



NOTULEN COMMISSIE BELEIDSDOMEINEN ZITTING VAN DINSDAG 13 MEI 2025

Aanwezig: Hilke Verheyden, Voorzitter

Geert Bovyn, Martine Dierickx, Ylana Van Aerschot, Reinhard Wollants, Arnout Coel, Jeroen Verbinnen, Silvana Valente, Hugo Simoens, Ellen Lammens, Gilberte Muls, Davy Suffeleers, Walter Vangoidsenhoven, An Wouters, Pascale Alaerts, Leden

Klaas Gutschoven, Secretaris

Verontschuldigd: Liesbeth Smeyers, Tania Roskams, Pieter Verheyden, Ivan Vanderzeypen, Rina Robben, Tom Harding, Kristof Vanheukelom, Anneleen Devos, Leden

Afwezig: Pieter Willems, Raadslid

1.	Goedkeuring notulen: commissie beleidsdomeinen van 15 april 2025	1
2.	Bestuur van de eredienst Sint-Kwinten Linden - Jaarrekening 2024 - Advies	2
3.	Bestuur van de eredienst Sint-Bernardus Lubbeek - Jaarrekening 2024 - Advies	3
4.	Bestuur van de eredienst Sint-Martinus Lubbeek - Jaarrekening 2024 - Advies	4
5.	Bestuur van de eredienst Sint-Jan-Baptist Binkom - Jaarrekening 2024 - Advies	5
6.	Bestuur van de eredienst Sint-Pieter Pellenberg - Jaarrekening 2024 - Advies	6
7.	Aanwending lestijden- en urenpakket GBS De Stip Binkom en bijkomende lestijden ten laste van de gemeente voor schooljaar 2025-2026	8
8.	Aanwending lestijden-, uren- en puntenpakket GBS de STip Linden en bijkomende lestijden personeelswerkingsbudget ten laste van de gemeente - schooljaar 2025-2026.....	10
9.	Aanwending lestijden- en urenpakket GBS SCHOOL3212 en bijkomende lestijden ten laste van de gemeente voor schooljaar 2025-2026.....	13
10.	School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - perceel 1, 2, 3, 4a, 4b, 4c en 5 - Goedkeuring verhoging budget voor het bouwen van de school Pellenberg	15

De voorzitter opent de vergadering om 20:06 uur.

Goedkeuring notulen

1. Goedkeuring notulen: commissie beleidsdomeinen van 15 april 2025

Classificatiecode: 185.33 Secretariaat

Feiten en context

De notulen van de commissie beleidsdomeinen van 15 april 2025 dienen goedgekeurd te worden.

Juridische gronden

De nieuwe gemeentewet;

Het decreet over het Lokaal Bestuur;

Besluit

Enig artikel. De notulen van de commissie beleidsdomeinen van 15 april 2025 worden goedgekeurd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Openbaar

FINANCIEN

185.31 Bestuur van de kerkfabrieken, raad en bureau van kerkmeesters, enz.

2. Bestuur van de eredienst Sint-Kwinten Linden - Jaarrekening 2024 - Advies

Classificatiecode: 185.31 Bestuur van de kerkfabrieken, raad en bureau van kerkmeesters, enz.

Feiten en context

Op 29 maart 2025 werd door het centraal kerkbestuur Lubbeek de jaarrekening 2024 van het bestuur van de eredienst Sint-Kwinten Linden, met een exploitatieoverschot van 12.096,27 EUR, ingediend.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43
Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 1 tot en met 12

Argumentatie

Uit het bewijsstuk van de kastoestand op 31 december 2024 en de bijgevoegde afdrucken van de rekeninguittreksels kan opgemaakt worden dat het resultaat van de jaarrekening correct is.

Besluit

Artikel 1. De jaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Kwinten Linden wordt gunstig geadviseerd met volgende kerncijfers:

Exploitatie-ontvangsten: 5.461,51 EUR

Exploitatie-uitgaven: 29.149,81 EUR

Overboekingen: 0,00 EUR

Exploitatie eigen financieel boekjaar: - 23.688,30 EUR

Overschot/tekort 2023: 9.331,65 EUR
Exploitatietoelage: 26.452,92 EUR
Overschot/tekort exploitatie: 12.096,27 EUR

Investeringsontvangsten: 0,00 EUR
Investeringsuitgaven: 0,00 EUR
Overboekingen: 0,00 EUR
Investeringen eigen financieel boekjaar: 0,00 EUR
Overschot/tekort 2023: 0,00 EUR
Overschot/tekort investeringen: 0,00 EUR

Art. 2. Kennis te geven van dit besluit aan de penningmeester van de kerkfabriek Sint-Kwinten Linden, het centraal kerkbestuur Lubbeek, het Aartsbisdom Mechelen-Brussel en de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

Stemming

Met 9 stemmen voor (Hilke Verheyden, Geert Bovyn, Martine Dierickx, Ylana Van Aerschot, Reinhard Wollants, Arnout Coel, Jeroen Verbinnen, Hugo Simoens, Ellen Lammens), 2 onthoudingen (Liesbeth Smeyers, Silvana Valente)

3. Bestuur van de eredienst Sint-Bernardus Lubbeek - Jaarrekening 2024 - Advies

Classificatiecode: 185.31 Bestuur van de kerkfabrieken, raad en bureau van kerkmeesters, enz.

Feiten en context

Op 29 maart 2025 werd door het centraal kerkbestuur Lubbeek de jaarrekening 2024 van het bestuur van de eredienst Sint-Bernardus Lubbeek, met een exploitatieoverschot van 149.693,91 EUR en een investeringstekort van 118.509,70 EUR, ingediend.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43
Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 1 tot en met 12

Argumentatie

Uit het bewijsstuk van de kastoestand op 31 december 2024 en de bijgevoegde afdrucken van de rekeninguittreksels kan opgemaakt worden dat het resultaat van de jaarrekening correct is.

Besluit

Artikel 1. De jaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Bernardus Lubbeek wordt gunstig geadviseerd met volgende kerncijfers:

Exploitatie-ontvangsten: 19.686,73 EUR

Exploitatie-uitgaven: 29.139,49 EUR

Overboekingen: 0,00 EUR

Exploitatie eigen financieel boekjaar: - 9.452,76 EUR

Overschot/tekort 2023: 159.146,67 EUR

Exploitatietoelage: 0,00 EUR

Overschot/tekort exploitatie: 149.693,91 EUR

Investeringsontvangsten: 0,00 EUR

Investeringsuitgaven: 12.500,00 EUR

Overboekingen: 0,00 EUR

Investerings eigen financieel boekjaar: - 12.500,00 EUR

Overschot/tekort 2023: - 106.009,70 EUR

Overschot/tekort investeringen: - 118.509,70 EUR

Art. 2. Kennis te geven van dit besluit aan de penningmeester van de kerkfabriek St. Bernard, het centraal kerkbestuur Lubbeek, het Aartsbisdom Mechelen-Brussel en de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

Stemming

Met 9 stemmen voor (Hilke Verheyden, Geert Bovyn, Martine Dierickx, Ylana Van Aerschot, Reinhard Wollants, Arnout Coel, Jeroen Verbinnen, Hugo Simoens, Ellen Lammens), 2 onthoudingen (Liesbeth Smeyers, Silvana Valente)

4. Bestuur van de eredienst Sint-Martinus Lubbeek - Jaarrekening 2024 - Advies

Classificatiecode: 185.31 Bestuur van de kerkfabrieken, raad en bureau van kerkmeesters, enz.

Feiten en context

Op 29 maart 2025 werd door het centraal kerkbestuur Lubbeek de jaarrekening 2024 van het bestuur van de eredienst Sint-Martinus Lubbeek, met een exploitatieoverschot van 158.285,92 EUR en een investeringstekort van 17.065,78 EUR, ingediend.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43

Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende

erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 1 tot en met 12

Argumentatie

Uit het bewijsstuk van de kastoestand op 31 december 2024 en de bijgevoegde afdrucken van de rekeninguittreksels kan opgemaakt worden dat het resultaat van de jaarrekening correct is.

Besluit

Artikel 1. De jaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek wordt gunstig geadviseerd met volgende kerncijfers:

Exploitatie-ontvangsten: 7.273,36 EUR

Exploitatie-uitgaven: 137.503,28 EUR

Overboekingen: 0,00 EUR

Exploitatie eigen financieel boekjaar: - 130.229,92 EUR

Overschot/tekort 2023: 135.119,39 EUR

Exploitatietoelage: 153.396,45 EUR

Overschot/tekort exploitatie: 158.285,92 EUR

Investeringsontvangsten: 681.462,57 EUR

Investeringsuitgaven: 724.743,81 EUR

Overboekingen: 0,00 EUR

Investerings eigen financieel boekjaar: - 43.281,24 EUR

Overschot/tekort 2023: 26.215,46 EUR

Overschot/tekort investeringen: -17.065,78 EUR

Art. 2. Kennis te geven van dit besluit aan de penningmeester van de kerkfabriek Sint-Martinus Lubbeek, het centraal kerkbestuur Lubbeek, het Aartsbisdom Mechelen-Brussel en de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

Stemming

Met 9 stemmen voor (Hilke Verheyden, Geert Bovyn, Martine Dierickx, Ylana Van Aerschot, Reinhard Wollants, Arnout Coel, Jeroen Verbinnen, Hugo Simoens, Ellen Lammens), 2 onthoudingen (Liesbeth Smeyers, Silvana Valente)

5. Bestuur van de eredienst Sint-Jan-Baptist Binkom - Jaarrekening 2024 - Advies

Classificatiecode: 185.31 Bestuur van de kerkfabrieken, raad en bureau van kerkmeesters, enz.

