BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 27 MEI 2024

Burgemeesterbesluit: niet ongeschikt en niet onbewoonbaarheidsverklaring van een woning, gelegen Kerkplein 24A, te 3212 Lubbeek

488.1 Patrimonium

Feiten en context
Ten gevolge van een beslissing van Hartje Hageland is de woning gelegen Kerkplein 24A, te 3212 Lubbeek, niet ongeschikt en niet onbewoonbaar verklaard.

Juridische gronden
Artikelen 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet

Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6;

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, Deel 2;

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen in Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd;

Argumentatie
Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6;

Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, Deel 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen in Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de administrateur-generaal van 21 januari 2022 tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen in Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en de inventarisatie van woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard;

Gelet op het verzoek van de burgemeester van 05/03/2024;

Gelet op het advies van 07/05/2024, gegeven door Ivan Peeters, adviseur woningkwaliteit Wonen Vlaams-Brabant Diestsepoort 6 bus 95, 3000 Leuven;

Gelet op het technisch verslag van 18/04/2024, opgesteld door Filip Van Baelen, in opdracht van Wonen in Vlaanderen;

Overwegende dat uit voormeld technisch verslag blijkt dat de woning gelegen te Kerkplein 24A, 3212 Lubbeek afd. 24090, sectie D, grondnr. 0040/00X000, een zelfstandige woning betreft en de volgende gebreken vertoont:

Woning:
- 113 : beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt (I)

Overwegende dat deze woning geen gebreken vertoont die direct gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid of die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken;

Overwegende dat de woning geen gebreken van categorie II of III heeft;

Besluit
Artikel 1. De woning, gelegen te Kerkplein 24A, 3212 Lubbeek afd. 24090, sectie D, grondnr. 0040/00X000 is niet ongeschikt en niet onbewoonbaar.

Art. 2. Een afschrift van deze beslissing zal aangetekend worden verstuurd naar de houder van het zakelijk recht - de eigenaar - en de bewoner van de woning. Tevens wordt een afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.

Art. 3. Tegen deze beslissing kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor wonen met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit (Wonen in Vlaanderen, afdeling Woningkwaliteit, Koning Albert II-laan 15 bus 253, 1210 Brussel). Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.

Art. 4. De burgemeester levert voor deze woning ook een conformiteitsattest af.

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 28 mei 2024

De Algemeen directeur,
Klaas Gutschoven

De Burgemeester,
Theo Francken