



NOTULEN GEMEENTERAAD ZITTING VAN DINSDAG 30 APRIL 2024

Aanwezig: Ellen Lammens, Voorzitter

Theo Francken, Burgemeester

Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Geert Bovyn, An Wouters, Schepenen

Raf De Canck, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Lim Vervueren, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Piet Ritzen, Martine Dierickx, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Tania Roskams, Derde schepen

Pieter Verheyden, Marijke Gidts, Benny Van Goethem, Leden

1.	Goedkeuring notulen gemeenteraad van 26 maart 2024	2
2.	Omgevingsanalyse 2024 - kennisname rapport	2
3.	LOK adviesraad - vervanging plaatsvervanger Lubbeek Leeft	3
4.	Goedkeuring nieuw erkennings- en subsidiëringsreglement socio-culturele verenigingen	3
5.	Samenwerkingsnota Beweging Op Verwijzing (BOV)	5
6.	Aankoop en implementatie tijdsregistratiesysteem - goedkeuring gunningswijze, lastvoorwaarden en aan te schrijven bedrijven.	6
7.	School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4c - Restauratieve dak- en gevelwerken aan het kasteel - Lastvoorwaarden en gunningswijze.....	8
8.	Fluvius Project R 003806 - Herinrichting Schoolstraat - Dading compensatiemaatregelen Covidcrisis.....	20
9.	Onderhoudswerken beton - Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31, Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat - Verrekening 1 en raming bijkomende onvoorziene werken	26
10.	Gratis grondafstand strook grond gelegen langs de Boutersemstraat - kadastraal gekend afdeling sectie C nr. 157E - goedkeuring ontwerpakte opgesteld door notaris Raf Lenaerts, Bollenberg 39, 3210 Lubbeek	32
11.	Dienstverleningsovereenkomst LUB09RM inzake grondverwerving in het kader van het Aquafin-project PJ 21.021V - aanleg 2DWA-riolering in de Malendriesstraat	33
12.	Uitnodiging algemene vergadering Riobra op 24 juni 2024	35
13.	Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering Fluvius OV op 5 juni 2024	36
14.	Uitnodiging algemene vergadering PBE op 25 juni 2024	37
15.	Uitnodiging Algemene Vergadering CREADIV op 17 mei 2024.....	38
16.	Uitnodiging buitengewone algemene vergadering EcoWerf op 12 juni 2024	39
17.	Jaarlijkse algemene vergadering EthiasCo op 13 juni 2024.....	40
18.	Verzoekschrift gemeenteraad van 19 maart 2024 op vraag van Fabienne De Meirman: voorstel aanpassing reglement begraafplaatsen.	41

19.	Uitnodiging bijzondere algemene vergadering van Interleuven op 19 juni 2024.....	42
20.	Op vraag van Raf De Canck, namens N-VA - Aanstelling van de heer Marco Van Mullem als bestuurder bij CREADIV	43
21.	Vragenkwartier.....	43

De voorzitter opent de vergadering om 20:08 uur.

Goedkeuring notulen

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 26 maart 2024

Classificatiecode: 185.33 Secretariaat

Feiten en context

De notulen van de gemeenteraad op 26 maart 2024 dienen goedgekeurd te worden.

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur;

Argumentatie

De gemeenteraad dient de notulen goed te keuren.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Ellen Lammens, Theo Francken, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Lim Vervueren, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Piet Ritzen, Martine Dierickx), 1 onthouding (Jeroen Verbinnen)

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de notulen van 26 maart 2024 goed.

Openbaar

BESTUURS- EN BELEIDSCOORDINATIE

20 Interne organisatie van het bestuur - algemeen

2. Omgevingsanalyse 2024 - kennisname rapport

Classificatiecode: 20 Interne organisatie van het bestuur - algemeen

Feiten en context

We leveren dit document op ten behoeve van de beleidsvoerders. We hopen dat zij dit document zullen gebruiken als inspiratiebron bij de opmaak van het meerjarenplan 2026-2031. En dit in het belang van onze klanten: de burgers, bedrijven en organisaties van Lubbeek.

Juridische gronden

De regelgeving legt de opdracht van de beleidsvoorbereiding uitdrukkelijk bij de administratie van het lokaal bestuur (Artikel 181 Decreet Lokaal Bestuur). Een belangrijk onderdeel van de beleidsvoorbereiding is de omgevingsanalyse. Dit document is een verplicht onderdeel bij de documentatie van het meerjarenplan wanneer dit ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de raden.

Besluit

Enig artikel. Neemt kennis van het rapport omgevingsanalyse 2024.

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

205.90 Adviesraden - algemeen

3. LOK adviesraad - vervanging plaatsvervanger Lubbeek Leeft

Classificatiecode: 205.90 Adviesraden - algemeen

Feiten en context

Nicolaas Decoster van Lubbeek Leeft is vertegenwoordiger in het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK). Walter Van Goidsenhoven - Lubbeek Leeft - werd aangeduid als plaatsvervanger. Hij vraagt nu via mail (zie bijlage) om zich te laten vervangen door Tom Lamproye.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2014: Lokaal Overleg Kinderopvang LOK - gemeentelijke adviesraad - aanpassing statuten en huishoudelijk reglement

Advies commissie

Gunstig advies van de commissie beleidsdomeinen op 16 april 2024.

Argumentatie

Walter Van Goidsenhoven, Lubbeek Leeft, vraagt om zich te laten vervangen door Tom Lamproye.

Geen financiële gevolgen

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Walter Van Goidsenhoven als plaatsvervanger voor Lubbeek Leeft, in het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) te vervangen door Tom Lamproye.

Art. 2. Een afschrift te bezorgen aan het LOK.

CULTUUR

646 Verenigingen en hun activiteiten

4. Goedkeuring nieuw erkennings- en subsidiëringsreglement socio-culturele verenigingen

Classificatiecode: 646 Verenigingen en hun activiteiten

Feiten en context

Het huidige reglement voor de subsidiëring van Lubbeekse socio-culturele verenigingen stamt uit 2015. Het reglement is niet alleen verouderd, maar bevat ook een heel aantal onduidelijkheden die leiden tot verschillende mogelijke interpretaties. Hierdoor werd er dus gewerkt aan het opstellen van een nieuw reglement waarbij ook de verenigingen zelf participatief betrokken werden.

Omdat de erkenning van socio-culturele verenigingen nog is opgenomen in het organiek reglement van de cultuurraad, maar deze niet meer actief is, werd ervoor gekozen om ook de erkenning toe te voegen aan het nieuwe reglement.

Om de verenigingen zelf te betrekken werden alle erkende socio-culturele verenigingen uitgenodigd op twee verschillende participatiemomenten om mee vorm te geven aan een nieuw erkennings- en subsidiereglement:

1. op 6 november 2023: opmerkingen bij het huidige subsidiereglement
2. op 26 februari 2024: voorstellen van 2 versies tot een nieuw reglement

In dit tweede overlegmoment ging de voorkeur van de meerderheid van de aanwezige verenigingen uit naar versie 2 die werd uitgewerkt en al eerder gepresenteerd werd op het college van 19 februari 2024.

Bij deze willen we het nieuwe reglement voor erkenning en subsidiëring van Lubbeekse socio-culturele verenigingen ter goedkeuring voorleggen aan de GR.

In bijlage 1 vinden jullie terug hoe artikel 10 van het nieuwe reglement zou worden toegepast op de reeds erkende socio-culturele verenigingen.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Advies commissie

Gunstig advies van de commissie beleidsdomeinen in zitting van 16 april 2024.

Argumentatie

De goedkeuring van het nieuwe reglement voor erkenning en subsidiëring van de socio-culturele verenigingen vraagt de opheffing van de hiernavolgende reglementen:

- Subsidiereglement Lubbeekse socio-culturele verenigingen d.d.25/03/2015
- Organiek reglement van de cultuurraad d.d. 18/12/2002
- Huishoudelijk reglement van de cultuurraad d.d. 18/06/2003

Dit stelt op zich geen probleem omdat de cultuurraad niet meer actief is. Er werd meerder malen geprobeerd om de cultuurraad opnieuw samen te stellen, maar tot op heden is dit niet gelukt. Indien de cultuurraad toch nog opnieuw wordt samengesteld, zouden de reglementen ook herschreven moeten worden aangezien deze ook verouderd zijn.

Zolang de cultuurraad niet bestaat wordt participatie op andere manieren beoogd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Het subsidiereglement Lubbeekse socio-culturele verenigingen d.d.25/03/2015 in te trekken.

Art. 2. Het organiek reglement van de cultuurraad d.d. 18/12/2002 in te trekken.

Art. 3. Het huishoudelijk reglement van de cultuurraad d.d. 18/06/2003 in te trekken.

Art. 4. Het reglement voor erkenning en subsidiëring van Lubbeekse socio-culturele verenigingen goed te keuren.

DIENSTENCENTRUM

70 Instellingen van het OCMW en instellingen in de welzijnssector - algemeen

5. Samenwerkingsnota Beweging Op Verwijzing (BOV)

Classificatiecode: 70 Instellingen van het OCMW en instellingen in de welzijnssector - algemeen

Feiten en context

Op het college van burgemeester en schepenen van 18 maart 2024 werd het besluit in bijlage goedgekeurd.

Namelijk de goedkeuring voor de cofinanciering voor het verderzetten van de methodiek 'Beweging Op Verwijzing' (BOV) en de daarbij horende samenwerkingsnota.

Volgende artikelen werden goedgekeurd:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het werkingsbudget voor 2024 en 2025, via cofinanciering te ondersteunen, met name 596,44 EUR voor ons lokaal bestuur,

Art. 2. Gaat akkoord met het bedrag van 596,44 EUR op te nemen in de begrotingsvoorstellen van 2024 en 2025,

Art. 3. Gaan akkoord met de samenwerkingsnota van twee jaar ingaande op 1 januari 2024 t.e.m. 31 december 2025 (zie bijlage)

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur;

De nieuwe gemeentewet;

Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan het Vlaams Instituut voor Gezondheidspromotie en Ziektepreventie voor de implementatie van de methodiek 'Beweging op Verwijzing' (BOV) van 18 december 2015;

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 tot toekenning van ene subsidie aan het Vlaams Instituut voor Gezondheidspromotie en Ziektepreventie voor de implementatie van de methodiek 'Beweging op Verwijzing' (BOV) van 23 oktober 2020;

Besluit van de Vlaamse Regering tot verlenging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 tot toekenning van een subsidie aan het Vlaams Instituut Gezond Leven vzw voor het implementeren van de methodiek 'Bewegen op Verwijzing' bij uitvoeren van een preventief gezondheidsbeleid van 10 november 2022.

Argumentatie

De Beweging Op Verwijzing-coach begeleidt de minst actieve inwoners uit onze gemeente naar een actieve levensstijl.

Dit bedrag wordt ingezet voor halvering van de deelnemerskost, algemene werkingskosten, coördinatie, promotie, extra opdrachten coach, aankoop materialen enz. Op deze manier blijft het voor iedereen betaalbaar.

Kadert binnen de missie en visie van het MJP 2020-2025

Kadert binnen de Beleidsdoelstellingen 2.2: Bouwen aan een sterk lokaal en sociaal beleid

Kadert binnen actieplan 2.2.2: We zetten in op maximale toegankelijkheid van lokale sociale hulp- en dienstverlening SDG 1 - geen armoede, SDG 2 - geen honger en SDG 10 - ongelijkheid verminderen.

Geen financiële gevolgen

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsnota goed voor het verderzetten van de methodiek 'Beweging Op Verwijzing' die ingaat van 1 januari 2024 t.e.m. 31 december 2025.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

211 Diensturen en prestaties. Uurrooster

6. Aankoop en implementatie tijdsregistratiesysteem - goedkeuring gunningswijze, lastvoorwaarden en aan te schrijven bedrijven.

