



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 17 MAART 2025

### BIBLIOTHEEK

*201.10 Bibliotheek. Abonnement. Inbinden*

#### **1. Samenwerking bibliotheken Oost-Brabant - Start project 'Met de bib naar buiten'**

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord met de definitieve instap in het bovenlokaal project 'Met de Bib naar buiten', een regionale samenwerking tussen de bibliotheken van Oost-Brabant met de steun van de Vlaamse Overheid en keurt de afsprakennota in bijlage voor de uitvoering van het project goed.

### BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

*734 Buitenschoolse kinderopvang (voor- en naschoolse opvang). Erkend initiatief voor buitenschoolse opvang (IBO)*

#### **2. Kennisname van de brief betreffende 'Buitenschoolse Opvang en Activiteiten' van Viceminister-president Hilde Crevits**

Het college neemt kennis van de brief betreffende 'Buitenschoolse Opvang en Activiteiten', van Viceminister-president Hilde Crevits.

### BURGERZAKEN

*572.101 Bestemming*

#### **3. Concessie naamplaatje Lubbeek**

De concessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats voor het plaatsen van een naamplaatje.

#### **4. Verwijderen graven op aanvraag**

Na de aankondiging zal het graf verwijderd worden.

#### **5. Verlenging grafconcessie columbarium Linden Col-10 (25/17)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

#### **6. Grafconcessie Linden B-162 (25/18)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

#### **7. Verlenging grafconcessie Lubbeek D-357 (25/19)**

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

### CULTUUR

*6 Sociale activiteiten*

## **8. Vraag Okra Binkom gebruik polyvalente zaal GBS De Stip Binkom**

De toelating te verlenen aan Okra Binkom om de polyvalente zaal van GBS De Stip Binkom te gebruiken op maandagen tussen 09u30 en 10u30, tot het einde van het schooljaar 2024-2025, mits de gemaakte afspraken nageleefd worden.

*637.3 Geluidshinder*

## **9. Evenement toelating met geluidsoverlast - Truckshow en fuif - 5 en 6 juli 2025 - VZW TSL**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan VZW TSL om het evenement Truckshow te organiseren op 5 en 6 juli 2025.

### ECONOMIE

*484.661 Kleinhandelsmarkten*

## **10. Organiseren van 5 ontbijtsessies voor Lubbeekse ondernemers in het voorjaar van 2025**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van 5 ontbijtsessies voor lokale handelaars zoals voorgesteld.

### FINANCIEN

*473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten*

## **11. Vorderingen 2025**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

*473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)*

## **12. Aanrekeningen 2024**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

## **13. Aanrekeningen 2025**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

*484.06 Klachten. Bezwaarschriften*

## **14. Activeringsheffing, aanslagjaar 2014: Gemeente Lubbeek t./Brands Christiane - tweede aanvullende en tevens syntheseberoepsconclusie**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 27 februari 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

## **15. Belasting op zand- en kleigroeven, aanslagjaar 2018: Gemeente Lubbeek t./Zandgroeven Roelants BV - ontwerp van aanvullende en tevens syntheseberoepsconclusie**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 28 februari 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

## **16. Belasting op activeringsheffing, aanslagjaar 2014: Gemeente Lubbeek t./Boogaerts Fernand - ontwerp van beroepsconclusie**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 13 maart 2025 en geeft goedkeuring aan het ontwerp van aanvullende en tevens syntheseconclusie opgesteld door de aangestelde advocaat.

### GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

*851 Rioleringsdienst*

**17. VBR Lubbeek Centrum fase 2 en fase 3B - Project 21063 - Voorstel aanleg wegdek Binkomstraat, tussen de gebouwen van Zorg Leuven en de brug over de Molenbeek, in asfalt - Goedkeuring**

Beslissing om, met akkoord van Aquafin, het wegdek van de Binkomstraat, tussen de gebouwen van Zorg Leuven en de brug over de Molenbeek, uit te laten voeren in 3 lagen asfalt in plaats van in beton zoals oorspronkelijk voorzien. Deze wijziging heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente, de vernieuwing van het betreffende gedeelte van het wegdek is ten laste van Aquafin.

