



BESLUITENLIJST COLLEGE VAN MAANDAG 10 JANUARI 2022

BURGERZAKEN

520.3 Woonplaats

1. Ambtshalve schrapping

Betrokkene wordt van ambtswege geschrapt uit het bevolkingsregister van Lubbeek.

572.101 Bestemming

2. Grafconcessie Binkom B-192 (22/5)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

3. Grafconcessie urnegrav Binkom U-2 (22/6)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

4. Grafconcessie Lubbeek H-2 (22/7)

De grafconcessie wordt verleend voor 10 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

5. Grafconcessie columbarium Lubbeek Col-24 (22/8)

De grafconcessie wordt verleend voor 20 jaar op de begraafplaats, waarvan de plaats werd aangeduid door de burgemeester.

COMMUNICATIEDIENST

205.637 Infobladen. Tijdschriften. Boeken

6. Drukken van het gemeentelijk infoblad en twee extra uitgaven

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de gemeenteraad goedkeuring om via het agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse overheid in te stappen in de raamovereenkomst voor drukwerk vanaf 1 februari 2022 t.e.m. 1 maart 2025.

FINANCIEN

473.11 Invorderingsstaten, berichten van ontvangst, contracten

7. Vorderingen 2021

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

8. Vorderingen 2022

De ingediende lijst van vorderingen wordt goedgekeurd.

473.21 Contracten, bestelbons

9. Bestelaanvragen 2022

De ingediende bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

473.261 Mandatering van de uitgaven (Fakturen en dubbels van fakturen en mandaten. Opmaken van de mandaten en ondertekening)

10. Aanrekeningen 2021

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

11. Aanrekeningen 2022

De voorgelegde aanrekeningen worden betaalbaar gesteld.

484.06 Klachten. Bezwaarschriften

12. Activeringsheffing aanslagjaar 2016 - Kennisgeving conclusie van de tegenpartij

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail 14 december 2021 en van de conclusie van de tegenpartij.

13. Masten & pylonen, aanslagjaar 2014 - aanslagjaar 2014 - Ultieme syntheseconclusies in hoger beroep

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail van 14 december 2021 en van de ultieme syntheseconclusies in hoger beroep van de tegenpartij.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

571.61 Sportterreinen en sportzalen

14. Aanleg kunstgrasvelden in Lubbeek en Linden - Voorlopige niet-goedkeuring vorderingsstaat 4

Er wordt voorlopig geen goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 4 voor de opdracht "Aanleg kunstgrasvelden in Lubbeek en Linden" voor een bedrag van 312.816,49 euro (excl. btw) of 378.507,95 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 449.751,03 euro (excl. btw) of 544.198,74 euro (incl. 21% btw) omwille van het feit dat een probleem met de drainage/afwatering werd vastgesteld. Het probleem zal besproken worden op de werfvergadering. Nadat een oplossing werd aangeboden wordt deze vorderingsstaat opnieuw voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

581.127 Bijzondere regels voor de dieren

15. Behoud 'Label 2.0 Diervriendelijke gemeente' - 2022 - Kennisname

Kennisname van het bericht van de Provinciaal coördinator Dierenwelzijn, Provincie Vlaams-Brabant over het behoud van het 'label 2.0 diervriendelijke gemeente Lubbeek - 2022'.

637.50 Gevaarlijke stoffen en bedrijfsafval - algemeen

16. Terinzagelegging in de gemeente van de kennisgeving van het plan-MER voor sectorale voorwaarden voor windturbines - Vlarem II

Kennisname van de nieuwsbrief van de Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel over de gewenste terinzagelegging in de gemeente van de kennisgeving van het plan-MER voor sectorale voorwaarden voor windturbines - Vlarem II en van de kennisgeving zelf.

861 Gebouwen en inrichtingen

17. Afbraak oud-gemeentehuis/politiegebouw Lubbeek - Intrekking beslissing CBS 29/11/2021 en goedkeuring aangepast inplantingsplan

Het inplantingsplan voor de afbraak van het oud-gemeentehuis/politiegebouw in Lubbeek (versie 15 december 2021) wordt goedgekeurd zoals dit voorgesteld werd door de ontwerper.

