



## NOTULEN COMMISSIE BELEIDSDOMEINEN ZITTING VAN DINSDAG 14 NOVEMBER 2023

Aanwezig: Raf De Canck, Voorzitter

Walter Vangoidsenhoven, Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Jo Pierson, Pieter Verheyden, Tom De Winter - Pieters, Leden

Geert Bovyn, Vierde schepen

Ellen Lammens, Commissielid

Davy Suffeleers, An Wouters, Schepenen

Benny Van Goethem, Martine Dierickx, Leden

Klaas Gutschoven, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Pascale Alaerts, Gilberte Muls, Leden

Theo Francken, Burgemeester

Tania Roskams, Hugo Simoens, Schepenen

Piet Ritzen, Lim Vervueren, Jeroen Verbinnen, Ivan Vanderzeypen, Marijke Gidts, Leden

1. Goedkeuring notulen: commissie beleidsdomeinen van 10 oktober 2023 .....1
2. Solidaire borgstelling extra lening aan te gaan door de kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek - lening van 250.000,00 EUR, voor de restauratie van de Sint-Martinuskerk te Lubbeek - fase 12
3. School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - Verdere opvolging erfgoedgedeelte - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.....2
4. Deelname aan de raamovereenkomst 24/7 Noodcontactcenter WEngage.....13
5. Kennisname: planning commissie beleidsdomeinen + gemeenteraad 2024 .....14

De voorzitter opent de vergadering om 20:14 uur.

Goedkeuring notulen

### **1. Goedkeuring notulen: commissie beleidsdomeinen van 10 oktober 2023**

Classificatiecode: 185.33 Secretariaat

#### **Feiten en context**

De notulen van de commissie beleidsdomeinen van 10 oktober 2023 dienen goedgekeurd te worden.

#### **Juridische gronden**

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur;

#### **Besluit**

**Enig artikel.** De notulen van de commissie beleidsdomeinen van 10 oktober 2023 worden goedgekeurd.

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

Openbaar

## FINANCIEN

487.9 Borgstelling van het bestuur

### **2. Solidaire borgstelling extra lening aan te gaan door de kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek - lening van 250.000,00 EUR, voor de restauratie van de Sint-Martinuskerk te Lubbeek - fase 1**

Classificatiecode: 487.9 Borgstelling van het bestuur

#### **Feiten en context**

ING België vraagt aan het gemeentebestuur een borgstelling betreffende de extra lening van 250.000,00 EUR, die aangegaan werd door de kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek voor de restauratie van de Sint-Martinuskerk te Lubbeek - fase 1.

#### **Juridische gronden**

Decreet Lokaal Bestuur;

#### **Argumentatie**

Het gemeentebestuur moet de lening aangegaan door de kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek waarborgen.

#### **Besluit**

**Artikel 1.** De gemeenteraad verklaart zich solidair borg te stellen tegenover ING België NV, en dit wat betreft zowel het kapitaal als de intresten en de onkosten van de door kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek afgesloten extra lening van 250.000,00 EUR, voor de restauratie van de Sint-Martinuskerk te Lubbeek - fase 1.

**Art. 2.** Afschrift van huidige beslissing zal ter kennisgeving verzonden worden aan de kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek.

#### **Stemming**

Met 6 stemmen voor (Raf De Canck, Jo Pierson, Pieter Verheyden, Ellen Lammens, Davy Suffeleers, Martine Dierickx), 4 onthoudingen (Walter Vangoidsenhoven, Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Benny Van Goethem)

---

## GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

### **3. School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - Verdere opvolging erfgoedgedeelte - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Classificatiecode: 861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

#### **Feiten en context**

In het kader van de opdracht "School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - Verdere opvolging erfgoedgedeelte" werd een bestek met nr. 2023-023 (GIM) opgesteld door de dienst gemeentelijke infrastructuur en milieubescherming.

Aanstellen van een restauratiearchitect voor de verdere opvolging van het erfgoedgedeelte van de restauratie met herbestemming tot school van het kasteel de Maurissens in Pellenberg.

### Korte omschrijving van het project:

De gemeente Lubbeek bouwt op de site van het kasteel de Maurissens in Pellenberg een nieuwe school.

Interleuven werd door de gemeente aangesteld als ontwerper voor de volledige opdracht "School Kasteel de Maurissens". Deze opdracht bevat de herinrichtingswerken van het kasteel, de werken voor het nieuwe schoolgebouw achter het kasteel en de omgevingswerken. De veiligheidscoördinatie en het toezicht op de uitvoering van de werken werd eveneens aan Interleuven toevertrouwd.

Archimedes werd door de gemeente aangesteld voor de stabiliteit en de technieken voor zowel de herinrichtingswerken van het kasteel als voor de nieuwbouw.

Roger Sannen (Probam) werd door de gemeente aangesteld al projectleider.

