



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 6 MAART 2023

### ARCHIEF

*572.12 Kelders. Crypten. Graftekens. Columbarium. Strooiveld. Begruwing van de assen*

#### **1. Graven met lokaal historisch belang: aanvulling lijst**

Het college van burgemeester en schepenen voegt een aantal graftekens op het kerkhof van Linden toe aan de lijst van graven met lokaal historisch belang.

### BURGERZAKEN

*572.101 Bestemming*

#### **2. Grafconcessie Linden B-169 (23/21)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

#### **3. Verlenging grafconcessie urnegrav Linden U-36 (23/22)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

### FINANCIEN

*473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten*

#### **4. Vorderingen 2022**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

#### **5. Vorderingen 2023**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

*473.21 Contracten, bestelbons*

#### **6. Bestelaanvragen 2023**

De ingediende bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

*473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)*

#### **7. Aanrekeningen 2022**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

#### **8. Aanrekeningen 2023**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

### GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

*637 Leefmilieu (verontreiniging, bescherming en verbetering)*

#### **9. Bijenvriendelijke gemeente - Lezing zaal Santro - Wijziging aanvangsuur - Kennisname**

Kennisname van het gewijzigde aanvangsuur (20u) van de geplande lezing van Pieter Van Ormelingen door Natuurpunt op 17 maart 2023 in zaal Santro, Binkom.

**10. Bijenvriendelijke gemeente - Bijenwerkgroep - Organisatie bijenwandeling**

Akkoord om de bijenwandeling, georganiseerd door de bijenwerkgroep Lubbeek op zondag 19 maart 2023 van 14u tot 16u30 en begeleid door vrijwilligers van Natuurpunt, bekend te maken via de gemeentelijke communicatiekanalen en een vergoeding te voorzien voor de betrokken vrijwilligers (gids en bijenexpert).

*8 Openbare werken en openbare diensten*

**11. Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat' - Werfverslag nr. 05 van de werfvergadering en van de coördinatievergadering nutsmaatschappijen van 9 februari 2023 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag nr. 05 van de werfvergadering en van de coördinatievergadering nutsmaatschappijen van 9 februari 2023 van het Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

**12. Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat' - Werfinspectieverslag 05 van 27 februari 2023 - Kennisname**

Kennisname van het werfinspectieverslag 05 van 27 februari 2023 van het Aquafin-Project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

*848.1 Telefoon en telefoonnet. Openbare telefooncellen. Telex. Telefax. GSM*

**13. Proximus - Aanleggen van infrastructuur - Martelarenplaats - Linden - Plan JMS 522315 - Machtiging**

Machtiging voor het uitvoeren van telecommunicatiewerken op het grondgebied van de gemeente Lubbeek (Martelarenplaats - Linden) (plan JMS 522315) volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017. Stelt Proximus in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

*851.2 Riolen (roosters)*

**14. Aquafin-project 23.149 VBR Sint-Gertrudendries - Uitzetten rooilijn - Goedkeuring**

Goedkeuring, betreffende het dossier 23.149 VBR Sint-Gertrudendries, voor het uitzetten van de rooilijn a.d.h.v. piketten tegen het dagtarief van 1.061,78 euro (excl.btw) of 1.284,75 euro (incl. 21% btw).

**15. Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg Lubbeek" - Bijkomende OVA**

Kennisname van de mail van 1 maart 2023 van de ontwerper, in verband met het Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg Lubbeek" met name van onderstaande:

- dat de opmaak van de grondverwervingsplannen voor de gracht worden opgestart
- dat Fluvius de studiekosten op zich kan nemen (obv afsprakennota), maar dat de effectieve inneming ten laste is van de gemeente.

en beslissing om met Agentschap Natuur en Bos (ANB) te overleggen alvorens de vergunning in te dienen.

**16. Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg - Lubbeek" - Verslag werfvergadering nr. 13 van 27 februari 2023 - Goedkeuring**

Goedkeuring van het verslag van de werfvergadering nr. 13 van 27 februari 2023 van het Fluvius-project R002625 "Molendries-Waaibergweg - Lubbeek".