Classificatiecode: 211 Diensturen en prestaties. Uurrooster

Feiten en context

De personeelsdienst wil doorzetten in het transitietraject om te evolueren van een beheersmatige naar een meer beleidsmatige, ondersteunende en mensgerichte aanpak. Om dit te kunnen realiseren zijn een aantal wijzigingen nodig. Een verdere digitalisering van bepaalde processen is hiervoor een cruciaal aspect. Daarom is er een evaluatie gemaakt van de huidige programma's en tools. Een bestek werd opgemaakt in samenwerking tussen de personeelsdienst en de gemeentelijke dienst Infrastructuur en Milieu.

In het kader van deze opdracht "Aankoop en implementatie tijdsregistratiesysteem" werd een bestek met nr. 2024-003 (GIM) opgesteld door de Dienst Gemeentelijke Infrastructuur en Milieubescherming.

De raming voor aankoop, implementatie inclusief onderhoud gedurende 48 maanden, bedraagt 85.000,00 euro (incl. btw):

- 45.000,00 euro voor aankoop en implementatie
- 40.000,00 euro voor onderhoud gedurende 48 maanden (10.000,00 euro voor 12 maanden)

De uitgave voor aankoop en implementatie van deze opdracht is voorzien in 2024/GBB/0119-00/2110000/GEMEENTE/CBS/IP-009.

Voor het onderhoud zal jaarlijks 10.000,00 euro voorzien worden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

Uit de positieve ervaring van vergelijkbare besturen blijkt dat het aanschrijven van een beperkt aantal kandidaten meer aangewezen is omwille van de kwalitatieve koppeling met bestaande pakketten. De raming voor de opdracht valt binnen het reguliere drempelbedrag van 143.000,00 euro voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking o.b.v. art. 42, § 1, 1°, a) van de Wet Overheidsopdrachten voor de periode 2024-2025.

Juridische gronden

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 euro niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het reguliere drempelbedrag voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking o.b.v. art. 42, § 1, 1°, a) Wet Overheidsopdrachten voor de periode 2024-2025 bedraagt 143.000,00 euro.

Argumentatie

Uit de evaluatie van het huidige tijdsregistratiesysteem is gebleken dat dit onvoldoende toekomstgericht is om het digitaliseringsproces mee te kunnen realiseren. Vandaar is er vanuit de personeelsdienst een oplisting gemaakt van vereisten. Op basis hiervan kunnen we zeer gericht de markt gaan bevragen en overgaan tot de aankoop van een meer passend programma. Onder de technische bepalingen van het bestek zijn de vereisten uitgebreid uitgeschreven. Via demo's van de leveranciers en diverse gunningscriteria is het de bedoeling een nieuw systeem aan te kopen.

Het krediet van 85.000,00 euro voor de aankoop en implementatie, inclusief onderhoud gedurende 48 maanden, van het nieuw tijdsregistratiesysteem werd voorzien:

- De uitgave van 45.000,00 euro voor aankoop en implementatie van deze opdracht is voorzien in 2024/GBB/0119-00/2110000/GEMEENTE/CBS/IP-009.
- Voor het onderhoud zal gedurende 4 jaar jaarlijks 10.000,00 euro voorzien worden.

code	2024/GBB/0119-00/2110000/GEMEENTE/CBS/IP-009
Omschrijving	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten
Actie	GBB-Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling
Beleidsitem	0119-00 - Overige algemene ondersteunende diensten

Algemene rekening	2110000 - Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten
Investeringsproject	IP-009
Raming uitgavekrediet	€45.000,00
Beschikbaar krediet	€45.000,00
Voorziene raming aankoop en implementatie	€45.000,00
Jaarlijks onderhoud	€10.000,00/12 maanden
Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	
Aannemer/Leverancier/Instantie	

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel.1. Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2024-003 (GIM) en de raming voor de opdracht "Aankoop en implementatie tijdsregistratiesysteem", opgesteld door de Dienst Gemeentelijke Infrastructuur en Milieubescherming.

Art.2. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor aankoop, implementatie, inclusief onderhoud gedurende 48 maanden, bedraagt 85.000,00 euro (incl. btw).

Art.3. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art.4. De uitgave voor aankoop en implementatie van deze opdracht is voorzien in 2024/GBB/0119-00/2110000/GEMEENTE/CBS/IP-009. Voor de uitgave voor het onderhoud van 48 maanden, wordt in totaal 40.000,00 euro voorzien (10.000,00 euro/12 maanden).

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

7. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4c - Restauratieve dak- en gevelwerken aan het kasteel - Lastvoorwaarden en gunningswijze

Classificatiecode: 861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

Feiten en context

De ontwerpoperdacht voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 4c "restauratieve dak- en gevelwerken aan het kasteel" werd gegund aan MULTIPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP STUDIO ROMA BV CVBA, Abdij Vlierbeek 7 te 3010 Kessel-Lo.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 320.105-4c opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 457.915,78 euro (excl. btw) of 485.390,73 euro (incl. 6% btw). Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder de budgetcode 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Koninklijk besluit van 14 februari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten Art. 38/1. Een wijziging mag zonder nieuwe plaatsingsprocedure worden doorgevoerd, voor door de oorspronkelijke opdrachtnemer te verrichten aanvullende werken, leveringen of diensten die noodzakelijk zijn geworden en die niet in de oorspronkelijke opdracht waren opgenomen, indien de verandering van opdrachtnemer: 1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende goederen of diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn verworven; en 2° tot aanzienlijk ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou leiden voor de aanbesteder.

De prijsverhoging die het gevolg is van de wijziging mag evenwel niet hoger zijn dan vijftig procent van de waarde van de oorspronkelijke opdracht. Indien er verscheidene opeenvolgende wijzigingen worden doorgevoerd, geldt deze beperking voor de waarde van elke wijziging. Dergelijke opeenvolgende wijzigingen mogen niet worden gebruikt om de wetgeving inzake overheidsopdrachten te omzeilen. Het onderhavige lid is niet van toepassing op de opdrachten die worden geplaatst door aanbestedende entiteiten die activiteiten uitoefenen in de sectoren water, energie, vervoer en postdiensten als bedoeld in titel III van de wet.

Voor de berekening van het in het tweede lid bedoelde bedrag wordt, voor zover de opdracht een indexeringsclausule bevat, de geactualiseerde waarde als referentiewaarde gehanteerd.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2016 :

- kennisname van de brief van 18 mei 2016 van de Orde van Architecten, provinciale raad Limburg, over de vereffening van AXIS bvba
- aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening "1.7.: Technische en administratieve begeleiding, adviseren en coördineren van projecten" en dit volgens de samenwerkingsovereenkomst

Het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2016 :

- kent de volgende diensten toe, zoals voorzien in de bijlagen van de statuten van INTERLEUVEN, in exclusiviteit aan de dienstverlenende vereniging INTERLEUVEN met ingang van 27/10/2016 tot en met 31/12/2018, met dien verstande dat opdrachten die werden toegekend vóór het verstrijken van voormelde periode, afgewerkt zullen worden onder het systeem van de exclusieve dienstverlening :
 - 1.1. Ontwerp van infrastructuurwerken
 - 1.2. Ontwerp van gebouwen
 - 1.3. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken
 - 1.4. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen
 - 1.5. Toezicht op de uitvoering van infrastructuurwerken
 - 1.6. Toezicht op de uitvoering van gebouwen
- laat de uitvoering van deze exclusieve diensten gebeuren overeenkomstig de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst
- gelast het college van burgemeester en schepenen met het uitvoeren van huidige beslissing.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 april 2017 :

- aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening 1.1 t.e.m. 1.6, voor de afbraak en nieuwbouw van de school in Pellenberg

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2019:

- goedkeuring van het voorontwerp met de bijhorende raming ten bedrage van € 5.456.107,00 (excl.btw) of € 5.783.473,00 (incl.6% btw) onder voorwaarde van een spoedig overleg met de bibliothecaris en de sportdienst door de directeur en de architect

Het besluit van de commissie beleidsdomeinen van 12 maart 2019 :

- kennisname van het voorontwerp van de nieuwbouw school Pellenberg met de bijhorende raming ten bedrage van € 5.456.107,00 (excl. btw) of € 5.783.473,00 (incl. 6% btw)

Het besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2019 :

- kennisname van het voorontwerp van de nieuwbouw school Pellenberg met de bijhorende raming ten bedrage van € 5.456.107,00 (excl. btw) of € 5.783.473,00 (incl. 6% btw)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2019 :

- akkoord om Archimedes nv te gelasten met de opmaak van een voorstudie van de traditionele bouw van de nieuwe school Pellenberg binnen het kader van de opdracht "de opmaak van de stabiliteitsstudie en de studietechnieken voor de nieuwbouw van een schoolgebouw en voor de

verbouwing en uitbreiding van de bestaande refter aan de sporthal”
ge Gund bij collegebeslissing van 26 juni 2018

- akkoord om gratis technisch advies en begeleiding aan te vragen bij Dialoog vzw voor de nieuwbouw school Pellenberg in functie van de vergelijkende studie tussen CLT en klassieke bouw.
- geeft het mandaat om te onderhandelen over de locatie aan burgemeester Theo Francken, Tania Roskams, Kristien Clits en Lidie Vansingel (team UZ Pellenberg) enerzijds, en aan An Wouters, Kristien Clits en Kurt Vermoesen (team parochiezaal Pellenberg) anderzijds.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 2019 :

- beslist om de nieuwe school te bouwen volgens TRADITIONELE bouw
- stelt Ellen Torfs, architect, (Interleuven) en Roger Sannen, projectleider, (Probam) in kennis van de gekozen methode zodat het project kan verder gezet worden.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2019 :

- kennisname van het advies vanwege Roger Sannen, projectleider waarin hij stelt dat het momenteel niet relevant is om de keuze te maken om de dakplaat van het schuine dakgedeelte in CLT te voorzien. Voor de afwerking van de luifel zijn er tal van mogelijkheden. Deze kunnen nog in de werkgroep verder besproken worden.
- stelt Ellen Torfs, architect, (Interleuven) van dit advies in kennis

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2019 :

- bekrachtiging van de aangepaste aanvragen van 24 en 30 september 2019, welke doorgestuurd werden door schepenen An Wouters, voor het bekomen van subsidies voor de huur van een gebouw voor de herlocalisatie (kasteel de Maurissens) van de school in Pellenberg tijdens de bouw van de nieuwe school

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2020 :

- kennisname van de mail van 22 november 2019 vanwege AGION, met als bijlagen :
 - de brief van 7 oktober 2019 over het gunstig advies van de commissie van deskundigen betreffende de huursubsidieaanvraag kasteel en modulaire containers
 - de brief van 20 november 2019 over het principiële akkoord betreffende de aanvraag voor de huursubsidie en dat het project gunstig gerangschikt werd

Het besluit van de gemeenteraad van 30 december 2019 :

- kent volgende diensten, zoals voorzien in de bijlagen van de statuten van INTERLEUVEN, toe in exclusiviteit aan de zelfstandige groepering ‘Interleuven ondersteunende activiteiten’ met ingang van 01-01-2020 tot en met 31-12-2025, met dien verstande dat opdrachten die werden toegekend vóór het verstrijken van voormelde periode, zullen worden afgewerkt onder het systeem van de exclusieve dienstverlening
 - 1.1. *Ontwerp en opvolging van infrastructuurwerken*
 - 1.2. *Ontwerp en opvolging van gebouwen*
 - 1.3. *Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken*
 - 1.4. *Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen*

