



## BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 25 OKTOBER 2021

### CULTUUR

#### 637.3 Geluidshinder

**1. Toelating geluidsoverlast - Chirofuij 'Poepeloere bij de boer' - 10 november 2021 - Chiro Nemas Binkom**

Toelating geluidsoverlast - Chirofuij 'Poepeloere bij de boer' - 10 november 2021 - Chiro Nemas Binkom

**2. Toelating geluidsoverlast - Scoutsfuij - 6 november 2021 - Givers van Scouts Lubbeek**

Toelating geluidsoverlast - Scoutsfuij - 6 november 2021 - Givers van Scouts Lubbeek

### FINANCIEN

#### 473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

**3. Vorderingen 2021**

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Fakturen en dubbels van fakturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

**4. Aanrekeningen 2021**

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

### GBS LINDEN

#### 550.2 Schoolinrichting (neutrale karakter)

**5. Schenking van verouderd schoolmeubilair van GBS de STiP Linden aan een school, gelegen in de provincie Luik en die lijdt aan de gevolgen van de overstromingen van juli 2021**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schenking van een overschot aan schoolmeubilair van een gemeentelijke basisschool van Lubbeek, goed en schenkt dit meubilair aan een club in Landen die het materiaal aan een school, gelegen in de gebieden getroffen door de overstroming van 16 juli jl., bezorgt.

### GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

#### 484.161 Bossen en wouden

**6. Gratis aanbod geboortebomen - vraag uitstel - overdracht naar bestelling 2022**

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de dienst Gemeentelijke Infrastructuur en Milieubescherming (GIM) om de verzamelde bestelling van de aangevraagde geboortebomen van het geboortjaar 2020 vóór 15 oktober 2021 over te maken aan Regionaal Landschap Noord Hageland, via de samenaankoop 'Behaag je tuin 2021'.

#### 851.2 Riolen (roosters)

**7. Overzicht uitbetaalde RWG-premies - Kwartaal 3 - Dienstjaar 2021 - Kennisname**

Neemt kennis van de e-mail van 3 augustus 2021 van Fluvius, RWG Dienst, Gouverneur Verwilghensingel 32 uit Hasselt met het overzicht van de uitbetaalde RWG-premies van het tweede kwartaal van het jaar 2021 aan inwoners van Lubbeek.

#### **8. Aquafin-Project 21063 - VBR Lubbeek fase 2: dienstweg ter hoogte van Herendaalbeek**

Beslissing in het kader van het 'Aquafin-Project 21063 - VBR Lubbeek fase 2' om de dienstweg ter hoogte van Herendaalbeek, binnen de bestaande ruimingszone te voorzien, mits zo veel mogelijk afstand te houden van de talud en deze eventueel met paaltjes af te zetten/te beschermen.

Beslissing om de volledige bestaande ruimingszone (0.5m zone tussen afsluiting, dienstweg en buffer tot waterloop) aan te duiden als erf dienstbaarheid.

*861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs*

#### **9. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Goedkeuring uitvoering gevel en dakbekleding (renderings)**

Er wordt beslist ervoor te kiezen om de gevels van de verdieping af te werken met een rood-bruine gevelsteen en om het dak te bekleden met grijs-zwarte dakpan. De exacte kleuren dienen nog gekozen te worden.

Maakt deze beslissing over aan de ontwerper ten behoeve voor de opmaak van het aanbestedingsdossier.

*861.3 Gebouwen bestemd voor de eredienst en voor de rechterlijke macht*

#### **10. Restauratie St.-Martinus Lubbeek - Fase 1 - Dak- en gevelwerken, technische uitrusting en omgevingswerken - Verslag werfvergadering nr. 92 van 15 oktober 2021 - Kennisname**

Kennisname van de e-mail van 15 oktober 2021 van de architect over het verslag van de werfvergadering nr. 92 van 1 en 8 oktober 2021.

*865 Dienst van de wegen*

#### **11. Project 20461 - VBR Ganzendries - Pinoutstraat - Proces-Verbaal van Voorlopige oplevering**

Beslist dat het project VBR Ganzendries - Pinoutstraat - Projectnummer Aquafin: 20.461 – Evolta: 44/03.026 – Fluvius: B208283 voorlopig wordt opgeleverd.

JEUGD
-------

*203 Beroepsvorming. Vorming*

#### **12. Kadervorming 2021**

De kadervormingstoelagen aangaande het werkingsjaar 2020-2021 worden goedgekeurd.

*646.01 Ondersteuning en subsidiëring door de gemeenteoverheid*

#### **13. Investeringsstoelage aan Jeugdwerking St.-Martinus Lubbeek voor het plaatsen van een HVAC installatie (Heating, Ventilation, en AirConditioning): uitbetaling eindfactuur**

De toelage aangaande het eindfactuur voor het plaatsen van een HVAC installatie in de lokalen van vzw Jeugdwerking St-Martinus Lubbeek wordt goedgekeurd.

