



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN DINSDAG 22 JULI 2025

BESTUURS- EN BELEIDSCOORDINATIE

20 Interne organisatie van het bestuur - algemeen

1. Meerjarenplan opvolging Lubbeek (MOL) - offerte tool voor het opvolgen van het meerjarenplan

Keurt de offerte CRPS_10910_AP_20250701 d.d. 1 juli 2025 van Cronos Public Services NV goed.

BIBLIOTHEEK

201.10 Bibliotheek. Abonnement. Inbinden

2. Bibliotheek - tentoonstellingsreglement - Kunst in de bib - principiële goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tentoonstellingsreglement - Kunst in de bib principieel goed en legt het ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad van augustus 2025, met ingangsdatum 1 september 2025.

562.0 Bibliotheken en uitleendiensten - algemeen

3. Bibliotheek - Belgapress Krantenarchief - aanbieden digitaal krantenarchief aan bibliotheekgebruikers en scholen op het grondgebied van Lubbeek

Het college van burgemeester en schepenen beslist om vanaf 1 september 2025 tot en met 31 december 2026 het digitaal krantenarchief aan te bieden en daartoe een overeenkomst af te sluiten met vzw Cultuurconnect, de algemeen directeur te machtigen om deze te ondertekenen, het aanbod te evalueren in september 2026 en de nodige financiële middelen te voorzien bij de opmaak van het meerjarenplan 2026-2031.

562.1 Gemeentelijke bibliotheken (ook filialen en uitleenposten)

4. Wijziging dienstreglement openbare bibliotheek - principiële goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen keurt het dienstreglement openbare bibliotheek principieel goed en legt het ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad, met ingang van 1 januari 2026.

BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

618.23 Sociaal tarief

5. Aanvraag sociaal tarief

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode van 2 september 2025 tot en met 1 september 2026.

6. Aanvraag sociaal tarief

Het schepencollege keurt het sociaal tarief goed voor de periode vanaf 14 juli 2025 tot en met 13 juli 2026.

BURGERZAKEN

572.101 Bestemming

7. Verlenging grafconcessie columbarium Linden Col-79 (25/34)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

8. Verlenging grafconcessie urnegrav Linden U-75 (25/35)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

9. Grafconcessie urnegrav Lubbeek U-163 (25/36)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

CULTUUR

6 Sociale activiteiten

10. Vraag Okra Binkom gebruik polyvalente zaal GBS De Stip Binkom

De toelating te verlenen aan Okra Binkom om de polyvalente zaal van GBS De Stip Binkom te gebruiken op maandagen tussen 09u30 en 10u30, voor het schooljaar 2025- 2026, mits de gemaakte afspraken nageleefd worden.

11. Openluchtfilm Lubbeek 2025 - vrijdag 15 augustus 2025 - organisatie

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van een openluchtfilm door BOS+ in Lindenbos op vrijdag 15 augustus 2025 en neemt de kosten hiervan ten laste.

637.3 Geluidshinder

12. Evenement toelating met geluidsoverlast - WK loopfietsen - 13 juni 2026 - Gezinsbond Binkom

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Gezinsbond Binkom om het evenement WK loopfietsen te organiseren op 13 juni 2026.

13. Evenement toelating met geluidsoverlast - Pur Natur - 6 september 2025 - Scouts Lubbeek

Toelating te verlenen aan Scouts Lubbeek, Pur Natur te organiseren op 6 september 2025.

646.0 Verenigingen en hun activiteiten - algemeen

14. Evenement toelating - Linden Loopt - zondag 10 augustus 2025 - Fit On The Move

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Fit On The Move om het evenement *Linden loopt* te organiseren op 10 augustus 2025.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

15. Vorderingen 2025

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Facturen en dubbels van facturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

16. Aanrekeningen 2025

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

17. Bezwaar tegen de belasting op masten en pylonen en andere draagconstructies - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230000727 / bedrag 3500,00 euro

Het voormelde bezwaarschrift tegen de belasting op masten en pylonen en andere draagconstructies, aanslagjaar 2023, kohierartikel 230000727, voor een bedrag van 3500,00 euro, wordt NIET aanvaard.

488.9 Diverse uitgaven

18. Uitgavenstaten Visa-kaart 26/03/2025 tot 25/06/2025 - kennisname

Het schepencollege neemt kennis van de uitgavenstaten van de Visa-kaart betreffende de transacties van 26 maart 2025 tot 25 juni 2025.

