



BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER VAN 27 JANUARI 2022

Burgemeesterbesluit: noodkapping - vellen van een zieke berk op gemeentelijke grond (t.h.v. Ganzendries 36, 3212 Pellenberg)

581.292 Bomen en hagen op de openbare weg

Feiten en context

Op 25/01/2022 stelde de gemeente Lubbeek vast dat de berk t.h.v. Ganzendries 36,3212 Pellenberg zich in erg slechte staat bevindt (rot/zwam). De boom bevindt zich op het gemeentelijk patrimonium. De boom kan omwille van zijn slechte fysieke toestand omwaaien en schade aanrichten aan een aanpalend eigendom. Omwille van de toestand van de boom is het aangeraden om de veiligheidskap via een burgemeesterbesluit te vergunnen.

Juridische gronden

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014, titel 4: artikel 4.2.1.: 3°: Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning, bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamotrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten in 2°, vellen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (bvr 16/07/2021 b.s. 10/09/2021 en latere wijzigingen): artikel 6.1 een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor:
2° het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen of van enkele bomen in lijnverband omwille van acuut gevaar en na voorafgaande schriftelijke instemming van de burgemeester.

Argumentatie

Uit de bijgevoegde documenten (mail, foto's) is gebleken dat deze boom dood is en kan omwaaien en daardoor schade aan aanpalende eigendom kan toebrengen. De nood tot dringende kap van deze boom is aanwezig. Overeenkomstig de wetgeving omgevingsvergunningen geldt er een vergunningsplicht voor het kappen van hoogstammige bomen, behoudens wanneer er een acuut gevaar dreigt te zijn. In dit laatste geval kan de burgemeester een besluit nemen om de bomen te vellen.

Besluit

Enig artikel. Op basis van de ontvangen informatie geeft de burgemeester instemming tot het vellen van een boom op de locatie gelegen te 3212 Pellenberg, Ganzendries t.h.v. huisnummer 36 (gemeentelijke grond). Dit ter voorkoming dat deze boom schade zou berokkenen aan de aanpalende eigendommen.

t-roeven in rustig groen

Voor éénsluidend afschrift,
Lubbeek, 27 januari 2022

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,

Klaas Gutschoven

Theo Francken

t_roeven in rustig groen 