#### **14. Toekennen van een investeringsstoelage aan SGV St.-Kwinten Linden voor het plaatsen van zonnepanelen**

Het dossier tot de verwerving van een investeringssubsidie voor het plaatsen van zonnepanelen voor Scouts & Gidsen Linden, Wolvendreef 3, 3210 Linden wordt volledig en ontvankelijk verklaard om aan de gemeenteraad over te maken.

*646.4 Culturele en Jeugdverenigingen (chiro - KSA, enz.)*

#### **15. Werkingskosten jeugdverenigingen 2020-2021**

De werkingstoelagen aangaande de verschillende jeugdwerkinitiatieven worden goedgekeurd.

## **16. Gewone onderhoudskosten jeugdverenigingen 2021**

De onderhoudskosten aangaande de verschillende jeugdwerkinitiatieven worden voor het werkingsjaar 2020-2021 goedgekeurd.

### MOBILITEIT

*205.259 Mobiliteit en verkeerswezen*

#### **17. UVN Hoppinpunt: schriftelijke projectstuurgroep (PSG): goedkeuring**

Er wordt goedkeuring gegeven aan de unieke verantwoordingnota voor een VN Hoppingpunt op de centrale parking in Lubbeek-centrum.

#### **18. Schrijven TreinTramBus.be : Gamba 3: Basisbereikbaarheid: niet af**

Het college neemt kennis van het aanbod.

#### **19. Melding burger: automobilisten die parkeren op fietspad Bollenberg (rotonde)**

Het college neemt kennis van de melding en bezorgt een antwoord.

#### **20. Vraag burger: meldingsformulier - Gebrek aan verkeerssignalisatie Dorpsstraat**

*581 Openbare veiligheid*

#### **21. Tijdelijke verkeersregeling: Afsluiten deel van de Dorpskring en tijdelijke halte De Lijn thv Carrefour op 3/11/2021**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld voor het afsluiten van een deel van de Dorpskring en tijdelijke halte De Lijn thv Carrefour op 3/11/2021.

#### **22. Tijdelijke verkeersregeling: Molendries en Waaibergstraat afgesloten voor sonderingswerken van 9/11/2021 tot 26/11/2021**

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld :

Afsluiten Molendries tussen de kruispunten met Wauwerdies en Kareelovenweg en van de Waaibergweg van 9/11/2021 tot 26/11/2021.

In de Molendries en Waaibergweg geldt:

- de toegang is verboden in beide richtingen, voor iedere bestuurder uitgezonderd het plaatselijk verkeer.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C3, A31, F45

Omleiding vanaf Wauwerdries via Spicht, Kareelovenweg en Broekstraat.

#### **23. Tijdelijke verkeersregeling: Pellenberg kermis van 29/10/2021 tem 1/11/2021 : Parkeerverbod en verboden verkeer Kerkplein tussen kruispunt Slijkstraat en Lostraat**

Omwille van Pellenberg kermis zal er geen doorgaand verkeer mogelijk zijn op het Kerkplein tussen Lostraat en Slijkstraat.

#### **24. Tijdelijke verkeersregeling: Lubbeek Kermis van vrijdag 12/11/2021 tot en met maandag 15/11/2021**

Naar aanleiding van Lubbeek kermis is er een parkeerverbod en verbod tot overrijden van de parking van vrijdag 12/11/2021 tot en met maandag 15/11/2021.

### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

*871.7 Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan*

#### **25. RUP dorpskern Lubbeek herziening – stopzetting opdracht in onderling overleg - financiële afhandeling**

Kennisname van het schrijven vanwege Antea Group, houdende de stopzetting opdracht (herziening RUP Dorpskern Lubbeek) in onderling overleg en de daaruit vloeiende financiële afhandeling.

*874.0 Stedenbouwkundige vergunningen - algemeen*

**26. 2021/102 -bouwen van een eengezinswoning - Binkomstraat 35A - plaatsbeschrijving**

Goedkeuring van de plaatsbeschrijving van het openbaar domein Binkomstraat 35A, 3210 Lubbeek.

*874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)*

**27. 2021/248 -verbouwen van de woning - de heer Kim Stroobants en mevrouw Silke Theuwissen - Broekstraat 42 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 27/11/2021**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een eengezinswoning op het perceel gelegen Broekstraat 42, **afdeling 1 sectie H nrs. 160M en 160V.**

**28. 2021/246 -beperkt vellen van bomen - Jan De Rijdt - Gellenberg 10 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 15/11/2021**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het vellen van bomen voor het perceel gelegen Gellenberg 10, **afdeling 1 sectie H nr. 133P3.**

**29. 2021/234 -Aanleggen van een natuurlijke zwembijver - Bart Boogaerts - Oude Baan 111 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 09/11/2021**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanleggen van een natuurlijke zwembijver op het perceel gelegen Oude Baan 111, 3212 Lubbeek, afdeling 3 sectie A nr. 27D2.