*861 Gebouwen en inrichtingen*

**18. Sporthal Lubbeek - Offerte herstellingswerken aan sporthal - Goedkeuring**

Goedkeuring van de offerte, voor een totaal bedrag van 12.575,00 euro (excl. btw) of 15.215,75 euro (incl. 21% btw), voor onderstaande noodzakelijke herstellingswerken aan de sporthal Lubbeek, als gevolg van een dringende interventie na wateroverlast:

- Afbraakwerken
- Rioleringswerken
- Omgevingsaanleg
- Afvoer puin

**19. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - perceel 1 - Ruwbouw - afbouw - Goedkeuring verrekening 20A "Vernieuwen bestaande rioleringsbuis t.b.v. aansluiting riolering**

Er wordt goedkeuring verleend aan verrekening 20A "Vernieuwen staande rioleringsbuis tbv aansluiting riolering" van de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)" voor het totaal bedrag in meer van 5.392,20 euro (excl. btw) of 5.715,73 euro (incl. 6% btw).

**20. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - perceel 1 - Ruwbouw - afbouw - Goedkeuring verrekening 34A "Schilderwerken onderzijde luifel"**

Er wordt goedkeuring verleend aan verrekening 34A "Schilderwerken onderzijde luifel" van de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)" voor het totaal bedrag in min van -1.823,23 euro excl. btw of -1.932,62 euro incl. btw (-109,39 euro).

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

**21. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B - Verslag PV 31 van de werfvergadering perceel 4 van 4 maart 2025 - Kennisname**

Kennisname van het verslag PV 31 van de werfvergadering perceel 4 van 4 maart 2025 'Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A en Perceel 4B' van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**22. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Werfverslag 67 van 4 maart 2025 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag 67 van 4 maart 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**23. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag veiligheidscoördinatie 320.105-38 van 11 maart 2025 - Kennisname**

Kennisname van het verslag veiligheidscoördinatie 320.105-38 van 11 maart 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

**HUISVESTING**

*6 Sociale activiteiten*

**24. Kennisgeving actualisatie lijst leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten 2025**

Het college neemt akte van de vermoedenslijst leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten 2025, alsook van de bestaande reeds geïnventariseerde leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

**25. Hartje Hageland - inventarisatie leegstand 2025 - kennisname lijst met panden opgenomen in het leegstandsregister 2025**

Het college neemt kennis van de inventarisatielijst 2025 met woningen en gebouwen waarvan er een vermoeden van leegstand werd vastgesteld door Hartje Hageland. Aan de zakelijk gerechtigden van deze panden zullen administratieve aktes verstuurd worden op datum van 16 maart 2025.

**INTERNATIONALE SAMENWERKING**

*637.071 Duurzaam ontwikkelingsplan*

**26. Sponsoring "Inwoner van Lubbeek" in het kader van Zuid-activiteit "Tanzania Ilboru"**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van 200 euro sponsoring voor een project in Tanzania.

**27. Afrika Filmfestival - 23 mei 2025**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om, in samenwerking met de Gemeentelijke Raad voor Internationale Samenwerking, een nieuwe editie van Afrika Filmfestival te organiseren op vrijdag 23 mei 2025.

**28. Week van de duurzame gemeente 2025 - vraag tot inschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de inschrijving voor de Week van de duurzame gemeente tijdens de periode van 18 tot en met 25 september 2025 en de uitwerking van het concept door de bevoegde ambtenaar, in samenwerking met de schepenen internationale samenwerking.

**MILIEU**

*637.0 Algemene studies en plannen : Diverse algemene milieuraapporten : Vlaamse Provinciale Milieubeleids-plannen, Vlaamse Natuurontwikkelingsplan, rapporten van de Vlaamse Milieumaatschappij, algemene milieu-effectrapporten (MER).*

**29. Plan-MER bestemmingsneutraliteit hernieuwbare energie- Terinzagelegging en adviesvraag - Kennisname**

Neemt kennis van het Plan-MER bestemmingsneutraliteit hernieuwbare energie en de bevestiging van de terinzagelegging op de dienst omgeving en de gemeentelijke website.

De gemeente heeft geen opmerkingen bij het plan. Eventuele opmerkingen van inwoners die op de diensten milieu of omgeving van de gemeente worden ontvangen, zullen gebundeld overgemaakt worden aan mer@vlaanderen.be.