Feiten en context

Op 29 maart 2025 werd door het centraal kerkbestuur Lubbeek de jaarrekening 2024 van het bestuur van de eredienst Sint-Jan-Baptist Binkom, met een exploitatieoverschot van 70.594,45 EUR en een investeringsoverschot van 6.861,68 EUR, ingediend.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43 Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 1 tot en met 12

Argumentatie

Uit het bewijsstuk van de kastoestand op 31 december 2024 en de bijgevoegde afdrucken van de rekeninguittreksels kan opgemaakt worden dat het resultaat van de jaarrekening correct is.

Besluit

Artikel 1. De jaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Jan-Baptist Binkom wordt gunstig geadviseerd met volgende kerncijfers:

Exploitatie-ontvangsten: 15.873,61 EUR

Exploitatie-uitgaven: 52.900,92 EUR

Overboekingen: - 30.72 EUR

Exploitatie eigen financieel boekjaar: - 37.058,03 EUR

Overschot/tekort 2023: 65.276,81 EUR

Exploitatietoelage: 42.375,67 EUR

Overschot/tekort exploitatie: 70.594,45 EUR

Investeringsontvangsten: 0,00 EUR

Investeringsuitgaven: 47.643,15 EUR

Overboekingen: 30,72 EUR

Investeringen eigen financieel boekjaar: - 47.612,43 EUR

Overschot/tekort 2023: 54.474,11 EUR

Overschot/tekort investeringen: 6.861,68 EUR

Art. 2. Kennis te geven van dit besluit aan de penningmeester van de kerkfabriek Sint-Jan-Baptist Binkom, het centraal kerkbestuur Lubbeek, het Aartsbisdom Mechelen-Brussel en de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

Stemming

Met 9 stemmen voor (Hilke Verheyden, Geert Bovyn, Martine Dierickx, Ylana Van Aerschot, Reinhard Wollants, Arnout Coel, Jeroen Verbinnen, Hugo Simoens, Ellen Lammens), 2 onthoudingen (Liesbeth Smeyers, Silvana Valente)

6. Bestuur van de eredienst Sint-Pieter Pellenberg - Jaarrekening 2024 - Advies

Classificatiecode: 185.31 Bestuur van de kerkfabrieken, raad en bureau van kerkmeesters, enz.

Feiten en context

Op 29 maart 2025 werd door het centraal kerkbestuur Lubbeek de jaarrekening 2024 van het bestuur van de eredienst Sint-Pieter Pellenberg, met een exploitatieoverschot van 9.323,05 EUR en een investeringstekort van 2.387,11 EUR, ingediend.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43
Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 1 tot en met 12

Argumentatie

Uit het bewijsstuk van de kastoestand op 31 december 2024 en de bijgevoegde afdrucken van de rekeninguittreksels kan opgemaakt worden dat het resultaat van de jaarrekening correct is.

Besluit

Artikel 1. De jaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Pieter Pellenberg wordt gunstig geadviseerd met volgende kerncijfers:

Exploitatie-ontvangsten: 61.016,52 EUR

Exploitatie-uitgaven: 42.174,67 EUR

Overboekingen: - 21.000,00 EUR

Exploitatie eigen financieel boekjaar: - 2.158,15 EUR

Overschot/tekort 2023: 8.397,64 EUR

Exploitatietoelage: 3.083,56 EUR

Overschot/tekort exploitatie: 9.323,05 EUR

Investeringsontvangsten: 5.690,03 EUR

Investeringsuitgaven: 28.823,05 EUR

Overboekingen: 21.000,00 EUR

Investerings eigen financieel boekjaar: - 2.133,02 EUR

Overschot/tekort 2023: - 254,09 EUR

Overschot/tekort investeringen: - 2.387,11 EUR

Art. 2. Kennis te geven van dit besluit aan de penningmeester van de kerkfabriek Sint-Pieter Pellenberg, het centraal kerkbestuur Lubbeek, het Aartsbisdom Mechelen-Brussel en de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

Stemming

Met 9 stemmen voor (Hilke Verheyden, Geert Bovyn, Martine Dierickx, Ylana Van Aerschoot, Reinhard Wollants, Arnout Coel, Jeroen Verbinnen, Hugo Simoens, Ellen Lammens), 2 onthoudingen (Liesbeth Smeyers, Silvana Valente)

GBS BINKOM

551.121 Kleuter- en lager onderwijs - Schoolbevolking. Schoolbevolkingnormen. Lestijdenpakket

7. Aanwending lestijden- en urenpakket GBS De Stip Binkom en bijkomende lestijden ten laste van de gemeente voor schooljaar 2025-2026

Classificatiecode: 551.121 Kleuter- en lager onderwijs - Schoolbevolking. Schoolbevolkingnormen. Lestijdenpakket

Feiten en context

De leerlingentelling van 1 februari 2025 levert het aantal gesubsidieerde lestijden voor de basisomkadering en vormt de personeelsformatie van het schooljaar 2025-2026.

Volgens de berekening beschikt de school voor schooljaar 2025-2026 over

- 92 lestijden in het kleuteronderwijs,
- 150 lestijden in het lager onderwijs,
- 6 aanvullende lestijden katholieke godsdienst,
- 2 lestijden aanvangsbegeleiding,
- 1 lestijd samen school maken,
- 2 lestijden kerntaken,
- 12/32 uren kinderverzorging,
- 13 punten ICT (5/36),
- 55 punten administratieve omkadering (20/36) en beleidsondersteuning (8/36).
- 51 punten zorgcoördinatie. De punten voor zorg zijn nog niet officieel meegedeeld.

Op 21 maart 2025 werd deze berekening bevestigd door een dienstbrief van het Vlaamse Ministerie van Onderwijs en Vorming. Deze brief bevat de voorlopige berekening van de basisomkadering voor het aanwendbaar lestijden-, uren- en puntenpakket voor het schooljaar 2025-2026. Deze brief bevindt zich in bijlage.

Met dit lestijdenpakket heeft de school onvoldoende gesubsidieerde lestijden voor een degelijke organisatie en aangepast, kwalitatief onderwijs uit werken voor schooljaar 2025-2026.

Voor kleuterschool vraagt de school 0/24 lestijden personeelswerkingsbudget. Dit brengt met zich mee dat er geen uren kleuterzorg zullen zijn. Van de leerkrachten wordt verwacht om deze zorg zelf te doen.

Voor de lager school heeft de school 18/24 lestijden personeelswerkingsbudget nodig.

- 3 lestijden om voldoende lichamelijke opvoeding te voorzien
- 14 lestijden zorg die gaan naar de extra ondersteuning voor taal (technische lezen, begrijpend lezen en uitbreiding van woordenschat) bij de anderstaligen en de taal-zwakke kinderen en naar de leerlingen met een GC-verslag (verslag gemeenschappelijk curriculum) waar we onvoldoende middelen ontvangen van het leersteuncentrum.
- 1 lestijd om 6 volwaardige klassen in te richten.

Voor ICT, zorg, administratie en beleidsondersteuning 0/36 uren personeelswerkingsbudget.

In bijlage de berekening, het voorstel tot organisatie van schooljaar 2025-2026 en de motivatie van schooldirecteur An Courant GBS "de STip" Binkom.

De gesubsidieerde uren ICT zijn ontoereikend om de Digisprong en alles wat daarbij komt kijken uit te rollen voor de 3 gemeentelijke basisscholen. Extra 12/36 uren ICT-coördinator zijn noodzakelijk om de operationele, technische en pedagogische interacties en het verder professionaliseren uit te bouwen.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs

Besluit van de Vlaamse regering van 5 december 2003 betreffende ICT-coördinatie in het onderwijs

Besluit van de Vlaamse regering van 5 maart 2004 betreffende de puntenenveloppen voor de scholengemeenschap basisonderwijs

Collegebeslissing van 28 april 2025: Aanwending lestijden en urenpakket GBS Binkom en bijkomende lestijden ten laste van de gemeente voor schooljaar 2025-2026

Financiën

De uitgaven worden voorzien in het exploitatiebudget van 2025

Actienummer	1419/004/001/005/002
Beleidscode (omschrijving en nummer)	0800-02
Algemene rekening + omschrijving	6170000 Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld van het bestuur (PWB-uren)
Bedrag uitgave inclusief BTW	+/- 14483,52 (boekjaar 2025 september- december) +/- 25346,16 (boekjaar 2026 januari- juni)
Aannemer/leverancier/instantie	Vlaamse Gemeenschap van Onderwijs
Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	geen

Voorzien krediet 2025	46000
Beschikbaar krediet 2025	29587,41

Argumentatie

Om werkbaar werk, zowel voor de personeelsleden als voor de leerlingen, mogelijk te maken en om te kunnen inspelen op de noden van het hedendaags onderwijs waarin differentiatie en onderwijs op maat van elke leerling nagestreefd worden, zijn 18/24 lestijden voor de lagere school nodig

De 12/36 gevraagde uren personeelswerkingsbudget ICT-coördinator zijn voor de 3 gemeentelijke basisscholen nodig om de Digisprong in al zijn aspecten verder vorm te geven.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de aanwending van het lestijden- en puntenpakket, de bijkomende personeelswerkingsbudget lestijden voor de organisatie van schooljaar 2025-2026 van GBS De STip Binkom als volgt goed:
- De 18/24 bijkomende lestijden personeelswerkingsbudget lagere onderwijs.

Art. 2. Deelt de beslissing mee aan de directeur van GBS de STip Binkom.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

GBS LINDEN

551.216 Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen

8. Aanwending lestijden-, uren- en puntenpakket GBS de STip Linden en bijkomende lestijden personeelswerkingsbudget ten laste van de gemeente - schooljaar 2025-2026

Classificatiecode: 551.216 Kleuter- en lager onderwijs - Gewone werking van de klassen

Feiten en context

De leerlingentelling van 1 februari 2025 bepaalt het aantal gesubsidieerde lestijden voor de basisomkadering van de personeelsformatie voor schooljaar 2025-2026 .