Tijdens de opmaak van het dossier voor de nieuwe school in en achter het kasteel werd duidelijk dat het kasteel belangrijke erfgoedwaarden heeft die mits het statuut van beschermd monument beter versterkt en beschermd kunnen worden.

Begin 2022 stelde de gemeente daarom Studio Roma cvba aan voor dringend advies betreffende de erfgoedaspecten van de verbouwing van het kasteel de Maurissens, om haar te begeleiden bij de procedure voor de bescherming en om het reeds opgemaakte herinrichtingsdossier bij te sturen zodat de erfgoedwaarden van het kasteel beter gevrijwaard blijven in het nieuwe ontwerp. Studiebureau Triconsult werd door de gemeente aangesteld voor de stabiliteitswerken voor het behoud van de vloeren in het kasteel.

Op 27 oktober 2022 werd het kasteel bij ministerieel besluit beschermd als monument met overgangszone.

De gemeente breidde daarop de adviesopdracht van Studio Roma uit met de opdracht om in hoogdringendheid vier dossiers op te maken voor erfgoedsubsidies volgens de voorschriften van Erfgoed Vlaanderen:

1. Aanvraag standaardpremedossier buitenschrijnwerk: uitvoeringsdossier inclusief bestekken en meetstaten
2. Aanvraag standaardpremedossier stabiliteitswerken en interieur: uitvoeringsdossier inclusief bestekken en meetstaten
3. Preselectiedossier kleine totaalprojecten "kastelen en woonhuizen": motivatienota en raming van de kosten
4. Preselectiedossier kleine totaalprojecten daken: motivatienota en raming van de kosten

Deze dossiers werden ingediend:

1. De aanvraag standaardpremie buitenschrijnwerk: eind december 2022
2. De aanvraag standaardpremie interieur en stabiliteit vloeren: eind april 2023
3. en 4. De beide selectiedossiers: 1 februari 2023

Op 21 december 2022 werd de premie toegekend voor het eerste standaardpremedossier (2022).

Op 8 juni 2023 vernam de gemeente dat het dossier geselecteerd was voor de bijzondere premie binnen het project "kastelen" en dat het uitvoeringsdossier hiervoor uiterlijk op 1 februari 2024 dient ingediend te worden.

De toekenning van de tweede standaardpremie (2023) wordt eerstdaags verwacht.

Voor het buitenschrijnwerk werd een standaardpremie toegekend van 150.000,00 euro het maximumbedrag voor standaardpremedossiers. Het basispremiepercentage bedraagt 60%.

De raming zoals ingediend bij Onroerend Erfgoed bedraagt 588.252,87 euro (exclusief btw) waarvan een totaal van 501.094,37 euro restauratiewerken betreft die in aanmerking komen voor een premie.

Voor het interieur en de stabiliteitswerken bedraagt de raming 703.400,99 euro (exclusief btw) waarvan een totaal van 539.649,78 euro restauratiewerken betreft. Hierop wordt eenzelfde premie van 150.000,00 euro verwacht.

Het dossier totaalproject kastelen bevat alle werken die tamelijk onafhankelijk van de werken aan de inrichting en de technieken van het kasteel kunnen uitgevoerd worden, namelijk de dak- en gevelwerken. Gezien de wachttijd voor het bekomen van de premie voor de bijzondere premie van de oproepen, kunnen deze werken maar ten vroegste in juni 2024 van start gaan. De raming voor deze werken zoals ingediend voor de erfgoedpremie bedraagt 438.632,34 euro (exclusief btw) waarvan een totaal van 380.632,24 euro restauratiewerken betreft die in aanmerking komen voor een premie. Hiervoor werd een premiebedrag van 228.379,40 euro toegekend, zijnde 60% van het bedrag aan subsidieerbare werken.

De gemeente besliste om de 3 dossiers afzonderlijk aan te besteden in drie onderscheiden percelen:

Perceel 4a: buitenschrijnwerk

Perceel 4b: interieur en stabiliteitswerken aan de vloeren

Perceel 4c: daken en gevels

De percelen 4a en 4b zijn momenteel in aanbesteding, voor perceel 4c dient nog het uitvoeringsdossier opgemaakt te worden (en dit tegen uiterlijk 1 februari 2024), waarna dat ook in aanbesteding kan gaan.

De aannemer van de nieuwbouwwerken kreeg een pilootopdracht om het geheel van de uitvoering te coördineren.

#### Korte omschrijving van de opdracht:

Deze opdracht van diensten omvat de opvolging van de restauratieve werken aan het als monument beschermde kasteel de Maurissens door een restauratiearchitect.

Meer concreet bevat deze opdracht:

Opmaak van het uitvoeringsdossier voor perceel 4c volgens het selectiedossier opgemaakt voor de oproep "kastelen" en dit tegen 1 februari 2024

Opvolging van de uitvoering van de drie percelen met betrekking tot de restauratiewerken. Deze opdracht gaat van start zodra de werken in uitvoering gaan.