*8 Openbare werken en openbare diensten*

**30. Aquafin-project 23.147 - Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat - Werfverslag nr. 26 van 26 februari 2025 - Kennisname**

Kennisname van het werfverslag nr. 26 van 26 februari 2025 van het Aquafin-project 23.147 - 'Lubbeek - Verbindingsriolering Gellenberg/Broekstraat'.

*81 Elektriciteit*

**31. Wyre BV - Werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - Dorpsstraat 55 - Lubbeek - Plan 25182383\_Uitvoeringsplan - Machtiging**

Machtiging voor grondwerken voor werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - langs de Dorpsstraat 55 in Lubbeek, volgens plan 25182383\_Uitvoeringsplan, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Wyre BV in kennis van deze beslissing en herinnert eraan dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

**32. Fluvius System Operator cv - Dorpsstraat 2 - Lubbeek - Elektriciteit (distributienet) - Plan 411058\_MS en Plan 411058\_LD - Machtiging**

Machtiging voor grondwerken voor het aanleggen van elektriciteit (distributienet) langs de Dorpsstraat 2 in Lubbeek, volgens plan 411058\_MS en plan 411058\_LD, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Fluvius System Operator cv in kennis dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

**33. Wyre BV - Werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - Sint-Rochusstraat 18 - Binkom - Plan 25181963\_Uitvoeringsplan - Machtiging**

Machtiging voor grondwerken voor werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - langs de Sint-Rochusstraat 18 in Binkom, volgens plan 25181963\_Uitvoeringsplan, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Wyre BV in kennis van deze beslissing en herinnert eraan dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalisatievergunning aan te vragen.

*851.2 Riolen (roosters)*

**34. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 4 van 5 maart 2025 - Goedkeuring**

Goedkeuring van het werfverslag nr. 4 van 5 maart 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

**35. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Verslag bespreking Vanderstraeten van 5 maart 2025 - Goedkeuring**

Goedkeuring van het verslag van de bespreking Vanderstraeten van 5 maart 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

*865 Dienst van de wegen*

**36. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Goedkeuring verrekening 1**

Goedkeuring van verrekening 1 voor het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg, voor uitgevoerde meerwerken, voor een totaal bedrag van 110.228,50 euro (excl.btw) of 133.376,49 euro (incl. btw), ten laste van de gemeente.

**37. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Goedkeuring vorderingsstaat 11**

Goedkeuring van vorderingsstaat 11 voor het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg voor een bedrag van 29.348,42 euro (excl. herziening en btw) of 36.159,68 euro (incl. herziening en btw) ten laste van Lubbeek.

**38. Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg - Verslag werfvergadering 17 van 6 maart 2025 - Kennisname**

Kennisname van het verslag van de werfvergadering 17 van 6 maart 2025 van het Fluviusproject Boutersemstraat - R/005276 - Boutersemstraat en Kwikkelberg.

**39. Project 321.211 - Heraanleg fietspaden Geestbeek en Gobbelsrode - Verslag werfvergadering 11 van 3 maart 2025 - Kennisname**

Kennisname van het verslag van de werfvergadering 11 van 3 maart 2025 van het Project 321.211 'Heraanleg fietspaden Geestbeek en Gobbelsrode'.

**40. Fluvius-project R/002628 - Herinrichting Schubbeek - Lubbeek - Verslag werfvergadering nr. 033 van 6 maart 2025 - Kennisname**

Kennisname van het verslag van de werfvergadering nr. 033 van 6 maart 2025 van het Fluvius-project R/002628 'Herinrichting Schubbeek - Lubbeek'.