Volgens de berekening kan de school van Linden beschikken over volgende gesubsidieerde lestijden:

- 189 lestijden kleuteronderwijs
- 18 uren kinderverzorging,
- 318 lestijden voor het lager onderwijs,
- 14 aanvullende lestijden niet confessionele zedenleer en hierop gestoeld bijkomende lestijden voor het inrichten van andere levensbeschouwingen,
- 30 punten ICT - coördinatie,
- 113 punten administratieve en beleidsondersteuning
- 97 punten zorgcoördinatie.

Op 21 maart 2025 ontving de school een dienstbrief van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming met de voorlopige berekening van het aanwendbaar gesubsidieerd lestijden-, uren- en puntenpakket van de school (met uitzondering van de zorguren) voor schooljaar 2025-2026. Deze brief vindt u in bijlage.

Kwaliteitsvol onderwijs vraagt een onderbouwde organisatie die flexibel kan inspelen op alle contextgegevens en maatschappelijke uitdagingen. Om dit doel te kunnen bereiken zowel op organisatorisch, didactisch als pedagogisch vlak, beschikt de school voor schooljaar 2025-2026 voor het kleuter- en het lager onderwijs over ONVOLDOENDE gesubsidieerde lestijden waardoor de organisatie en pedagogische werking onder druk komen te staan.

Daarnaast zijn de gesubsidieerde uren ICT om de digisprong en alles wat daarbij komt kijken verder te zetten, om de technische taken zoals websitebeheer en de installatie en beveiliging van het computernetwerk op te nemen en om de technische opvolging en de herstellingen aan toestellen (we merken op dat dit steeds meer tijd in beslag neemt) uit te voeren, ontoereikend voor de 3 gemeentelijke basisscholen. Extra 12/36 uren ICT coördinator zijn noodzakelijk om zowel aan de operationele, technische als pedagogische doelen verder te bouwen. Het professionaliseren van de leerkrachten is tevens een must willen we tot op de klasvloer een leerling- en doelgerichte digitale werking opzetten. Deze uren worden overkoepelend ingezet voor de 3 scholen.

De lestijdenberekening, het voorstel tot organisatie voor schooljaar 2025-2026 samen met de motivatie, opgemaakt door Karin Bunckens, directeur van GBS de STiP Linden, werden op 28 april 2025 aan het schepencollege voorgelegd en goedgekeurd.

De brief van het Departement onderwijs met de berekening van de gesubsidieerde lestijden, de aanwending van de lestijden en de motivatie voor de lestijden personeelswerkingsbudget, opgemaakt door Karin Bunckens, directeur van GBS de STiP Linden, werden in bijlage opgenomen.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur

Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, hoofdstuk IX.

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2003 betreffende ICT-coördinatie in het onderwijs.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 maart 2004 betreffende de puntenenveloppen voor de scholengemeenschap basisonderwijs.

Schepencollegebeslissing van 28 april 2025 betreffende de aanwending van het lestijden-, het uren- en puntenpakket van GBS de STiP Linden en de bijkomende lestijden personeelwerkingsbudget ten laste van de gemeente voor schooljaar 2025-2026.

Financiën

De uitgaven worden voorzien in het exploitatie- en investeringsbudget.

Actienummer	080001
Beleidscode (omschrijving en nummer)	6170000 : uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld van het bestuur (personeelswerkingsbudget)
Algemene rekening + omschrijving	
Bedrag uitgave inclusief BTW	september-december 2025:

	36100 euro (=27/24 voor lager onderwijs Linden + 12/36 ICT voor de 3 gemeentelijke basisscholen) januari - juni 2026: 64092 euro (= voor 10/24 voor kleuteronderwijs + 27/24 lagere school + 12/36 ICT voor 3 gemeentescholen)
Aannemer/leverancier/instantie	Vlaamse Gemeenschap van Onderwijs
Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	geen
Voorzien krediet	2025: 65000
Beschikbaar krediet	2025:35518,44

Argumentatie

Om te kunnen inspelen op de steeds groter wordende diversiteit in het onderwijs, om een organisatie van werkbaar werk te creëren, zowel voor de personeelsleden als voor de leerlingen en om te kunnen voldoen aan de huidige maatschappelijke uitdagingen van diversiteit, respect, differentiatie, veerkracht, digitalisering, flexibiliteit, kwaliteitsvol onderwijs met de nadruk op cognitieve processen en levenslang leren, voorziet (mede door het leerlingenaantal van het vorige schooljaar te gebruiken als basis voor de aanwendbare lestijden en uren voor schooljaar 25-26) het departement onderwijs onvoldoende gesubsidieerde lestijden. Om een degelijke organisatie van de basisschool in GBS de STiP Linden uit te kunnen bouwen vraagt de directeur aan de gemeente 10 bijkomende lestijden voor de kleuterschool vanaf 5 januari 2026 en 27 lestijden lagere school vanaf 1 september 2025 onder de vorm van personeelswerkingsbudget te subsidiëren.

De 12/36 gevraagde uren personeel werkingsbudget ICT coördinator zijn voor de 3 gemeentelijke basisscholen nodig om de digisprong in al zijn aspecten verder vorm te geven.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de aanwending van het lestijden-, het uren- en puntenpakket voor schooljaar 2025-2026 van GBS de STiP Linden als volgt goed:

- 189/24 gesubsidieerde lestijden kleuteronderwijs;
- 18/32 gesubsidieerde uren kinderverzorging;
- 318/24 gesubsidieerde lestijden voor het lager onderwijs
- 14/24 gesubsidieerde aanvullende lestijden niet confessionele zedenleer en hierop gestoeld bijkomende lestijden voor het inrichten van andere levensbeschouwingen;
- 30 gesubsidieerde punten ICT - coördinatie;
- 113 gesubsidieerde punten administratieve ondersteuning en beleidsondersteuning;

- 97 gesubsidieerde punten zorgcoördinatie waarvan 30 % naar de klasvloer terugvloeit voor leren en studeren;
- 27/24 lestijden personeel werkingsbudget (PWB = uren ten laste van de gemeente) van 1 september 2025 tot 30 juni 2026 om de nodige zorgondersteuning op de klasvloer onder de vorm van 4 uren co-teaching per parallelwerking (2 klassen van dezelfde leeftijd samen) in de lagere school te kunnen voorzien.
- 10/24 lestijden personeel werkingsbudget (PWB = uren ten laste van de gemeente) van 5 januari 2026 tot 30 juni 2026 om zorgkleuters uit de 7 kleuterklassen (excelleren of remediëren) ondersteuning te bieden
- 12/36 uren personeel werkingsbudget (PWB = uren ten laste van de gemeente) van 1 september 2025 tot 30 juni 2026 voor de overkoepelende organisatie van ICT coördinatie in de 3 gemeentescholen van Lubbeek

Art. 2. De directeur van de gemeentelijke basisschool de STiP Linden vraagt het dossier betreffende het lestijden-, uren- en puntenpakket en de lestijden personeel werkingsbudget : personeelsformatie gemeentelijke basisschool de STip Linden, schooljaar 2025-2026 zoals hierboven beschreven voor te leggen aan de gemeenteraad van 27 mei 2025.

Art. 3. De beslissing mee te delen aan directeur, Karin Bunckens van de gemeentelijke basisschool de STip Linden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

GBS PELLENBERG

551 Kleuter- en lager onderwijs

9. Aanwending lestijden- en urenpakket GBS SCHOOL3212 en bijkomende lestijden ten laste van de gemeente voor schooljaar 2025-2026

Classificatiecode: 551 Kleuter- en lager onderwijs

Feiten en context

Op 1 februari 2025 levert de leerlingentelling het aantal gesubsidieerde lestijden voor de basisomkadering en vormt de personeelsformatie van het schooljaar 2025-2026.

Om het volgende schooljaar in de mate van het mogelijke in optimale omstandigheden te kunnen starten, vraag ik in naam van alle leerkrachten, kinderen en hun ouders een aantal uren extra aan.

Volgens de berekening zal de school waarschijnlijk beschikken over volgende lestijden:

- 119 lestijden kleuteronderwijs
- 191 lestijden lager onderwijs
- 10/24 aanvullende lestijden katholieke godsdienst
- 10/24 aanvullende lestijden zedenleer
- 8/24 aanvullende lestijden islamitische godsdienst

- 13/32 uren kinderverzorging
- 18 punten ICT
- 63 punten zorg
- 71 punten administratieve omkadering

Met de vooropgestelde prognose van het lestijdenpakket heeft de school onvoldoende gesubsidieerde lestijden voor een optimale organisatie van het schooljaar

2025 - 2026. Daardoor vraagt de school:

- 17/24 bijkomende lestijden personeelswerkingsbudget (PWB-uren) voor de lagere school
- 12/36 bijkomende ICT-uren digisprong voor de 3 Lubbeekse scholen

De gesubsidieerde uren ICT zijn ontoereikend om de digisprong en alles wat daarbij komt kijken uit te rollen voor de 3 gemeentelijke basisscholen. Extra 12/36 uren ICT coördinator zijn noodzakelijk om zowel aan visieontwikkeling, de opmaak van een ICT beleidsplan, de operationele, technische en pedagogische interacties en het verder professionaliseren uit te bouwen.

Bijgevoegd zijn de berekening, het voorstel en de motivatie van schooldirecteur Kristien Clits GBS "SCHOOL3212" te vinden.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

Wet van 29 mei 1959 artikel 5 van het Koninklijk Besluit mei 1965, gewijzigd bij Koninklijk Besluit 6 maart 1967

Besluit van de Vlaamse regering 1 april 1993

BaO/2003/02 18 april 2003 "Hertekening onderwijslandschap basisonderwijs"

Besluit Vlaamse Regering 23 mei 1996

Decreet Basisonderwijs 25 februari 1997

Financiën

De uitgaven worden voorzien in het exploitatie- en investeringsbudget 2019.