De opdracht bevat geen stabiliteitswerken noch werken speciale technieken. Hiervoor werd het studiebureau Archimedes aangesteld waarbij Triconsult voor de werken aan de bestaande vloeren een specifieke adviesopdracht kreeg. De opdracht bevat ook geen inrichtingswerken aan het kasteel die niet opgenomen zijn in de premie-aanvraagdossiers: hiervoor kreeg Interleuven de volledige opdracht.

De werken beschreven in de drie ramingen opgemaakt door Studio Roma (met input van Triconsult voor de versteviging van de vloeren) in het kader van de erfgoedpremie, zijn de werken die door de restauratiearchitect zullen opgevolgd worden tot het einde. Noodzakelijk aanwezigheid op vergadering waarbij de coördinatie tussen restauratieve werken, de inrichtingswerken, de stabiliteit en/of de speciale technieken besproken worden, wordt wel van de aangestelde restauratiearchitect verwacht.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 114.496,00 euro (excl.btw) of 138.540,16 euro (incl.21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht werd niet voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025.

Het voorziene krediet zal voorzien worden bij de volgende budgetwijziging.

#### **Financiën**

De uitgaven werden voorzien in de meerjarenplanning 2020 - 2025.

code	2023/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003
Omschrijving	gebouwen schoolgebouwen gemeenschapsgoederen activa in aanbouw
Actie	2.1.1.01 Bouw van een nieuwe school op maat van Pellenberg
Beleidsitem	0800-03 Gewoon basisonderwijs: Pellenberg
Algemene rekening	2210207 Gebouwen - schoolgebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw
Investeringsenveloppe	IP-003 Bouw nieuwe school Pellenberg
Voorzien uitgavekrediet 2023	5.168.511,68 euro
Beschikbaar krediet 2023	- 1.206.705,08 euro er werd reeds een budget van 6.000.000,00 euro vastgelegd voor de aannemer
Uitgaven	Perceel 1: staat 1: 166.644,86 euro staat 2: 118.568,06 euro
Voorzien uitgavekrediet 2024	5.134.705,00 euro
Beschikbaar krediet 2024	5.134.705,00 euro
Voorziene raming/kostprijs/...	5.775.241,40 euro
Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	
Aannemer/Leverancier/Instantie	Reynders B & I nv Centrum-Zuid 2049, 3530 Houthalen-Helchteren BE 0411.630.683

#### Visum

De financieel directeur verleende een gunstig visum af op 18 januari 2023.

Voor het deel "Verdere opvolging erfgoedgedeelte" dient een visum aangevraagd te worden.

#### Argumentatie

Decreet Lokaal Bestuur

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Koninklijk besluit van 14 februari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten Art. 38/1. Een wijziging mag zonder nieuwe plaatsingsprocedure worden doorgevoerd, voor door de oorspronkelijke opdrachtnemer te verrichten aanvullende werken, leveringen of diensten die noodzakelijk zijn geworden en die niet in de oorspronkelijke opdracht waren opgenomen, indien de verandering van opdrachtnemer:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende goederen of diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn verworven; en

2° tot aanzienlijk ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou leiden voor de aanbesteder.

De prijsverhoging die het gevolg is van de wijziging mag evenwel niet hoger zijn dan vijftig procent van de waarde van de oorspronkelijke opdracht. Indien er verscheidene opeenvolgende wijzigingen worden doorgevoerd, geldt deze beperking voor de waarde van elke wijziging. Dergelijke opeenvolgende wijzigingen mogen niet worden gebruikt om de wetgeving inzake overheidsopdrachten te omzeilen. Het onderhavige lid is niet van toepassing op de opdrachten die worden geplaatst door aanbestedende entiteiten die activiteiten uitoefenen in de sectoren water, energie, vervoer en postdiensten als bedoeld in titel III van de wet.

Voor de berekening van het in het tweede lid bedoelde bedrag wordt, voor zover de opdracht een indexeringsclausule bevat, de geactualiseerde waarde als referentiewaarde gehanteerd.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2016 :

- kennisname van de brief van 18 mei 2016 van de Orde van Architecten, provinciale raad Limburg, over de vereffening van AXIS bvba
- aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening "1.7.: Technische en administratieve begeleiding, adviseren en coördineren van projecten" en dit volgens de samenwerkingsovereenkomst

Het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2016 :

- kent de volgende diensten toe, zoals voorzien in de bijlagen van de statuten van INTERLEUVEN, in exclusiviteit aan de dienstverlenende vereniging INTERLEUVEN met ingang van 27/10/2016 tot en met 31/12/2018, met dien verstande dat opdrachten die werden toegekend vóór het verstrijken van voormelde periode, afgewerkt zullen worden onder het systeem van de exclusieve dienstverlening :
  - 1.1. Ontwerp van infrastructuurwerken
  - 1.2. Ontwerp van gebouwen
  - 1.3. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken

- 1.4. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen
- 1.5. Toezicht op de uitvoering van infrastructuurwerken
- 1.6. Toezicht op de uitvoering van gebouwen

- laat de uitvoering van deze exclusieve diensten gebeuren overeenkomstig de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst
- gelast het college van burgemeester en schepenen met het uitvoeren van huidige beslissing.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 april 2017 :

- aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening 1.1 t.e.m. 1.6, voor de afbraak en nieuwbouw van de school in Pellenberg

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2019:

- goedkeuring van het voorontwerp met de bijhorende raming ten bedrage van € 5.456.107,00 (excl.btw) of € 5.783.473,00 (incl.6% btw) onder voorwaarde van een spoedig overleg met de bibliothecaris en de sportdienst door de directeur en de architect

Het besluit van de commissie beleidsdomeinen van 12 maart 2019 :

- kennisname van het voorontwerp van de nieuwbouw school Pellenberg met de bijhorende raming ten bedrage van € 5.456.107,00 (excl. btw) of € 5.783.473,00 (incl. 6% btw)

Het besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2019 :

- kennisname van het voorontwerp van de nieuwbouw school Pellenberg met de bijhorende raming ten bedrage van € 5.456.107,00 (excl. btw) of € 5.783.473,00 (incl. 6% btw)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2019 :

- akkoord om Archimedes nv te gelasten met de opmaak van een voorstudie van de traditionele bouw van de nieuwe school Pellenberg binnen het kader van de opdracht "de opmaak van de stabiliteitsstudie en de studietechnieken voor de nieuwbouw van een schoolgebouw en voor de verbouwing en uitbreiding van de bestaande refter aan de sporthal" gegund bij collegebeslissing van 26 juni 2018
- akkoord om gratis technisch advies en begeleiding aan te vragen bij Dialoog vzw voor de nieuwbouw school Pellenberg in functie van de vergelijkende studie tussen CLT en klassieke bouw.
- geeft het mandaat om te onderhandelen over de locatie aan burgemeester Theo Francken, Tania Roskams, Kristien CLits en Lidie Vansingel (team UZ Pellenberg) enerzijds, en aan An Wouters, Kristien Clits en Kurt Vermoesen (team parochiezaal Pellenberg) anderzijds.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 2019 :

- beslist om de nieuwe school te bouwen volgens TRADITIONELE bouw
- stelt Ellen Torfs, architect, (Interleuven) en Roger Sannen, projectleider, (Probam) in kennis van de gekozen methode zodat het project kan verder gezet worden.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2019 :

- kennisname van het advies vanwege Roger Sannen, projectleider waarin hij stelt dat het momenteel niet relevant is om de keuze te maken om de dakplaat van het schuine dakgedeelte in CLT te voorzien. Voor de afwerking van de luifel zijn er tal van mogelijkheden. Deze kunnen nog in de werkgroep verder besproken worden.
- stelt Ellen Torfs, architect, (Interleuven) van dit advies in kennis

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2019 :

- bekrachtiging van de aangepaste aanvragen van 24 en 30 september 2019, welke doorgestuurd werden door schepenen An Wouters, voor het bekomen van subsidies voor de

huur van een gebouw voor de herlocalisatie (kasteel de Maurissens) van de school in Pellenberg tijdens de bouw van de nieuwe school

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2020 :

- kennisname van de mail van 22 november 2019 vanwege AGION, met als bijlagen :
  - de brief van 7 oktober 2019 over het gunstig advies van de commissie van deskundigen betreffende de huursubsidieaanvraag kasteel en modulaire containers
  - de brief van 20 november 2019 over het principiële akkoord betreffende de aanvraag voor de huursubsidie en dat het project gunstig gerangschikt werd

Het besluit van de gemeenteraad van 30 december 2019 :

- kent volgende diensten, zoals voorzien in de bijlagen van de statuten van INTERLEUVEN, toe in exclusiviteit aan de zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten' met ingang van 01-01-2020 tot en met 31-12-2025, met dien verstande dat opdrachten die werden toegekend vóór het verstrijken van voormelde periode, zullen worden afgewerkt onder het systeem van de exclusieve dienstverlening
  - 1.1. *Ontwerp en opvolging van infrastructuurwerken*
  - 1.2. *Ontwerp en opvolging van gebouwen*
  - 1.3. *Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken*
  - 1.4. *Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen*
  - 3.1. *Basisondersteuning*
  - 3.2. *Klimaatondersteuning*
  - 3.3. *Taakondersteuning*
  - 4.2. *Geïntegreerde omgevingshandhaving*
  - 7.1. *GIS begeleiding en ondersteuning*
  - 7.2. *Inventarisatie en/of actualisatie van ruimtelijke situeerbare gegevens*
  - 9.1. *Begeleiding bij de uitbouw en het gebruik van het regionaal digitaal loket kinderopvang*
  - 13.1. *Begeleiden, opvolgen, adviseren en ondersteunen van de gemeentelijke noodplanning*
- laat de uitvoering van deze exclusieve diensten gebeuren overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomsten

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2020 :

- goedkeuring van het schetsontwerp van de nieuwe school in Pellenberg (Kasteel de Maurissens) met de bijhorende raming ten bedrage van € 4.851.383,00 (excl.btw) of € 5.142.466,00 (incl.6% btw) goed, mits volgende aanvullingen:
  - turnzaal mee laten toevoegen aan schetsontwerp
  - mobiliteitsstudie laten voorbereiden en aan Interleuven vragen of zij hier rond een voorstel heeft
  - voorzien van aanvullende speelruimte

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2020 :

- kennisname van de mail van 19 februari 2020 vanwege AGION over de start van het huur dossier voor de herlocatie van de school in Pellenberg en bezorgt volgende informatie aan AGION via mail op het adres rf@agion.be:
  - de besprekingen met UZ Leuven en KUL zijn nog steeds lopende
  - de notarissen werden gelast om een ontwerpovereenkomst op te stellen; zodra deze overeenkomst definitief en ondertekend is, wordt deze bezorgd
  - de huur zal ten vroegste ingaan in augustus 2020; zodra een exacte timing gekend is, zal deze medegedeeld worden

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2020 :

- aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening 1.2 (ontwerp en opvolging van gebouwen) en 1.4 (veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen), voor de bouw van de nieuwe school in Pellenberg optie kasteel de Maurissens

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2020 :

- goedkeuring van de grondplannen
- vraagt aan de KUL/UZ of er opmerkingen zijn bij de ingediende grondplannen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2020 :

- kennisname van de offerte herziening masterplan - leeswijzer begrotingstabel van 22 oktober 2020, opgemaakt door WIT Architecten
- kennisname van de offerte herziening masterplan campus Pellenberg met als referentie 210115-offerte masterplan PLB\_update, opgemaakt door WIT Architecten.
- gaat akkoord om de kosten van het eerste deel van de offerte, zijnde 14.720,00 euro (excl.21 % btw), voor 50% ten laste te nemen. Dit betekent dat de kosten ten laste van de gemeente Lubbeek 7.360,00 euro (excl. btw) of 8.905,60 euro (incl. btw) bedragen. De andere kosten worden gedragen door de KUL/UZL. Het gaat om de kosten vermeld in de tabel onder fase 1 "Opstart" en deze vermeld onder 2.1 "analyse en ontwerp onderzoek" van fase 2 "Voorontwerp".

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2021 :

- kennisname van het mailverkeer omtrent de stabiliteitsstudie en de studie technieken
- verder zetten van de opdracht "de opmaak van de stabiliteitsstudie en de studietechnieken voor de nieuwbouw van een schoolgebouw en voor de verbouwing en uitbreiding van de bestaande refter aan de sporthal" verder met studiebureau Archimedes en gaat akkoord met het aangepaste offertebedrag van 115.555,00 euro (incl. 21% btw)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 mei 2021:

- kennisname van de grondplannen en de 3D-zichten van het aangepast voorontwerp, welke werden overgemaakt door Interleuven op 29 april 2021

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2021 (onder voorbehoud van goedkeuring):

- kennisname van de e-mail van 7 mei 2021 van ibeve (Heverlee), met als bijlage het meetrapport asbestvezelidentificatie 21005050 van het kasteel in Pellenberg
- kennisname van de e-mails van 7 mei 2021 van Interleuven (Leuven), over het meetrapport asbestvezelidentificatie 21005050 van het kasteel in Pellenberg

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2021:

- wijst de EPB -verslaggeving met haalbaarheidsstudie hernieuwbare energietechnieken, voor School Pellenberg - Nieuwbouw - Kasteel de Maurissens, toe aan Studiebureau Kuub voor een bedrag van 3.345,00 euro (excl.btw) of 4.047,45 (incl. 21% btw).
- stelt Interleuven (Leuven) in kennis van deze beslissing.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2021:

- verleent goedkeuring aan het verslag "Prijsvraag opdracht beperkte waarde (aanvaarde factuur)", van 17 augustus 2021, opgemaakt door de ontwerper Interleuven (Leuven).
- laat het verslag van nazicht "Prijsvraag opdracht beperkte waarde (aanvaarde factuur)" van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing.
- gunt de opdracht "School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - opmaakt archeologienota (deel bureauonderzoek)" aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs),

zijnde Aron (Tongeren), voor een bedrag van 2.050,00 euro (excl. btw) of 2.480,50 euro (incl. 21% btw).