- 3.1. *Basisondersteuning*
- 3.2. *Klimaatondersteuning*
- 3.3. *Taakondersteuning*
- 4.2. *Geïntegreerde omgevingshandhaving*
- 7.1. *GIS begeleiding en ondersteuning*
- 7.2. *Inventarisatie en/of actualisatie van ruimtelijke situeerbare gegevens*
- 9.1. *Begeleiding bij de uitbouw en het gebruik van het regionaal digitaal loket kinderopvang*
- 13.1. *Begeleiden, opvolgen, adviseren en ondersteunen van de gemeentelijke noodplanning*

- laat de uitvoering van deze exclusieve diensten gebeuren overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomsten

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2020 :

- goedkeuring van het schetsontwerp van de nieuwe school in Pellenberg (Kasteel de Maurissens) met de bijhorende raming ten bedrage van € 4.851.383,00 (excl.btw) of € 5.142.466,00 (incl.6% btw) goed, mits volgende aanvullingen:
 - turnzaal mee laten toevoegen aan schetsontwerp
 - mobiliteitsstudie laten voorbereiden en aan Interleuven vragen of zij hier rond een voorstel heeft
 - voorzien van aanvullende speelruimte

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2020 :

- kennisname van de mail van 19 februari 2020 vanwege AGION over de start van het huur dossier voor de herlocatie van de school in Pellenberg en bezorgt volgende informatie aan AGION via mail op het adres rf@agion.be:
 - de besprekingen met UZ Leuven en KUL zijn nog steeds lopende
 - de notarissen werden gelast om een ontwerpovereenkomst op te stellen; zodra deze overeenkomst definitief en ondertekend is, wordt deze bezorgd
 - de huur zal ten vroegste ingaan in augustus 2020; zodra een exacte timing gekend is, zal deze medegedeeld worden

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2020 :

- aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening 1.2 (ontwerp en opvolging van gebouwen) en 1.4 (veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen), voor de bouw van de nieuwe school in Pellenberg optie kasteel de Maurissens

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2020 :

- goedkeuring van de grondplannen
- vraagt aan de KUL/UZ of er opmerkingen zijn bij de ingediende grondplannen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2020 :

- kennisname van de offerte herziening masterplan - leeswijzer begrotingstabel van 22 oktober 2020, opgemaakt door WIT Architecten
- kennisname van de offerte herziening masterplan campus Pellenberg met als referentie 210115-offerte masterplan PLB_update, opgemaakt door WIT Architecten.
- gaat akkoord om de kosten van het eerste deel van de offerte, zijnde 14.720,00 euro (excl.21 % btw), voor 50% ten laste te nemen. Dit betekent dat de kosten ten laste van de gemeente Lubbeek 7.360,00 euro (excl.

btw) of 8.905,60 euro (incl. btw) bedragen. De andere kosten worden gedragen door de KUL/UZL. Het gaat om de kosten vermeld in de tabel onder fase 1 "Opstart" en deze vermeld onder 2.1 "analyse en ontwerpend onderzoek" van fase 2 "Voorontwerp".

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2021 :

- kennisname van het mailverkeer omtrent de stabiliteitsstudie en de studie technieken
- verder zetten van de opdracht "de opmaak van de stabiliteitsstudie en de studietechnieken voor de nieuwbouw van een schoolgebouw en voor de verbouwing en uitbreiding van de bestaande refter aan de sporthal" verder met studiebureau Archimedes en gaat akkoord met het aangepaste offertebedrag van 115.555,00 euro (incl. 21% btw)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 mei 2021:

- kennisname van de grondplannen en de 3D-zichten van het aangepast voorontwerp, welke werden overgemaakt door Interleuven op 29 april 2021

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2021 (onder voorbehoud van goedkeuring):

- kennisname van de e-mail van 7 mei 2021 van ibeve (Heverlee), met als bijlage het meetrapport asbestvezelidentificatie 21005050 van het kasteel in Pellenberg
- kennisname van de e-mails van 7 mei 2021 van Interleuven (Leuven), over het meetrapport asbestvezelidentificatie 21005050 van het kasteel in Pellenberg

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2021:

- wijst de EPB -verslaggeving met haalbaarheidsstudie hernieuwbare energietechnieken, voor School Pellenberg - Nieuwbouw - Kasteel de Maurissens, toe aan Studiebureau Kuub voor een bedrag van 3.345,00 euro (excl.btw) of 4.047,45 (incl. 21% btw).
- stelt Interleuven (Leuven) in kennis van deze beslissing.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2021:

- verleent goedkeuring aan het verslag "Prijsvraag opdracht beperkte waarde (aanvaarde factuur)", van 17 augustus 2021, opgemaakt door de ontwerper Interleuven (Leuven).
- laat het verslag van nazicht "Prijsvraag opdracht beperkte waarde (aanvaarde factuur)" van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing.
- gunt de opdracht "School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - opmaakt archeologienota (deel bureauonderzoek)" aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Aron (Tongerren), voor een bedrag van 2.050,00 euro (excl. btw) of 2.480,50 euro (incl. 21% btw).

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2021:

- kiest ervoor om de gevels van de verdieping af te werken met een rood-bruine gevelsteen en om het dak te bekleden met grijs-zwarte dakpan. De exacte kleuren dienen nog gekozen te worden.
- maakt deze beslissing over aan de ontwerper ten behoeve voor de opmaak van het aanbestedingsdossier.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2021:

- kennisname van de raming voor de nieuw school Pellenberg, optie Kasteel de Maurissens, voor een bedrag van 7.161.309,00 euro (excl. btw) of 7.590.988,00 euro (incl. 6% btw).
- akkoord om de voorgestelde budgetten op te nemen in de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 als volgt:
Voor de school zonder de parking: 7.161.309 euro + 10 % meerwerken = 7.877.439 euro + 6 % BTW + 7 % studiekosten op 7.877.439 = 8.900.000 euro afgerond
Voor de wegenis inclusief parking inclusief BTW: 1.000.000 euro op basis van de besprekingen
De budgetten worden als volgt verdeeld over de volgende jaren:
Wegenis op 2023: 200.000 euro (o.a. studiekosten, omgevingsvergunning)
Wegenis op 2024: 800.000 euro
School 2022: 2.225.000 investeringsuitgaven en 1.446.250 investeringsontvangsten (65 %)
School 2023: 4.450.000 investeringsuitgaven en 2.892.500 investeringsontvangsten (65 %)
School 2024: 2.225.000 investeringsuitgaven en 11.250 investeringsontvangsten (laatste stuk van 4.350.000 euro subsidie)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2021:

- bevestiging dat de voorgestelde conceptversie van de nota i.v.m. het archeologisch onderzoek, opgemaakt door Aron nv, mag gemeld worden bij het loket van Onroerend Erfgoed
- in kennis stellen van het studiebureau en de ontwerper van deze beslissing

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2021:

- kennisname van de ontvangstbevestiging vanwege Onroerend Erfgoed van de melding archeologienota ID 20759 welke verstuurd werd op 29/11/2021

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2021:

- kennisname van de ontvangstbevestiging vanwege Aron bv waarin bevestigd wordt dat de ingediende archeologienota in akte werd genomen en dat er geen verder onderzoek werd aanbevolen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2021:

- kennisname van het bestek "School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens", van het aanbestedingsdossier en van de raming voor de nieuwe school Pellenberg, optie Kasteel de Maurissens
- gaat akkoord om een krediet van 8.900.000 euro op te nemen in het voorstel van aanpassing van meerjarenplan 2020 - 2025
- legt het bestek "School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens" en het aanbestedingsdossier voor aan de gemeenteraad

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 januari 2022:

- kennisname van de samenwerkingsovereenkomst 'Gezamenlijke ontwikkeling Campus Pellenberg' tussen de Katholieke Universiteit

Leuven, de Universitaire Ziekenhuizen Leuven, als onderdeel van KU Leuven en de gemeente Lubbeek

- beslissing om deze samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad

Het besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2022:

- verleent goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst 'Gezamenlijke ontwikkeling Campus Pellenberg' de Katholieke Universiteit Leuven, de Universitaire Ziekenhuizen Leuven, als onderdeel van KU Leuven en de gemeente Lubbeek
- beslissing het college van burgemeester en schepenen te machtigen met de uitvoering van dit besluit

Het besluit van het college burgemeester en schepenen 28 februari 2022:

- aanstelling architectenbureau Studio Roma cvba (Restauratie Onderzoek Monumentenzorg Architectuur) (Kessel-Lo) voor éénmalig en dringend advies betreffende de erfgoedaspecten van de verbouwing van het kasteel de Maurissens, school Pellenberg
- vraagt de ontwerper om via mail te bevestigen dat deze aanstelling niet in strijd is met de exclusiviteitsovereenkomst

Het besluit van het college burgemeester en schepenen van 21 maart 2022:

- gaat akkoord met het voorstel van Studio Roma (Kessel-Lo) om een bijkomend advies te vragen omtrent een eventueel behoud van de bestaande vloeren aan studiebureau Triconsult nv (Lummen) regietarieven

Het besluit van het college burgemeester en schepenen van 2 mei 2022:

- goedkeuring van de offerte van 5 november 2021 opgemaakt door Archimedes nv (Keerbergen) voor het leveren van bijkomende prestaties ten gevolge van de keuze voor een BEO-veld goed voor een bedrag van 12.500,00 euro (excl. btw) of 15.125,00 euro (incl.btw). In deze meerprijs zijn inbegrepen: studie geologische ondergrond, dimensioneren van leidingen voor zowel verwarming als passieve koeling, afgiftetoestellen dimensioneren voor zowel verwarming als passieve koeling, uitbreiding van de elektrische installatie, uitbreiding van de automatische regeling
- goedkeuring van offerte van 23 februari 2022 opgemaakt door Studiebureau Archimedes (Keerbergen) voor het uitvoeren van bijkomende studiekosten m.b.t. stabiliteit en technieken naar aanleiding van erfgoedvragen goed voor een bedrag van 37.510,00 euro (excl. btw) of 51.425,00 euro (incl.btw), waarvan de extra studiekosten m.b.t.stabiliteit geraamd worden op 6.000,00 euro (excl.btw) of 7.260,00 euro (incl.btw) en waarvan de extra studiekosten m.b.t. technieken geraamd worden op 25.000,00 euro (excl.btw) of 30.250,00 euro (incl.btw) en legt deze beslissing ter bekrachtiging voor aan de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 31 mei 2022:

- bekrachtiging van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2022 waarbij beslist werd om de aangepaste offerte van 2 mei 2022 opgemaakt door Studiebureau Archimedes (Keerbergen) voor het uitvoeren van bijkomende studiekosten m.b.t. stabiliteit en technieken naar aanleiding van erfgoedvragen goed te keuren voor een bedrag van 31.000,00 euro (excl. btw) of 37.510,00 euro (incl.btw), waarvan de extra studiekosten m.b.t. stabiliteit geraamd worden op 6.000,00 euro (excl.btw) of 7.260,00 euro (incl.btw) en waarvan de extra

studiekosten m.b.t. technieken geraamd worden op 25.000,00 euro (excl.btw) of 30.250,00 euro (incl.btw).