Actienummer	1419/004/001/005/003
Beleidscode (omschrijving en nummer)	0800-03
Algemene rekening + omschrijving	6170000 Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld van het bestuur (PWB-uren)
Bedrag uitgave inclusief BTW	+/- €40 000,00
Aannemer/leverancier/instantie	Toegestane werkingssubsidies aan andere overheidsinstellingen: PWB-uren terugvorderingen
Geraamde inkomsten of subsidies in het budgetjaar	geen

Argumentatie

Om werkbaar werk, zowel voor de personeelsleden als voor de leerlingen, mogelijk te maken en om te kunnen inspelen op de noden van het hedendaags onderwijs waarin differentiatie en onderwijs op maat van elke leerling nagestreefd worden, zijn volgende lestijden nodig:

- 17/24 bijkomende lestijden personeelswerkingsbudget (PWB-uren) voor de lagere school
- 12/36 bijkomende ICT-uren digisprong voor de 3 Lubbeekse scholen

De 12/36 gevraagde uren personeelswerkingsbudget ICT-coördinator zijn voor de 3 gemeentelijke basisscholen nodig om de digisprong in al zijn aspecten verder vorm te geven.

Besluit

Artikel 1. Het dossier betreffende het lestijden- en puntenpakket, de bijkomende personeelswerkingsbudget lestijden voor schooljaar 2025 - 2026 van GBS SCHOOL3212 voor te leggen aan de gemeenteraad van 27 mei 2025 als volgt:

- De aanwending van het lestijden- en puntenpakket, de bijkomende personeelswerkingsbudget lestijden voor schooljaar 2025 - 2026 van GBS SCHOOL3212 goed te keuren.
- - 17/24 bijkomende lestijden personeelswerkingsbudget (PWB-uren) voor de lagere school
 - 12/36 bijkomende ICT-uren digisprong voor de 3 Lubbeekse scholen

Art. 2. De beslissing mee te delen aan de directeur van GBS SCHOOL3212.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

471.7 Investeringsbudget

10. School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - perceel 1, 2, 3, 4a, 4b, 4c en 5 - Goedkeuring verhoging budget voor het bouwen van de school Pellenberg

Classificatiecode: 471.7 Investeringsbudget

Feiten en context

De ontwerpoperdacht voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens werd gegund aan INTERLEUVEN CVBA (Leuven).

In het kader van deze opdracht werden de nodige bestekken opgesteld door de ontwerper.

Voor elk van deze bestekken werd een gunning goedgekeurd:

		excl.btw	incl.btw
GR 25/01/2022	Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Lubbeek, KUL en UZ		
GR 22/11/2022	Goedkeuring totaal projectbedrag		

perceel 1: ruwbouw - afbouw	5 625 485,46	€
perceel 2: elektriciteit en lift	663 718,00	€
perceel 3: HVAX en sanitair	1 500 000,00	€
perceel 4: erfgoed-dossiers	1 200 000,00	€
perceel 5: speelplaats	350 000,00	€
totaal	9 339 203,46	€

Perceel 1 : Ruwbouw

GR 28/06/2022	Goedkeuring aanbestedingsbundel, lastvoorwaarden en wijze van gunnen perceel 1 en perceel 2		
	raming perceel 1:	5 625 485,46	5 963 014,59
		€	€
	raming perceel 2:	663 718,00	€ 703 541,08
		€	€
	totaal	6 289 203,46	6 666 555,67
		€	€
CBS 23/12/2022	Aanbestedingsverslag met bijlagen (Verslag van nazicht van de offertes) - Goedkeuring	5 448 340,94	5 775 241,40
		€	€
Opdrachtnemer	Reynders B & I nv Centrum-Zuid 2049, 3530 Houthalen-Helchteren BE 0411.630.683		
Bedrag gunning		5 448 340,94	5 775 241,40
		€	€
Datum aanvang der werken	12/06/2023		

Perceel 2 : elektriciteit & lift

GR 28/06/2022	Goedkeuring aanbestedingsbundel, lastvoorwaarden en wijze van gunnen perceel 1 en perceel 2		
	raming perceel 1:	5 625 485,46	5 963 014,59
		€	€
	raming perceel 2:	663 718,00	€ 703 541,08
		€	€
	totaal	6 289 203,46	6 666 555,67
		€	€
Datum gunning	CBS 25/09/2023		
Opdrachtnemer	Elektriciteitswerken Gielen N.V. Schoolstraat 65 te 3920 Lommel		

	BE 0432.193.363		
Bedrag gunning		610 791,91 €	647 439,42 €
Datum aanvang der werken	29/05/2024		
Perceel 3 : HVAC & sanitair			
GR 28/02/2023	Goedkeuring aanbestedingsbundel, lastvoorwaarden en wijze van gunnen perceel 3		
Bedrag raming		1 524 652,20 €	1 616 131,33 €
Datum gunning	CBS 4/03/2024		
Opdrachtnemer	DANIO & PARTNERS NV Kroonstraat 167 te 3581 Beverlo BE 0415.457.631		
Bedrag gunning		1 351 867,63 €	1 432 979,69 €
Datum aanvang der werken	29/05/2024		
Perceel 4A : Schrijnwerk			
GR 30/05/2023	Goedkeuring aanbestedingsbundel, lastvoorwaarden en wijze van gunnen perceel 4A en 4B		
		raming perceel 4a: 592 681,26 €	628 242,14 €
		raming perceel 4b: 703 400,99 €	745 605,05 €
Bedrag raming	totaal	1 296 082,25 €	1 373 847,19 €
Datum gunning	CBS 26/02/2024		
Opdrachtnemer	J. De Win bvba/bv Koningin Astridlaan 54 te 2550 Kontich BE 0789.930.584		
Bedrag gunning		685 488,10 €	726 617,39 €
Datum aanvang der werken	3/06/2024		
Perceel 4B : Restauratie en interieur			
GR 30/05/2023	Goedkeuring aanbestedingsbundel, lastvoorwaarden en wijze van		

gunnen perceel 4A en 4B

raming perceel 4a: 592 681,26 € 628 242,14 €

raming perceel 4b: 703 400,99 € 745 605,05 €

Bedrag raming totaal 1 296 082,25 1 373 847,19
€ €

Datum gunning CBS 04/03/2024

Opdrachtnemer IN RE BO
Aarschotsesteenweg 255, 3012
Wilsele
BE 0461.105.435

Bedrag gunning 787 376,03 € 834 618,59 €

Datum aanvang der werken 3/06/2024

Perceel 4C :
Restauratieve dak- en
gevelwerken aan het
kasteel

GR 30/04/2024 Goedkeuring
aanbestedingsbundel,
lastvoorwaarden en wijze van
gunnen perceel 4C

Bedrag raming 457 915,78 € 485 390,73 €

Datum gunning CBS 09/09/2024

Opdrachtnemer PIT-EIFFAGE NV
Starrenhoflaan 27, 2950
Kapellen
BE 0434 961 955

Bedrag gunning 514 561,63 € 545 435,33 €

Datum aanvang der werken 10/02/2025

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017:

- artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten:

- artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet)

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen:

- artikel 90, 1°

Koninklijk besluit van 14 februari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten:

- Art. 38/1. Een wijziging mag zonder nieuwe plaatsingsprocedure worden doorgevoerd, voor door de oorspronkelijke opdrachtnemer te verrichten aanvullende werken, leveringen of diensten die noodzakelijk zijn geworden en die niet in de oorspronkelijke opdracht waren opgenomen, indien de verandering van opdrachtnemer:
1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende goederen of diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn verworven; en
2° tot aanzienlijk ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou leiden voor de aanbesteder.
De prijsverhoging die het gevolg is van de wijziging mag evenwel niet hoger zijn dan vijftig procent van de waarde van de oorspronkelijke opdracht. Indien er verscheidene opeenvolgende wijzigingen worden doorgevoerd, geldt deze beperking voor de waarde van elke wijziging. Dergelijke opeenvolgende wijzigingen mogen niet worden gebruikt om de wetgeving inzake overheidsopdrachten te omzeilen. Het onderhavige lid is niet van toepassing op de opdrachten die worden geplaatst door aanbestedende entiteiten die activiteiten uitoefenen in de sectoren water, energie, vervoer en postdiensten als bedoeld in titel III van de wet. Voor de berekening van het in het tweede lid bedoelde bedrag wordt, voor zover de opdracht een indexeringsclausule bevat, de geactualiseerde waarde als referentiewaarde gehanteerd.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2016 :

- kennisname van de brief van 18 mei 2016 van de Orde van Architecten, provinciale raad Limburg, over de vereffening van AXIS bvba
- aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening "1.7.: Technische en administratieve begeleiding, adviseren en coördineren van projecten" en dit volgens de samenwerkingsovereenkomst

Het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2016 :

- kent de volgende diensten toe, zoals voorzien in de bijlagen van de statuten van INTERLEUVEN, in exclusiviteit aan de dienstverlenende vereniging INTERLEUVEN met ingang van 27/10/2016 tot en met 31/12/2018, met dien verstande dat opdrachten die werden toegekend vóór het verstrijken van voormelde periode, afgewerkt zullen worden onder het systeem van de exclusieve dienstverlening :
 - 1.1. Ontwerp van infrastructuurwerken
 - 1.2. Ontwerp van gebouwen
 - 1.3. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken
 - 1.4. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen
 - 1.5. Toezicht op de uitvoering van infrastructuurwerken
 - 1.6. Toezicht op de uitvoering van gebouwen
- laat de uitvoering van deze exclusieve diensten gebeuren overeenkomstig de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst

- gelast het college van burgemeester en schepenen met het uitvoeren van huidige beslissing.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 april 2017 :

- aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening 1.1 t.e.m. 1.6, voor de afbraak en nieuwbouw van de school in Pellenberg

Het besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2019 :

- kennisname van het voorontwerp van de nieuwbouw school Pellenberg met de bijhorende raming ten bedrage van € 5.456.107,00 (excl. btw) of € 5.783.473,00 (incl. 6% btw)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2019 :

- akkoord om Archimedes nv te gelasten met de opmaak van een voorstudie van de traditionele bouw van de nieuwe school Pellenberg binnen het kader van de opdracht “de opmaak van de stabiliteitsstudie en de studietechnieken voor de nieuwbouw van een schoolgebouw en voor de verbouwing en uitbreiding van de bestaande refter aan de sporthal” gegund bij collegebeslissing van 26 juni 2018
- akkoord om gratis technisch advies en begeleiding aan te vragen bij Dialoog vzw voor de nieuwbouw school Pellenberg in functie van de vergelijkende studie tussen CLT en klassieke bouw.
- geeft het mandaat om te onderhandelen over de locatie aan burgemeester Theo Francken, Tania Roskams, Kristien CLits en Lidie Vansingel (team UZ Pellenberg) enerzijds, en aan An Wouters, Kristien Clits en Kurt Vermoesen (team parochiezaal Pellenberg) anderzijds.