861.2 Gebouwen en bijgebouwen bestemd voor het onderwijs

18. AGION - Uitbreiding school Pellenberg - Indienen ontwerpdocument O.11208 - Aanvraag termijnverlenging (deadline 31/01/2022)

Het college neemt kennis van de mail en de brief van 3 augustus 2021 vanwege AGION, waarbij goedkeuring wordt gegeven aan de verlenging voor het indienen van het gunningsdossier voor dossier O.1120 en maakt het gunningsdossier over aan AGION voor 31 januari 2022.

861.5 Gebouwen en eigendommen bestemd voor culturele activiteiten en ontspanning

19. Renovatie jeugdhuis De Kluster - Goedkeuring vorderingsstaat 3 (december 2021)

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 3 opgemaakt door de aannemer voor de opdracht "Renovatie jeugdhuis de Kluster Pellenberg" voor een bedrag van 18.912,66 euro (excl. btw) of 22.884,32 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 91.816,22 euro (excl. btw) of 111.097,63 euro (incl. 21% btw). Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Agentschap Onroerend Erfgoed team regio Oost, Diestsepoort 6 bus 94 te 3000 Leuven. Dit deel bedraagt 4.021,05 euro (excl. btw) of 4.865,47 euro (incl. 21% btw).

865 Dienst van de wegen

20. Leaderproject - Hageland+ - Trage verbindingsweg Dorpsstraat - Hazeput - Uilekot - Indienen declaratie 4 (deadline 15-1-2022)

Maakt het voortgangsverslag van 15 januari 2022 over aan Leader+ en dient het digitaal in via het plattelandsloket van de VLM.

21. Vegen en borstelen verhardingen - dienstjaar 2021 - Goedkeuring vorderingsstaat 10 (december 2021)

Er wordt goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 10 - december voor de opdracht "Vegen en borstelen verhardingen - dienstjaar 2021" voor een bedrag van 6.624,00 euro (excl. btw) of 8.015,04 euro (incl. 21% btw), waardoor de werken een bedrag bereiken van 42.416,00 euro (excl. btw) of 51.323,36 euro (incl. 21% btw).

MOBILITEIT

205.259 Mobiliteit en verkeerswezen

22. Melding burger via meldingsformulier - Onveilige verkeerssituatie: Lostraat kennisname

Het college neemt kennis van de meldingen en van het antwoord van de dienst Mobiliteit. De melders wordt een antwoord bezorgd.

23. Aanbod vanuit Kessel-lo om mee te denken over een kwalitatievere buslijn nr3 en fietsverbindingen

Het college neemt kennis van het schrijven en wenst verder op de hoogte gehouden te worden.

24. Uitrol zone 30 in Leuven : kennisname

Het college neemt kennis van de beslissing van Stad Leuven tot niet invoeren van zone 30 op de grensstraten.

25. Structureel overleg tussen Lubbeek en AWV op 26/1/2022: agendapunten

Het college bepaalt de agendapunten voor het volgend structureel overleg met AWV.

26. Vraag burger: Jan Davidtsstraat - zone 30 Kessel-lo

Het college neemt kennis en bezorgt een antwoord aan de schrijver

27. Vraag vanwege Ardes Immobiliën : Definitief parkeerverbod (plaatselijk) thv in - uitrit parking Rozenstraat : weigering

Het college neemt kennis van de vraag en besluit deze niet in te willigen.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

874.1 Stedenbouwkundige vergunning (p.m.)

28. 2021/267 -verbouwen van een eengezinswoning - mevrouw Kristin Nackaerts en de heer Vincent Guelinckx - Eekhoornlaan 6B - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 07/02/2022

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het verbouwen van een eengezinswoning op het perceel gelegen Eekhoornlaan 6B, afdeling 4 sectie A nr. 39T3.

29. 2021/297 -bouwen van een woning - mevrouw Sofie De Geeter en de heer Teun Daniëls - Steenveldstraat 12 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 17/01/2022

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een woning op perceel gelegen Steenveldstraat 12,3210 Linden , afdeling 4 sectie B nrs. 68F en 68E.