**17. Aquafin-project 23149 - Verbindingsriolering Sint-Gertrudendries - Lubbeek - Infomarkt - Kennisname**

Kennisname van de uitnodiging voor het infomoment en de projectfiche van het Aquafin-project 23149 "Verbindingsriolering Sint-Gertrudendries - Lubbeek".

*861 Gebouwen en inrichtingen*

**18. Sloop politiegebouw en buitenaanleg Lubbeek - Verslag startvergadering van 28 februari 2023 - Kennisname**

Kennisname van de startvergadering van 28 februari 2023 van het project 'Sloop politiegebouw en buitenaanleg Lubbeek'.

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

**19. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 2 (Elektriciteit - Lift) - Goedkeuring gunning**

Er wordt beslist om de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 2 (Elektriciteit - Lift)" te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), tegen het nagerekende offertebedrag van 704.129,77 euro (excl. btw) of 746.377,56 euro (incl. 6% btw). Het verslag van nazicht van de offertes zal integraal deel uitmaken van deze beslissing. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-1.

*865 Dienst van de wegen*

**20. Fluvius-project - Lubbeek - Schubbeek - Aanleg Wegenisproject Schubbeekdriesweg**

Intrekking van de beslissing van 13 februari 2023 over het Fluvius-project - Lubbeek - Schubbeek - Aanleg Wegenisproject Schubbeekdriesweg en beslissing om de vernieuwing van de wegenis van de Schubbeekdriesweg te Lubbeek met teerhoudende asfaltverharding in het aanbestedingsdossier van het Fluvius-project - Lubbeek - Schubbeek, op te nemen.

**21. Project R/002626 "Aanleg 2DWA stelsel Herendaal-Uilekot" - Goedkeuring ontwerp wegenis**

Beslissing om in aanvulling van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2022, betreffende het Project R/002626 "Aanleg 2DWA stelsel Herendaal-Uilekot" - goedkeuring ontwerp wegenis", toch een aparte strook voor voetgangers te voorzien door de zijstrook wat te verhogen en in waterpasserende klinkers uit te voeren i.p.v. in grasbetontegels.

**22. Winterdienst Opdracht nr. 2021-014 (GIM) - Verlenging 1 - Winterdienst 2022-2023 - Goedkeuring vorderingsstaat 3**

Er werd beslist om goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat 3 van Vlenatrans (Houwaart) voor de opdracht "Winterdienst 2021-2022 - Verlenging 1 (Winterdienst 2021-2022)" voor een bedrag van 12.289,00 euro (excl.btw) of 14.869,69 euro (incl.21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 44.891,50 euro (excl.btw) of 54.318,72 euro (incl.21% btw).

## HUISVESTING

### *6 Sociale activiteiten*

#### **23. Hartje Hageland - inventarisatie leegstand - kennisname lijst met panden opgenomen in het leegstandsregister 2023**

Het college neemt kennis van de inventarisatielijst 2023 met woningen waarvan er een vermoeden van leegstand werd vastgesteld door Hartje Hageland. Aan de zakelijk gerechtigden van deze woningen zullen administratieve aktes verstuurd worden op datum van 16 maart 2023

## MOBILITEIT

### *205.259 Mobiliteit en verkeerswezen*

#### **24. Vervoerregio : Bilateraal overleg actieplan - fase 3 regionaal mobiliteitsplan**

#### **25. Start Digital Twin Mobiliteit Lubbeek: Persbericht**

Gemeente Lubbeek start met het opmaken van een digitale kopie voor een slimme mobiliteit.

#### **26. Schrijven burger: Parkeren in de Houwaartstraat -kennisname**

#### **27. Schrijven burger : Herendaalstraat - doodgereden poes : kennisname**

Het college neemt kennis van het schrijven van een inwoner en bezorgd een antwoord.

### *581 Openbare veiligheid*

#### **28. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten Keiberg vanaf 06/03/2023 tem 10/03/2023 voor het plaatsen van speeltuigen in het speelbos.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld .

#### **29. Tijdelijke verkeersregeling: Verlenging vergunning aanleg bijkomende riolering ter hoogte van Wauwerdries/Molendries.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### *870 Ruimtelijke ordening en stedenbouw - algemeen. Wetgeving*

#### **30. Regionet Leuven - principiële goedkeuring aanvraag strategisch project**

Het college stemt Principieel in met de deelname aan het Strategisch Project 'Regionet Leuven – samen vorm geven aan de 15-minutenregio' (voorlopige werknaam) zodat de projectaanvraag kan worden ingediend.