Het besluit van de gemeenteraad van 30 december 2019 :

- kent volgende diensten, zoals voorzien in de bijlagen van de statuten van INTERLEUVEN, toe in exclusiviteit aan de zelfstandige groepering ‘Interleuven ondersteunende activiteiten’ met ingang van 01-01-2020 tot en met 31-12-2025, met dien verstande dat opdrachten die werden toegekend vóór het verstrijken van voormelde periode, zullen worden afgewerkt onder het systeem van de exclusieve dienstverlening
 - 1.1. Ontwerp en opvolging van infrastructuurwerken*
 - 1.2. Ontwerp en opvolging van gebouwen*
 - 1.3. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij infrastructuurwerken*
 - 1.4. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen*
 - 3.1. Basisondersteuning*
 - 3.2. Klimaatondersteuning*
 - 3.3. Taakondersteuning*
 - 4.2. Geïntegreerde omgevingshandhaving*
 - 7.1. GIS begeleiding en ondersteuning*
 - 7.2. Inventarisatie en/of actualisatie van ruimtelijke situeerbare gegevens*
 - 9.1. Begeleiding bij de uitbouw en het gebruik van het regionaal digitaal loket kinderopvang*
 - 13.1. Begeleiden, opvolgen, adviseren en ondersteunen van de gemeentelijke noodplanning*
- laat de uitvoering van deze exclusieve diensten gebeuren overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomsten

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2020 :

- goedkeuring van het schetsontwerp van de nieuwe school in Pellenberg (Kasteel de Maurissens) met de bijhorende raming ten bedrage van € 4.851.383,00 (excl.btw) of € 5.142.466,00 (incl.6% btw) goed, mits volgende aanvullingen:
 - turnzaal mee laten toevoegen aan schetsontwerp
 - mobiliteitsstudie laten voorbereiden en aan Interleuven vragen of zij hier rond een voorstel heeft
 - voorzien van aanvullende speelruimte

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2020 :

- aanstelling van Interleuven (Leuven) in het kader van exclusieve dienstverlening 1.2 (ontwerp en opvolging van gebouwen) en 1.4 (veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking bij gebouwen), voor de bouw van de nieuwe school in Pellenberg optie kasteel de Maurissens

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2020 :

- goedkeuring van de grondplannen
- vraagt aan de KUL/UZ of er opmerkingen zijn bij de ingediende grondplannen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2020 :

- kennisname van de offerte herziening masterplan - leeswijzer begrotingstabel van 22 oktober 2020, opgemaakt door WIT Architecten
- kennisname van de offerte herziening masterplan campus Pellenberg met als referentie 210115-offerte masterplan PLB_update, opgemaakt door WIT Architecten.
- gaat akkoord om de kosten van het eerste deel van de offerte, zijnde 14.720,00 euro (excl.21 % btw), voor 50% ten laste te nemen. Dit betekent dat de kosten ten laste van de gemeente Lubbeek 7.360,00 euro (excl. btw) of 8.905,60 euro (incl. btw) bedragen. De andere kosten worden gedragen door de KUL/UZL. Het gaat om de kosten vermeld in de tabel onder fase 1 "Opstart" en deze vermeld onder 2.1 "analyse en ontwerpend onderzoek" van fase 2 "Voorontwerp".

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2021 :

- kennisname van het mailverkeer omtrent de stabiliteitsstudie en de studie technieken
- verder zetten van de opdracht "de opmaak van de stabiliteitsstudie en de studietechnieken voor de nieuwbouw van een schoolgebouw en voor de verbouwing en uitbreiding van de bestaande refter aan de sporthal" verder met studiebureau Archimedes en gaat akkoord met het aangepaste offertebedrag van 115.555,00 euro (incl. 21% btw)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 mei 2021:

- kennisname van de grondplannen en de 3D-zichten van het aangepast voorontwerp, welke werden overgemaakt door Interleuven op 29 april 2021

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2021:

- wijst de EPB -verslaggeving met haalbaarheidsstudie hernieuwbare energietechnieken, voor School Pellenberg - Nieuwbouw - Kasteel de Maurissens, toe aan Studiebureau Kuub voor een bedrag van 3.345,00 euro (excl.btw) of 4.047,45 (incl. 21% btw).

- stelt Interleuven (Leuven) in kennis van deze beslissing.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2021:

- verleent goedkeuring aan het verslag "Prijsvraag opdracht beperkte waarde (aanvaarde factuur)", van 17 augustus 2021, opgemaakt door de ontwerper Interleuven (Leuven).
- laat het verslag van nazicht "Prijsvraag opdracht beperkte waarde (aanvaarde factuur)" van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing.
- gunt de opdracht "School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - opmaakt archeologienota (deel bureauonderzoek)" aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Aron (Tongeren), voor een bedrag van 2.050,00 euro (excl. btw) of 2.480,50 euro (incl. 21% btw).

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2021:

- kiest ervoor om de gevels van de verdieping af te werken met een rood-bruine gevelsteen en om het dak te bekleden met grijs-zwarte dakpan. De exacte kleuren dienen nog gekozen te worden.
- maakt deze beslissing over aan de ontwerper ten behoeve voor de opmaak van het aanbestedingsdossier.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2021:

- kennisname van de raming voor de nieuw school Pellenberg, optie Kasteel de Maurissens, voor een bedrag van 7.161.309,00 euro (excl. btw) of 7.590.988,00 euro (incl. 6% btw).
- akkoord om de voorgestelde budgetten op te nemen in de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 als volgt:
 Voor de school zonder de parking: 7.161.309 euro + 10 % meerwerken = 7.877.439 euro + 6 % BTW + 7 % studiekosten op 7.877.439 = 8.900.000 euro afgerond
 Voor de wegenis inclusief parking inclusief BTW: 1.000.000 euro op basis van de besprekingen
 De budgetten worden als volgt verdeeld over de volgende jaren:
 Wegenis op 2023: 200.000 euro (o.a. studiekosten, omgevingsvergunning)
 Wegenis op 2024: 800.000 euro
 School 2022: 2.225.000 investeringsuitgaven en 1.446.250 investeringsontvangsten (65 %)
 School 2023: 4.450.000 investeringsuitgaven en 2.892.500 investeringsontvangsten (65 %)
 School 2024: 2.225.000 investeringsuitgaven en 11.250 investeringsontvangsten (laatste stuk van 4.350.000 euro subsidie)

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2021:

- bevestiging dat de voorgestelde conceptversie van de nota i.v.m. het archeologisch onderzoek, opgemaakt door Aron nv, mag gemeld worden bij het loket van Onroerend Erfgoed
- in kennis stellen van het studiebureau en de ontwerper van deze beslissing

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2021:

- kennisname van de ontvangstbevestiging vanwege Onroerend Erfgoed van de melding archeologienota ID 20759 welke verstuurd werd op 29/11/2021

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2021:

- kennisname van de ontvangstbevestiging vanwege Aron bv waarin bevestigd wordt dat de ingediende archeologienota in akte werd genomen en dat er geen verder onderzoek werd aanbevolen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2021:

- kennisname van het bestek "School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens", van het aanbestedingsdossier en van de raming voor de nieuwe school Pellenberg, optie Kasteel de Maurissens
- gaat akkoord om een krediet van 8.900.000 euro op te nemen in het voorstel van aanpassing van meerjarenplan 2020 - 2025
- legt het bestek "School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens" en het aanbestedingsdossier voor aan de gemeenteraad

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 januari 2022:

- kennisname van de samenwerkingsovereenkomst 'Gezamenlijke ontwikkeling Campus Pellenberg' tussen de Katholieke Universiteit Leuven, de Universitaire Ziekenhuizen Leuven, als onderdeel van KU Leuven en de gemeente Lubbeek
- beslissing om deze samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 januari 2023:

- gunt de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - Perceel 1 (Ruwbouw-afbouw)" aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde REYNDERS B & I nv, CENTRUM-ZUID 2049 te 3530 Houthalen-Helchteren, ondernemingsnummer BE 0411.630.683, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 5.448.340,94 euro (excl. btw) of 5.775.241,40 euro (incl. 6% btw)
- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing
- laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-1

Het besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2022:

- verleent goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst 'Gezamenlijke ontwikkeling Campus Pellenberg' de Katholieke Universiteit Leuven, de Universitaire Ziekenhuizen Leuven, als onderdeel van KU Leuven en de gemeente Lubbeek
- beslissing het college van burgemeester en schepenen te machtigen met de uitvoering van dit besluit

Het besluit van het college burgemeester en schepenen 28 februari 2022:

- aanstelling architectenbureau Studio Roma cvba (Restauratie Onderzoek Monumentenzorg Architectuur) (Kessel-Lo) voor éénmalig en dringend advies betreffende de erfgoedaspecten van de verbouwing van het kasteel de Maurissens, school Pellenberg

- vraagt de ontwerper om via mail te bevestigen dat deze aanstelling niet in strijd is met de exclusiviteitsovereenkomst

Het besluit van het college burgemeester en schepenen van 21 maart 2022:

- gaat akkoord met het voorstel van Studio Roma (Kessel-Lo) om een bijkomend advies te vragen omtrent een eventueel behoud van de bestaande vloeren aan studiebureau Triconsult nv (Lummen) regietarieven

Het besluit van het college burgemeester en schepenen van 2 mei 2022:

- goedkeuring van de offerte van 5 november 2021 opgemaakt door Archimedes nv (Keerbergen) voor het leveren van bijkomende prestaties ten gevolge van de keuze voor een BEO-veld goed voor een bedrag van 12.500,00 euro (excl. btw) of 15.125,00 euro (incl.btw).
In deze meerprijs zijn inbegrepen: studie geologische ondergrond, dimensioneren van leidingen voor zowel verwarming als passieve koeling, afgiftetoestellen dimensioneren voor zowel verwarming als passieve koeling, uitbreiding van de elektrische installatie, uitbreiding van de automatische regeling
- goedkeuring van offerte van 23 februari 2022 opgemaakt door Studiebureau Archimedes (Keerbergen) voor het uitvoeren van bijkomende studiekosten m.b.t. stabiliteit en technieken naar aanleiding van erfgoedvragen goed voor een bedrag van 37.510,00 euro (excl. btw) of 51.425,00 euro (incl.btw), waarvan de extra studiekosten m.b.t.stabiliteit geraamd worden op 6.000,00 euro (excl.btw) of 7.260,00 euro (incl.btw) en waarvan de extra studiekosten m.b.t. technieken geraamd worden op 25.000,00 euro (excl.btw) of 30.250,00 euro (incl.btw) en legt deze beslissing ter bekrachtiging voor aan de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 31 mei 2022:

- bekrachtiging van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2022 waarbij beslist werd om de aangepaste offerte van 2 mei 2022 opgemaakt door Studiebureau Archimedes (Keerbergen) voor het uitvoeren van bijkomende studiekosten m.b.t. stabiliteit en technieken naar aanleiding van erfgoedvragen goed te keuren voor een bedrag van 31.000,00 euro (excl. btw) of 37.510,00 euro (incl.btw), waarvan de extra studiekosten m.b.t. stabiliteit geraamd worden op 6.000,00 euro (excl.btw) of 7.260,00 euro (incl.btw) en waarvan de extra studiekosten m.b.t. technieken geraamd worden op 25.000,00 euro (excl.btw) of 30.250,00 euro (incl.btw).

Het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2022:

- goedkeuring van het bestek met nr.320.105-1 en de raming voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens", opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
De raming van dit bestek (perceel 1 en 2) bedraagt 6.289.203,46 euro (excl.btw) of 6.666.555,67 euro (incl.6% btw) oftewel 67% van de voorlopige actuele raming van de volledige opdracht. De andere deelopdrachten namelijk percelen 3 (HVAX + sanitair), 4 (erfgoed) en 5 (speelplaats) voorlopig geraamd op respectievelijk 1.500.000; 1.200.000 en 350.000 (excl.btw) worden in een latere fase uitgeschreven.
- de opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure

- de uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning onder budgetjaren 2022, 2023 en 2024 onder code 2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003.

Het besluit van het college van 1 augustus 2022:

- Neemt kennis van de mails en brieven van respectievelijk 18 juli en 20 juli 2022 vanwege AGION over de bevestiging inschrijving subsidieaanvraag en over de goedkeuring van de verhoging van de subsidieaanvraag met 907.413,40 euro.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 november 2022:

- goedkeuring van de totale raming, ten bedrage van 9.339.203,46 euro (excl.btw), goed en dit op basis van de ramingen per perceel, zoals deze goedgekeurd werden door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2022. namelijk voor perceel 1 (ruwbouw-afbouw) 5.625.485,46 euro (excl.btw), voor perceel 2 (elektriciteit en lift) 663.718,00 euro (excl.btw), voor perceel 3 (HVAX + sanitair) 1.500.000,00 euro (excl.btw), voor perceel 4 (erfgoed) 1.200.000,00 euro (excl.btw) en voor perceel 5 (speelplaats) 350.000,00 (excl.btw).
- maakt deze beslissing samen met het ondertekende geactualiseerde aanvraagformulier over aan AGION

Het besluit van het college van 19 december 2022:

- kennisname van de mail van 7 december 2022 vanwege OVSG (Brussel) over het principiële akkoord aangaande het subsidiedossier O.29545 GBS Pellenberg (Lubbeek). Er is een principiële akkoord voor een schijf subsidies van € 2.200.000,00. Deze schijf vult de eerder vastgelegde middelen van € 907.413,40 aan. In een volgend stadium dient ook het gunningsdossier bij AGION ingediend te worden. Toewijzing aan de gekozen aannemer kan ten vroegste gebeuren indien het bestuur beschikt over de melding van het principiële akkoord door AGION én de ontvangstmelding door AGION van het ingezonden gunningsdossier.
- kennisname van de mail van 9 december 2022 vanwege AGION (Brussel) over het principeakkoord aangaande dossier O.29545.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2023:

- goedkeuring van het bestek met nr.320.105-3 en de raming voor de opdracht "School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 3 (HVAX + sanitair)", opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor dit bestek (perceel 3) bedraagt 1.524.652,20 euro (excl. btw) of 1.616.131,33 euro (incl. 6% btw).
- de opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure
- de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau
- de uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning onder budgetjaren 2023 en 2024 onder code 2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 mei 2023:

- kennisname van de gunningsbrief van AGION, Afdeling Reguliere Financiering, Koning Albert II - laan 15, 1210 Brussel voor perceel 1 (Ruwbouw) van de opdracht School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens, over de toewijzing van Perceel 1 (Ruwbouw) aan Reynders NV, Centrum Zuid 2049 3530 Houthalen, voor een bedrag van 5.448.340,94 euro (excl. btw) en van het door AGION toegekende subsidiebedrag van 70 %, op basis van het gunningsbedrag, met name 2.851.952,82 euro.
- geeft de ontwerper de opdracht om vóór de aanvang van de werken een verslaggever aan te stellen, die een startverklaring opstelt met startdatum van de werken en het overzicht van de prestaties inzake EPB-eisen die voor het gebouw worden nagestreefd. Deze verslaggever zal later ook instaan voor het opmaken van de EPB-aangifte.
- geeft de ontwerper de opdracht om voor geval van overschrijding van de fysische norm, binnen de drie maanden na ontvangst van deze gunningsbrief van AGION, een gemotiveerde aanvraag tot afwijking op te stellen voor AGION, zodat een afwijking kan worden toegestaan na gunstig advies van de commissie van deskundigen (art. 6 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 oktober 2007). (AGION kan een vergissing, bijvoorbeeld op vlak van de fysische norm of niet-subsidiabele posten, corrigeren, mits aan AGION een motivering wordt bezorgd en dit binnen de drie maanden na de goedkeuring van het gunningsdossier van het eerste ingediende perceel. AGION subsidieert de gewone facturen tot 102 % van de berekende subsidie, ter compensatie van eventuele contractuele prijsherzieningen, verhoging van de vermoedelijke hoeveelheden of kleinere meerwerken waarvoor geen motivatie nodig is.)
- kennisname van de richtlijnen in verband met de betalingen die gelden voor elk apart gunningsperceel:
voor een eerste betaling
voor alle volgende vorderingsstaten
voor de eindafrekeningen
- kennisname dat AGION verwacht een aantal representatieve en kwaliteitsvolle foto's van het bouwproject te ontvangen op het algemeen e-mailadres communicatie@agion.be, eventueel via WeTransfer.
- kennisname van dat de toekenning van subsidies van AGION inhoudt dat de gemeente AGION bij nieuwbouw of een volledige renovatie op de hoogte brengt van de vooruitgang van het project en dat AGION verwacht de datum van de eerstesteenlegging of de openingsdatum van de infrastructuur te ontvangen via communicatie@agion.be.

Het besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2023:

- verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 320.105-4 en de raming voor de opdracht School Pellenberg - Nieuwbouw - Optie Kasteel de Maurissens - Perceel 4, opgesteld door de ontwerper voor een totaal geraamd bedrag van 1.296.082,26 euro (excl. btw) of 1.373.847,20 euro (incl. 6% btw) en opgedeeld in volgende percelen:
* Perceel a (schrijnwerk), raming: 592.681,27 euro (excl. btw) of 628.242,15 euro (incl. 6% btw);
* Perceel b (restauratiewerken interieur), raming: 703.400,99 euro (excl. btw) of 745.605,05 euro (incl. 6% btw).
- de lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de

overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

- de opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure
- een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Agentschap Onroerend Erfgoed team regio Oost
- de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.
- de uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder de budgetcode 2023/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003 en 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2023:

- verleent goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 juli 2023 voor Perceel 2 (Elektriciteit en lift), opgesteld door de ontwerper.
- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing.
- gunt de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 1 en 2 - perceel 2 (Elektriciteit en lift)" aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde Elektriciteitswerken Gielen N.V., Schoolstraat 65 te 3920 Lommel, tegen het nagerekende offertebedrag van 610.791,91 euro (excl. btw) of 647.439,42 euro (incl. 6% btw).
- laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-1.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 november 2023:

- keurt het bestek met nr. 2023-023 (GIM) en de raming voor de opdracht "School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - Verdere opvolging erfgoedgedeelte", opgesteld door de dienst gemeentelijke infrastructuur en milieubescherming goed.
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
De raming bedraagt 114.496,00 euro (excl. btw) of 138.540,16 euro (incl. 21% btw).
- gunt de opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
- verhoogt de budgetcode 2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003 "Gebouwen - schoolgebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw", actie 2.1.1.01 "Bouw van een nieuwe school op maat van Pellenberg" bij de volgende budgetwijziging met 140.000,00 euro

Het besluit van de gemeenteraad van 27 december 2023:

- bekrachtigt de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 4 december 2023 over een aanpassing van de achtergevel van de nieuwbouw school Pellenberg, met name de eliminatie van de branddeur in de polyvalente ruimte omdat na overleg met de ontwerper Interleuven en de brandweer, werd vastgesteld dat:
 - er nog voldoende andere evacuatie mogelijkheden zijn

- door de raampartij door te trekken, er onder het raam een volledig waterdichtingslab voorzien kan worden om zo een betere waterdichting te garanderen.
- er door de eliminatie van de deur ook geen L-elementen geplaatst dienen te worden om de doorgang naar het achterliggend pad te overbruggen.