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2021:

- kiest ervoor om de gevels van de verdieping af te werken met een rood-bruine gevelsteen en om het dak te bekleden met grijs-zwarte dakpan. De exacte kleuren dienen nog gekozen te worden.
- maakt deze beslissing over aan de ontwerper ten behoeve voor de opmaak van het aanbestedingsdossier.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2021:

- kennisname van de raming voor de nieuw school Pellenberg, optie Kasteel de Maurissens, voor een bedrag van 7.161.309,00 euro (excl. btw) of 7.590.988,00 euro (incl. 6% btw).
- akkoord om de voorgestelde budgetten op te nemen in de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 als volgt:  
Voor de school zonder de parking: 7.161.309 euro + 10 % meerwerken = 7.877.439 euro + 6 % BTW + 7 % studiekosten op 7.877.439 = 8.900.000 euro afgerond  
Voor de wegenis inclusief parking inclusief BTW: 1.000.000 euro op basis van de besprekingen  
De budgetten worden als volgt verdeeld over de volgende jaren:  
Wegenis op 2023: 200.000 euro (o.a. studiekosten, omgevingsvergunning)  
Wegenis op 2024: 800.000 euro  
School 2022: 2.225.000 investeringsuitgaven en 1.446.250 investeringsontvangsten (65 %)  
School 2023: 4.450.000 investeringsuitgaven en 2.892.500 investeringsontvangsten (65 %)  
School 2024: 2.225.000 investeringsuitgaven en 11.250 investeringsontvangsten (laatste stuk van 4.350.000 euro subsidie)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2021:

- bevestiging dat de voorgestelde conceptversie van de nota i.v.m. het archeologisch onderzoek, opgemaakt door Aron nv, mag gemeld worden bij het loket van Onroerend Erfgoed
- in kennis stellen van het studiebureau en de ontwerper van deze beslissing

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2021:

- kennisname van de ontvangstbevestiging vanwege Onroerend Erfgoed van de melding archeologienota ID 20759 welke verstuurd werd op 29/11/2021

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2021:

- kennisname van de ontvangstbevestiging vanwege Aron bv waarin bevestigd wordt dat de ingediende archeologienota in akte werd genomen en dat er geen verder onderzoek werd aanbevolen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2021:

- kennisname van het bestek "School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens", van het aanbestedingsdossier en van de raming voor de nieuwe school Pellenberg, optie Kasteel de Maurissens
- gaat akkoord om een krediet van 8.900.000 euro op te nemen in het voorstel van aanpassing van meerjarenplan 2020 - 2025
- legt het bestek "School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens" en het aanbestedingsdossier voor aan de gemeenteraad

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 januari 2022:

- kennisname van de samenwerkingsovereenkomst 'Gezamenlijke ontwikkeling Campus Pellenberg' tussen de Katholieke Universiteit Leuven, de Universitaire Ziekenhuizen Leuven, als onderdeel van KU Leuven en de gemeente Lubbeek
- beslissing om deze samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad

Het besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2022:

- verleent goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst 'Gezamenlijke ontwikkeling Campus Pellenberg' de Katholieke Universiteit Leuven, de Universitaire Ziekenhuizen Leuven, als onderdeel van KU Leuven en de gemeente Lubbeek
- beslissing het college van burgemeester en schepenen te machtigen met de uitvoering van dit besluit

Het besluit van het college burgemeester en schepenen 28 februari 2022:

- aanstelling architectenbureau Studio Roma cvba (Restauratie Onderzoek Monumentenzorg Architectuur) (Kessel-Lo) voor éénmalig en dringend advies betreffende de erfgoedaspecten van de verbouwing van het kasteel de Maurissens, school Pellenberg
- vraagt de ontwerper om via mail te bevestigen dat deze aanstelling niet in strijd is met de exclusiviteitsovereenkomst

Het besluit van het college burgemeester en schepenen van 21 maart 2022:

- gaat akkoord met het voorstel van Studio Roma (Kessel-Lo) om een bijkomend advies te vragen omtrent een eventueel behoud van de bestaande vloeren aan studiebureau Triconsult nv (Lummen) regietarieven

Het besluit van het college burgemeester en schepenen van 2 mei 2022:

- goedkeuring van de offerte van 5 november 2021 opgemaakt door Archimedes nv (Keerbergen) voor het leveren van bijkomende prestaties ten gevolge van de keuze voor een BEO-veld goed voor een bedrag van 12.500,00 euro (excl. btw) of 15.125,00 euro (incl.btw). In deze meerprijs zijn inbegrepen: studie geologische ondergrond, dimensioneren van leidingen voor zowel verwarming als passieve koeling, afgiftetoestellen dimensioneren voor zowel verwarming als passieve koeling, uitbreiding van de elektrische installatie, uitbreiding van de automatische regeling
- goedkeuring van offerte van 23 februari 2022 opgemaakt door Studiebureau Archimedes (Keerbergen) voor het uitvoeren van bijkomende studiekosten m.b.t. stabiliteit en technieken naar aanleiding van erfgoedvragen goed voor een bedrag van 37.510,00 euro (excl. btw) of 51.425,00 euro (incl.btw), waarvan de extra studiekosten m.b.t.stabiliteit geraamd worden op 6.000,00 euro (excl.btw) of 7.260,00 euro (incl.btw) en waarvan de extra studiekosten m.b.t. technieken geraamd worden op 25.000,00 euro (excl.btw) of 30.250,00 euro (incl.btw) en legt deze beslissing ter bekrachtiging voor aan de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 31 mei 2022:

- bekrachtiging van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2022 waarbij beslist werd om de aangepaste offerte van 2 mei 2022 opgemaakt door Studiebureau Archimedes (Keerbergen) voor het uitvoeren van bijkomende studiekosten m.b.t. stabiliteit en technieken naar aanleiding van erfgoedvragen goed te keuren voor een bedrag van 31.000,00 euro (excl. btw) of 37.510,00 euro (incl.btw), waarvan de extra studiekosten m.b.t. stabiliteit geraamd worden op 6.000,00 euro (excl.btw) of 7.260,00 euro (incl.btw) en waarvan de extra studiekosten m.b.t. technieken geraamd worden op 25.000,00 euro (excl.btw) of 30.250,00 euro (incl.btw).

Het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2022:

- goedkeuring van het bestek met nr. 320.105-1 en de raming voor de opdracht “School Kasteel de Maurissens”, opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming van dit bestek (perceel 1 en 2) bedraagt 6.289.203,46 euro (excl.btw) of 6.666.555,67 euro (incl.6% btw) oftewel 67% van de voorlopige actuele raming van de volledige opdracht. De andere deelopdrachten namelijk percelen 3 (HVAX + sanitair), 4 (erfgoed) en 5 (speelplaats) voorlopig geraamd op respectievelijk 1.500.000; 1.200.000 en 350.000 (excl.btw) worden in een latere fase uitgeschreven.
- gunning van de opdracht bij wijze van de openbare procedure.
- laat de ontwerper de aankondiging van de opdracht invullen en bekend maken op nationaal en Europees niveau.
- voorzorg de uitgave voor deze opdracht in de meerjarenplanning onder budgetjaren 2022, 2023 en 2024 onder code 2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 november 2022:

- goedkeuring van de totale raming, ten bedrage van 9.339.203,46 euro (excl.btw), en dit op basis van de ramingen per perceel, zoals deze goedgekeurd werden door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2022. namelijk voor perceel 1 (ruwbouw-afbouw) 5.625.485,46 euro (excl.btw), voor perceel 2 (elektriciteit en lift) 663.718,00 euro (excl.btw), voor perceel 3 (HVAX + sanitair) 1.500.000,00 euro (excl.btw), voor perceel 4 (erfgoed) 1.200.000,00 euro (excl.btw) en voor perceel 5 (speelplaats) 350.000,00 (excl.btw)
- maakt deze beslissing samen met het ondertekende geactualiseerde aanvraagformulier over aan AGION

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 januari 2023:

- gunning van de opdracht “School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)” aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde REYNDERS B & I nv, CENTRUM-ZUID 2049 te 3530 Houthalen-Helchteren, ondernemingsnummer BE 0411.630.683, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 5.448.340,94 euro (excl. btw) of 5.775.241,40 euro (incl. 6% btw)
- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing
- laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-1

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2023:

- verleent goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 juli 2023 voor Perceel 2 (Elektriciteit en lift), opgesteld door de ontwerper
- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing
- gunt de opdracht “School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - perceel 2 (Elektriciteit en lift)” aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde Elektriciteitswerken Gielen N.V., Schoolstraat 65 te 3920 Lommel, tegen het nagerekende offertebedrag van 610.791,91 euro (excl. btw) of 647.439,42 euro (incl. 6% btw)
- laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-1

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2023:

- verleent goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 september 2023, opgesteld door de ontwerper

- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing
- gunt de opdracht “School Kasteel de Maurissens - perceel 3” aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde Mourik Technics, Gouverneur Roppesingel 12 te 3500 Hasselt, ondernemingsnummer BE 0769 684 904 tegen het nagerekende offertebedrag van 1.555.706,35 euro (excl. btw) of 1.649.048,73 euro (incl. 6% btw)
- laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-3

## Besluit

**Artikel 1.** Keurt het bestek met nr. 2023-023 (GIM) en de raming voor de opdracht “School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - Verdere opvolging erfgoedgedeelte”, opgesteld door de dienst gemeentelijke infrastructuur en milieubescherming goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 114.496,00 euro excl. btw of 138.540,16 euro incl. 21% btw.