Principieel in te stemmen met de projectbegroting, en de bijhorende gemeentelijke bijdrage, die voorwaardelijk gelinkt is aan het effectief verkrijgen van de toewijzing van de subsidie en het besluiten van de meerjarenbegroting.

Het provinciebestuur als projectpartner te verzoeken te willen optreden als administratief en financieel coördinator, administratief werkgever van het team en de werkingskosten eigen aan het team ten laste te nemen

**31. Activeringsheffing aanslagjaar 2022: rechtzetting : foutieve inkohiering**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de administratieve misslag

Het college van burgemeester en schepenen verleent ambtshalve ontheffing van de onterecht gevestigde aanslagen in hoofde van voormelde belastingplichtigen wegens een materiële fout die door de administratie werd begaan.

**32. 2022/237 -afbreken van een hoeve en de heropbouw van een eengezinswoning - Amaury de Troostembergh namens CLEERHOME NV - Wingestraat 75 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 24/03/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het slopen van de hoeve en heropbouwen van een eengezinswoning langsheen Wingestraat 75.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

**33. Activeringsheffing aanslagjaar 2022: rechtzetting : onterechte of te hoge belastingverhoging**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om, in hoofde van de belastingplichtigen die **onterecht** een belastingverhoging kregen, (enkel) de belastingverhoging ambtshalve te ontheffen wegens een materiële vergissing. Bijgevolg zijn deze belastingplichtigen enkel nog het basisbedrag (zonder belastingverhoging) verschuldigd.

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om de aanslagen die werden gevestigd in hoofde van de belastingplichtigen die een **te hoge belastingverhoging** kregen, volledig ambtshalve te ontheffen wegens een materiële vergissing. Vervolgens zal een nieuw (gedeeltelijk) kohier worden opgemaakt met de correcte belastingverhoging. Deze belastingverhoging kan voor het aanslagjaar 2022 slechts 20% van het aanslagbedrag bedragen.

**34. Activeringsheffing aanslagjaar 2022: rechtzetting :onterechte vrijstellingen**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om een extra kohier op te maken voor 2022 en de voormelde belastingplichtigen hierin op te nemen.

**35. 2023/10 -bouwen van een nieuwe prefabcabine - Stefan Vandevenne namens Provinciale Brabantse Energiemaatschappij OPDRAVER en de heer Stefan Vandevenne - Bollenberg(LUB) - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 03/04/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een nieuwe prefabcabine op het perceel gelegen bollenberg(LUB) , afdeling 1 sectie E nr. 70L2.

**36. 2023/11 -vellen van één zieke boom (beukhaag) met beukenkanker - Freya Van Droogenbroeck - Roth(LUB) 24 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 03/04/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van een boom op het perceel gelegen Roth(LUB) 24, afdeling 1 sectie A nr. 49Z.

**37. 2023/16 -vellen van bomen - John Myklebust-Myrhol - Eekhoornlaan 6A - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 17/04/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het vellen van bomen langsheen de Eekhoornlaan te Linden.

**38. 2022/278 -bouwen van een eengezinswoning - de heer Bart Debecker - Kerkenbosstraat 23 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 20/03/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een eengezinswoning op het perceel gelegen Kerkenbosstraat 23, afdeling 4 sectie B nr. 42E2.

**39. 2023/1 -aanbrengen van isolatie en gevelbekleding - Jan Iwens - Uilekot 30 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 24/03/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanbrengen van isolatie en gevelbekleding op het perceel gelegen Uilekot 30, afdeling 1 sectie E nr. 95X2.

**40. 2022/279 -vernieuwen en herinrichten van de parochiezaal - Jan Janssens namens Sint-Bernardus Kring VZW - Staatsbaan 176 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 24/03/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vernieuwen en herinrichten van de parochiezaal op het perceel gelegen Staatsbaan 176, afdeling 1 sectie B nrs. 12H en 12K.