Het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2024:

- keurt het bestek met nr. 320.105-4C en de raming voor de opdracht “School Kasteel de Maurissens - perceel 4 - restauratieve dak- en gevelwerken aan het kasteel - perceel 4C”, opgesteld door de ontwerper, MULTIPROFESSIOELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP STUDIO ROMA BV CVBA, Abdij Vlierbeek 7 te 3010 Kessel-Lo goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 457.915,78 euro (excl. btw) of 485.390,73 euro (incl. 6% btw).
- gunt de opdracht bij wijze van de openbare procedure
- laat de aankondiging van de opdracht invullen, goedkeuren en bekendmaken op nationaal en Europees niveau
- voorzagt de uitgave voor deze opdracht in de meerjarenplanning 2020-2025 onder budgetjaar 2024, code 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003

Het besluit van het college van 4 maart 2024:

- verleent goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 september 2023, opgesteld door de ontwerper, Archimedes, Kempenlaan 36 te 3140 Keerbergen.
- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing.
- gunt de opdracht “School Kasteel de Maurissens - perceel 3” aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde DANIO & PARTNERS NV, Kroonstraat 167 te 3581 Beverlo, BE0415.457.631, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 1.351.867,63 euro (excl. btw) of 1.432.979,69 euro (incl. 6% btw).
- laat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-3.
- laat de betaling gebeuren met het krediet ingeschreven in 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2024:

- verleent goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 februari 2024, opgesteld door de Dienst Gemeentelijke Infrastructuur en Milieubescherming.
- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uitmaken van deze beslissing.
- gunt de opdracht “School Pellenberg - Kasteel de Maurissens - Verdere opvolging erfgoedgedeelte” aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde MULTIPROFESSIOELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP STUDIO ROMA BV CVBA, Abdij Vlierbeek 7 te 3010 Kessel-Lo, ondernemingsnummer BE 0823.347.678, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

- laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-023 (GIM).
- laat de betaling gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 onder de code 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2024:

- keurt het verslag van nazicht van de offertes van 1 juli 2024, opgesteld door de ontwerper goed.
- laat het verslag van nazicht van de offertes integraal deel uit maken van deze beslissing.
- gunt de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 4 - restauratieve dak- en gevelwerken aan het kasteel - perceel 4C" aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde PIT-EIFFAGE NV (BE 0434 961 955), Starrenhoflaan 27 te 2950 Kapellen tegen het nagerekende offertebedrag van 514.561,63 euro (excl. btw) of 545.435,33 euro (incl. 6% btw).
- laat de uitvoering gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 320.105-4C.
- laat de betaling gebeuren met het budget voorzien voor deze opdracht in de meerjarenplanning 2020-2025 onder budgetjaar 2024, code 2024/2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2025:

- keurt het verslag "Prijsvraag opdracht beperkte waarde (aanvaarde factuur) - Opmaak archeologienota (deel bureauonderzoek)" van 26 oktober 2023, opgemaakt door Interleuven, goed.
- gunt de opdracht voor de opmaak van een archeologienota aan de inschrijver met de meest voordelige offerte, zijnde Studiebureau Archeologie, Bietenweg 20 - 3300 Tienen, voor voor een bedrag van 1.800,00 euro (excl.btw) of 2.178,00 euro (incl.btw).

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 maart 2025:

- gaat principieel akkoord om van de zolderruimte boven de fietsenstalling een extra bergruimte te maken.
- gaat akkoord dat de dienst Infrastructuur een offerte opvraagt aan REYNDERS B & I nv (Houthalen-Helchteren) om de noodzakelijke werken te laten uitvoeren

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 maart 2025:

- verleent goedkeuring aan de verrekening voor de werfkosten n.a.v. de termijnverlenging voor een bedrag van 219.980,00 euro (excl. btw) of 233.178,80 euro (incl.btw), opgedeeld als volgt:
1ste fase vanaf januari 2025 tot weghalen werfcontainers = 24.380,00 €/maand x ± 4 = 97.520,00 euro (excl.btw) of 103.371,20 euro (incl.btw)
2de fase tot aan bouwverlof: is vanaf weghalen werfcontainers = 21.970,00 €/maand x ± 2 = 43.940,00 euro (excl.btw) of 46.576,40 euro (incl.btw)
3de fase vanaf bouwverlof tot einde werken (± oktober 2025) door verminderde bezetting. = 19.630,00 €/maand x ± 4 = 78.520,00 euro

(excl.btw)

totaal: ± 219.980,00 € (excl.btw) of 233.178,80 euro (incl.btw)

- beslist deze verrekening voor de werfkosten n.a.v. de termijnverlenging voor een bedrag van 219.980,00 euro (excl. btw) of 233.178,80 euro (incl.btw) ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2025:

- keurt het bestek met nr. 320.105-5 van 7 oktober 2024 en de raming voor de opdracht "School Kasteel de Maurissens - perceel 5 - aanleg speelplaats", opgesteld door de ontwerper, goed.
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
De raming bedraagt 486.306,19 euro (excl.btw) of 588.430,49 euro (incl. 21% btw).
- gunt de opdracht bij wijze van de openbare procedure
- laat de aankondiging van de opdracht invullen, goedkeuren en bekendmaken op nationaal en Europees niveau
- voorzagt de uitgave voor deze opdracht in de meerjarenplanning 2020-2025 onder budgetcode 2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003

Het besluit van de gemeenteraad van 29 april 2025:

- verleent goedkeuring aan de verrekening voor de werfkosten n.a.v. de termijnverlenging voor een bedrag van 219.980,00 euro (excl. btw) of 233.178,80 euro (incl.btw), opgedeeld als volgt:
1ste fase vanaf januari 2025 tot weghalen werfcontainers = 24.380,00 €/maand x ± 4 = 97.520,00 euro (excl.btw) of 103.371,20 euro (incl.btw)
2de fase tot aan bouwverlof: is vanaf weghalen werfcontainers = 21.970,00 €/maand x ± 2 = 43.940,00 euro (excl.btw) of 46.576,40 euro (incl.btw)
3de fase vanaf bouwverlof tot einde werken (± oktober 2025) door verminderde bezetting. = 19.630,00 €/maand x ± 4 = 78.520,00 euro (excl.btw)

Financiën

De uitgaven werden voorzien in de meerjarenplanning 2020 - 2025.

code	2.1.1.01/0800-03/2210207/GEMEENTE/CBS/IP-003
Omschrijving	gebouwen schoolgebouwen gemeenschapsgoederen activa in aanbouw
Actie	2.1.1.01 Bouw van een nieuwe school op maat van Pellenberg
Beleidsitem	0800-03 Gewoon basisonderwijs: Pellenberg
Algemene rekening	2210207 Gebouwen - schoolgebouwen - gemeenschapsgoederen - Activa in aanbouw

Investeringsenveloppe	IP-003 Bouw nieuwe school Pellenberg
Uitgaven	<p>BETAALDE STATEN - inclusief btw:</p> <p>Perceel 1: vorderingsstaten: 4.158.604,61 euro verrekeningen: 82.268,48 euro totaal: 4.240.873,09 euro</p> <p>Perceel 2: vorderingsstaten: 226.992,13 euro verrekeningen: nihil totaal: 226.992,13 euro</p> <p>Perceel 3: vorderingsstaten: 502.148,47 euro verrekeningen: nihil totaal: 502.148,47 euro</p> <p>Perceel 4A: vorderingsstaten: 18.763,20 euro verrekeningen: nihil totaal : 18.763,20 euro</p> <p>Perceel 4B: vorderingsstaten: 375.022,94 euro verrekeningen: 18.779,30 euro totaal : 393.802,24 euro</p> <p>Perceel 4C: vorderingsstaten: 10.794,88 euro verrekeningen: nihil totaal: 10.794,88 euro</p> <p>Perceel 5: nog niet gegund</p>
Aannemer/Leverancier/Instantie	<p>Perceel 1: Reynders B & I nv Centrum-Zuid 2049, 3530 Houthalen-Helchteren BE 0411.630.683</p> <p>Perceel 2: Elektriciteitswerken Gielen N.V. Schoolstraat 65 te 3920 Lommel BE 0432.193.363</p> <p>Perceel 3: DANIO & PARTNERS NV Kroonstraat 167 te 3581 Beverlo BE 0415.457.631</p> <p>Perceel 4A: J. De Win bvba/bv Koningin Astridlaan 54 te 2550 Kontich</p>