Het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2022:

- goedkeuring van het bestek met nr. 320.105-1 en de raming voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens", opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming van dit bestek (perceel 1 en 2) bedraagt 6.289.203,46 euro (excl.btw) of 6.666.555,67 euro (incl.6% btw) oftewel 67% van de voorlopige actuele raming van de volledige opdracht. De andere deelopdrachten namelijk percelen 3 (HVAX + sanitair), 4 (erfgoed) en 5 (speelplaats) voorlopig geraamd op respectievelijk 1.500.000; 1.200.000 en 350.000 (excl.btw) worden in een latere fase uitgeschreven.
- gunning van de opdracht bij wijze van de openbare procedure.
- laat de ontwerper de aankondiging van de opdracht invullen en bekend maken op nationaal en Europees niveau.
- voorzag de uitgave voor deze opdracht in de meerjarenplanning onder budgetjaren 2022, 2023 en 2024 onder code 2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 november 2022:

- goedkeuring van de totale raming, ten bedrage van 9.339.203,46 euro (excl.btw), en dit op basis van de ramingen per perceel, zoals deze goedgekeurd werden door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2022, namelijk voor perceel 1 (ruwbouw-afbouw) 5.625.485,46 euro (excl.btw), voor perceel 2 (elektriciteit en lift) 663.718,00 euro (excl.btw), voor perceel 3 (HVAX + sanitair) 1.500.000,00 euro (excl.btw), voor perceel 4 (erfgoed) 1.200.000,00 euro (excl.btw) en voor perceel 5 (speelplaats) 350.000,00 (excl.btw).
- maakt deze beslissing samen met het ondertekende geactualiseerde aanvraagformulier over aan AGION.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 december 2022:

- goedkeuring van het verslag van nazicht van de offertes voor perceel 1 van het dossier School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens, opgemaakt door de ontwerper
- maakt het verslag van nazicht van de offertes voor perceel 1 van het dossier School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens over aan Agion

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 januari 2023:

- Gunt de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)" aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde REYNDERS B & I nv, CENTRUM-ZUID 2049 te 3530 Houthalen-Helchteren, ondernemingsnummer BE 0411.630.683, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 5.448.340,94 euro (excl. btw) of 5.775.241,40 euro (incl. 6% btw).
- Laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing.

- Laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-1.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2023:

- Neemt kennis van de mails van 24 en 26 januari 2023 van Charlotte Peters, Architect i.o.v. Studioroma cvba, Multiprofessionele architectenvereniging, Abdij Vlierbeek 7, 3010 Kessel-Lo met de informatie voor het indienen van de preselectiedossiers van de erfgoedpremies via oproep.
- Beslist bij het Agentschap Onroerend Erfgoed Vlaanderen de aanvraag en het conceptdossier in te dienen voor de aanvraag van erfgoedpremies via oproep voor het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 1 (Ruwbouw)' meer bepaald voor de premie via oproep kastelen en voor de premie via oproep dakrestauraties.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 februari 2023:

- Beslist om het aanbestedingsdossier voor School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 3 (HVAX + sanitair), opgemaakt door de ontwerper Interleuven, Brouwersstraat 6, 3000 Leuven, voor een totaal geraamd bedrag van 1.524.652,20 euro (excl. btw) of 1.616.131,33 euro (incl. 6% btw) ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2023:

- goedkeuring van het bestek met nr. 320.105-4 en de raming voor de opdracht School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4, opgesteld door de ontwerper, MULTIPROFESSIELE ARCHITECTENVERENIGING STUDIO ROMA BV CVBA, Abdij Vlierbeek 7 te 3010 Kessel-Lo, voor een totaal geraamd bedrag van 1.296.082,26 euro (excl. btw) of 1.373.847,20 euro (incl. 6% btw) en opgedeeld in volgende percelen:
 - Perceel a (schrijnwerk), raming: 592.681,27 euro (excl. btw) of 628.242,15 euro (incl. 6% btw);
 - Perceel b (restauratiewerken interieur), raming: 703.400,99 euro (excl. btw) of 745.605,05 euro (incl. 6% btw).
- vaststelling van de lastvoorwaarden zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
- vult de aankondiging van de opdracht in, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder de budgetcode 2023/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003 en 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003.
- vraagt een subsidie aan bij de subsidiërende instantie Agentschap Onroerend Erfgoed team regio Oost

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 januari 2024:

- goedkeuring van het verslag van nazicht van de offertes van 12 oktober 2023 voor Perceel 4a houten buitenschrijnwerk, opgesteld door de ontwerper
- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing

- gunt de opdracht “School Kasteel de Maurissens - perceel 4 - restauratieve werken aan het kasteel - perceel 4a en 4b - Perceel 4a houten buitenschrijnwerk” aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde J. De Win bvba/bv, Koningin Astridlaan 54 te 2550 Kontich tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 685.488,10 euro (excl. btw) of 726.617,39 euro (incl. 6% btw).
- laat de uitvoering overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-4
- laat de betaling gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 onder de code 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 februari 2024:

- goedkeuring van de aanvraag om de verbintenistermijn te verlengen tot 30 augustus 2024
- vraagt de inschrijvers om de verlenging van de verbintenistermijn te bevestigen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 februari 2024:

- goedkeuring van het verslag van nazicht van de offertes van 12 oktober 2023, gecorrigeerd op 11 januari 2024 en aangepast en aangevuld op 20 februari 2024, goed voor perceel 4a "houten buitenschrijnwerk", opgesteld door de ontwerper
- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing
- gunt de opdracht “School Kasteel de Maurissens - perceel 4 - restauratieve werken aan het kasteel - perceel 4a en 4b - Perceel 4a houten buitenschrijnwerk” aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde J. De Win bvba/bv (Kontich) tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 685.488,10 euro (excl. btw) of 726.617,39 euro (incl. 6% btw).
- laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-4.
- voert de betaling uit met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 onder de code 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 maart 2024:

- verleent goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 20 februari 2024 voor perceel 4b restauratiewerken interieur, opgesteld door de ontwerper
- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing
- gunt de opdracht “School Kasteel de Maurissens - perceel 4 - restauratieve werken aan het kasteel - perceel 4a en 4b - perceel 4b restauratiewerken interieur” wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde Inrebo (Witsele) tegen het nagerekende offertebedrag van 787.376,03 euro (excl. btw) of 834.618,59 euro (incl. 6% btw).

- laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-4.
- voert de betaling uit met het krediet ingeschreven in 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2024:

- keurt het bestek met nr. 320.105-4C en de raming voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 4 - restauratieve dak- en gevelwerken aan het kasteel - perceel 4C", opgesteld door de ontwerper, MULTIPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP STUDIO ROMA BV CVBA, Abdij Vlierbeek 7 te 3010 Kessel-Lo goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 457.915,78 euro (excl. btw) of 485.390,73 euro (incl. 6% btw).
- gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de openbare procedure.
- laat de aankondiging van de opdracht invullen, goedkeuren en bekendmaken op nationaal en Europees niveau.
- legt het dossier ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.
- voorzag de uitgave voor deze opdracht in de meerjarenplanning 2020-2025 onder budgetjaar 2024, code 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003.

Advies commissie

De commissie beleidsdomeinen verleende positief advies op 16 april 2024.

De uitgaven werden voorzien in de meerjarenplanning 2020 - 2025 onder het budgetjaar 2024:

code	2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003
Omschrijving	gebouwen schoolgebouwen gemeenschapsgoederen activa in aanbouw
Actie	2.1.1.01 Bouw van een nieuwe school op maat van Pellenberg
Beleidsitem	0800-03 Gewoon basisonderwijs: Pellenberg
Algemene rekening	2210207 Gebouwen - schoolgebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw
Investeringsenveloppe	IP-003 Bouw nieuwe school Pellenberg
Voorzien uitgavekrediet 2024	9.267.762,81 euro
Beschikbaar krediet 2024	4.278.324,78 euro
Voorziene raming/kostprijs/...	485.390,73 euro

Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	
Aannemer/Leverancier/Instantie	

Een visum wordt aangevraagd vooraleer de gunning gebeurt.

Stemming

Met 12 stemmen voor (Ellen Lammens, Theo Francken, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Martine Dierickx), 3 stemmen tegen (Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen), 4 onthoudingen (Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Lim Vervueren, Piet Ritzen)

Besluit

Artikel 1. Keurt het bestek met nr. 320.105-4C en de raming voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 4 - restauratieve dak- en gevelwerken aan het kasteel - perceel 4C", opgesteld door de ontwerper, MULTIPROFESSIELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP STUDIO ROMA BV CVBA, Abdij Vlierbeek 7 te 3010 Kessel-Lo goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 457.915,78 euro (excl. btw) of 485.390,73 euro (incl. 6% btw).

Art. 2. Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3. Laat de aankondiging van de opdracht invullen, goedkeuren en bekendmaken op nationaal en Europees niveau.

Art. 4. Voorzag de uitgave voor deze opdracht in de meerjarenplanning 2020-2025 onder budgetjaar 2024, code 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003.

865 Dienst van de wegen

8. Fluvius Project R 003806 - Herinrichting Schoolstraat - Dading compensatiemaatregelen Covidcrisis

Classificatiecode: 865 Dienst van de wegen

Feiten en context

Historiek:

De ontwerpoperdracht voor de opdracht "Herinrichting Schoolstraat" werd gegund aan SWECO BELGIUM NV (Brussel).

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2019-011 opgesteld door de ontwerper, SWECO BELGIUM NV (Brussel).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichting Schoolstraat" aan Liema bvba (Tienen), tegen het nagerekende offertebedrag van 264.857,68 euro (excl. btw) of 298.130,35 euro (incl. btw).

De uitvoering gebeurde overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019-011.

De aannemer Liema bvba (Tienen), heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De ontwerper stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 31 maart 2023.

De opdracht werd voorlopig opgeleverd op 24 april 2023 mits goedkeuring van de gemaakte opmerking, die dient nagekeken te worden tijdens de definitieve oplevering:

- talud buffergracht waar kokosdoek dreigt los te komen ter hoogte van speeltuin (zie foto in bijlage).

De eerste helft van borgtocht nr. CRMW021.112 (Borgstellingskas: Belfius Bank NV) van 13.250,00 euro werd vrijgegeven.

Tevens werd de aanvullende borgtocht nr. CRMW021.112 (Borgstellingskas: Belfius Bank NV) van 4.140,00 euro volledig vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De mail van 21 december 2023 van Peter Janssens, voor Fluvius, Netuitbating - Studies en aanleg riolering, Oude Baan 148, 3210 Lubbeek:

Kunnen jullie laten weten of jullie mee gaan in de COVID dading voor aannemer Liema bvba - Tienen (1,8% van de facturatie tijdens de periode van COVID is er door Fluvius overeen gekomen met alle aannemers die in die periode voor ons werkten, zie ook bijlage).

Zie mail hieronder met de berekening voor de gemeente.

Gemeente is hier vrij in om al of niet mee te gaan. Indien niet zullen jullie zelf met de aannemer hierover moeten in onderhandeling gaan.

Dading aangaande project R/003806 "Lubbeek - Heraanleg Schoolstraat" in bijlage.