**41. Heraanleg Lange Lostraat - Jan Davidtsstraat - Overleg 28 januari 2025 - Voorstel tot verslag - Intrekking besluit 3-3-2025 en aanpassing besluit**

Intrekking van de beslissing van 3 maart 2025 over het voorstel tot verslag van het overleg van 28 januari 2025 over het project Heraanleg Lange Lostraat - Jan Davidtsstraat, dat door stad Leuven wordt voorgelegd ter bespreking, en goedkeuring van onderstaande opmerkingen:

- Gaat akkoord met het principe van een proefopstelling met betonbakken in de Lange Lostraat, van maximaal 6 maanden die geëvalueerd wordt alvorens een definitieve beslissing wordt genomen.
- Gaat tijdelijk akkoord met snelheid remmende maatregelen in de Lange Lostraat tot de vertragingssimulatie geanalyseerd is.
- Vraagt om te onderzoeken of er voor de vertragingssimulatie een andere mogelijkheid is dan gebruik te maken van bloembakken.
- Beslist te kiezen voor een snelheidsbeperking van 50 km/uur voor de Lange Lostraat en de Jan Davidtsstraat.

- Vraagt dat de plaatsing van de riolering in de Jan Davidtsstraat vooraf nader wordt besproken met het afdelingshoofd leefomgeving.
- Vraagt om de verlichting in de Lange Lostraat bij voorkeur aan te brengen aan dezelfde kant als het voetpad.

#### **42. Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode - Goedkeuring vorderingsstaat 10**

Goedkeuring van vorderingsstaat 10 van voor de opdracht “Heraanleg van de fietspaden langs de Geestbeek en de Gobbelsrode” voor een bedrag van 25.161,66 euro (excl. btw) of 30.445,61 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 651.694,40 euro (excl. btw) of 788.550,23 euro (incl. 21% btw). Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Holsbeek, Dutselstraat 15 te 3220 Holsbeek. Dit deel bedraagt 413,24 euro (excl. btw) of 500,02 euro (incl. 21% btw). Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Lubbeek. Dit deel bedraagt 24.748,42 euro (excl. btw) of 29.945,59 euro (incl. 21% btw).

**Art.2.** De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 onder de code 2025/1.1.2.20/0200-01/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-001.

**Art.3.** De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

#### MOBILITEIT

*581 Openbare veiligheid*

#### **43. Tijdelijke verkeersregeling: Verzakking boven riool - Afbakenen werkzone in de Sint-Gertrudendries van 24 maart 2025 tot 18 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00085)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

#### **44. Tijdelijke verkeersregeling: Verzakking boven riool - Afbakenen werkzone in de Aardebrug van 17 maart 2025 tot 28 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00097)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

#### **45. Tijdelijke verkeersregeling: Sleufwerk - Afbakenen werkzone op de Tiensesteenweg/N3 van 24 maart 2025 tot 26 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00100)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

#### **46. Tijdelijke verkeersregeling: Verhuiswagen en -lift - Parkeerverbod op de Dorpsstraat van 22 maart 2025 tot 23 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00098)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

#### **47. Tijdelijke verkeersregeling: Verhuiswagen en -lift - Snelheidsbeperking op de Diestsesteenweg/N2 op 22 maart 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00078)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

#### **48. Tijdelijke verkeersregeling: Huisaansluiting - Afbakenen werkzone in de Slijkstraat van 28 maart 2025 tot 4 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00095)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**49. Tijdelijke verkeersregeling: Stelling - Parkeerverbod op de Wolvendreef van 28 maart 2025 tot 28 april 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00101)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**50. Tijdelijke verkeersregeling: Plaatsing betonmolen en -pomp - Inname fietspad en busbaan Diestsesteenweg/N2 op 7 april 2025 (LUB-IOD-SV-2024\_00426)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**51. Tijdelijke verkeersregeling: Werken waterleiding - Beurtelings verkeer met verkeerslichten en snelheidsbeperking op de Binkomstraat van 18 maart 2025 tot en met 16 mei 2025 (LUB-IOD-SV-2025\_00086)**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

**52. Tijdelijke verkeersregeling: afsluiten ontsluitingsweg naast Gellenberg 18 en instellen originele circulatie gemeentehuisite Gellenberg 16.**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

*874 Stedenbouwkundige vergunningen*

**53. 2025/16 -vellen van één boom (eik) - Harry Reynaers - Kruisbooglaan 19 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 03/05/2025**

Het college levert een omgevingsvergunning af voor het vellen van een eik in de Kruisbooglaan te Linden.

**54. 2024/225 -afbreken van een bestaande zonevreemde woning en herbouwen van een vrijstaande zonevreemde ééngezinswoning - de heer Matthias Boon - Lastberg 41 - plaatsbeschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein aan Lastberg 41, afdeling 3 sectie C nr. 6053.

