Gemeenteraad en gemeenteraadsleden

49. Kennisname: planning commissie beleidsdomeinen + gemeenteraad 2022

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de geplande vergaderdata voor 2022 en legt deze voor aan de gemeenteraad.

185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)

50. Ter kennisname: notulen kerkraad Sint-Pieter Pellenberg d.d. 12 oktober 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de kerkraad Sint-Pieter Pellenberg d.d. 12 oktober 2021.

51. Ter kennisname: verslag kerkraad Sint-Bernard Lubbeek d.d. 28 oktober 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de kerkraad Sint-Bernardus Lubbeek d.d. 28 oktober 2021.

185.4 Intercommunale verenigingen

52. Ter kennisgeving: Samenwerken met IGO in 2022

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het geactualiseerd prijzenoverzicht 2022 voor de samenwerking met IGO (Holsbeek).

508 Verzekeringen

53. Verzekeringen: limiet schade-eis i.f.v. proportionaliteit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om voor verzekeringsdossiers waarbij de schade maximum 25 EUR bedraagt, geen schade-eis meer in te stellen.

582.17 Afvuren van vuurwapens, vuurwerk en kanonschoten

54. Ter bespreking: toelating geluidsarm vuurwerk 2021 via e-loket?

WELZIJN

205.262 Volksgezondheid

55. Kennisname: Afscheid M-spoc ELZ Leuven Zuid + contactgegevens nieuwe M-spoc

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontslag van de M-spoc of medisch expert van de Eerstelijnszone Zuid, en het aantreden van de nieuwe arts.

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,

Klaas Gutschoven

Theo Francken

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”