De berekening die in de mail van Fluvius van 21 december 2023 wordt aangeleverd voor het aandeel van de gemeente Lubbeek is de volgende voor een totaal van 2.361,42 euro (excl.btw) of 2.857,32 euro (incl. 21% btw):

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Projectnr fluvius	Werfnr	Omschrijving werf	dd aanbestedin	Opdrac	nr VS	datum	periode	periode	bedrag VS er
R/003806	2119005	Lubbeek - Herinrichting Schoolstraat Binkom	17/06/2019	Fluvius	1	20/08/2020	29/06/2020	31/07/2020	3
R/003806	2119005	Lubbeek - Herinrichting Schoolstraat Binkom	17/06/2019	Fluvius	2	14/09/2020	1/08/2020	31/08/2020	27
R/003806	2119005	Lubbeek - Herinrichting Schoolstraat Binkom	17/06/2019	Fluvius	3	6/10/2020	1/09/2020	30/09/2020	33
R/003806	2119005	Lubbeek - Herinrichting Schoolstraat Binkom	17/06/2019	Fluvius	VS4bis	19/05/2021	1/10/2020	21/10/2020	24
R/003806	2119005	Lubbeek - Herinrichting Schoolstraat Binkom	17/06/2019	Fluvius	4	12/11/2020	1/10/2020	21/10/2020	30
R/003806	2119005	Lubbeek - Herinrichting Schoolstraat Binkom	17/06/2019	Fluvius	5- ES	4/10/2021	1/08/2021	31/08/2021	11

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017:

- artikel 56 over de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen
- artikels 326 tot en met 341 over het bestuurlijk toezicht

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 september 2014:

- de opdracht wordt aan het studiebureau gegeven voor de opmaak van het voorontwerp

Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 29 september 2014:

- de opdracht om het voorontwerp uit te breiden en de studie van de schoolbushalteplaats op te nemen

Besluit van de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2015:

- de overnameovereenkomst, met referentie "Lubbeek - R/003806 - Heraanleg Schoolstraat", opgemaakt door Infrac, wordt goedgekeurd; hierdoor kan Infrac in de plaats van de gemeente optreden voor alle rechten en plichten wat betreft deze overeenkomst en dit voor het gedeelte riolering en bijhorend wegherstel
- het schepencollege wordt gemachtigd om met Infrac (Brussel) en Grontmij Belgium nv (Brussel), een overnameovereenkomst af te sluiten voor de heraanleg van de Schoolstraat in Binkom.
- de burgemeester en de secretaris, of hun plaatsvervangers, worden gemachtigd de overeenkomst te ondertekenen.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 juli 2015:

- de secretaris en de waarnemend burgemeester, of hun plaatsvervangers, worden gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Lubbeek en Infrac cvba, voor de heraanleg van de Schoolstraat in Binkom, te ondertekenen.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12 juli 2016:

- gaat akkoord met het ingediende ontwerp behalve met de inrichting van de schoolbushalteplaats, welke niet gerealiseerd dient te worden
- een buffergracht aanleggen aan de noordzijde van het gebouw (Chiro) welke aansluit op de buffergracht naast voetweg 60
- aan het studiebureau vragen om een nieuw ontwerp in te dienen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 11 maart 2019:

- geeft de opdracht aan Sweco Belgium nv (Brussel) om het nodige te doen voor de publicatie van het bijzonder bestek: "Herinrichting Schoolstraat" voor een bedrag van 275,00 euro (excl.btw) of 332,75 euro (incl.btw). De datum voor publicatie werd vastgelegd op 6 mei 2019 en de opening van

de offertes op maandag 17 juni 2019 om 10.00u in de schepenzaal, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad van het definitief bestek.

Het besluit van de gemeenteraad in zitting van 30 april 2019:

- goedkeuring van het bestek met Projectnummer Sweco: 309783 en van de raming voor de opdracht "Herinrichting Schoolstraat", opgesteld door de ontwerper, SWECO BELGIUM NV (Brussel). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 244.496,15 euro (excl. btw) of 295.840,34 euro (incl. 21% btw).
- gunning van de bovengenoemde opdracht bij wijze van de openbare procedure
- laat de publicatie van de opdracht uitvoeren door studiebureau Sweco Belgium nv (Brussel)
- voorzag de uitgave voor deze opdracht in het investeringsbudget, op budgetcode GEM/22400007/020001 - actie 1419/004/001/003/001 (huidige code: 2019/4.01.03.01/0200-01/22400007/GEMEENTE/CBS/0/IE001)
- laat de nodige kredieten voorzien op het budget tijdens de eerstvolgende budgetwijziging.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 juni 2019:

- beslist de opening van de offertes van het bijzonder bestek: "Herinrichting Schoolstraat" met één week uit te stellen naar maandag 24 juni 2019 om 10.00u in de schepenzaal

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 juni 2019:

- beslist om voor de werken "Herinrichting Schoolstraat (Binkom) kredieten te gebruiken uit het investeringsfonds voor werken die gefinancierd kunnen worden met kredieten uit het investeringsfonds
- beslist om voor de subsidiëring van de afkoppeling van het hemelwater op privéterrein voor het project "Herinrichting Schoolstraat (Binkom) kredieten te gebruiken uit het investeringsfonds
- maakt deze beslissing over aan Fluvius, Diestsesteenweg 126 - 3210 Linden

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 5 augustus 2019:

- goedkeuring van het verslag van nazicht van de offertes van 1 juli 2019, opgesteld door de ontwerper, SWECO BELGIUM NV (Brussel)
- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing
- gunt de opdracht "Herinrichting Schoolstraat" aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde Liema bvba (Tienen), tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 264.857,68 euro (excl. btw) of 298.130,35 euro (incl. btw), waarvan het gemeentelijk aandeel 158.441,29 euro (excl. btw) of 191.713,96 euro (incl. btw) bedraagt
- laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019-011

- voorziet een bijkomend krediet van 41.820,49 euro op het budget 2020 zodat een totaal bedrag van 230.000,00 euro beschikbaar wordt
- laat de betaling uitvoeren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget, op budgetcode 2019/4.01.03.01/0200-01/22400007/GEMEENTE/CBS/0/IE00

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 juli 2020:

- vaststellen van de aanvangsdatum van de opdracht "Herinrichting Schoolstraat" op 29 juni 2020. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 85 werkdagen
- stelt de aannemer, Liema bvba (Tienen), per aangetekende zending in kennis van deze aanvangsdatum

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 24 april 2023:

- Beslist dat de opdracht "Herinrichting Schoolstraat" voorlopig wordt opgeleverd, mits goedkeuring van de gemaakte opmerking, welke dient nagekeken te worden tijdens de definitieve oplevering
 - talud buffergracht waar kokosdoek dreigt los te komen ter hoogte van speeltuin (zie foto als bijlage).
- Beslist dat de eerste helft van borgtocht nr. CRMW021.112 (Borgstellingskas: Belfius Bank NV) van 13.250,00 euro mag worden vrijgegeven.
- Beslist dat tevens de aanvullende borgtocht nr. CRMW021.112 (Borgstellingskas: Belfius Bank NV) van 4.140,00 euro volledig mag worden vrijgegeven.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2024:

- Beslist de COVID dading (1,8% van de facturatie tijdens de periode van COVID) voor het Fluvius Project R/003806 "Lubbeek - Heraanleg Schoolstraat" zoals opgemaakt door Fluvius, Netuitbating - Studies en aanleg riolering, Oude Baan 148, 3210 Lubbeek, met het aandeel van de gemeente Lubbeek voor een totaal van 2.361,42 euro (excl. btw) of 2.857,32 euro (incl. 21% btw) ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Advies commissie

De commissie beleidsdomeinen verleende positief advies op 16 april 2024.

Het krediet voor deze uitgave werd niet voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025, budgetjaar 2024.

Het project is beëindigd:

code	2024/1.1.2.05/0200-01/22400007/GEMEENTE/CBS/IP-001
Omschrijving	Wegen - Activa in aanbouw

Actie	1.1.2.05 Fluviusproject Schoolstraat
Beleidsitem	0200-01 Wegen
Algemene rekening	2240007 Wegen - Activa in aanbouw
Investeringsenveloppe	IP-001 Wegenwerken: Aquafinprojecten - Fluviusprojecten - gemeentelijke projecten
Voorzien uitgavekrediet	€ 0
Beschikbaar krediet	€ 0
Voorziene raming/kostprijs/...	€ 2.857,32
Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	
Aannemer/Leverancier/Instantie	Liema Ambachtenlaan 42, 3300 Tienen

Advies van de financieel directeur op 16/1/2024 over de budgetrekening waarop dit eventueel geboekt zou kunnen worden:

"Na overleg stellen wij voor dat het best ten laste van exploitatie wordt genomen:
2024/GBB/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN"

code	2024/GBB/0200- 01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
Omschrijving	Wegen - Verrichtingen zonder beleidsdoeleinde
Actie	0200-01 Prestaties van derden voor wegen en waterlopen
Beleidsitem	0200-01 Wegen
Algemene rekening	6103510 Wegen - Prestaties van derden voor wegen en waterlopen
Investeringsenveloppe	IP-Geen
Voorzien uitgavekrediet	€ 530.000,00
Beschikbaar krediet	€ 374.219,11
Voorziene raming/kostprijs/...	€ 2.857,32

Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	
Aannemer/Leverancier/Instantie	Liema Ambachtenlaan 42, 3300 Tienen

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. Verleent goedkeuring aan de COVID dading (1,8% van de facturatie tijdens de periode van COVID) voor het Fluvius Project R/003806 "Lubbeek - Heraanleg Schoolstraat" zoals opgemaakt door Fluvius, Netuitbating – Studies en aanleg riolering, Oude Baan 148, 3210 Lubbeek, met het aandeel van de gemeente Lubbeek voor een totaal van 2.361,42 euro (excl. btw) of 2.857,32 euro (incl. 21% btw).

9. Onderhoudswerken beton - Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31, Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat - Verrekening 1 en raming bijkomende onvoorziene werken

Classificatiecode: 865 Dienst van de wegen

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juni 2024 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Onderhoudswerken beton: Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 en vernieuwen betondallen Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat" aan BVBA Vanhoeyveld B & M, Leuvensesteenweg 38A te 3191 Boortmeerbeek tegen het nagerekende offertebedrag van 605.788,70 euro (excl. btw) of 733.004,33 euro (incl. 21% btw).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 322.213.

Tijdens de uitvoering van de opdracht werd verrekeningsvoorstel 1 ingediend, wegens noodzakelijke bijwerken:

Bijwerken	+	€ 17.162,90
Totaal excl. btw	=	€ 17.162,90
Btw	+	€ 3.604,21
TOTAAL	=	€ 20.767,11

Dit verrekeningsvoorstel overschrijdt het bestelbedrag met 2,83%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 622.951,60 euro (excl. btw) of 753.771,44 euro (incl. 21% btw) bedraagt.

Voor dit verrekeningsvoorstel wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar, de heer Frédéric Deltour, verleende gunstig advies.

Deze verrekening 1 werd door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd in zitting van 8 april 2024.

Het college van burgemeester en schepenen vroeg naar aanleiding van deze verrekening, in de vrees dat het voorziene krediet niet toereikend zou zijn om het

project financieel tot het einde te dragen aan de ontwerper een duidelijke raming die als leidraad kan dienen.

Wesley Laureys, Werfopvolger voor Interleuven diende op 28 maart 2024 een raming in van de bijkomend onvoorziene meerwerken (detail in bijlage):

In bijlage de aangepaste raming, onder voorbehoud van wijzigingen.

Ik benadruk dat het op dit onmogelijk is een exacte hoeveelheid te bepalen met in het bijzonder dit van het grondwerk.

Er kunnen ook bij het verdere verloop nog altijd onvoorziene werken nodig zijn waar op dit ogenblik geen weet van is en waarvan dan een verrekeningsvoorstel zal volgen.

Totale raming nog bijkomende onvoorziene meerwerken, exclusief verrekening 1: voor een totaal van 89.229,20 euro (excl. btw) of **107.967,33** euro (incl. btw).

Oorspronkelijke raming kostprijs: 733.004,33 euro

Rest krediet 2024: 731.168,84 euro

Totale raming kostprijs incl. raming verrekening 1 en raming overige onvoorziene bijkomende werken: **861.738,77 euro (incl. btw).**

De raming die werd goedgekeurd door de GR op 31 januari 2023 (goedkeuring bestek en lastvoorwaarden), bedraagt 884.551,40 euro (excl. btw) of 1.070.307,19 euro (incl. 21% btw).

(Raming en bestek in bijlage)

Beslissing GR 31/01/2023 (goedkeuring bestek, raming en lastvoorwaarden) en beslissing CBS 05/06/2023 (gunning) in bijlage.