30. 2021/301 -bouwen van een open eengezinswoning - de heer Bart Bruyninckx en mevrouw Sara Kelchtermans - Waaibergweg 5 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 23/01/2022

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het bouwen van een eengezinswoning op het perceel gelegen Waaibergweg 5, 3210 Lubbeek, afdeling 1 sectie H nr. 355B

31. 2021/250 -afbreken van twee eengezinswoningen en nieuwbouw van een bankkantoor en meergezinswoning - David Smit namens D.K.C.M. INVEST BVBA - Diestsesteenweg 70 en 72 - VERGUNNING - uiterste beslissingsdatum 12/01/2022

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het afbreken van twee eengezinswoningen en nieuwbouw van een bankkantoor en meergezinswoning op de percelen gelegen Diestsesteenweg 70 en 72, afdeling 4 sectie B nrs. 270Y en 270N.

32. 2021/288 -aanleggen van de tuin - de heer Wannes Degelin - Gellenberg 74 - WEIGERING - uiterste beslissingsdatum 17/01/2022

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering van de omgevingsvergunning af aan de aanvrager voor het aanleggen van de tuin op het perceel gelegen Gellenberg 74, afdeling 1 sectie H nr. 104S3.

877.5 Informatie van de notarissen en anderen

33. Deling goed 2022-1: notaris Lenaerts- Tiensesteenweg

Het college van burgemeester en schepenen beslist geen bezwaren te uiten tegen voorgestelde deling langsheen Tiensesteenweg te Binkom.

34. Deling goed 2022-2: notaris Lenaerts- Wingestraat

Het college van burgemeester en schepenen beslist geen bezwaren te uiten tegen voorgestelde deling langsheen de Wingestraat.

PERSONEELSDIENST

311 Aanwerving en benoeming (documenten en onderrichtingen)

35. Vacantverklaring betrekking van 1 begeleid(st)er (C1-C3) dienst buitenschoolse kinderopvang voor 19/38u/week in contractueel verband voor onbepaalde duur - verlenging termijn indiening kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen verlengt de indieningstermijn van de kandidaturen voor de betrekking van begeleid(st)er buitenschoolse kinderopvang (C1-C3) tot en met 28 februari 2022.

36. Vacantverklaring betrekking van 2 begeleid(st)ers (C1-C3) dienst buitenschoolse kinderopvang voor 19/38u/week in contractueel verband in een vervangingscontract - verlenging termijn indiening kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen verlengt de indieningstermijn van de kandidaturen voor de betrekking van 2 begeleid(st)ers (C1-C3) dienst buitenschoolse kinderopvang voor 19/38u/week in contractueel verband in een vervangingscontract tot en met 28 februari 2022.

37. Dienst buitenschoolse kinderopvang - aanvraag jobstudenten krokusvakantie

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om een oproep te doen tot kandidaatstelling voor 2 jobstudenten (38u/38u/week) voor buitenschoolse kinderopvang tijdens de krokusvakantie en een oproep te doen tot kandidaatstelling tot 31 januari 2022.

323.27 Vergoeding voor vrijwilligerswerk

38. Zwerfvuilproject 2022 - aanstelling bijkomende vrijwilliger

Het college gaat akkoord met de aanstelling van een vrijwilliger zonder toekenning van vergoeding om zwerfvuil op te ruimen voor het jaar 2022.

474.261 Inkomende facturen

39. Goedkeuring factuur bloemstuk

Het college van burgemeester en schepenen keurt de betaling van de factuur goed.

SECRETARIAAT

185.3 Openbare instellingen van de eredienst (katholieke, protestantse, anglikaanse en israëlitische, enz.)

40. Ter kennisname: notulen kerkraad Sint-Pieter Pellenberg d.d. 14 december 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de kerkraad Sint-Pieter Pellenberg.

185.33 Secretariaat

41. Goedkeuren notulen college d.d. 27 december 2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen d.d. 27 december 2021 goed.

185.4 Intercommunale verenigingen

42. Ter kennisname: verslagen gewone en buitengewone algemene vergadering van IGO d.d. 17 december 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gewone en buitengewone algemene vergadering d.d. 17 december 2021 van IGO div.

43. Ter kennisname: Ecowerf - verslagen Raad van Bestuur 3 + 17 november 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verslagen van de Raad van Bestuur van Ecowerf.

580.15 Gemeentelijke Administratieve sancties (GAS)

44. GAS-boete: sluikstorten

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de opgelegde GAS-boete van 80 euro.

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,

Klaas Gutschoven

Theo Francken

“In toepassing van artikelen 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur delen wij u mede dat hogergenoemde dossiers ter inzage liggen op de dienst secretariaat, tijdens de gewone kantooruren, en dit gedurende 20 dagen.”