**41. 2022/259 -renoveren van een bescheiden uitbouw op gelijkvloers van een zonevreemde woning - gelegen Nederblok 41 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 04/04/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het renoveren van een bescheiden uitbouw op gelijkvloers van een zonevreemde woning op het perceel gelegen Nederblok 41, afdeling 3 sectie D nr. 81K.

*874.2 Verkavelingsvergunning*

**42. 2022/24 - verkavelen van gronden: creëren van 4 bouwloten - de heer Joren Kemels - Plein 76 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 27/03/2023**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verkavelen van gronden op het perceel gelegen afdeling 3 sectie B nrs. 49Z, 49/2, 49P, 49W, 49X, 60G2, 60H2, 60F2 en 61A.

**ORGANISATIEONTWIKKELING**

*201.21 Reglementen. Omzendbrieven. Rechtspraak*

**43. Reglementen werkingssubsidies sport, jeugd, cultuur, senioren en internationale samenwerking met uniforme basis + uniform erkenningsreglement**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de nieuwe reglementen en besluit deze voor te leggen aan de commissie beleidsdomeinen en de gemeenteraad.

**PATRIMONIUM**

*575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing*

**44. Verbinding Hoogstepuntlaan - dagvaarding - kennisname brief vredegericht i.v.m. zitting 27 maart 2022 - akkoord voorstel advocatenkantoor Verbist.**

Het college neemt kennis van de brief van het Vredegericht van Tienen i.v.m. de zittingsdag in de rechtszaak over het verbindingswegje Hoogstepuntlaan - Pottaerdestraat op maandag 27 maart 2023 om 9u00. Ook kennisname van de e-mail van advocatenkantoor Verbist i.v.m het voorstel niet expliciet akkoord te gaan met een plaatsbezoek, aan de vrederechter te vragen voor de instaatstelling van de zaak via conclusietermijnen en eveneens een e-mail te sturen aan de raadman van de tegenpartij met de vraag om de hindernissen te verwijderen van dit wegje.

**PERSONEELSDIENST**

*310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure*

**45. Aanstelling combi-job begeleid(st)ers buitenschoolse kinderopvang/logistieke helper (C1-C3) in contractueel verband voor 27/38u/week bepaalde duur**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstellingen.

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

**46. Aanwerving van 1 medewerker lokale economie voor 19/38u/week in contractueel verband voor onbepaalde duur - afsluiting kandidaturen - samenstelling selectiecommissie - vaststelling datum selectieproef**

Het college gaat akkoord met de afsluiting van de kandidaturen, de samenstelling van de jury en de datum van de selectieproef.

**47. Aanwerving van 1 deskundige sport dienst Vrije Tijd in contractueel verband voor bepaalde duur - afsluiting kandidaturen - samenstelling selectiecommissie - vaststelling datum selectieproef**

Het college gaat akkoord met de afsluiting van de kandidaturen, de samenstelling van de jury en de datum van de selectieproef.

**48. Statutair personeel - Disponibiliteit wegens ziekte - deskundige cultuur**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beschikbaarheid wegens ziekte met ingang van 16 maart 2023.

*323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk*

**49. Zwerfvuilproject 2023 - aanstelling vrijwilligers**

Het college gaat akkoord om vrijwilligers aan te stellen als vrijwilliger zonder toekenning van vergoeding om zwerfvuil op te ruimen voor het jaar 2023.

**SECRETARIAAT**

*185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)*

**50. Ter kennisname: kerkfabriek Sint-Jan-Baptist Binkom - notulen d.d. 13 februari 2023**

Het college neemt kennis van het verslag van de kerkraad van Sint-Jan-Baptist d.d. 13 februari 2023.

*185.33 Secretariaat*

**51. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 27 februari 2023**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 27 februari 2023 goed.

*185.4 Intercommunale verenigingen*

**52. Ter kennisname: raad van bestuur Interleuven**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de raad van bestuur van Interleuven d.d. 8 februari 2023.

**VRIJE TIJDSINFRASTRUCTUUR**

*205.252 Cultuur*

**53. Kennisname - eerste verslag overleg herbestemming pastorie Lubbeek**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eerste verslag in verband met de herbestemming van de pastorie in Lubbeek.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,  
Theo Francken

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*