Om de onvoorziene meerwerken van dit dossier te kunnen laten uitvoeren wordt er goedkeuring gevraagd voor de verhoging van het voorziene krediet op de codes 2024/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001 en 2024/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001. Rekening houdend met de waarschuwing van de ontwerper dat het op dit ogenblik onmogelijk is om te garanderen dat er geen andere verrekeningsvoorstellen meer zullen volgen, wordt gevraagd om het voorziene krediet te verhogen tot het bedrag van de oorspronkelijke raming, met name 1.070.000,00 euro (incl. btw), verdeeld als volgt:

- op de budgetcode 2024/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001: een verhoging van het krediet van 225.000,00 euro (incl. btw) naar 275.000,00 euro (incl. btw)
- op de budgetcode 2024/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001: een verhoging van het krediet van 506.168,84 euro (incl. btw) naar 795.000,00 euro (incl. btw)

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017:

- artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

- artikel 36

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 31 december 2019:

- volgende diensten, zoals voorzien in de bijlagen van de statuten van INTERLEUVEN, worden in exclusiviteit toegekend aan de zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten' met ingang van 01-01-2020 tot en met 31-12-2025, met dien verstande dat opdrachten die werden toegekend vóór het verstrijken van voormelde periode, zullen worden afgewerkt onder het systeem van de exclusieve dienstverlening:
 - 1.1. Ontwerp en opvolging van infrastructuurwerken
 - 1.2. Ontwerp en opvolging van gebouwen
 - 1.3. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken
 - 1.4. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen
 - 3.1. Basisondersteuning
 - 3.2. Klimaatondersteuning
 - 3.3. Taakondersteuning
 - 4.2. Geïntegreerde omgevingshandhaving
 - 7.1. GIS begeleiding en ondersteuning
 - 7.2. Inventarisatie en/of actualisatie van ruimtelijke situeerbare gegevens
 - 9.1. Begeleiding bij de uitbouw en het gebruik van het regionaal digitaal loket kinderopvang
 - 13.1. Begeleiden, opvolgen, adviseren en ondersteunen van de gemeentelijke noodplanning
- de uitvoering van deze exclusieve diensten gebeurt overeenkomstig de toegevoegde samenwerkingsovereenkomsten

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 maart 2022:

- Stelt Interleuven, Brouwersstraat 6, 3000 Leuven, aan, in het kader van exclusieve dienstverlening 1.1.(Ontwerp en opvolging van infrastructuurwerken) en 1.3. (Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken), voor de herstellingswerken aan de Bollenberg van aan nummer 1 tot aan nummer 31 (Oude Bollenberg).
- De uitgave is voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025, onder de budgetjaar 2022, onder de budgetcode 2022/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001

Het besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2023:

- Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 322.213 en de raming voor de opdracht "Onderhoudswerken beton: Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 en vernieuwen betondallen Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat", opgesteld door de ontwerper Interleuven, Gebouwen en infrastructuur, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 884.551,40 euro (excl. btw) of 1.070.307,19 euro (incl. 21% btw).

- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- De uitgave voor deze opdracht is gedeeltelijk voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder de codes:
 - 2023/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001
 - 2023/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001.
- Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2023:

- Verleent goedkeuring aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper.
- Laat het verslag van nazicht van de offertes in bijlage integraal deel uit maken van deze beslissing.
- De opdracht “Onderhoudswerken beton: Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 en vernieuwen betondallen Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat” wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde BVBA Vanhoeyveld B & M, Leuvensesteenweg 38A te 3191 Boortmeerbeek tegen het nagerekende offertebedrag van 605.788,70 euro (excl. btw) of 733.004,33 euro (incl. 21% btw).
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 322.213.
- De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 onder de codes:
 - 2023/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001
 - 2023/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001.
- Het krediet op onderstaande codes zal verhoogd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025:
 - 2023/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001 Wegen - AR Prestaties van derden: + 15.000,00 euro
 - 2023/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001 Wegen - AR Wegen: + 55.000,00 euro

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 april 2024:

- Beslist de goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht “Onderhoudswerken beton: Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 en vernieuwen betondallen Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat” voor een totale raming van € 17.162,90 euro (excl. btw) of 20.767,11 euro (incl. btw), ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Beslist de raming van de overige onvoorziene meerwerken van de opdracht “Onderhoudswerken beton: Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 en vernieuwen betondallen Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat” voor een totale raming van 89.229,20 euro (excl. btw) of 107.967,33 euro (incl. btw), ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

- Beslist aan de gemeenteraad voor te stellen om het voorziene krediet voor deze opdracht te verhogen tot 900.000,00 euro bij de eerstvolgend herziening van het meerjarenplan 2020-2025, op de budgetcodes 2024/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001 en 2024/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001.

Advies commissie

De commissie beleidsdomeinen verleende positief advies op 16 april 2024.

De uitgave zal voorzien worden in de meerjarenplanning 2020-2025, onder het budgetjaar 2024:

code	2024/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001
Omschrijving	Prestaties van derden voor wegen en waterlopen (riolen, bermen, ov,...)
Actie	1.1.2.12 Fluviusproject Bollenberg-Lubbeekstraat
Beleidsitem	0200-01 Wegen
Algemene rekening	6103510 Prestaties van derden voor wegen en waterlopen (riolen, bermen, ov,...)
Investeringsproject	IP-001 Wegenwerken: Aquafinprojecten - Fluviusprojecten - gemeentelijke projecten
Raming uitgavekrediet	225.000,00 euro
Beschikbaar krediet	225.000,00 euro
Aannemer	BVBA Vanhoeyveld B & M, Leuvensesteenweg 38A te 3191 Boortmeerbeek

code	2024/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001
Omschrijving	Wegen
Actie	1.1.2.21 Gemeentelijk project Gemeentestraat-Pastorijstraat, Nachtegalenstraat
Beleidsitem	0200-01 Wegen
Algemene rekening	2240000 Wegen
Investeringsproject	IP-001 Wegenwerken: Aquafinprojecten -

	Fluviusprojecten - gemeentelijke projecten
Raming uitgavekrediet	506.168,84 euro
Beschikbaar krediet	506.168,84 euro
Aannemer	BVBA Vanhoeyveld B & M, Leuvensesteenweg 38A te 3191 Boortmeerbeek

Visum

De financieel directeur verleende een gunstig visum op 25 mei 2023.

Totale raming kostprijs: 733.004,33 euro

Rest krediet 2024: 731.168,84 euro

Bedrag raming verrekening 1: 20.767,11 euro (incl. btw)

Totale raming kostprijs incl. verrekening 1: 753.771,44 euro

Bedrag raming bijkomende onvoorziene werken: 107.967,33 euro (incl. btw)

Totale raming kostprijs incl. raming verrekening 1 en raming overige onvoorziene bijkomende werken: 861.738,77 euro (incl. btw). Dit is een verhoging met 17,56% t.o.v. de oorspronkelijke raming van de kostprijs (733.004,33 euro) van de aannemer.

De raming die werd goedgekeurd door de GR op 31 januari 2023 bedraagt 884.551,40 euro (excl. btw) of 1.070.307,19 euro (incl. 21% btw)

Stemming

Met 13 stemmen voor (Ellen Lammens, Theo Francken, Hugo Simoens, Davy Suffeleers, Geert Bovyn, An Wouters, Raf De Canck, Tom De Winter - Pieters, Jo Pierson, Pascale Alaerts, Ivan Vanderzeypen, Piet Ritzen, Martine Dierickx), 6 onthoudingen (Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Lim Vervueren, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen)

Besluit

Artikel.1. Gaat akkoord met de raming van de overige onvoorziene meerwerken van de opdracht "Onderhoudswerken beton: Herstellingswerken Bollenberg van nr. 1 tot en met nr. 31 en vernieuwen betondallen Gemeentestraat, Pastorijstraat en Nachtegalenstraat" voor een totale raming van 89.229,20 euro (excl. btw) of 107.967,33 euro (incl. btw).

Art.2. Verleent goedkeuring aan de verhoging van het voorziene krediet voor deze opdracht bij de eerstvolgend herziening van het meerjarenplan 2020-2025 tot het oorspronkelijk bedrag van de raming, met name 1.070.000,00 euro (incl. btw), verdeeld als volgt:

- op de code 2024/1.1.2.12/0200-01/6103510/GEMEENTE/CBS/IP-001: een verhoging van het krediet van 225.000,00 euro (incl. btw) naar 275.000,00 euro (incl. btw).
- op de code 2024/1.1.2.21/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001: een verhoging van het krediet van 506.168,84 euro (incl. btw) naar 795.000,00 euro (incl. btw).

506 Beheer van het patrimonium (documentatie)

10. Gratis grondafstand strook grond gelegen langs de Boutersemstraat - kadastraal gekend afdeling sectie C nr. 157E - goedkeuring ontwerpakte opgesteld door notaris Raf Lenaerts, Bollenberg 39, 3210 Lubbeek

Classificatiecode: 506 Beheer van het patrimonium (documentatie)

Feiten en context

Fluvius doet rioleringswerken gelegen langs de Boutersemstraat te Lubbeek. Ook in het insteekwegje naast de Boutersemstraat (het perceel 157E) zal er riolering gelegd worden. Het insteekwegje geeft toegang tot de woningen Boutersemstraat 17 en 19.

Deze strook grond is momenteel nog in privaat eigendom, maar de eigenaars van dit perceeltje willen gratis grondafstand doen aan de gemeente Lubbeek..

Landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest werd aangesteld om een rooilijnplan te maken van dit insteekwegje.

Notaris Raf Lenaerts, Bollenberg 39, 3210 Lubbeek werd aangesteld om een ontwerpakte gratis grondafstand op te stellen.

Het betreft hier de gratis grondafstand van een strook grond (insteekwegje) met een oppervlakte van 4 are 29 ca.

De overlaters verklaren dat het goed, voor zover zij weten, met geen erfdiensbaarheden bevoordeeld of bezwaard is, uitgezonderd de erfdiensbaarheden van uitweg voor alle aanpalende percelen en in het bijzonder percelen 35G en 35H waarvoor de overlaters een onderhandse overeenkomst sloten.

Argumentatie

Deze strook grond wordt ingelijfd in het openbaar domein voor reden van openbaar nut.

De overlaters verklaren dat het goed, voor zover zij weten, met geen erfdiensbaarheden bevoordeeld of bezwaard is, uitgezonderd de erfdiensbaarheden van uitweg voor alle aanpalende percelen en in het bijzonder percelen 35G en 35H waarvoor de overlaters een onderhandse overeenkomst sloten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De ontwerpakte gratis grondafstand opgesteld door notaris Raf Lenaerts, Bollenberg 39, 3210 Lubbeek i.v.m. een strook grond (insteekwegje) gelegen aan de Boutersemstraat in Binkom, wordt goedgekeurd.

Art. 2. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze ontwerpakte te ondertekenen.

Art. 3. De strook grond (insteekwegje) wordt ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente Lubbeek voor openbaar nut.

575.04 Politie. Rooiplannen en rooilijnen

11. Dienstverleningsovereenkomst LUB09RM inzake grondverwerving in het kader van het Aquafin-project PJ 21.021V - aanleg 2DWA-riolering in de Malendriesstraat

Classificatiecode: 575.04 Politie. Rooiplannen en rooilijnen

Feiten en context

Aquafin moet conform het investeringsprogramma voor 2018 en conform het technisch plan de volgende werken uit te voeren:

Projectnummer 21.021V - Aanleg 2DWA-riolering in de Malendriesstraat.

De gemeente Boutersem heeft beslist om de hiernavolgende prioritaire en niet prioritaire werken uit te voeren:

Prioritaire werken:

-aanleg fietspaden langs beide zijden van de Malendriesstraat in tracé van het project 21.021V;

Niet prioritaire werken:

-aanleg fietspaden langs beide zijden van de Malendriesstraat en aanleg volledige wegenis opwaarts 21.021V tot aan de gemeentegrens met Lubbeek;
-oplossen wateroverlastprobleem d.m.v. aanpassingen aan de grachten, bouw bufferbekken.

