



VOORONTWERP UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 26 SEPTEMBER 2023

Pellenberg - buurtweg 19 - rooilijnplan gedeeltelijke verlegging buurtweg 19 te Pellenberg - voorlopige vaststelling

Classificatiecode: 575.03 Verbreding en andere wijzigingen van het tracé. Afschaffing

Toelichting

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het rooilijnplan tot gedeeltelijke verlegging van buurtweg 19 te Pellenberg, opgesteld door landmeter Geert Menten voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest, voorlopig vast te stellen. Het bijhorend schattingsverslag i.v.m. de meer- en minwaarde bij de gedeeltelijke verlegging van buurtweg 19 te Pellenberg, opgesteld door landmeter Ben De Winter, voor landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68 B, 3290 Diest wordt eveneens voorlopig vastgesteld. De beslissing tot gedeeltelijke verlegging van buurtweg 19 te Pellenberg werd afgetoetst aan de artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen. Een fijnmazig routenetwerk voor voetgangers is een cruciaal onderdeel van een duurzaam lokaal mobiliteitsbeleid. Door buurtweg 19 te verplaatsen naar de zuidkant van het perceel ontstaat een veel comfortabelere wandelweg.

Feiten en context

1. Voorgeschiedenis

- de gemeente Lubbeek werd gedagvaard door Dhr. Van Damme voor haar gevoerde beleid inzake trage wegen. Er werd een dading afgesloten die werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 april 2014
- in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant werd een trage wegen actieplan opgemaakt. Het beoogt voor het hele grondgebied van de gemeente een planmatige en onderbouwde langetermijnvisie van de aanpak van de trage wegen. De planning voorziet in 3 categorieën van uitvoer, waarbij Categorie met de grootste prioriteit wordt aangepakt.
- Dit trage wegen actieplan werd onderworpen aan een participatietraject zodat zowel aan de toenmalige adviesraden als aan de inwoners de kans tot inzage, bezwaar, advies en bijsturing werd gegeven.
- De gemeenteraad keurde dit plan goed in zitting van 26 september 2018
- Het trage wegen actieplan werd goedgekeurd en bekrachtigd door de deputatie in zitting van 19 december 2018.
- Hoewel het trage wegen actieplan veel gelijkenissen vertoont met "gemeentelijk beleidskader en actieplannen" wat in het decreet gemeentewegen beschreven wordt in hoofdstuk 2, is het hier niet gelijk aan. Het gemeentelijk trage wegen actieplan werd immers goedgekeurd (2018) voor de inwerkingtreding van het decreet gemeentewegen (2019).

"roeven in rustig groen"

bepalingen, voor de opmaak van het schattingsverslag landmeter Winston Vaes van landmeterskantoor Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest aangesteld. Het plan en schattingsverslag werden samengevoegd tot een dossier voor gedeeltelijke verplaatsing van Buurtweg 19 uit de Atlas der Buurtwegen van Pellenberg.

Door de wijziging van deze gemeentewegen zijn geen nutsleidingen die op private eigendommen zullen liggen.

5. Aftoetsen beslissing aan de artikels 3 en 4 van het gemeentedecreet

- het toetsingskader en de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in de artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

6. Overleg met met de eigenaars

Er werd met de betrokken eigenaars overlegd om tot een gedragen oplossing te komen.

Met brief dd. 19/9/2023 worden de eigenaars ingelicht over de concrete procedure en de berekening van meer- of minwaarde.

Juridische gronden

- Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald art; 40 over de bevoegdheden van de Gemeenteraad
- Het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- De Wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948. Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet houdende de gemeentewegen;
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2014 in verband met de goedkeuring van de dading met de heer Van Damme;
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2018 i.v.m. het trage wegen actieplan;
- Het besluit van de deputatie van 19 december 2018 in verband met de goedkeuring van het trage wegen actieplan
- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de wijziging van gemeentewegen wordt beschreven in afdeling 2" procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen – de artikels 16 tot 19. Het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen te wijzigen is opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen

Argumentatie

Argumentatie GWD art. 3 & 4

Of de opheffing van de voorgenoemde gemeenteweg rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen werd getoetst aan volgende criteria:

trouwen in rustig groen!

Art. 5. De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek, binnen de 30 dagen na de beraadslaging

Deze beslissing wordt bekendgemaakt volgens de modaliteiten van art.21 van het decreet houdende de gemeentewegen:

- Aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin-en eindpunt van het gewijzigde en op te heffen wegdeel;
- Een bericht op de website van de gemeente;
- Een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- Een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de bewoners van het gewijzigde en op te heffen wegdeel;
- Een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de gewijzigde en op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeenteoverschrijdende verbinding;
- Een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement Mobiliteit en Openbare werken;
- Een afzonderlijke medeling aan de beheerders van aansluitende openbare werken.

Bijlage(n):

- *4773 Buurtweg 19.pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (overzicht).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 201C - lot 10, 11, 12 en 13).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 202 - lot 1 en 2).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 92T- lot 4).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 92V - lot 3).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 92W- lot 5).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 92X - lot 6, 7, 8 en 9).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 94D - lot 14).pdf*
- *5593 Buurtweg 19 (perceel 99F - lot 15).pdf*
- *Buurtweg 19 pellenberg - beschrijving inventaris.pdf*
- *kaart voorgestelde acties.pdf*
- *kaart_cat1.pdf*
- *kaart_cat2.pdf*
- *kaart_cat3.pdf*