	BE 0789.930.584 Perceel 4B: IN RE BO Aarschotsesteenweg 255, 3012 Wilsele BE 0461.105.435 Perceel 4C: PIT-EIFFAGE NV Starrenhoflaan 27, 2950 Kapellen BE 0434 961 955 Perceel 5: nog niet gegund

code	2.1.1.01/0800-03/1500000/GEMEENTE/CBS/IP-003
Omschrijving	Investeringssubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn
Actie	2.1.1.01 Bouw van een nieuwe school op maat van Pellenberg
Beleidsitem	0800-03 Gewoon basisonderwijs: Pellenberg
Algemene rekening	1500000Investeringssubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn
Investeringsenveloppe	IP-003 Bouw nieuwe school Pellenberg
Subsidie	Voorzien: principeakkoord (09/12/2022): 3.107.413,40 euro verhoging (21/11/2024): 1.038.602,09 euro Totaal: 4.146.015,49 euro Perceel 1: 2.586.857,10 (reeds gestort) Perceel 2: nihil Perceel 3: 232.944,18 euro Perceel 4A: 10.781,35 euro Perceel 4B: 57.874,94 euro Perceel 4C: Perceel 5:

Aannemer/Leverancier/Instantie	AGION
code	2.1.1.01/0800-03/1500000/GEMEENTE/CBS/IP-003
Omschrijving	Investeringssubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn
Actie	2.1.1.01 Bouw van een nieuwe school op maat van Pellenberg
Beleidsitem	0800-03 Gewoon basisonderwijs: Pellenberg
Algemene rekening	1500000 Investeringssubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn
Investeringsenveloppe	IP-003 Bouw nieuwe school Pellenberg
Subsidie	Voorzien: Totaal: 528.379,40 euro Perceel 4A (buitenschrijnwerk): 150.000,00 euro Perceel 4B (restauratiewerken interieur): 150.000,00 euro Perceel 4C (restauratieve dak- en gevelwerken): 228.379,40 euro
Aannemer/Leverancier/Instantie	Agentschap Onroerend Erfgoed

Argumentatie

Voor de school Pellenberg zijn de volgende percelen gegund/geraamd:

Perceel 01 (ruwbouwwerken)/gegund: 5.775.241,40 euro (incl.btw)

Perceel 02 (elektriciteit & lift)/gegund: 647.439,42 euro (incl.btw)

Perceel 03 (HVAC & sanitair)/gegund: 1.432.979,69 euro (incl.btw)

Perceel 04a (schrijnwerk)/gegund: 726.617,39 euro (incl.btw)

Perceel 04b (restauratie/ interieur)/gegund: 834618,59 euro (incl.btw)

Perceel 04c (dak&gevel)/gegund: 545.435,33 euro (incl.btw)

Perceel 05 (speelplaats)/geraamd: 588.430,49 euro (incl.btw)

Totaal project: 10.477.816,38 euro (incl.btw)

Door de onvoorziene stabiliteitsproblemen, bijkomende brandweereisen, niet voorziene posten in de bestekken, herzieningsbedragen (te voorzien volgens bestek), ... zijn er nog per perceel meerkosten.

Wat is een **herzieningsbedrag/herzieningsformule** = In de tijdspanne tussen de offerte en de uiteindelijke uitvoering van een opdracht kunnen de lonen en sociale lasten, en de prijzen van materialen, grondstoffen en producten wijzigen. Om met deze schommelingen rekening te kunnen houden, werk je met een "**herzieningsformule**". Dit is mee opgenomen in het uitgeschreven bestek.

Perceel 01 (ruwbouwwerken):

Verrekeningen (meerwerken): **391.713,57 euro (incl.btw)** waarvan 233.178,80€ (termijnverlening werfinrichting Reynders) al reeds op de GR geweest is.

Herzieningsbedrag: **211.450,26 euro (incl.btw)**

Totaal meerkosten: 603.163,82 euro (incl.btw)

Gunning: 5.775.241,40 euro (incl.btw)

Totaal Perceel 01 (ruwbouwwerken): 6.378.405,22 euro (incl.btw)

Dit is een stijging van 10,44% tov de gunning.

Perceel 02 (elektriciteit & lift):

Verrekeningen (meerwerken): **0€ incl.btw**

Herzieningsbedrag: **11.618,73€ incl btw**

Totaal meerkosten: 11.618,73€ incl btw

Gunning: 647.439.42€ incl. btw

Totaal Perceel 02 (elektriciteit & lift): 659.058,15€ incl btw

Dit is een stijging van 1,79% tov de gunning.

Perceel 03 (HVAC & sanitair):

Verrekeningen (meerwerken): **7.671,94€ incl.btw**

Herzieningsbedrag: **12.226,90€ incl btw**

Totaal meerkosten: 19.898,84€ incl btw

Gunning: 1.432.979,69€ incl. btw

Totaal Perceel 03 (HVAC & sanitair): 1.452.878.53 euro (incl.btw)

Dit is een stijging van 1,39% tov de gunning.

Perceel 04a (schrijnwerk):

Verrekeningen (meerwerken): **0 euro (incl.btw)**

Herzieningsbedrag: **249,08 euro (incl.btw)**

Totaal meerkosten: 249,08 euro (incl.btw)

Gunning: 726.617.39 euro (incl.btw)

Totaal Perceel 04a (schrijnwerk): 726.866,46 euro (incl.btw)

Dit is een stijging van 0,03% tov de gunning.

Perceel 04b (restauratie/ interieur):

Verrekeningen (meerwerken): **95.652,10 euro (incl.btw)**

Herzieningsbedrag: **13.122,74 euro (incl.btw)**

Totaal meerkosten: 108.774,84 euro (incl.btw)

Gunning: 834.618,59 euro (incl.btw)

Totaal Perceel 04b (restauratie/ interieur): 943.393,43 euro (incl.btw)

Dit is een stijging van 13,03% tov de gunning.

Perceel 04c (dak&gevel):

Verrekeningen (meerwerken): **0 euro (incl.btw)**

Herzieningsbedrag: **112,06 euro (incl.btw)**

Totaal meerkosten: 112,06 euro (incl.btw)

Gunning: 545.435,33 euro (incl.btw)

Totaal Perceel 04c (dak&gevel): 545.547,39 euro (incl.btw)

Dit is een stijging van 0,02% tov de gunning.

Perceel 05 (speelplaats):

Verrekeningen (meerwerken): **0 euro (incl.btw)**

Herzieningsbedrag: **0 euro (incl.btw)**

Totaal meerkosten: 0 euro (incl.btw)

Raming: 588.430,49 euro (incl. btw)

Totaal Perceel 05 (speelplaats): 588.430,49 euro (incl.btw)

Totaal project: 11.513.046,99 euro (incl.btw)

Waarvan **227.904,44 euro** het **herzieningsbedrag** is en waarvan de **meerwerken** komen op **743.817,38 euro** (waarvan 233.178,80 euro (termijnverlening werfinrichting Reynders) al reeds op de GR geweest is)

Voor het verder verloop van de werken in 2025 zal er nog een geraamd budget van **250.000 euro (incl..btw)** voorzien dienen te worden om te gebruiken voor het herzieningsbedrag te betalen. Hier boven op dient men nog een geraamd budget van **250.000 euro (incl.btw)** te voorzien om onvoorziene kosten te kunnen bufferen.

De studiebureaus (architect nieuwbouw, architect restauratie, ingenieursbureau stabiliteit, technieken, ...) kosten momenteel **989.294,80 euro (incl.btw)**. Er wordt geraamd dat hier in 2025 nog **300.000 euro (incl.btw)** extra nodig zal zijn. Dit komt dan op een totaal van **1.289.294,80 euro (incl.btw)**. **Dit is 9.69% op het totaal project.**

Door de bijkomende onvoorziene kosten, het herzieningsbedrag en studiekosten dient men een **extra budget van 1.800.000 euro (incl.btw)** te voorzien in het meerjarenplan.

Het totaal uitgevoerd project incl de studiekosten zal een kostprijs hebben van **13.302.341,79 euro (incl.btw)**.

De aanleg van de site van de KUL is niet mee opgenomen in deze berekening. Omdat deze werken deels nog in 2026 zullen uitgevoerd worden is er een deel

van de budgetten geschrapt. Voor dit project is er in het meerjarenplan 2025 nog een 440.076,61€ voorzien en zal er in het nieuwe MJP van 2026-2031 500.000 euro voorzien worden. Dit is een totaal van **940.076,61 euro (incl.btw)**.

Voor dit project werd een subsidie toegekend door AGION:

Het principeakkoord voor de subsidie dateert van 9 december 2022 voor een subsidiebedrag van 3.107.413,40 euro.

Er werd een verhoging toegekend op 21 november 2024 voor een bedrag van 1.038.602,09 euro, waardoor de subsidie vastgelegd wordt op 4.146.015,49 euro.

Voor dit project werd eveneens een subsidie toegekend door het Agentschap Onroerend Erfgoed voor een geraamd bedrag van 528.379,40 euro, opgesplitst als volgt:

- Restauratie buitenschrijnwerk kasteel de Maurissens:
goedkeuring toekenning premie: 19 april 2023
bedrag premie: 150.000,00 euro
- Restauratie interieur:
goedkeuring toekenning premie: 1 november 2023
bedrag premie: 150.000,00 euro
- Restauratie "Kleine totaalprojecten kastelen en woonhuizen" (daken en gevels van het kasteel):
goedkeuring toekenning premie: 13 mei 2024
bedrag premie: 228.379,40 euro

Besluit

Enig artikel. Gaat akkoord met een verhoging van het budget met **1.800.000 euro (incl.btw)** in het meerjarenplan voor het bouwen van een nieuwe school te Pellenberg.

Stemming

Met 7 stemmen voor (Hilke Verheyden, Geert Bovyn, Martine Dierickx, Ylana Van Aerschot, Reinhard Wollants, Arnout Coel, Jeroen Verbinnen), 4 onthoudingen (Liesbeth Smeyers, Silvana Valente, Hugo Simoens, Ellen Lammens)

De voorzitter sluit de vergadering om 22:00uur.

De Secretaris,
Klaas Gutschoven

De Voorzitter,
Hilke Verheyden