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**55. 2024/239 -verbouwen en uitbreiden van een halfopen eengezinswoning - mevrouw Dorien Vervoort - Dunberg 75 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 17/03/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen en uitbreiden van een halfopen eengezinswoning, gelegen te Dunberg 75, 3210 Lubbeek, afdeling 1 sectie C nr. 77K.

**56. 2025/21 -vellen van twee bomen - de heer Nicolas Deraeck - Merellaan 30 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 26/04/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van twee bomen op het perceel gelegen Merellaan 30, afdeling 4 sectie B nr. 94G5.

**57. 2025/30 -plaatsen van een distributiecabine in crepistructuur met een plat dak - Kristof Jehoul namens Fluvius System Operator CV - - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 26/04/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het plaatsen van een distributiecabine in crepistructuur

met een plat dak voor het perceel gelegen Eikenstraat , afdeling 4 sectie B nr. 100F.

**58. 2025/29 -vellen van bomen - de heer Lucien Van Hellemont - Bollenberg 59 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 26/04/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van bomen op het perceel gelegen Bollenberg 59, afdeling 1 sectie E nr. 52P.

**59. 2024/227 -bouwen van een woning - mevrouw Hilde Cockx en de heer Jozef Lenaerts - Staatsbaan 262A - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 28/04/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het bouwen van een woning langsheen de Staatsbaan te Lubbeek.

**60. 2025/5 -heraanleggen van verhardingen rondom de woning - de heer Steven Verschelde - Kwadeschuurstraat 27 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 14/04/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het heraanleggen van verhardingen rondom de woning op het perceel gelegen Kwadeschuurstraat 27, afdeling 1 sectie C nr. 80R.

**61. 2024/237 -verbouwen van een CARREFOUR- winkel, het slopen van een achterliggende loods en het wijzigen van de**

**62. parking - Raymond Cretskens namens DISTRIVO NV en Raymond Cretskens namens Immobiliën Vos NV - Bollenberg 8 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 01/05/2025**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een CARREFOUR- winkel, het slopen van een achterliggende loods en het wijzigen van de parking op het perceel gelegen Bollenberg 8, afdeling 1 sectie C nr. 334C2.

**PATRIMONIUM**

*5 Overheidshandelingen*

**63. Pellenberg buurtweg 18 - Rooilijnplan tot gedeeltelijk afschaffing, verplaatsing en versmalling van buurtweg 18 te Pellenberg - openbaar onderzoek van woensdag 26 maart 2025 tot en met zondag 27 april 2025**

Het openbaar onderzoek in verband met het rooilijnplan tot gedeeltelijke afschaffing, verplaatsing en versmalling van buurtweg 18 te Pellenberg zal doorgaan vanaf woensdag 26 maart 2025 tot en met zondag 27 april 2025

**64. Voetweg 34 Pellenberg - Rooilijnplan tot gedeeltelijk verplaatsing van voetweg 34 te Pellenberg - openbaar onderzoek van woensdag 26 maart 2025 tot en met zondag 27 april 2025**

Het openbaar onderzoek in verband met het rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 34 te Pellenberg zal doorgaan vanaf woensdag 26 maart 2025 tot en met zondag 27 april 2025.

**65. Pellenberg voetweg 40 - grafisch plan tot afschaffing van voetweg 40 te Pellenberg - openbaar onderzoek van woensdag 26 maart 2025 tot en met zondag 27 april 2025**

Het openbaar onderzoek in verband met het grafisch plan tot afschaffen van voetweg 40 te Pellenberg zal doorgaan vanaf woensdag 26 maart 2025 tot en met zondag 27 april 2025.

**66. Gratis grondafstand perceeltje gelegen langs de Hazeputstraat - kennisname akte kosteloze grondafstand**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de akte kosteloze grondafstand in verband met de gratis grondafstand door de VMSW van een perceel restgrond gelegen te Lubbeek, Hazeputstraat, 12a68 Ca met kadastrale gegevens afdeling 1, sectie E nr.100T002. Deze akte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van maart.