De gemeente Lubbeek heeft beslist om de hiernavolgende prioritaire en niet prioritaire werken uit te voeren:

Prioritaire werken:

-geen prioritaire werken

Niet prioritaire werken:

-aanleg fietspad en langsgracht voor buffering aan de westelijke zijde Malendriesstraat tussen Hertbosstraat en Malendriesstraat.

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de werken en opdracht in het algemeen beland dienen te worden samengevoegd werd:

-met Aquafin NV, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en de gemeente Boutersem een samenwerkingsovereenkomst "combinatie prioritaire en niet-prioritaire werken" afgesloten voor het project 21.021V - Aanleg 2DWA-riolering in de Malendriesstraat om volgende werken uit te voeren: aanleg van een fietspad en langsgracht voor buffering aan westelijke zijde Malendriesstraat tussen Hertbosstraat en Malendriesstraat 174

-met Aquafin NV (Aartselaar), de gemeente Boutersem en Evolta Engineers NV (Brussel) een addendum afgesloten bij de overeenkomst van 2 juli 2018 omtrent de studie van het Aquafinproject 21.021V - aanleg 2DWA-riolering in de Malendriesstraat" om volgende werken uit te voeren/ aanleg van een fietspad en langsgracht voor buffering aan de westelijke zijde Malendriesstraat tussen Hertbosstraat en Malendriesstraat 174.

Beide overeenkomsten werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 december 2019

De gemeente Boutersem heeft de onderhandelaar van Aquafin aangesteld om de onderhandelingen te doen voor de grondinnames. Omdat er voor de gemeente Lubbeek maar drie grondinnames dienen te gebeuren stelt Aquafin voor om de begeleiding van het project hiervoor ook aan Aquafin toe te vertrouwen hiervoor ook de onderhandelingen te doen.

Zij bezorgden hiervoor een ontwerp van dienstverleningsovereenkomst voor onderhandelingen in het kader van verwerving van gronden voor de gemeente Lubbeek:

-de gemeente stelt Aquafin aan om in haar naam onderhandelingen te voeren teneinde den nodige grondverwervingen en /of zakelijke rechten te vestigen om het project te kunnen realiseren. De gemeente doet dit zonder haar beslissingsbevoegdheid te delegeren.

Aquafin voert de onderhandelingen op basis van het grondinnemingsplan dat door het studie bureau wordt opgemaakt volgens de Aquafin richtlijnen en wordt goedgekeurd door de gemeente en Aquafin. *(dit plan werd nog niet definitief vastgelegd, noch in Lubbeek, noch in Boutersem, maar Aquafin stelt voor om al met de onderhandelingen te beginnen en later het plan samen met de individuele plannetjes samen te laten goedkeuren door college en gemeenteraad);*

-Aquafin onderhandelt aan de hand van standaardovereenkomsten, welke ter goedkeuring aan de gemeente worden voorgelegd, voor de onderhandelingen worden opgestart;

-de vergoedingen aan de grondeigenaars voor het toekennen van de zakelijke rechten worden vastgelegd, nadat de gemeente deze vergoedingen goedgekeurd heeft.

- de uiteindelijk onderhandelde overeenkomsten worden ter ondertekening en ter goedkeuring aan de bevoegde organen van de gemeente voorgelegd.

- na de uitvoering van de werken voert Aquafin in naam van de gemeente de nodige onderhandelingen m.b.t. de verschuldigde schadevergoedingen. De gemeente doet dit zonder haar beslissingsbevoegdheid te delegeren.

- de gemeente machtigt Aquafin om de tussen Aquafin en de Boerenbond overeengekomen tarieven inzake schadevergoedingen te handeren.

- de gemeente betaalt aan Aquafin voor de onderhandelingen een vergoeding van 95 euro/uur exclusief BTW. Als richtwaarde kan rekening gehouden worden met 1.250 euro als opstart van het dossier en ongeveer 830 euro per inname. In dit dossier zijn ongeveer 3 innames te realiseren, dus moet rekening gehouden worden met een geraamd totaal van 3.740 euro (exclusief BTW). E

Juridische gronden

De beslissing van de gemeenteraad van 30 december 2019 i.v.m. Aquafinproject PJ21.021V - aanleg 2DWA-riolering in de Malendriesstraat - samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin NV, gemeente Boutersem en gemeente Lubbeek.

De collegebeslissing van 25 maart 2024 "Dienstverleningsovereenkomst LUB09RM inzake grondverwerving in het kader van het Aquafin-project PJ 21.021V - aanleg 2DWA-riolering in de Malendriesstraat".

Argumentatie

Gelet op de door Aquafin verzamelde specifieke knowhow lijkt het de gemeente opportuun de grondverwervingen van het hieronder vermelde project aan Aquafin tot te vertrouwen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De dienstverleningsovereenkomst LUB09RM, afgesloten tussen de gemeente Lubbeek en de NV Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar - inzake

grondverwerving in het kader van het Aquafin-project PJ 21.021V - aanleg 2DWA-riolering in de Malendriesstraat - wordt principieel goedgekeurd.

Art. 2. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze dienstverleningsovereenkomst te ondertekenen.

SECRETARIAAT

185.4 Intercommunale verenigingen

12. Uitnodiging algemene vergadering Riobra op 24 juni 2024

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 11 maart 2024;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 28 maart 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Riobra die op 24 juni 2024 om 18.00 uur plaatsheeft in de feestzaal van het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 28 maart 2024 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Agenda:

1. Kennisneming verslagen van Riobra van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Riobra afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Riobra met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur.

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Riobra op 24 juni 2024 goed te keuren.

Ellen Lammens werd voorgedragen als kandidaat effectief vertegenwoordiger met Raf De Canck als plaatsvervanger.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra d.d. 24 juni 2024.

Art. 2 De afgevaardigde Ellen Lammens, met plaatsvervanger Raf De Canck, wordt gemandateerd zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

13. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering Fluvius OV op 5 juni 2024

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 28 maart 2024 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 5 juni 2024;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 28 maart 2024 overgemaakt werd;

Agenda:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Juridische gronden

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius OV op 5 juni 2024 goed te keuren.

Hugo Simoens werd voorgedragen als kandidaat effectief vertegenwoordiger met Raf De Canck als plaatsvervanger in de algemene vergadering tijdens de zitting van de gemeenteraad van januari 2019.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 5 juni 2024 goed.

Art. 2. Hugo Simoens, met plaatsvervanger Raf De Canck, op te dragen zijn stemgedrag op de digitale Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 5 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld over verdaagd zou worden) af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be

14. Uitnodiging algemene vergadering PBE op 25 juni 2024

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging PBE;

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 11 maart 2024;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 2 april 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van PBE die op 25 juni 2024 plaatsheeft in de feestzaal van het Fluvius-gebouw, Diestsesteenweg 126, te 3210 Lubbeek;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 2 april 2024 overgemaakt werd.

Agenda:

1. Kennisneming verslagen van PBE van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van PBE afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultaten-rekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van PBE met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Aanbod tot aankoop aandelen Publi-T.

6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

7. Statutaire benoemingen.

8. Statutaire mededelingen.

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur;

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van PBE van 25 juni 2024 goed te keuren.

Ellen Lammens werd voorgedragen als kandidaat effectief vertegenwoordiger met Hugo Simoens als plaatsvervanger.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE d.d. 25 juni 2024.

Art. 2. De gemeenteraad verzoekt de Algemene Vergadering van PBE om de beslissing van de Raad van Bestuur van PBE van 11 maart 2024 om 35.938 aandelen Publi-T te verkopen aan de Vlaamse Energieholding (VEH) (12.577 aandelen) en CREADIV (23.361 aandelen) aan de prijs van 1.457,00 euro per aandeel te bekrachtigen. Dit aanbod situeert zich in het kader van de reorganisatie van de Vlaamse aanwezigheid van de lokale besturen in Publi-T en in Publigas en de uitkanteling van de belangen van PBE in Publi-T naar de Vlaamse Energieholding (VEH). De eerste te doorlopen fase hiervan betreft de verkoop van de aandelen Publi-T van PBE aan enerzijds VEH en anderzijds CREADIV.

Art. 3. De vertegenwoordiger van de gemeente, Ellen Lammens, of haar plaatsvervanger die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE op 25 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1, 2 en 3 van onderhavige beslissing.

Art. 4. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging PBE, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

15. Uitnodiging Algemene Vergadering CREADIV op 17 mei 2024

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

De naamloze vennootschap CREADIV houdt haar Algemene Vergadering op vrijdag 17 mei 2024 om 16 uur in de Faculty Club, Groot Begijnhof 14 te 3000 Leuven.

De parkingcode op 17 mei 2024 is 3156#.

Agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
 2. Verslag van de commissaris over zijn werkzaamheden in het boekjaar 2023
 3. Onttrekking aan onbeschikbare reserve
 4. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023
- Goedkeuring van de winstverdeling
5. Kwijting aan bestuurders en commissaris
 6. Ontslag en benoeming bestuurders
 7. Benoeming commissaris
 8. Rondvraag

De effectieve volmachtdrager wordt uitgenodigd en ontvangt eveneens alle documenten met de vraag de plaatsvervangende volmachtdrager en de algemeen directeur te willen verwittigen voor zover hij/zijzelf weerhouden is.

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur;

Argumentatie

De heer Patrick Lippens werd afgevaardigd in de gemeenteraad van 30 april 2019, met plaatsvervanger Tom De Winter-Pieters.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De heer Patrick Lippens wordt gemandateerd om de agendapunten van de algemene vergadering van Creadiv van 17 mei 2024 goed te keuren.

Art. 2. Een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan Creadiv.

16. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering EcoWerk op 12 juni 2024

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de deelname van de gemeente in de opdrachthoudende vereniging EcoWerk, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant;

Gelet op de statuten van EcoWerk zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2023;

Gelet op de uitnodiging van 12 april 2024 voor de algemene vergadering van EcoWerk van 12 juni 2024 en met bijbehorende agenda en bijlagen;

Overwegende dat de agenda voor de algemene vergadering van 12 juni 2024 volgende punten bevat:

1. Samenstelling van het bureau

2. Goedkeuring verslag van de bijzondere algemene vergadering d.d. 20/12/2023

3. Jaarverslag 2023:

3.1. Verslag van de activiteiten

3.2. Jaarrekening per 31/12/2023 (jaarrekening EcoWerf, geconsolideerde jaarrekening) – verslag van de commissaris-revisor

1. Decharge bestuurders, decharge bedrijfsrevisor

2. Diversen

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur;

Argumentatie

De gemeenteraadsbeslissing van 31 augustus 2021 tot aanstelling van raadslid Lim Vervueren, als vaste vertegenwoordiger en schepen Hugo Simoens als plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van EcoWerf.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Mevrouw Lim Vervueren en de plaatsvervangende vertegenwoordiger, Hugo Simoens, worden gemandateerd om de agendapunten van de algemene vergadering van EcoWerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant van 12 juni 2024 goed te keuren

Art. 2. Deze beslissing te onderwerpen aan het algemeen toezicht en een afschrift van dit besluit te zenden naar:

- de gemeentelijke afgevaardigde
- EcoWerf, t.a.v. Ann Verloo, managementassistent.

17. Jaarlijkse algemene vergadering EthiasCo op 13 juni 2024

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

De aandeelhouders van EthiasCo houden hun gewone jaarlijkse algemene vergadering op 13 juni 2024.

In toepassing van artikel 23, lid 8 van de statuten wordt deze algemene vergadering gehouden via een digitaal platform en een stemming op afstand.