562 Bibliotheken en uitleendiensten

19. Wijziging retributiereglement openbare bibliotheek - principiële goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen keurt het retributiereglement principieel goed en legt het voor aan de gemeenteraad van augustus 2025, met ingang van 1 januari 2026.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

20. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Verslag veiligheidscoördinatie 320.105-43 van 9 juli 2025 - Kennisname

Kennisname van het verslag veiligheidscoördinatie 320.105-43 van 9 juli 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens'.

21. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C - Besproken punten van de rondgang van 8 juli 2025 - Kennisname

Kennisname van de besproken punten van de rondgang van 8 juli 2025 van het project 'School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4 - Restauratieve werken aan het kasteel - Perceel 4A, Perceel 4B en Perceel 4C'.

22. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Goedkeuring offerte, vorderingstaat en verslag van de boomdeskundige

Er wordt een goedkeuring verleend aan de raming van 07 juli 2025, opgemaakt door BV boomplan, voor een plaatsbezoek, opmaak verslag voor advies van Erfgoed voor de site rond Weligerveld 6 - 3212 Pellenberg n.a.v. de bouw van een nieuwe school, voor een bedrag van 500 euro (excl.btw) of 605 euro (incl.btw). Daarnaast wordt er ook een goedkeuring verleend aan de vorderingstaat van 16 juli 2025, opgemaakt door BV boomplan, voor een plaatsbezoek, opmaak verslag voor advies van Erfgoed voor de site rond Weligerveld 6 - 3212 Pellenberg n.a.v. de bouw van een nieuwe school, voor een bedrag van 1.650,00 euro (excl.btw) of 1.996,50 euro (incl.btw).

HUISVESTING

6 Sociale activiteiten

23. Actualisering lijst tweede verblijven 2025

Het college gaat akkoord dat Hartje Hageland de zakelijk gerechtigden, waarvan er een vermoeden is dat zij een tweede verblijf hebben op het grondgebied van Lubbeek, aanschrijft om hen in kennis te stellen van het belastingreglement op tweede verblijven en hen een voorstel tot aangifte voor het aanslagjaar 2025 overmaakt.

INTERNATIONALE SAMENWERKING

637.071 Duurzaam ontwikkelingsplan

24. Samenstelling GRIS 2025 - uitbreiding met stemgerechtigd lid

Het college van burgemeester en schepenen keurt de toevoeging van een stemgerechtigd lid aan de GRIS goed.

MILIEU

637.8 Energie

25. Open data verplichting voor openbare besturen - Kennisname

Kennisname van de brief van 31 maart 2025 van het Vlaams Energie- & Klimaatagentschap, Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 15 bus 460, 1210 Brussel over de Open data verplichting voor openbare besturen vanaf 30 september 2025 en opdracht aan de dienst gebouwen om het nodige te doen voor de vernieuwing van de EPC-certificaten van de gebouwen van de gemeente en OCMW.

81 Elektriciteit

26. Wyre BV - Werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - Drogenhof 28 - Lubbeek - 25196166_Uitvoeringsplan - Machtiging

Machtiging voor grondwerken voor werken aan nutsleiding - Telecom (distributienet) - langs het Drogenhof 28 in Lubbeek, volgens 25196166_Uitvoeringsplan, welke nog in te plannen zijn in de periode van 18 juli 2025 (07.00 uur) tot 18 juli 2026 (17.00 uur) en de geschatte duur is 2 dagen, en dit volgens de "Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs Gemeentewegen", goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 29 maart 2017, en stelt Wyre BV in kennis van deze beslissing en herinnert eraan dat het bekomen van een vergunning de aanvrager niet ontslaat van de verplichtingen om een signalatievergunning aan te vragen.

851.2 Riolen (roosters)

27. Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B - Werfverslag nr. 18 van 9 juli 2025 - Goedkeuring

Goedkeuring van het werfverslag nr. 18 van 9 juli 2025 van het 'Aquafin-project 21.063 en 21.067B - VBR Lubbeek fase 2 en 3B'.

MOBILITEIT

581 Openbare veiligheid

28. Mobiliteit - Delegatie bevoegdheid vergunning inname openbaar domein

Het college van burgemeester en schepenen delegeert gedeeltelijk de bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen inname openbaar domein aan de algemeen directeur of diens plaatsvervanger.