**Art. 2.** Gunt de opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Art. 3.** Verhoogt de budgetcode 2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003 "Gebouwen - schoolgebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw", actie 2.1.1.01 "Bouw van een nieuwe school op maat van Pellenberg" bij de volgende budgetwijziging met 140.000,00 euro.

## Stemming

Met 6 stemmen voor (Raf De Canck, Jo Pierson, Pieter Verheyden, Ellen Lammens, Davy Suffeleers, Martine Dierickx), 4 onthoudingen (Walter Vangoidsenhoven, Liesbeth Smeyers, Rina Robben, Benny Van Goethem)

---

## PREVENTIE EN NOODPLANNING

581.4 Ongevallen en Rampen - Rampenplan - Noodplanning

### 4. Deelname aan de raamovereenkomst 24/7 Noodcontactcenter WEngage

Classificatiecode: 581.4 Ongevallen en Rampen - Rampenplan - Noodplanning

## Feiten en context

Het nationaal crisiscentrum beschikt over een Contact center om bij noodsituaties de bevolking te informeren. Hiervoor werd voor de periode 2023-2027 een raamcontract afgesloten met de Belgische onderneming WEngage.

Elke lokale overheid, geconfronteerd met een noodsituatie, kan gebruik maken van het Contact center en dit infonummer op elk moment activeren. Er is een permanente stand-by (24/7) waardoor het mogelijk is dit nummer binnen het uur te openen. Het aantal operatoren kan worden aangepast aan de noden, deze worden opgeleid in samenwerking met het NCCN en FOD Volksgezondheid.

Om gebruik te kunnen maken van het Contact center, dient het lokaal bestuur een overeenkomst af te sluiten. Die overeenkomst heeft als doel de activerings- en gebruiksomstandigheden van het Contact center bij noodsituaties te omschrijven en bij de activering een snelle authenticatie mogelijk te maken.

De ondertekening van de overeenkomst heeft geen directe financiële weerslag aangezien de stand-

by 24/7 van het Contact center door het NCCN wordt gefinancierd. Enkel het effectief gebruik van het Contact center valt ten laste van de gemeente.

#### **Juridische gronden**

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

#### **Financiën**

Geen Financiële gevolgen

Geen visum vereist

#### **Argumentatie**

- Het contact center kan op ieder moment worden geactiveerd, 24/7
- Het aantal operatoren kan worden aangepast aan de noden
- De operatoren worden opgeleid in samenwerking met de FOD Binnenlandse zaken en FOD Volksgezondheid
  - FOD Binnenlandse Zaken en FOD Volksgezondheid zijn overeengekomen om de mogelijkheid te voorzien om zowel de oproepen Discipline 5 (algemene informatie) als Discipline 2 (slachtofferinformatie) te behandelen via het Contact center noodsituaties
- Lokale overheden die met een noodsituatie geconfronteerd worden, kunnen het Contact Center op elk moment activeren en binnen het uur operationeel zijn
- Er zijn geen abonnementskosten voor de lokale overheid, enkel de kosten verbonden aan de effectieve activering of het gebruik van het Contact center zullen worden aangerekend
- Deze kosten zullen zowel de personeelskosten als de telefoonkosten omvatten

#### **Besluit**

**Artikel 1.** De commissie gaat akkoord voor de deelname aan de raamovereenkomst 24/7 Noodcontactcenter WEngage zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

**Artikel 2.** De gemeente wordt vertegenwoordigd door de burgemeester en de algemeen directeur.

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

SECRETARIAAT

172.3 College van Burgemeester en Schepenen

#### **5. Kennisname: planning commissie beleidsdomeinen + gemeenteraad 2024**

Classificatiecode: 172.3 College van Burgemeester en Schepenen

#### **Feiten en context**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de geplande vergaderdata voor 2024. De gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn dienen tenminste tien maal per jaar te vergaderen. Ons huishoudelijk reglement bepaalt bovendien dat telkens er een gemeenteraad plaatsvindt, er altijd een commissie beleidsdomeinen georganiseerd wordt. In de tabel in de bijlage vindt u daarom steeds ook de deadline voor het indienen van dossiers door de diensten. Indien een vergadering niet kan doorgaan op de gewoonlijke datum en verplaatst naar de eerstvolgende mogelijke dag, werd deze vet gemarkeerd. De verklaring vindt u steeds in de uiterst rechtse kolom met nota's.

#### **Juridische gronden**

Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 18

Huishoudelijk reglement gemeenteraad van januari 2021, art. 1, § 1 en 36

#### **Argumentatie**

De commissie beleidsdomeinen dient kennis te nemen van de vergaderdata voor de raden en de commissies voor 2024.

**Besluit**

**Enig artikel.** De gemeenteraad neemt kennis van de geplande vergaderdata voor de raden en commissies voor 2024.

---

De voorzitter sluit de vergadering om 20:47uur.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,  
Raf De Canck