



BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 14 NOVEMBER 2022

Beslissing woning niet ongeschikt en niet onbewoonbaar (conform artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021) - Eekhoornlaan 36

484.515 Onbewoonbare of als ongezond erkende gebouwen, bouwvallige, onafgewerkte en niet permanent gebruikte gebouwen, verlaten onroerende goederen

Feiten en context

Juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6;
 Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, Deel 2;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd;
 Gelet op het Besluit van de administrateur-generaal van 21 januari 2022 tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en de inventarisatie van woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard;
 Gelet op het verzoek van de gewestelijk ambtenaar van 02/09/2022;
 Gelet op het advies van 05/09/2022, gegeven door Ivan Peeters, adviseur woningkwaliteit Wonen Vlaams-Brabant Diestsepoort 6 bus 92, 3000 Leuven;

Argumentatie

Gelet op het technisch verslag van 26/10/2022, opgesteld door Cleo Bogaert, gemeente Lubbeek;
 Overwegende dat uit voormeld technisch verslag blijkt dat de woning gelegen te Eekhoornlaan 36 (bus 1/1), 3210 Lubbeek afd. 24063, sectie A, grondnr. 0015/00W000, een kamer betreft en de volgende gebreken vertoont:

Woning:

- 236 : de kamer beschikt niet over een brievenbus (alleen als het geen studentenkamer betreft) en een bel (I)

Overwegende dat deze woning geen gebreken vertoont die direct gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid of die menonwaardige levensomstandigheden veroorzaken;

Overwegende dat de woning geen gebreken van categorie II of III heeft;

Besluit

Artikel 1. De woning, gelegen te Eekhoornlaan 36 (bus 1/1), 3210 Lubbeek afd. 24063, sectie A, grondnr. 0015/00W000 is niet ongeschikt en niet onbewoonbaar.

Art. 2. Deze beslissing doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Art. 3. Een afschrift van deze beslissing zal aangetekend worden verstuurd naar de houder van het zakelijk recht - de eigenaar - en de bewoner van de woning.

t_roeven in rustig groen

Tevens wordt een afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.

Art. 4. Tegen deze beslissing kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor wonen met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit (Wonen-Vlaanderen, afdeling Woningkwaliteit, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40C, 1000 Brussel). Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.

Voor éénsluitend afschrift,
Lubbeek, 14 november 2022

De Algemeen directeur - waarnemend,

De Burgemeester,

Marijke Sué

Theo Francken

t_roeven in rustig groen 