Om redenen van flexibiliteit heeft EthiasCo een beveiligde digitale oplossing ontwikkeld waardoor elke deelnemer digitaal aan de stemming kan deelnemen: ofwel vooraf (we raden sterk aan van deze optie gebruik te maken) ofwel via videoconferentie op de dag zelf.

Agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023

2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2023 en bestemming van het resultaat

3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat

4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
5. Statutaire benoemingen - Client Board
6. Mandaat van commissaris - boekjaren 2026 -2027-2028

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur.

Argumentatie

Raadslid Raf De Canck werd aangesteld als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van EthiasCo.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Keurt de agenda van de gewone jaarlijkse algemene vergadering van EthiasCo op donderdag 13 juni 2024 goed.

Art. 2. Mandateert raadslid Raf De Canck om de agendapunten goed te keuren.

Art. 3. Bezorgt een afschrift van deze beslissing aan EthiasCo.

18. Verzoekschrift gemeenteraad van 19 maart 2024 op vraag van Fabienne De Meirman: voorstel aanpassing reglement begraafplaatsen.

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

Verzoekschrift van Fabienne De Meirman:

Beste voorzitter,

Graag dienen we een voorstel in om het reglement op de begraafplaatsen van de gemeente Lubbeek aan te passen (en eventueel ook het bijhorende retributiereglement).

Op dit moment kunnen er per concessie nl. maximum twee bijzettingen in eenzelfde urnegrav geplaatst worden.

Het decreet op de begraafplaatsen en lijkbezorging legt echter nergens dit maximum vast.

Omzendbrief BA-2006/03 geeft n.a.v. vragen over extra bijzettingen in eenzelfde graf bovendien een formule mee om het nieuwe bedrag van de hernieuwde en aangepaste concessie te berekenen.

Ook hebben we inlichtingen gewonnen bij de grafdelvers of het praktisch mogelijk is een derde urne bij te plaatsen en ook daar is geen enkel bezwaar.

Verder blijkt dat wij niet de enige familie zijn met deze vraag. In het verleden hebben andere burgers reeds eenzelfde vraag ingediend, nl. om een derde urne bij te plaatsen in een bestaand concessiegraf met twee bijzettingen.

We hopen daarom dat u ons kan helpen deze vraag voor te leggen aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

Artikel 28 van de Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur, art. 304, §2;

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad te Lubbeek, art. 60, § 1 en art. 61;

Argumentatie

De gemeenteraad dient het verzoekschrift te beoordelen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Kennisname van het verzoekschrift van Fabienne De Meirsman, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, betreffende de aanpassing van het reglement op de begraafplaatsen.

Art. 2. De gemeenteraad stemt in met het verzoek om het reglement op de begraafplaatsen aan te passen.

Art. 3. De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om een aangepast reglement voor te bereiden.

19. Uitnodiging bijzondere algemene vergadering van Interleuven op 19 juni 2024.

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

De uitnodiging d.d. 18 april 2024 van Interleuven voor de algemene vergadering d.d. 19 juni 2024 om 19.00 uur met volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering d.d. 13 december 2023
3. Verslag over de activiteiten 2023
4. Jaarrekening per 31-12-2023 en verslag van de commissaris-revisor
5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
7. Verkoop Brouwersstraat 6: maatschappelijke zetel
8. Diversen

Juridische gronden

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente/OCMW/politiezone bij Interleuven;

Gelet op de gecoördineerde statuten van Interleuven;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet dat het artikel 432 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente/OCMW/politiezones rechtstreeks worden aangewezen door de gemeenteraden/OCMW-raden/politieraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van Interleuven op 19 juni 2024 goed te keuren.

Martine Dierickx werd voorgedragen als kandidaat effectief vertegenwoordiger met Tom De Winter-Pieters als plaatsvervanger.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Keurt de agenda van de bijzondere algemene vergadering op 19 juni 2024 goed.

Art. 2. Mandateert Martine Dierickx met als plaatsvervanger Tom De Winter-Pieters om de agendapunten goed te keuren.

Art. 3. Bezorgt een afschrift van deze beslissing aan Interleuven.

20. Op vraag van Raf De Canck, namens N-VA - Aanstelling van de heer Marco Van Mullem als bestuurder bij CREADIV

Classificatiecode: 185.4 Intercommunale verenigingen

Feiten en context

De heer Koen Corluy, aangesteld als afgevaardigde van de gemeente Lubbeek bij CREADIV heeft zijn ontslag aangeboden. Derhalve draagt N-VA Lubbeek de heer Marco Van Mullem voor als zijn vervanger.

Argumentatie

Het komt de N-VA fractie van de gemeenteraad toe een plaatsvervanger voor te dragen om het ontslagnemend lid te vervangen.

geen gevolgen

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De heer Koen Corluy, als afgevaardigde van de gemeente Lubbeek bij CREADIV, wordt vervangen door de heer Marco Van Mullem

Art. 2 Deze beslissing mede te delen aan de voorzitter van de Raad van Bestuur van CREADIV

Vragenkwartier

21. Vragenkwartier

Classificatiecode: 172.2 Gemeenteraad en gemeenteraadsleden

Feiten en context

Raadslid Liesbeth Smeyers (Groen) stelt een vraag aan schepenen An Wouters en Geert Bovyn over telling dak en thuislozen:

In 2023 vond een telling van dak- en thuislozen plaats, oa in Leuven en omliggende gemeenten. In het Rapport Leuven+ (kuleuven.be) p7 vind je cijfers over Lubbeek.

Enkele vragen: weten jullie vanwaar deze cijfers komen? (van OCMW / gemeente of anderen?) Zijn deze mensen en de genoemde locaties (oa. niet conventionele ruimte) gekend bij het OCMW? Begeleiden jullie deze mensen en zoeken jullie mee naar oplossingen en lukt dit?

Zie evt. uitgebreidere rapport en fiche: <https://kbs-frb.be/nl/telling-dak-en-thuisloosheid-globaal-rapport-2023>

- **Schepen Hugo Simoens antwoordt:** deze telling werd gecoördineerd vanuit de dienst welzijn van het Lokaal bestuur. Bij de telling waren naast de KUL heel wat andere organisaties betrokken. Er werden ook situaties geregistreerd waarbij de persoon in kwestie (nog) geen hulpvraag heeft. Dat was zeker voor Lubbeek het geval. Binnen het vast bureau werd nog geen formeel kennis genomen van het verslag. De telling is geanonimiseerd dus individuele casussen opvolgen zal niet mogelijk zijn. Het vast bureau zal zich beraden over hoe de cijfers moeten gelezen worden en welke acties eraan kunnen verbonden worden.

Raadslid Gilberte Muls (Lubbeek Leeft) stelt een vraag aan schepen Hugo Simoens over de struikelsteen:

Worden er in de toekomst nog struikelstenen geplaatst? zal dat op initiatief zijn van de nabestaanden of neemt de gemeente initiatief. Hoeveel kost een struikelsteen?

- **Schepen Hugo Simoens antwoordt:** deze informatie is vervat in het reglement dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad. Het lokaal bestuur moedigt het initiatief aan. De steen wordt aangekocht door de aanvrager en voor de plaatsing door de gemeentelijke diensten wordt 75 euro aangerekend. Dit betreft ongeveer een vierde van de reële kost.

Raadslid Walter Vangoidsenhoven (Lubbeek Leeft) stelt een vraag aan schepen An Wouters over de noodwoning:

Wat is de situatie van de noodwoning, heeft de gemeente er momenteel 1? is die bewoond, sinds wanneer?

- **Schepen An Wouters antwoordt:** het lokaal bestuur heeft twee noodwoningen ter beschikking. Eén van de woningen staat leeg en de andere woning wordt bewoond sinds november. Er wordt voor de persoon in kwestie gezocht naar een andere woning maar die zoektocht verloopt moeizaam.

Raadslid Gilberte Muls (Lubbeek Leeft) stelt een vraag aan schepen Tania Roskams over de éénrichtingsverkeer thv Heurbeek:

Wat belet de gemeente om de éénrichtingsstraat enkel te organiseren tijdens begin en einde van de schooluren?

- *Wegens afwezigheid van schepen Roskams wordt deze vraag schriftelijk beantwoord (dienst mobiliteit)*
- **De burgemeester licht toe:** de vraag is via de school nog niet toegekomen maar binnenkort is er een overleg en zal deze ongetwijfeld gesteld worden. De vraag zal bekeken worden door de diensten en het college.

Raadslid Gilberte Muls (Lubbeek Leeft) stelt een vraag aan schepen Davy Suffeleers over werken in de Wingestraat:

Wat zijn de plannen voor de Wingestraat? Wordt er een verbinding gemaakt met het deel van de Wingestraat dat van de Binkomstraat bereikbaar is?

- **Schepen Davy Suffeleers antwoordt:** deze verbinding zit op dit moment niet in de planning. Een verharding aanbrengen zou ook vergunning technisch niet mogen. Bovendien is het bewuste stukje geen grondgebied van de gemeente Lubbeek.

Raadslid Walter Vangoidsenhoven (Lubbeek Leeft) stelt een vraag aan schepen Geert Bovyn over de opvolging vraag juni 2023:

Fietsenstalling aan de gerenoveerde Sint-Martinuskerk

- **Schepen Geert Bovyn antwoordt:** de fietsenstalling is niet vergeten. Er zijn op dit moment nog twee plaatsen die in overweging genomen worden. Eén plaats is waar nu de boekentil staat, de andere plaats is daar waar de werfkeet staat.

Raadslid Gilberte Muls (Lubbeek Leeft) stelt een vraag aan schepen Tania Roskams over de grote PMD-zakken?:

Is er reclame gemaakt rond de mogelijkheid om grote PMD-zakken aan te kopen?

- *Wegens afwezigheid van schepen Roskams wordt deze vraag schriftelijk beantwoord (dienst milieu)*

Raadslid Pascale Alaerts (Open VLD) stelt een vraag aan het college van burgemeester en schepenen over de organisatie Lubbeek Feest:

Om LUBBEEK FEEST te organiseren werden er 3 eventbureaus aangeschreven:

Poly-events (Huldenberg)

Smile (Vorselaar)

Factotum events & Projects (Brasschaat)

Waarom wederom geen eigen Lubbeekse eventmanagers

Koppeling met agendapunt CBS 02/04/2024 punt 3 (zie bijlage)

- **Schepen Hugo Simoens antwoordt:** er werden vorig jaar 3 bureaus aangeschreven. 2 daarvan hebben niet gereageerd. Ondertussen werd er ook een kerstmarkt georganiseerd waarbij een lokaal event bureau werd gecontacteerd maar geen offerte heeft ingediend.

Raadslid Pascale Alaerts (Open VLD) stelt een vraag aan het college van burgemeester en schepenen over de organisatie verkiezingen voor senioren:

Deze week overal in de media:

“ de vraag/roep van vele senioren om ZELF te kunnen gaan stemmen “.

Heb antwoord administratie gelezen waaruit reeds verschillende initiatieven blijken, hetgeen positief is.

Maar quid vervoer ? Kan dit niet gefaciliteerd worden?

Komt de brochure (waarvan melding) er?

Kan met het oog op de GR/PROV-verkiezingen toch ook niet overwogen het stemhokje naar de senioren te brengen?

(alleszins nu nog tijd genoeg om te organiseren)

Koppeling met agendapunt CBS 22/04/2024 punt 4 (zie bijlage)

- **Schepen Hugo Simoens antwoordt:** stemhokjes organiseren op locaties is om praktische redenen niet mogelijk. We gaan wel kijken om via het systeem van buurtgerichte zorg eventueel vervoer te organiseren. We zullen ook een oefencomputer plaatsen aan het LDC en het gemeentehuis.
-

De voorzitter sluit de vergadering om 21:46uur.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Ellen Lammens