**30. 2021/207 -bouwen van een halfopen eengezinswoning - Geert Sempels namens BOUWBEDRIJF SEMPELS NV en de heer Geert Sempels - - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 15/11/2021**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een eengezinswoning op het perceel gelegen Hertswinkelweg 5, afdeling 1 sectie C nr. 241E2.

**31. 2021/254 -aanbrengen van gevelbekleding - Thalia Daniels en Tim Ilaens - Geestbeek 38 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 03/12/2021**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanbrengen van gevelbekleding voor het perceel gelegen Geestbeek 38, afdeling 1 sectie B nr. 39S.

**32. 2021/241 -heraanleggen van de oprit - Lynn Van Oppens en de heer Maarten Tweepenninckx - Sint-Maartensdal 17 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 15/11/2021**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het heraanleggen van de oprit op het perceel gelegen te Sint-Maartensdal 17 te Lubbeek, afdeling 1 sectie H nr. 235W3.

**33. 2021/245 -regulariseren van parkeergelegenheid - de heer Alexander Gilen - Diestsesteenweg 191, 193 en 195 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 15/11/2021**

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het regulariseren van parkeergelegenheid op het perceel gelegen Diestsesteenweg 191, 193 en 195, afdeling 4 sectie B nrs. 267C3, 267M4, 267L4 en 267X4.

**34. 2021/190 -bouwen van een nieuwbouw landbouwloods met een tijdelijk inpandige bedrijfswoning - Elias Lukas Theys namens Luc en Elias Theys (Burgerlijke Maatschap) VVZRL - Herendaal 23 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 05/11/2021**

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een nieuwbouw landbouwloods met een tijdelijk inpandige

bedrijfswoning voor het perceel gelegen Herendaal 23, afdeling 1 sectie D nrs. 3F4, 20G, 20L, 20M, 22B, 22C, 23D, 23E en 24E.

**35. 2021/235 - verbouwen en uitbreiden van de woning - de heer Andreas Koehn-Perez en mevrouw Lotte Van Eyck - Langelostraat 7 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 09/11/2021**

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen en uitbreiden van de woning op het perceel gelegen Langelostraat 7 3212 Lubbeek.

*877.5 Informatie van de notarissen en anderen*

**36. Deling goed 2021-24 - notarissen Halfants & Lenaerts - perceel landbouwgrond te Lubbeekstraat**

De deling m.b.t. het perceel gelegen langsheen de Lubbeekstraat te Lubbeek, aangevraagd door notarissen Halfants & Lenaerts, kan aanvaard worden.

**PATRIMONIUM**

*506.36 Huur en verhuur. Huurovereenkomst. Leasing. Beschrijving van de toestand van het perceel (voorkeurrecht, zie 971.103)*

**37. Stopzetting huurovereenkomst politiekantoor (oud gemeentehuis) Lubbeek**

De huur van het politiekantoor van Lubbeek, gelegen te Gellenberg 16, 3210 Lubbeek, zal met ingang van 1 oktober 2021 opgezegd worden.

*506.81 Concessie*

**38. Plaatsen van smoutebollenkraam op het Dorpsplein van Lubbeek voor de periode van 15 november 2021 tot en met 31 december 2021**

Aan de uitbaatster van het smoutebollenkraam met standplaats op de novemberkermis 2021 wordt een verlenging van standplaats toegestaan voor de periode van 15 november 2021 tot en met 31 december 2021.

**PERSONEELSDIENST**

*300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel*

**39. Ontslag op vraag van de werkn(e)em(st)er - dienst omgevingsvergunningen**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontslag.

*300.1 Rechtspositieregeling*

**40. Aanpassing gezamenlijke rechtspositieregeling gemeente- en OCMW- personeel en arbeidsreglement gemeentepersoneel**

Het college verleent een principiële goedkeuring.

*310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure*

**41. Vacantverklaring voltijds 38/38 deskundige onderwijs (B1-B3) voor bepaalde duur**

Verklaart één voltijdse (38/38) contractuele betrekking van deskundige onderwijs (B1-B3) voor bepaalde duur (1 jaar) vacant.

*311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)*

**42. Aanwerving van 1 bibliotheekassistent in contractueel verband voor 19u/38u/week voor bepaalde duur - afsluiting kandidaturen - samenstelling selectiecommissie - vaststelling examendatum**

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de kandidaten voor de functie bibliotheekassistent en keurt de samenstelling van de selectiecommissie en de examendatum goed.

**VRIJE TIJD WELZIJN EN BURGERZAKEN**

**43. Bewegen op Verwijzing (BOV)**

Aanstelling van een BOV coach voor het traject "bewegen op Verwijzing".

**VRIJE TIJDSINFRASTRUCTUUR**

571.61 Sportterreinen en sportzalen

**44. (GIM) Wijziging aanleg kunstgrasveld Lubbeek - regenwaterputten**

Akkoord te gaan om 7 nieuwe putten aan te leggen voor de besproeiing van B-terrein en C-terrein. En om die installatie te vervolledigen, één put te laten vallen.

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,

Klaas Gutschoven

Theo Francken

*"In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen."*