**67. Fietspadenproject Malendriesstraat - goedkeuring overeenkomsten en bedragen grondverwerving**

Kennisname van de tabel min/meerwaarde en de tabel kostenraming in het kader van de grondverwerving en de rooilijnprocedure voor het fietspadenproject Malendriesstraat. Akkoord te gaan met de prijs van 6 euro/m<sup>2</sup> voor de grondverwerving en met de geraamde bedragen in beide tabellen. Akkoord te gaan met de kosten voor de aanvraag van de bodemattesten voor een totaalbedrag van 192 euro. Notaris Raf Lenaerts, Bollenberg 39,3210 Lubbeek zal aangesteld worden om de aankoopaktes te verlijden en de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur zullen deze akte ondertekenen. Die gegevens zullen aan de onderhandelaar bezorgd worden.

*865.24 Trage wegen*

**68. Nieuw formulier voor het indienen van verzoekschriften door burgers over trage wegen**

PERSONEELSDIENST

*205.95 Sport. Sportraad*

**69. Sport: Aanstelling lesgevers sportweek paasvakantie 2025**

Het college van burgemeester & schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van de kandidaten als lesgevers, ofwel in het kader van socio-culturele activiteiten voor de sportweek paasvakantie april 2025, ofwel met een studentenovereenkomst voor de sportweek paasvakantie april 2025.

*300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel*

**70. Ontslag op vraag van de werknemer - teamleider buitenschoolse kinderopvang**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontslag als teamleidster BKO en het terug oppnemen van de functie kinderbegeleidster (Combi-job) BKO.

*310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure*

**71. Vacantverklaring kinderbegeleid(st)er (combi-job) BKO (C1-C3) in contractueel verband voor 30u24/38u/week voor bepaalde duur.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het niet aanstellen van een kinderbegeleid(st)er (combi-job) BKO (C1-C3) in contractueel verband voor 30u24/38u/week voor bepaalde duur.

**72. Vacantverklaring kinderbegeleid(st)er (combi-job) BKO (C1-C3) in contractueel verband voor 30u24/38u/week voor bepaalde duur.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het niet aanstellen van een kinderbegeleid(st)er (combi-job) BKO (C1-C3) in contractueel verband voor 30u24/38u/week voor bepaalde duur.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

**73. Aanstelling van een technisch medewerker GIM cel groen en wegen (D1-D3) voor 38/38u/week in contractueel verband voor onbepaalde duur**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van een technisch medewerker GIM cel groen en wegen (D1-D3) in voltijds contractueel verband voor onbepaalde duur.

55 Onderwijs

**74. Verloning jobstudenten, monitoren, leerkrachten zomerscholen**

De lonen van de leerkrachten voor de zomerschool worden vastgesteld in weddeschaal B1 naar B3 en de trap van anciënniteit zullen we individueel bepalen afhankelijk van het aantal dienstjaren.

PREVENTIE EN NOODPLANNING

24 Controle. Inspectie. Toezicht. Verhoudingen tussen de diensten. Externe audit

**75. Verslag Jaarlijkse rondgang PBW 2024 en bijhorend actieplan**

Kennisname van het verslag jaarlijkse rondgang PBW 2024 en bijhorend actieplan.

254 (Interne) veiligheidsinstructies

**76. Periodiek verslag PBW oktober - november - december 2024**

SECRETARIAAT

185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)

**77. Ter kennisname: verslag kerkraad Sint-Jan-Baptist Binkom d.d. 3 maart 2025.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van Sint-Jan-Baptist te Binkom d.d. 3 maart 2025.

185.4 Intercommunale verenigingen

**78. Ter kennisname: Riobra - Goedgekeurde notulen Raad van Bestuur d.d. 25 november 2025.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van Riobra d.d. 25 november 2024.

**79. Ter kennisname: Fluvius OV - Notulen Raad van Bestuur van 27 november 2024.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de Raad van Bestuur van Fluvius OV d.d. 27 november 2024.

**80. Ter kennisgeving: verslagen raad van bestuur IGO van 17 januari 2025 en 21 februari 2025.**

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van van de verslagen van de raad van bestuur d.d. 17 januari 2025 en 21 februari 2025.

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

**81. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 10 maart 2025**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 10 maart 2025 goed.

De Algemeen directeur,  
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,  
Davy Suffeleers

*“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”*