29. Tijdelijke verkeersregeling: Controle en herstellingen van brandkranen en signalisaties - Lubbeek vanaf 22 juli 2025 tot 31 december 2025 (LUB-IOD-SV-2025_00269)

Er wordt een tijdelijke verkeersregeling ingesteld.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874 Stedenbouwkundige vergunningen

30. Stedenbouwkundig misdrijf - Croes NV, Groep Infrabo NV, Kanvaz BV - Herendaalbeek - Uilekot - Hazeputstraat

Kennisname van het stedenbouwkundig misdrijf, het stakingsbevel en de bekrachtiging.

31. 2025/98 -vellen van 5 bomen (lorken) - Karel Aerts - Steenveldstraat 34 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 01/09/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het vellen van bomen op een perceel in de Steenveldstraat te Linden.

874.0 Stedenbouwkundige vergunningen - algemeen

32. 2025/71 -oprichten van een alleenstaande eengezinswoning - de heer Bram Boutsen en mevrouw Elisabeth Torfs - Olmendreef 13 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 21/08/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het bouwen van een woning aan de Olmendreef te Linden.

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

33. 2025/83 -verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde ééngesinswoning in open bebouwing - de heer Bert Heremans en mevrouw Isabeau Geens - Endepoelstraat 2 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 25/08/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde ééngesinswoning in open bebouwing op het perceel gelegen Endepoelstraat 2, afdeling 1 sectie B nr. 216M2.

34. 2025/87 -bouwen van een vrijstaande ééngesinswoning - Steven Smets - - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 11/08/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning op het perceel gelegen Dunberg 88, afdeling 1 sectie B nr. 315T3.

35. 2025/96 -regulariseren van een aanbouw in functie van een kattenhotel - Caroline Alloin - Houwaartstraat 42 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 13/09/2025

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het regulariseren van een aanbouw in functie van een kattenhotel op het perceel gelegen Houwaartstraat 42, afdeling 4 sectie B nr. 235M.

PATRIMONIUM

5 Overheidshandelingen

36. Aanvraag plaatsen springkasteel op graspleintje achter de feestzaal Libbeke

Aan de aanvrager van een evenement wordt toestemming verleend om een springkasteel te plaatsen op het graspleintje achter de feestzaal Libbeke op

zaterdag 26 juli 2025. Omdat de inname van het openbaar domein slechts 1 dag duurt is er geen vergoeding verschuldigd.

PERSONEELSDIENST

205.95 Sport. Sportraad

37. Aanstelling vrijwilliger - Sport - Onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling voor een vrijwilliger voor de dienst vrije tijd.

300 Statuut van het personeel - algemeen. De openbare functie - ook deeltijdse arbeid voor statutair personeel

38. Ontbinding contract wegens medische overmacht - Technisch assistent schoonmaak

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontslag.

310 Aanwerving - algemeen. Sollicitatieprocedure

39. Aanstelling van een voltijds deskundige omgevingsvergunningen (B4-B5) voor onbepaalde duur via bevordering in contractueel verband

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling via bevordering van een een voltijds deskundige omgevingsvergunningen (B4-B5) voor onbepaalde duur in contractueel verband.

40. Verlenging aanstelling combi-job begeleidster buitenschoolse kinderopvang (D1-D3) in contractueel verband bepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verlenging van het contract van bepaalde duur voor 30u24/38/week van 1 september 2025 tot en met 31 maart 2026.

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

41. Zomerschool 2025: aanstelling jobstudenten - Wijziging

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de wijziging in de aanstelling van de jobstudenten voor de zomerschool 2025.

42. Uitbreiding prestaties - verlenging contract Teamleider BKO

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbreiding en de verlenging van het contract teamleider BKO.

SECRETARIAAT

281.851 Applicaties voor het Secretariaat - Beheer van de documenten

43. Goedkeuren notulen college van burgemeester en schepenen d.d. 14 juli 2025

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 14 juli 2025 goed.

SPORT

6 Sociale activiteiten

44. Jubileumtoelage 50-jarig bestaan - WTC Pellenberg

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het uitbetalen van een jubileumtoelage van maximum €250 voor het 50-jarige bestaan van WTC Pellenberg, mits de verenging de correcte verantwoordingsstukken voorlegt.

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester - waarnemend,
Davy Suffeleers

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”